

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Aartje Tehupeiry, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Jakarta: Raih Asa Sukses.
- Adrian Sutedi, 2012, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Ahmad Sainul, 2024, *Buku Ajar Metodologi Penelitian Hukum Islam*, Jawa Barat: PT. Adab Indonesia.
- Aminuddin Salle, et al., 2010, *Bahan Ajar Hukum Agraria*, Makassar: As Publishing.
- Corry Enny Setyawati, 2021, *Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Dalam Prespektif Hukum Ekonomi Syariah*, Sumatera Barat: Azka Pustaka.
- Hadi Amowo Waskito, 2019, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Jakarta: Kencana.
- Indira Retno Aryatie, et. al., 2022, *Pemahaman Seputar Sertifikasi Hak Atas Tanah dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, Surabaya: Jakad Media Publishing.
- Irwansyah, 2020, *Penelitian Hukum*, Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Liana Endah Susanti, 2024, *Hukum Agraria*, Jawa Timur: Beta Aksara.
- Marihot Pahala Siahaan, 2003, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Teori dan Praktek*, Jakarta: Raja Gravindo Persada.
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Kencana.
- Philipus M. Hadjon, 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Surabaya: Bina Ilmu.
- Selfianus Laritmas, Ahmad Rosidi, 2024, *Teori-Teori Negara Hukum*, Jakarta: Kencana.
- Sri Susyanti Nur, 2010, *Bank Tanah*, Makassar: As Publish.
- Soerjono Soekanto, 1983, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI Perss.
- Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenadamedia Group.

Yagus Suyadi, 2022, *Menuntaskan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Jakarta: Sinar Grafika.

## **Jurnal**

Aditya Nursamsi Mohammad, Herman Nayoan, Johannis Kaawoan, 2018, *Kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Manado*, Manado, EKSEKUTIF Jurnal Ilmu Pemerintahan, Volume 1, Nomor 1, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sam Ratulung.

Akhmad Nursalim, Retbi Sunu Astuti, Kismartini, Teuku Afrizal, 2021, *Efektivitas Implementasi Kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Semarang*, JUPIIS: Jurnal Pendidikan Ilmu Sosial, Volume 13, Nomor 1, Magister Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Diponegoro.

Andhi Nur Rahmadi, Ria Aisyah, Andini Kurdiningtyas, 2022, *Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Pencegahan Mafia Tanah Di Kota Probolinggo*, Jurnal Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Malikussaleh (JPSM), Volume 3, Nomor 1, Universitas Panca Marga Probolinggo.

Anisa Rahmawati, Bambang Santoso, Dodi Sugianto, 2022, *Akibat Hukum Penerapan Ketentuan Pasal 33 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*, IKAMAKUM Journal, Volume 3, Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Pamulang, Tangerang.

Auliah Ambarwati, Muhammad Akbar Fhad Syahril, 2021, *Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Efektifkah?*, Volume 22, Nomor 1, Dinamika Hukum, Sekolah Tinggi Ilmu Hukum AMSIR Pare-Pare.

Arie Lestario, Erlina, 2022, *Sistem Pendaftaran Tanah yang Memberikan Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah di Indonesia*, Volume 1, Nomor 1, NoLaJ Notary Law Journal, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Mangkurat Banjarmasin.

Azminazilah, et. al., 2023, *Kepastian Hukum Pengenaan BPHTB Kepada Pemilik Tanah dan/atau Bangunan yang Belum Bersertifikat dalam Rangka Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*, Officium Notarium, Volume 3, Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Tangerang Indonesia, Banten

- Bambang Duharto, Supadno, 2023, *Hambatan-Hambatan dalam Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Yogyakarta, IJPA The Indonesian Journal Of Public Administration, Volume 9, Nomor 1, Tahun, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.
- Daffa Arya Prayoga, Jadmiko Anom Husodo, Andina Elok Puri Maharani, 2023, *Perlindungan Hukum Terhadap Hak Warga Negara dengan Berlakunya Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Sumber Daya Nasional*, *Jurnal Demokrasi dan Ketahanan Nasional*, Volume 2, Nomor 2, Universitas Sebelas Maret, Jawa Tengah
- David Tan, 2021, *Metode Mengupas Dan Mengulas Metodologi Dalam Menyelenggarakan Penelitian Hukum*, NUSANTARA: Jurnal Ilmu Pengeahuan Sosial, Volume 8, Nomor 8, Fakultas Hukum, Universitas Internasional Batam.
- Dian Aries Mujiburohman, 2018, *Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Volume 4, Nomor 1, Jurnal Bhumi, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta.
- Elza Syarief, 2021, *Analisis Hukum Terhadap Efektivitas Program PTSL*, *Jurnal Rechtsvindig*, Volume 10, Nomor 1, Fakultas Hukum, Universitas Lancang Kuning, Pekanbaru.
- Essy Ayudyah Ningsputri, 2022, Budi Santoso, *Tanggung Jawab Badan Pertanahan Nasional Terhadap Kendala Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, *Jurnal Notarius*, Volume 15, Nomor 2, Progrm Studi Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro.
- F.C. Susila adiyanta, 2019, *Hukum dan Studi Penelitian Empiris: Penggunaan Metode Survei Sebagai Instrumen Penelitian Hukum Empiris*, *Administrative Law and Goverance Journal*, Volume 2, Nomor 4, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, Semarang.
- Galih Orlando, 2022, *Efektivitas Hukum dan Fungsi Hukum di Indonesia*, *Tarbiyah bil Qalam*, Volume 6, Nomor 1, Sekolah Tinggi Ilmu Tarbiyah Al-Bukhary (STITA) Labuhanbatu.
- Ika Lenaini, 2021, *Teknik Pengambilan Sampel Purposive dan Snowball Sampling*, *Jurnal Kajian, Penelitian & Pengembangan Pendidikan Sejarah*, Volume 6, Nomor 10, Jurusan Manajemen Pendidikan Islam, Universitas Raden Fatah Palembang.

