

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Achmad Ali. 2017. *Menguak Takbir Hukum*. Jakarta; Kencana.
- Adrian Sutedi. 2012. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta; Sinar Grafika.
- Amiruddin dan Zainal Azikin. 2004. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta; PT. Raja Grafindo Persada.
- Amalia Syauket. Rabiah Al Adawiah. Andre Ferdiananto. 2022. *Hukum Perlindungan Investor*. Malang; CV. Literasi Nusantara Abadi.
- Ashibly. 2018. *Hukum Jaminan*. Bengkulu; MIH Unihaz.
- Elmarianti Saalino. 2021. *Hukum Perbankan*. Surabaya; Pustaka Aksara.
- Eka Jaya Subadi. 2019. *Restrukturisasi Kredit Macet Perbankan*. Yogyakarta: Nusamedia.
- Dhoni Martien. 2023. *Perlindungan Hukum Data Pribadi*. Makassar; Mitra Ilmu.
- Dora Kusmastuti. 2019. *Perjanjian Kredit Perbankan dalam Perspektif Welfare State*. Yogyakarta: Deepublish.
- Hermansyah. 2005. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta; Kencana,
- Hudiyanto. et.al. 2017. *Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan: Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*. Jakarta; Departemen Perlindungan Konsumen - Otoritas Jasa Keuangan.
- Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim. 2018. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Jakarta; Kencana.
- Muhaimin. 2020. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram; Mataram University Press.
- Nahdhah. 2022. *Hukum Perbankan*. Banjarmasin; Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjary Banjarmasin.
- Rachmadi Usman. 2001. *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta; PT. Gramedia Pustaka.
- Rachmadi Usman. 2024. *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah*. Malang: PT. Literasi Nusantara Abadi Grup.
- Sahal Afhami. 2019. *Hukum Perjanjian Kredit: Rekonstruksi Perjanjian Standaard Dalam Perjanjian Kredit Di Indonesia*. Sleman; Phoenix Publisher.
- Salim. 2011. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Jakarta; PT RajaGrafindo Persada.
- Satjipto Rahardjo. 2003. *Sisi-sisi Lain dari Hukum di Indonesia*. Jakarta; Kompas.

- Satjipto Rahardjo. 2006. *Hukum dalam Jagat Ketertiban*. Jakarta: UKI Press.
- Subekti. 2005. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Sugiyono. 2011. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif*. Depok; Alfabeta.
- Supriyadi. 2020. *Hukum Perkreditan dan Penyelesaiannya*. Semarang; Qahar Publisher.
- Thamrin Abdullah dan Sintha Wahjusaputri. 2018. *Bank dan Lembaga Keuangan*. Jakarta; Mitra Wacana Media.

Skripsi, Tesis, dan Disertasi

- Marwah. 2017. *Prinsip Keseimbangan dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah dengan Metode Bunga Anuitas*. Disertasi. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.
- Sry Wulandari. 2024. *Asas Publiciteit (Publisitas) Jaminan Hak Tanggungan Dalam Pengikatan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Lembaga Perbankan*. Disertasi. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Jurnal

- Alicia Qatrunnada, Siti Malikhatun Badriyah, dan Rahandy Rizki Prananda. 2024. *Analisis Buy Back Guarantee Dalam Perjanjian Antar Bank Dengan Developer Pada Kredit Pemilikan Rumah*. Diponegoro Law Journal. Volume 13 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Semarang.
- Ana Silviana. 2020. *Fungsi Surat Kuasa Memasang Hak Tanggungan (Skmh) Dalam Pemberian Hak Tanggungan (Studi Perspektif UU No.4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah)*. Diponegoro Private Law Review, Volume 7 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Semarang.
- Anak Agung Ketut Sugiantara dan I Ketut Sudjana. 2016. *Peralihan dan Hapusnya Hak dan Tanggungan Atas Tanah*. Jurnal Kertha Semaya. Fakultas Hukum Universitas Udayana. Volume 4 Nomor 3. Bali.
- Aprilya Altji Papendang. 2016. *Hak dan Kewajiban Nasabah Bank serta Perlindungan Hukum Menurut Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998*. Jurnal Lex Administratum. Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi. Volume 4 Nomor 3. Manado.
- Dede Suana Ependi dan Devi Siti Hamzah Marpaung. 2021. *Negoisasi Sebagai Upaya Alternative Penyelesaian Kredit Macet Di Bidang Perbankan Secara Win-Win Solution*. Wajah Hukum. Volume 5 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Batanghari Jambi.

