

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- Adrian Sutedi, 2007, *Peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya*, Jakarta; Sinar Grafika.
- A. P. Parlindungan (disebut AP. Parlindungan), 1998, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Bandung; CV. Mandar Maju.
- A. Mukti Arto, 2001, *Mencari Keadilan, Kritik dan Solusi Terhadap Praktik Peradilan Perdata di Indonesia*, Yogyakarta; Pustaka Pelajar.
- Ali, Achmad, 2017, *Menguak Teori Hukum (legal Theory) & Teori Peradilan (Judicialprudence); termasuk Interpretasi Undang-undang (Legisprudence)*, Jakarta; Kencana.
- Bambang Sunggono dan Aries Harianto, 2001, *Bantuan Hukum dan Hak Asasi Manusia*, Bandung; Mandar Maju.
- C.S.T Kansil, 2018, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Jakarta; Balai Pustaka.
- Dani Elpah, 2014, *Titik Singgung Kewenangan Peradilan Umum dan Peradilan Tata Usaha Negara Dalam Sengketa Pertanahan*, Jakarta; Laporan Penelitian, Puslitbang Hukum dan Peradilan Diklat Kumdil MA RI.
- Eny Kusdarini, 2011, *Dasar-dasar Hukum Administrasi Negara dan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik*, Yogyakarta; UNY Pres.
- Elsa Syarif, 2012, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, Jakarta; PT. Gramedia.
- Eddy Ruchiyat, 2006, *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*, Bandung; Alumni.
- Fernando. M. Manullang, 2019, *Legisme, Legalitas dan Kepastian Hukum*, Jakarta; Kencana.
- Ferry Irawan, 2016, *Keadilan Berdasarkan Pancasila, Dasar Filosofis dan Ideologis Bangsa*, Yogyakarta; Deepublish.
- Hans Kelsen, 1971, *General Theory Of Law and State*, Terj. Raisul Muttaqien, 2012, Bandung; Nusa Media.

- Heru Abduh Sasmito, 2015, *Urgensi Pembentukan Pengadilan Pertanahan di Indonesia*, Puslitbang Hukum dan Keadilan Badan Litbang Diklat Kumdil Mahkamah Agung RI.
- Irwansyah, 2021, *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*, Yogyakarta; Mirra Buana Media
- John Rawls, 1995, *A Theory Of Justice* , Terj. Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo, 2011, Yogyakarta; Pustaka Pelajar.
- Karen Lebacqz, 1986, *Six Theories of Justice*, Terj. Yudi Susanto, 2011, Bandung; Nusa Media.
- Lawrence M. Friedman. 2013. *Sistem Hukum Perspektif Ilmu Sosial. Terjemahan dari New York rusel Sage Fondation. Oleh M. Khosim, 1975*. Bandung: Nusa Media
- L.J. Van Apeldorn, 1983, *Pengantar Ilmu Hukum*, Terjemahan dari Inleideng Tot de Studie Van Het Nederlandse Recht. Oleh Oetarid Sadino. 2019, Jakarta; Balai Pustaka.
- Mochtar Kusumaatmaja dan Arief B. Shidarta, 2000, *Pengantar Ilmu Hukum Suatu Pengenalan Pertama Ruang Lingkup Berlakunya Ilmu Hukum*, Bandung; Alumni.
- Mhd Yamin Lubis dan Abd. Rahim Lubis, 2008, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Jakarta: Mandar Maju.
- Muchsin, 2010, *Ikhtisar Filsafat Hukum*, Surabaya: Untag Press.
- Margono H, 2019, *Asas Keadilan, Kemanfaatan dan Kepastian Hukum Dalam Putusan Hakim*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Masri Singarimbun dan Sofyan Efendi, 2015, *Metode Penelitian Survei*, Jakarta; LP3ES.
- Moch. Iqbal, 2021, *Kewenangan Peradilan Perdata atas Perkara Pertanahan terkait Sertipikat Tanah*, Jakarta, Kencana.
- , 2019, *Implikasi Putusan Sengketa Pertanahan Terhadap Kewenangan Peradilan Perdata dengan Peradilan Tata Usaha Negara*, Jakarta, Prenadamedia Group.