- Indra Lestari, Rosmidah, 2023, *Mekanisme Pengenaan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Retical Review, Volume 5, Nomor 1, Badan Pertanahan Nasional Batang Hari.
- Isdiyana Kusuma Ayu, 2019, *Kepastian Hukum Penguasaan Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kota Batu*, Volume 31, Nomor 3, Jurnal Mimbar Hukum, Fakultas Hukum Universita Gadjah Mada, Daerah Istimewah Yogyakarta.
- Jhosua Melvin Arung La'bi, Sri Susyanti Nur, Kahar Lahae, 2021, *Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Terhadap Tanah Tongkonan*, Volume 16, Nomor 1, Supermasi: Jurnal Pemikiran dan Penelitian Ilmu-ilmu Sosial, Hukum & Pengajarannya, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar.
- Maria SW Sumardjono, 2019, *Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap: Menjawab Kebutuhan Kepastian Hak atas Tanah* Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM, Volume 26, Nomor 1, Fakultas Hukum,Universita Islam Indonesia, Daerah Istimewa Yogyakarta.
- Mira Novana Ardani, 2019, *Tantangan Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dalam Rangka Mewujudkan Pemberian Kepastian Hukum*, Jurnal Gema Keadilan, Volume 6, Nomor 3, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
- Muhammad Aththur, et.al., 2024, *Peran Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dalam Meningkatkan Keadilan Akses Tanah bagi Masyarakat Jember*, *Journal Of Indonesian Sosial Society*, Volume 2, Nomor 3, Fakultas Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq,Jember.
- Muhammad Sandy Prayogo, Rakhmat Riyadi, Akur Nurasa, 2019, *Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Untuk Tanah Negara di Kabupaten Muara Enim*, Jurnal Tunas Agraria, Volume 2, Nomor 3, Yogyakarta.
- Ninda Puspita Dewi, Fifiana Wisnaeni, 2023, *Tingkat Keberhasilan Terhadap Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kota Cirebon*, Volume 16, Nomor 2, NOTARIUS, Universitas Diponegoro.
- Nurdin, Muhammad Wildan, 2020, *Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli*, Volume 8, Nomor 2, Diktum: Jurnal Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Pancasakti Tegal, Tegal.

Nurlaili Azizah Rahmadhani, Edy Wahjuningati, 2024, *Problematika Peralihan Hak Atas Tanah Atas Dasar Jual Beli Di Bawah Tangan Pada Sertifikat Hak Milik Nomor 1194 Di Kelurahan Sidosermo Kota Surabaya*, Volume 13, Nomor 1, *Judiciary: Jurnal Hukum dan Keadilan*, Universitas Bhayangkara Surabaya, Surabaya.

Suyikati, 2019, *Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 di BPN Yogyakarta*, *Jurnal Widya Pranata Hukum*, Volume 1, Nomor 2, Universitas Widya Mataram.

### **Peraturan Perundang-undangan**

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

### **Media Internet**

Beritakotamakassar.com, Natsir: Masyarakat Harus Tahu Sistem PTSL, <https://beritakotamakassar.com/2024/12/14/natsir-masyarakat-harus-tahu-sistem-pts/>.

Humas.gowakab.com, Bupati Gowa Nilai Program PTSL Bantu Minimalisir Permasalahan Tanah Warga, <https://humas.gowakab.go.id/bupati-gowa-nilai-program-pts-bantu-minimalisir-permasalahan-tanah-warga>.

Nusantarainsight.com, Tertinggi di Sulsel, Kantah Gowa Target Program PTSL 2025, 35 Ribu Bidang, <https://www.nusantarainsight.com/news/tertinggi-di-sulsel-kantah-gowa-target-program-pts-2025-35-ribu-bidang/>.

Redaksimediagempaindonesia.com, Program PTSL Potensi Sengketa Tanah Meningkatkan di Dataran Tinggi Kabupaten Gowa, Ketua DPP LSM Gempa Indonesia Beri Peringatan, <https://www.mediagempaindonesia.com/post/program-pts-potensi-sengketa-tanah-meningkat-di-dataran-tinggi-kabupaten-gowa-ketua-dpp-lsm-gempa?>.

Retorika.co.id, Miris, Oknum Perangkat Desa Borong Pa'la'la Kecamatan Pattalassang Punguti Uang Masyarakat 1Juta dengan Berdalih Program Sertifikat PTSL?, <https://www.retorika.co.id/hukum/miris-oknum-perangkat-desa-borong-palala-kecamatan-pattalassang-punguti-uang-masyarakat-1-juta-dengan-berdalih-program-sertifikat-pts/1341/>.