- Detisa Monica Podung. 2016. *Kredit Macet dan Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Perbankan*. Jurnal Lex Crimen. Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi. Volume 5 Nomor 3. Manado.
- Dewi Restu Mangeswuri. 2016. *Kebijakan Pembiayaan Perumahan Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)*. Jurnal Ekonomi dan Kebijakan Publik. Volume 7 nomor 1. Jakarta Pusat.
- Dona Budi Kharisma. 2015. *Buy Back Guarantee Dan Perkembangan Hukum Jaminan Kontemporer Di Indonesia*. Jurnal Privat Law. Volume 3 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta. Surakarta.
- Farida, Endah Tri Wisudaningsih dan Waqiatul Aqidah. 2023. *Implementasi KPR Bersubsidi Melalui Skema FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) di PT. Trah Wali Nagari*. Jurnal Informatika Ekonomi Bisnis. Universitas Islam Zainul Hasan Genggong. Volume 5 Nomor 1. Probolinggo.
- Gusriadi dan Taufiq El Rahman. 2021. *Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Akibat Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Yang Terdegradasi Sebagai Akta Di Bawah Tangan*. Jurnal Hukum Unissula. Volume 37 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. Surabaya.
- Haeruddin Bahar. 2020. *Strategi Penyelesaian Kredit Macet Dan Dampak Terhadap Kinerja Keuangan Pada Pt Bank Sulselbar Cabang Barru*. Jurnal Ekonomi dan Bisnis. Volume 1 Nomor 2. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare. Parepare.
- I Kadek Alit Buda Astawa. 2024. *Penyelesaian Kredit Macet Perbankan Melalui Cessie*. Jurnal Kertha Semaya. Volume 12 Nomor 6. Fakultas Hukum Universitas Udayana.
- I Ketut Sukawati Lanang Putra Perbawa. 2016. *Penyelesaian Kredit Macet Dalam Perbankan*. Jurnal Advokasi. Volume 6 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Mahasaraswati Denpasar.
- K. Mira Adelia Putra dan Putri Ekaresty Haes. 2022. *Pencegahan Kredit Macet Melalui Proses Negosiasi Dengan Debitor PT Bank Maybank Indonesia Tbk Cabang Denpasar*. Jurnal Akses Pengabdian Indonesia. Volume 7 Nomor 2. Universitas Pendidikan Nasional.
- Meiliza Putri Yanti. Esther Tarigan dan Elaianta Ginting. 2025. *Perlindungan Hukum Bagi Bank Penyedia Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Cibubur*. Jurnal Perspektif Administrasi Publik dan Hukum. Volume 2 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Tama Jagakarsa. Jakarta.
- Mega Listra. 2015. *Analisis Penerapan Asuransi dalam Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), TBK. Kantor*

Cabang Syariah Malang. Disertasi. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.

Ni Komang Evic Triani, I Ketut Sukadana, dan Luh Putu Suryani. 2021. *Pewarisan Hak Atas Tanah yang Dibebankan Hak Tanggungan*. Jurnal Analogi Hukum. Universitas Warmadewa. Volume 3 Nomor 1. Bali.

Ninie Wahyuni. 2017. *Penerapan Prinsip 5C dalam Pemberian Kredit Sebagai Perlindungan Bank*. Lex Journal: Kajian Hukum & Keadilan. Fakultas Hukum Universitas Kediri. Volume 1 Nomor 1. Kediri.