- Nia Kurnia, 2016, *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan Penyelesaiannya Melalui Arbitrase Dalam Teori dan Praktik*, Bandung; PT. Refika Aditama.
- Nur Basuki Winarno, 2008, *Penyalahgunaan Wewenang dan Tindak Pidana Korupsi*, Yogyakarta; Laksbang Mediatama.
- Peter Mahmud Marzuki, 2006, *Penelitian Hukum*, Jakarta; Prenada Media.
- Rusmadi Murad, 1999, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, Bandung; Alumni.
- Sadjipto Rahardjo, 2002, *Ilmu Hukum*, Jakarta: PT. Citra Aditya Bakti.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamuji, 2001, *Penelitian Hukum Normative (Suatu Tinjauan Singkat)*, Jakarta; Rajawali Pers.
- Sudikno Mertokusumo, 2007, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Yogyakarta; Liberty.
- Salim H.S dan Erlies Septina Nurbani, 2013, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta; Rajawali Pers.
- SF. Marbun, 1997, *Peradilan Administrasi Negara dan Upaya Administrasi di Indonesia*, Yogyakarta; Liberty.
- Tim Penyusun Kamus Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, 1989, Jakarta; Balai Pustaka.
- Urip Santoso, 2005, *Hukum Agraria dan Hak- Hak Atas Tanah*, Cetakan ke-2 Jakarta: Kencana.

B. JURNAL

- Achmadudin Rajab, 2016, *Tinjauan Yuridis Pentingnya Pembentukan Pengadilan Khusus Pertanahan* (judisial review the importamce of the establishment of the special court of land), jurnal legislasi Indonesia (indonesian Journal of Legislation) Vol.13 No.1.
- Cindy Nabila Saraswati, *Pembentukan Pengadilan Agraria dalam Penyelesaian sengketa Pertanahan di Indonesia*, Jurnal Sinta P-ISSN; 2356-1459, E-ISSN: 2654-9050, Vol.8 No.1 (2021), PP. 237-250, Jakarta, 2021.

Elfachri Budimana, *Peradilan Agraria (Solusi Alternatif Penuntasan Sengketa Agrarian)*, jurnal hukum USU Vo.01.No,1, tahun 2005.

Elfahri Budiman, *Rantai Penjelaras Konflik-Konflik Agrarian yang Kronis, Sistematis dan Meluas di Indonesia*, Bhumi, Jurnal Ilmiah Pertanahan PPPM-STPN, nomor 37 tahun 12, April 2013.

Fence M Watu, 2012, *Mewujudkan Kepastian Hukum, Keadilan Dan Kemanfaatan Dalam Putusan Hakim Di Peradilan Perdata*, Jurnal Dinamika Hukum, Vol.12, No.3.

Hasim Purba, *Reformasi Agraria dan Tanah Untuk Rakyat ; Sengketa Petani Vs Perkebunan*, jurnal law review, V.X no.2. uph, 2010, hal. 167. Bandingkan dengan Widiyanto, *Potret Konflik Agrarian di Indonesia*, Bhumi, Jurnal Ilmiah Pertanahan PPPM-STPN, nomor 37, April 2013.

Marsella, *Perspektif Penanganan Sengketa Pertanahan di Badan Pertanahan Nasional (Penegakan Hukum/ Volume 2/ Nomor 2/ Desember 2015, Issn 2355-987X), Fakultas Hukum Universitas Medan Area*

Mudjiono, Jurnal Hukum no.3, vol.14 Juli 2007, *Alternatif Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Indonesia Melalui Revitalisasi Fungsi Badan Peradilan*.

