

DAFTAR PUSTAKA

- Aditama, R. A., & Rofiudin, M. (2020). *Pengantar bisnis*. AE Publishing.
- Alfredy, A., Nur, A., & Arisaputra, M. I. (2022). Tanah tongkonan sebagai harta pusaka dalam perspektif hukum adat dan hukum agraria nasional. *Jurnal Ius Constituendum*, 7(2), 234–245. <https://doi.org/10.26623/jic.v7i2>
- Anwar, M. (2019). *Dasar-dasar manajemen keuangan perusahaan*. Prenada Media Group.
- Armstrong, J. S. (2001). *Principles of forecasting: A handbook for researchers and practitioners*. Springer.
- Asman, H. N. (2021). *Studi kelayakan bisnis (Pedoman memulai bisnis era revolusi industri 4.0)*. Penerbit Adab.
- Bank Indonesia. (n.d.). *BI-Rate*. Diakses pada 28 November 2025, dari <https://www.bi.go.id/id/statistik/indikator/bi-rate.aspx>
- Dinas Komunikasi, Informatika, Statistik, dan Persandian Kabupaten Toraja Utara. (2024). *Buku data statistik sektoral Kabupaten Toraja Utara tahun 2023*. Pemerintah Kabupaten Toraja Utara. <https://ppid.kemendagri.go.id/storage/dokumen/mL5ltRP7E5HzIL4tg5QR5IFaOPDu91MyN4z97avW.pdf>
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Tingkat pengangguran terbuka (TPT) sebesar 4,91 persen dan rata-rata upah buruh sebesar 3,27 juta rupiah per bulan*. <https://www.bps.go.id/id/pressrelease/2024/11/05/2373/tingkat-pengangguran-terbuka--tpt--sebesar-4-91-persen-dan-rata-rata-upah-buruh-sebesar-3-27-juta-rupiah-per-bulan-.html>
- Badan Pusat Statistik. (2026). *November 2025: Tingkat pengangguran terbuka (TPT) sebesar 4,74 persen dan rata-rata upah buruh sebesar 3,33 juta rupiah*. <https://www.bps.go.id/id/pressrelease/2026/02/05/2547/november-2025--tingkat-pengangguran-terbuka--tpt--sebesar-4-74-persen-dan-rata-rata-upah-buruh-sebesar-3-33-juta-rupiah-.html>
- Direktorat Jenderal Perkebunan, Kementerian Pertanian Republik Indonesia. (2019). *Berlakunya izin usaha perkebunan*. Diakses pada 28 November 2025, dari <https://ditjenbun.pertanian.go.id/berlakunya-izin-usaha-perkebunan/>
- Djufry, F., Limbongan, J., Lade, N., & Saranga, B. (2016). Karakterisasi tanaman tamarillo di Sulawesi Selatan. *Buletin Plasma Nuttuh*, 22(2), 127–136.
- Evitasari, S. (2024). Pendaftaran tanah masyarakat adat Toraja. *Widya Bhumi: Jurnal Pertanahan dan Agraria*, 4(1), 45–60.
- Fayol, H. (2016). *General and industrial management*. Ravenio Books. (Karya asli diterbitkan 1916)

