

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ahmadi Miru. 2007. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Amalia Syauket, Rabiah Al Adawiah, dan Andre Ferdiananto. 2022. *Hukum Perlindungan Investor*. Malang: CV. Literasi Nusantara Abadi.
- Andi Candra, et al. 2024. *Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Andrianto. 2020. *Manajemen Kredit Teori dan Konsep bagi Bank Umum*. Jawa Timur: Qiara Media.
- Djumhana M. 1996. *Rahasia Bank: Ketentuan dan Penerapannya di Indonesia*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Esti Royani, et al. 2023. *Kupas Tuntas Restrukturisasi Kredit Macet*. Banyumas: Amerta Media.
- H. Salim HS dan Erlies Sepriana Nurbaini. 2013. *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Ishaq. 2017. *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi*. Bandung: Alfabet.
- Lubis Mayang Sari. 2018. *Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Deepublish.
- Nahdhah. 2022. *Buku Ajar Hukum Perbankan*. Banjarmasin: Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjary Banjarmasin.
- Nasfi, et al. 2022. *Uang dan Perbankan*. Bandung: Widina Bhakti Persada Bandung.
- P.N.H Simajuntak. 2023. *Hukum Lelang di Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Qamar N. dan Rezah F. S. 2020. *Metode Penelitian Hukum: Doktrinal dan Non-Doktrinal*. Yogyakarta: CV. Social Politic Genius (SIGn).
- R. Soeroso. 2006. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Rusyidi Fauzan. 2023. *Manajemen Kredit*. Padang: PT Global Eksekutif Teknologi.
- Satjipto Rahardjo. 2014. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji. 2010. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Soetjipto Rahardjo. 2012. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Wangswidjaja Z. 2020. *Kredit Bank Umum Menurut Teori dan Praktik Perbankan Indonesia*. Yogyakarta: Lautan Pustaka.

JURNAL

- Alvira Damayanti. 2024. *Legal Certainty of Marriage Agreements Made Before Marriage and Their Implications After Divorce*. Sociological Jurisprudence Journal. Volume 7 Nomor 1. Universitas Warmadewa. Bali.
- Alvin Nur Sulistiawan et al. 2024. *Peran Perikatan dalam Menjamin Kepastian Hukum bagi Investor di Sektor Properti Indonesia*. Letterlijk: Jurnal Hukum Perdata. Volume 1 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Kuningan. Kuningan. Jawa Barat.
- Arrasuli. B. K. dan Fahmi K. 2023. *Perlindungan Hukum Positif Indonesia terhadap Kejahatan Penyalahgunaan Data Pribadi*. UNES Journal of Swara Justisia. Volume 7 Nomor 2. Universitas Ekasakti. Padang.
- Asep Saepudin Jahar. Raju Moh Hazmi. dan Nurul Adhha. 2021. *Construction of Legal Justice, Certainty, and Benefits in the Supreme Court Decision Number 46P/HUM/2018*. Jurnal Cita Hukum. FSH UIN Syarif Hidayatullah. Jakarta.
- Ayup Suran Ningsih. 2021. *Kajian Yuridis Efektivitas Penyelesaian Kredit Macet Melalui Lelang Hak Tanggungan*. Arena Hukum. Volume 14 Nomor 3. Fakultas Hukum Universitas Brawijaya. Malang.
- Baritim Parjuangan Sinaga. 2023. *Filsafat Hukum Mengajarkan Kepastian Hukum*. Osfpreprint. Volume 15 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Ekasakti. Padang.
- Dandy Widhianto dan Putu Devi. 2024. *Implementasi Prinsip 5C Guna Mencegah Resiko Wanprestasi dalam Pemberian Kredit pada Bank Milik Pemerintah Daerah*. Pemuliaan Keadilan. Volume 1 Nomor 4. Asosiasi Penelitian dan Pengajar Ilmu Hukum di Indonesia. Pemaslang.
- Disemadi Hari Sutra dan Suryasan Lau. 2021. *Bezitter yang Beritikad Baik dalam Memperoleh Hak Milik atas Tanah melalui Acquisitive Verjaring*. Jatiswara. Volume 36 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Internasional Batam.
- Haryanto F. 2022. *Peran Kebijakan Makroprudensial melalui Penerapan Loan to Value terhadap Penyaluran Kredit Properti di Indonesia*. E-Jurnal Ekonomi Pembangunan. Volume 11 Nomor 11. Universitas Udayana. Bali.
- Irfan Ridha. et al. 2024. *Hukum Perlindungan Nasabah*. Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan. Volume 3 Nomor 2. UIN Sultan Syarif Kasim Riau.
- Jefri Tarantang. et al. 2023. *Perlindungan Hukum Terhadap Nasabah Bank dalam Transaksi Digital*. Morality: Jurnal Ilmu Hukum. Volume 9 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas PGRI. Palangkaraya.

- Niru Anita Sinaga. 2018. *Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian*. *Binamulia Hukum*. Volume 7 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Krisnadwipayana. Jakarta.
- Patrisia Nikita Sumual. 2024. *Penolakan Restrukturisasi Kredit Perbankan atas Perjanjian Fasilitas Kredit dengan Jaminan Hak atas Tanah*. *Lex Privatum*. Volume 13 Nomor 5. Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi. Manado.
- Siti Halilah dan Mhd Fakhurrahman Arif. 2021. *Asas Kepastian Hukum menurut Para Ahli*. *Siyasah: Jurnal Hukum Tata Negara*. Volume 4 Nomor 2. Annadwah Kuala Tungkal. Jambi.
- Tb. Soleh Ahmad dan Maisya Aqilah. 2023. *Relevansi Teori Keadilan John Rawls untuk Pemberdayaan Masyarakat*. *Jurnal Kommunity Online*. Volume 4 Nomor 1. UIN Syarif Hidayatullah. Jakarta.

PERATURAN PERUNDANG–UNDANGAN

- Undang–Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan.
- Undang–Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan.
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 40/POJK.03/2019 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.
- Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 tentang *Rasio Loan To Value* Untuk Kredit Properti, *Rasio Financing To Value* Untuk Pembiayaan Properti, Dan Uang Muka Untuk Kredit Atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor.

SUMBER INTERNET

- Bank Indonesia. *Instrumen Kebijakan Makroprudensial*. Jakarta. <https://www.bi.go.id/id/fungsi-utama/stabilitas-sistem-keuangan/instrumen-makroprudensial/default.aspx>. Diakses pada tanggal 16 Juni 2025.
- Kompasiana. *Kebijakan LTV: Menunjang atau Menghambat Pertumbuhan Kredit Properti* <https://www.kompasiana.com/novitasafiraaniani/6739e557c925c428c1122a32/kebijakan-ltv-menunjang-atau-menghambat-pertumbuhan-kredit-properti>. Diakses pada tanggal 16 Juni 2025.