Philipus M. Hadjon, *Tentang Wewenang*, Yuridika, Vol No.5 dan 6, Tahun XII, September-Desember, 1997,

Rosiana-Junaidi Tarigan, *Analisis Yuridis Penyelesaian Sengketa Tanah melalui Mediasi*, Jurnal Rechten, Riset Hukum dan Hak Asasi Manusia, 32. Vol.4.no.2/ 2022

Tim Publikasi Hukum Online tanggal 10 Juli 2025

C. UNDANG-UNDANG

Burgerlijk Wetboek (BW), R. Subekti dan R. Tjitrosudibio, Jakarta; Pradnya Paramita, 1996, cet.28.

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (KUHP), Jakarta; Sinar Grafika.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang *Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1986 tentang *Peradilan Umum*

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 jo. Undang-undang Nomor 9 Tahun 2004 jo. Undang-undang nomor 51 tahun 2009 tentang *Peradilan Tata Usaha Negara*

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang *Administrasi Pemerintahan*.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 tentang perubahan atas undang-Undang nomor 14 tahun 1985 tentang *Mahkamah Agung*

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang *Kekuasaan Kehakiman*

Rancangan Undang-Undang Republik Indonesia NomorTahun..... Tentang *Pertanahan*, Pasal 81 mengenai Pembentukan Pengadilan Pertanahan.

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang (*PERPU*) Nomor 51 tahun 1961

Peraturan Pemerintah Nomor 10 tahun 2006 tentang *Badan Pertanahan Nasional*.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang *Pendaftaran Tanah*

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang *Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah. Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah*.

Peraturan Menteri Agrarian/ Kepala BPN Nomor 1 tahun 1999 tentang *Tata Cara Penanganan Sengketa Pertanahan*

Peraturan kepala BPN nomor 3 tahun 2011 tentang *Pengelolaan Pengkajian dan Penanganan Kasus Pertanahan*.

D. LAPORAN HASIL PENELITIAN

Universitas Gadjah Mada, Pusat studi Kependudukan dan Kebijakan, *Reformasi Tata Pemerintahan Dan Otonomi Daerah, Suatu Ringkasan Eksekutif*, Yogyakarta, 2002

Universitas Islam Sultan Agung Semarang, *Rekonstruksi Regulasi Penyelesaian Sengketa Pertanahan Berbasis Nilai Keadilan*, Semarang, 2022.

E. WEBSITE

Badan Pertanahan Nasional, op. cit, *diakses pada tanggal 02 Maret 2023*
<http://www.bpn.go.id/> program prioritas/ penanganan kasus pertanahan.

CNN Jakarta, *Indonesia, Adu Kuat Bukti Kepemilikan Tanah Rocky Gerung Vs Sentul City*, Selasa 21 September 2021.

Kompas.com, *Apa itu Verponding, Jenis Surat tanah yang tak berlaku 2026?*, 18 Desember 2025.

M. Merdeka, *Babinsa dipanggil Polisi Dandim turun tangan, Jendral TNI buat Surat Terbuka Ke Kapolri*, Selasa 21 September 2021.

Maria S.W. Sumardjono, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Social Budaya*, Jakarta; Kompas, 2008.

News.detik.com/berita, *Saya Punya Girik, Apakah Bisa Jadi Bukti Kepemilikan Tanah ?*, Selasa 22 Oktober 2024

Tempo.co, *Wanda Hamidah Versus Japto Pemuda Pancasila & Duduk Perkara Sengketa Rumah*, Jumat, 14 Oktober 2022.

F. HASIL WAWANCARA

Irianto Tiranda, *Hakim Pengadilan Negeri Manado yang pernah bertugas di Pengadilan Negeri Sorong*, Transkrip Voicenote tanggal 22 November 2024.

Merna Chintia, *Ketua Pengadilan Tata Usaha Negara Jayapura*, quisioner tanggal 21 Februari 2025.

Lutfi Tomu, *Humas Pengadilan Negeri Sorong*, Transkrip wawancara tanggal 11 Juli 2025.