

DAFTAR PUSTAKA

- Anisa, N., Norina, E., dan Wehartanti, L. di dalam. 2019. Analisis efektivitas dan kontribusi Pbb-P2 dalam meningkatkan pendapatan adat wilayah wilayah Magitan. *Promosi Jurnal Pendidikan Ekonomi*, 7.2:45-58. <https://doi.org/10.24127/pro.v7i2.2513>
- Badan Pendapatan Daerah Kota Makassar. (2025). *Profil dan tugas fungsi Bapenda Kota Makassar*. Diakses dari <https://bapenda.makassarkota.go.id>
- Cahyaning, M., Putri, P., & Candradewini, ; Candradewini. (2025). Perencanaan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung. *Jurnal Administrasi Negara*, Februari, 16(2), 133–141.
- Direktorat Jenderal Pajak. (2025). *Ketentuan umum dan tata cara perpajakan (UU KUP)*. <https://www.pajak.go.id>
- Eckert, J. K. (1990). *Property appraisal and assessment administration*. International Association of Assessing Offices.
- Enjoyka, N., Fadliyanti, L., & Wijimulawiani, B.S. .2024. Analisis Potensi dan Kontribusi Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Pbb-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (Pad) di Kota Mataram Tahun 2015-2020. *Jurnal Konstan*, 3.1;137-155. <https://doi.org/10.29303/konstanta.v3i1.1105>
- Fidiyaningtyas, F. (2020). *Analisis efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Ponorogo tahun 2015–2019* (Tugas akhir, Program Diploma III, Universitas Muhammadiyah Ponorogo). <http://eprints.umpo.ac.id/5714/>
- Hamda, E.S.M.A.D.F.L. 2018. Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) serta Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Garut. 20; 1-7.
- Hedaya, M. 2023. Analisis efisiensi fiskal daerah dan efektivitas pendapatan asli daerah terhadap pertumbuhan ekonomi di Provinsi Sulawesi Selatan. *Jurnal Ekonomi Daerah*, 4.2; 56-69.
- Janet Letoile¹, Thimotina Killai², T.S. 2023. Analisis Efektifitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Daerah Maluku Barat Daya. Akuntansi Copna: *Kumpulan Esai Akuntansi*, 3.2; 82-92. <https://doi.org/10.30598/kupna.v3.i2.p82-92>
- Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia. (2006, 15 Mei). *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah*. Kementerian Dalam Negeri.

- Kementerian Dalam Negeri. (2020). Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2020 tentang Pengukuran Indeks Pengelolaan Keuangan Daerah. Jakarta: Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia.
- Lestari, M.P., Maharani, F., Triani, M., & Rukmi, M.P. 2021. Optimalisasi dan efektivitas pajak bumi dan bangunan sektor pedesaan dan perkotaan (PBB-P2) serta kontribusinya terhadap pendapatan asli daerah Provinsi Kubu Raya. *Simposium Nasional Akuntansi Profesi (SNAV)*, 233-248. <https://proceeding.isas.or.id/index.php/snav/article/view/934>
- Lintong, F., Sapijono, H., dan Callaloo, MYB. 2018. Analisis efektivitas dan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan-Perkotaan (Pbb-P2) dalam meningkatkan pendapatan asli daerah di wilayah Minahasa Selatan dan Kota Manado. Mempertahankan Perhatian: *Jurnal Penelitian Akuntansi*, 14.1; 200-209. <https://doi.org/10.32400/gc.13.04.20989.2018>
- Mardiasmo. (2018). *Perpajakan Edisi Terbaru 2018*. Yogyakarta: Andi.
- Mardiasmo. 2016. Pajak. Edisi terbaru. Yogyakarta: Andi Offsi
- Nikmatika, N., Fadliyanti, L., & Wijimulawiani, B. S. (2024). Analisis potensi dan kontribusi penerimaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB-P2) terhadap pendapatan asli daerah (PAD) di Kota Mataram Tahun 2015–2020. *Jurnal Konstanta: Ekonomi Pembangunan*, 3(1), –. <https://doi.org/10.29303/konstanta.v3i1.1105>
- Patra Ls, A. D. A., & Rusli, A. (2019). Analisis potensi pajak bumi dan bangunan (PBB-P2) pasca pengalihan dari pajak pusat menjadi pajak daerah (Studi empiris pada Pemerintah Kota Palopo). *Bongaya Journal for Research in Accounting (BJRA)*, 2(1), 45–53. <https://doi.org/10.37888/bjra.v2i1.112>
- Pemerintah Republik Indonesia. (2022). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 2.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 211 dan 212 Tahun 2022 tentang Indikator Tingkat Kinerja Daerah
- Permatasari, A., dan Wikaksono, A. 2022. Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Wilayah Pontorogo. *Jurnal Akuntansi*, 2.2; 341-348.
- Pingkan Yunis, S., Sondach, J., dan Gerongay, N. 2022. Analisis potensi penerimaan dan efektivitas pajak penerangan jalan di wilayah Minahasa Utara, Minahasa Utara. *Jurnal LPPM EkoSosBudKum (Ekonomi, Sosial, Budaya dan Hukum)*, 5.2;957-964.