- Frontistis, A., & Apostolidis, C. (1987). Forecasting applications in marketing and small business. *European Journal of Marketing*, 21(1), 64–74. <https://doi.org/10.1108/eb045749>
- Gaspersz, V. (2011). *Sistem manajemen kinerja terintegrasi balanced scorecard dengan Malcolm Baldrige dan Lean Six Sigma supply chain management*. Vinchristo Publication.
- Geburu, H., Gebretsadik, K., & Kindeya, G. (2019). Influence of climate and agro-ecology on crop production in northern Ethiopia. *Cogent Food & Agriculture*, 5(1), 1611051. <https://doi.org/10.1080/23311932.2019.1611051>
- Herianto, F., & Ali, H. (2022). Faktor-faktor yang mempengaruhi segmentasi pasar dan ruang kompetitif: Strategi pemasaran, ukuran pasar, teknologi dan pengguna akhir: Suatu literature review. (*Tanpa keterangan jurnal*).
- Heryanto, H. (2018). Penataan ruang dan implikasinya terhadap pembangunan berkelanjutan di Indonesia. *Jurnal Wilayah dan Lingkungan*, 6(2), 91–104. <https://doi.org/10.14710/jwl.6.2.91-104>
- Hisrich, R. D., Peters, M. P., & Shepherd, D. A. (2017). *Entrepreneurship* (10th ed.). McGraw-Hill Education.
- Honig, B., & Hopp, C. (2016). New venture planning and lean start-up activities: A longitudinal empirical study. Dalam A. Corbett & J. Katz (Eds.), *Advances in entrepreneurship, firm emergence and growth* (Vol. 18, pp. 1–28). Emerald. <https://doi.org/10.1108/S1074-754020160000018003>
- Hyndman, R. J., & Athanasopoulos, G. (2021). *Forecasting: Principles and practice* (3rd ed.). OTexts.
- Hamin, D. I., & Pongoliu, Y. I. (2023). *Analisis SWOT dalam penentuan strategi pengembangan wisata Pantai Taulaa*. JAMBURA: Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis, 6(1), 418–428.
- Iskandar, Nehru, & Riantoni, C. (2021). *Metode penelitian campuran*. Penerbit NEM.
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2018). *Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Nomor 16: Aset Tetap* (Revisi 2018). Jakarta: Ikatan Akuntan Indonesia.
- ulianti, E. (2011). Pengaruh tingkat kematangan dan suhu penyimpanan terhadap mutu buah terong belanda (*Cyphomandra betacea*). *Jurnal Hortikultura Indonesia*, 2(1), 14–20. <https://journal.ipb.ac.id/jhi/article/view/4261/10118>
- Kalyana, A., & Budidarmo, S. (2024). Dynamics of land ownership rights in the perspective of Indonesian agrarian law: Legal certainty and social justice. *Journal of Indonesian Legal Studies*, 9(1), 15–34. <https://doi.org/10.15294/jils.v9i1>
- Karta, N. L. P. A., Wartana, I. M. H., Wibisono, G., & Dwiyantri, N. M. C. (2023). *Manajemen strategik: Konsep dan implementasi*. UNTRIM Press.

- Kasmir, & Jakfar. (2013). *Studi kelayakan bisnis*. Prenada Media Group.
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. (2023). *Online Single Submission (OSS): Perizinan berusaha terintegrasi secara elektronik*. <https://oss.go.id>
- Makridakis, S., Wheelwright, S. C., & Hyndman, R. J. (1998). *Forecasting: Methods and applications* (3rd ed.). Wiley.
- Mansoori, Y., & Lackéus, M. (2019). Comparing effectuation to discovery-driven planning, prescriptive entrepreneurship, business planning, lean startup, and design thinking. *Small Business Economics*, 54(1), 75–104. <https://doi.org/10.1007/s11187-019-00153-w>
- McGrath, R. G. (2024). Who learns fastest, wins: Lean startup and discovery-driven growth. *Journal of Management Inquiry*, 33(1), 3–16. <https://doi.org/10.1177/10564926231204870>
- Musilah, N., Putri, R. A., & Utami, N. P. (2021). Analisis produktivitas tenaga kerja usahatani sayuran di Kabupaten Wonosobo. *Jurnal Ilmiah Sosio-Ekonomika Bisnis*, 24(1), 12–22.
- Mishra, A. K., & El-Osta, H. S. (2019). *Fundamentals of agribusiness management*. AgriMoon Publications.
- National Research Council. (1989). *Tamarillo (tree tomato)*. Dalam *Lost crops of the Incas: Little-known plants of the Andes with promise for worldwide cultivation*. National Academy Press.
- Pemerintah Kabupaten Toraja Utara. (2012). *Peraturan Daerah Kabupaten Toraja Utara Nomor 3 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Toraja Utara Tahun 2012–2032*.
- Prigandana, F. W. (2012). *Analisis positioning bisnis Indomaret: Studi kasus pada Indomaret cabang Yogyakarta* (Skripsi). Universitas Muslim Indonesia.
- Purba, S. S., & Trihastuti, N. (2023). Perhitungan sales forecasting sebagai alat perencanaan dan pengendalian kinerja bisnis. *Jurnal Akuntansi*, 13(1), 45–55.
- Rahmawati, E., Wandani, E. R., Ramadani, H. E., Juniarti, E., & Maelani, M. (2022). Studi kelayakan finansial usaha puding lamota: Pendekatan net present value dan internal rate of return. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*, 276–283.
- Republik Indonesia. (1960). *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*.
- Republik Indonesia. (1998). *Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan PPAT*.
- Republik Indonesia. (2007). *Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang*

Penataan Ruang.