Raiana Hapsari. 2022. *Penerapan Prinsip 3R (Restructuring, Reschedulling, Reconditioning) Dalam Implementasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/Pojk.03/ Tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan Countercyclical Dampak Coronavirus 2019*. Dharmasiswa Jurnal Program Magister Hukum FHUI. Volume 1 Nomor 4. Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Jakarta.

Setyaningsih, Hidayat Abdulah, dan Anis Mashdurohatun. 2018. *Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Terhadap Perjanjian Kredit Antara Kreditor Dan Debitor Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Purwokerto*. Jurnal Akta. Volume 5 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

Siti Malikhatun Badriyah, R. Suharto, dan H. Kashadi Muhammad Shafiyuddin Wafi. 2019. *Implikasi Hukum Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah*. Law, Development & Justice Review. Volume 2 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.

Sumarni. 2021. *Peran Bank Sebagai Lembaga Perantara (Intermediary) Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998*, Jurnal Ganec Swara. Volume 15 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar. Mataram.

Yansi Fadhillah. 2023. *Urgensi Pemberlakuan Asuransi Kredit Dalam Kredit Jual Beli Kendaraan Bermotor Sebagai Implementasi Perlindungan Terhadap Ahli Waris*. Collegium Studiosum Journal. Volume 6 Nomor 2. Fakultas Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Yogi Rahmadinata. 2022. *Pengalihan Piutang Secara Cessie Sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit dan Akibat Hukumnya Terhadap Jaminan Hutang Debitor*. Recital Review. Volume 4 Nomor 1. Legal PT. Bank Bukopin, Tbk.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan.

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 *jo.* Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris

Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 22 tahun 2017 tentang Penetapan Batas Waktu penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Untuk Menjamin Pelunasan Kredit-Kredit Tertentu.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 35 Tahun 2021 tentang Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2023 tentang Produk Asuransi Yang Dikaitkan Dengan Kredit Atau Pembiayaan Syariah Dan Produk Suretyship Atau Suretyship Syariah.

Sumber Internet

Agus Dwi Darmawan. 2024. Jumlah Penduduk Kota Makassar 1,48 Juta Jiwa Data per-2024. <https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/7ae1259013b3c7a/jumlah-penduduk-kota-makassar-1-48-juta-jiwa-data-per-2024>.

Anonim. *FLPP. Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP TAPERA)*. <https://www.tapera.go.id/produk/flpp/>.

Kementerian Keuangan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. *Mengenal Kolektibilitas (Kol) Kredit Perbankan Kaitannya Dengan dengan Undang-Undang No 4 Tahun 1996 (UUHT)*, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id>.

Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. *Melanjutkan Kolaborasi, Wujudkan Hunian Layak Berkelanjutan Dan Terjangkau Untuk Semua*, <https://pembiayaan.pu.go.id/news/detail/245/Melanjutkan-Kolaborasi-Wujudkan-Hunian-Layak-Berkelanjutan-Dan-Terjangkau-Untuk-Semua>.

- Rahmi. 2024. *BTN KC Makassar Target 5 Besar Nasional*. <https://berita45.com/?action=infodetail&idberita=10003100124>.
- Retno Sri Astuti. *Pengalihan Hak Tagih Dengan Cessie*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-sidoarjo/baca-artikel/15372/Pengalihan-HakTagih-dengan-Cessie.html>.
- Tim Bank Mega Syariah. 2024. *Ini syarat dan cara mengajukan FLPP*. <https://www.megasyariah.co.id/id/artikel/edukasi-tips/pembiayaan/cara-mengajukan-flpp>.
- Teropongbisnis.ID. 2025. *Developer Award 2025: BNI Kantor Wilayah 07 Makassar Apresiasi Pengembang dengan Penyerahan Penghargaan*, <https://teropongbisnis.id>