- Putri, M. C. P., & Candradewini, C. (2025). Perencanaan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung. *JANE – Jurnal Administrasi Negara*, 16(2), 7–15
- Putri, Z. H. E., & Wicaksono, G. (2021). Analisis efektivitas dan kontribusi penerimaan pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan terhadap pendapatan asli daerah daerah Probolinggo. *Yudishtira Journal: Indonesian Journal of Finance and Strategy Inside*, 1(3), 182–190. <https://doi.org/10.53363/yud.v1i3.13>
- Republik Indonesia. (2021). Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan.
- Rohmah, T. N., Nahak, A. L., Budhiruwanto, I., dan Khoiriani, A. 2022. Analisis pemungutan pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan terhadap pendapatan asli daerah di wilayah Klaten. *Jurnal Elektronik Prospek Ekonomi dan Pembangunan Daerah*, 11.3; 1255-2303.
- Ruhadi Otomo, dan R. 2024. Menganalisis efektivitas dan potensi peningkatan pendapatan pajak tanah dan membangun pendapatan asli daerah. *Jurnal Penelitian dan Pengembangan*, 20.1; 41-52. <http://ejurnal-litbang.patikab.go.id>
- Saleha, D. R., & Solikah, M. (2020). Tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB-P2), pertumbuhannya dan kontribusinya terhadap pendapatan asli daerah Kabupaten Kediri periode 2014–2018. *Prosiding Seminar Nasional Manajemen, Ekonomi dan Akuntansi 2020*, 5(1), halaman 1–? Retrieved from <https://proceeding.unpkediri.ac.id/index.php/senmea/article/view/244/210>
- Saputra, F. W., Ayuningrum, N., Handoko, D., & Sia, I. K. (2024). Efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kota Jambi. *Jurnal Ilmiah Raflesia Akuntansi*, 10(2), 103–110.
- Setiawati, N., Wahyudi, S., & Aulia, N. 2021. Analisis Efisiensi Dan Efektifitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) dan Pengaruhnya terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Batang Hari. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*. 21.3; 1002. <https://doi.org/10.33087/jiubj.v21i3.1697>
- Sianturi, YGA, & Silalahi, ERR. 2024. Analisis efektivitas dan kontribusi pendapatan tanah pedesaan dan perkotaan serta pajak bangunan terhadap pendapatan adat wilayah wilayah Tapanuli Utara. *Jurnal Ilmiah Akuntansi (JIMAT)*, 3. 1; 83-93. <https://doi.org/10.54367/jimat.v3i1.3627>
- Sri Mulyani, D., dan Khouiri Farqoun, E. 2021. Analisis efektivitas pemungutan pajak bumi dan bangunan sektor pedesaan dan perkotaan (Pbb-P2) di

Kabupaten Pemalang. *Jurnal Fundamental: Penelitian Akuntansi dan Keuangan*, 3.1; 9-20. <https://doi.org/10.52005/aktiva.v3i1.36>

Sugiyono, 2019. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, R&D. Bandung: Abjad

Sumolang, P. E., Sondakh, J., & Gerungai, N. (2022). Analisis potensi dan efektivitas penerimaan pada Pajak Penerangan Jalan Kabupaten Minahasa Utara. *Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum (Ekonomi, Sosial, Budaya, dan Hukum)*, 5(2).

Tampington, V. V., Manusoh, H., dan Budiarmo, N. S. 2019. Analisis Strategi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Pbb P2) dan Efektivitas Penerimaan Pemerintah Minahasa Selatan Tahun 2016-2017. Mempertahankan Perhatian: *Jurnal Penelitian Akuntansi*, 14.1; 80-88. <https://doi.org/10.32400/gc.14.1.22290.2019>

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Utomo, A., & Rahmaliza, R. (2024). Analisis efektivitas dan potensi peningkatan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah. *Jurnal Litbang: Media Informasi Penelitian, Pengembangan dan IPTEK*, 20(1), 42–43.

Wahyuddin, N., Fatima, S., dan Pascayanti, Y. 2022. Analisis Potensi Penerimaan Pajak Daerah Daerah Lombok Timur Tahun 2016 – 2020. *Jurnal Penerapan Pajak*. 3.1; 17-32.

Wibowo, S. (2020). Ekonomi publik: Teori dan aplikasi kebijakan fiskal. Yogyakarta: Situbondo. *Jurnal Hukum, Manajemen dan Ilmu Sosial*, 1.2; 112-118.

Wicaksono, G., & Permatasari, A. (2022, Februari). Efektivitas dan kontribusi penerimaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan terhadap pendapatan asli daerah Ponorogo. *Revenue: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 2(2), 341–348. <https://doi.org/10.46306/rev.v2i2.77>

Yulianingsih, H., Rakhmawati, I., Mataram, U., Barat, N. T., & Fiskal, I. K. (2025). Pengaruh Perubahan Fiskal Uu Hkpd Terhadap Perubahan Bagi Kemandirian Fiskal Kabupaten Lombok Tengah. 10(2). <https://doi.org/10.35968/jbau>

Yustinus Brastow. 2009. Panduan Lengkap Perpajakan. Mencapai harapan kesuksesan. Jakarta.

Zumroatun Ainiyah, G., Arief Pratama, Y., & Pradikha, E. 2020. Analisis efisiensi, efektivitas dan kontribusi pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan terhadap pendapatan asli daerah daerah Banjarnegara. *Jirka*, 7.2; 1-12.