- Republik Indonesia. (2014). *Undang-Undang Nomor 39 Tahun 2014 tentang Perkebunan.*
- Republik Indonesia. (2021). *Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang.*
- Robbins, S. P., & Coulter, M. (2018). *Management* (14th ed.). Pearson.
- Rostiani, P., Putri, L., & Handayani, T. (2025). Social enterprises dan partisipasi masyarakat dalam pembangunan lokal. *Jurnal Ekonomi dan Sosial*, 12(1), 21–36.
- Rosidah, S. N., & Rohman, A. (2024). Penerapan aspek pasar dan pemasaran dalam kelayakan proyeksi investasi. *Jurnal Media Akademik (JMA)*, 2(6), 1–10.
- Shah, R. A., Bakshi, P., Ittoo, H., & Kour, G. P. (2022). Tamarillo (*Cyphomandra betacea*): Origin, cultivation, breeding and management. Dalam *Fruit crops: Evolution, diversity and management*. IntechOpen. <https://doi.org/10.5772/intechopen.106601>
- Silalahi, I. V. (2021). Visi, misi dan nilai perusahaan. Dalam *Manajemen strategik*. Media Sains Indonesia.
- Suardana, I. K. (2020). Kajian yuridis peralihan hak atas tanah melalui hibah. *Jurnal Ilmiah Hukum*, 6(2), 112–126.
- Sujarweni, W. (2024). *Metodologi penelitian*. Pustakabarupress.
- Sun, Z., Li, J., & Zhang, Y. (2023). Agricultural price forecasting using hybrid models. *Journal of Agricultural Economics*, 74(2), 231–249.
- Sutriana, D., & Sudirman, S. (2024). The strategic role of forecasting in managerial planning: A scientific literature review. *Journal of Finance and Accounting Excellence*, 6(1), 1–12.
- Suharyanto, Kariyasa, K., & Ashari. (2017). Analisis efisiensi penggunaan tenaga kerja pada usahatani padi di Indonesia. *Jurnal Agro Ekonomi*, 35(1), 1–16.
- Suzanna, A., Wijaya, M., & Fadilah, R. (2019). Analisis kandungan kimia buah terong belanda setelah diolah menjadi minuman ringan. *Jurnal Pendidikan Teknologi Pertanian*, 5, 21–36.
- Syahputra, Salean, F. J., ... (dst.) (2023). *Studi kelayakan bisnis*. M. A. Wardana (Ed.).
- Talahatu, B. M. (2024). *Analisis prospek usaha ikan hias betta fish timur di Kota Timika* (Skripsi). Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Jambatan Bulan.
- Tambunan, T. S., & Tambunan, W. R. G. (2019). *Hukum bisnis*. Prenada Media

Group.

- Trisetiawan, M. A. (2023). *Implementasi fungsi manajemen sumber daya manusia di Dinas Perpustakaan dan Kearsipan Kabupaten Malang* [Doctoral dissertation, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim]. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim.
- Utomo, E., Prasetyo, A., & Wicaksono, F. (2022). Jaringan sosial dan kepercayaan masyarakat dalam mendukung usaha pedesaan. *Jurnal Pemberdayaan Ekonomi Desa*, 7(2), 15–29.
- Wei, J., Long, R., Li, J., & Cheng, T. (2018). Is business planning useful for the new venture emergence? *Chinese Management Studies*, 12(2), 401–420.
- Zimmerer, T. W., Scarborough, N. M., & Wilson, D. (2008). *Essentials of entrepreneurship and small business management*. Pearson.