

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adrian Sutedi, 2011, *Hukum Pajak*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Aprilianti dan Rosida Idrus, 2015, *Hukum Waris Menurut Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek)*, Bandar Lampung: Justice Publisher.
- Bachtiar, 2018, *Metode Penelitian Hukum*, Tangerang Selatan: Unpam Press.
- Bagir Manan dan Kuntanan Magnar, 2017, *Beberapa Masalah Hukum Tata Negara*, Bandung: PT. Alumni.
- Bohari, 2017, *Pengantar Hukum Pajak*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Budi Rahardjo, Djaka Saranta S.Edhy, 2003, *Dasar-Dasar Perpajakan Bagi Bendaharawan Sebagai Pelaksanaan Pemungutan/ Pematangan dan Penyetoran/ Pelaporan*, Jakarta: Eko Jaya.
- Hans Kelsen (diterjemahkan oleh Somardi), 2007, *Teori Umum Hukum dan Negara: Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif sebagai Ilmu Hukum Deskriptif-Empirik/Hans Kelsen*, Jakarta: Bee Media.
- Hans Kelsen (diterjemahkan oleh Raisul Mutaqien), 2006, *Teori Hukum Murni*, Bandung: Nusa Media.
- Irwansyah, 2020, *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*, Yogyakarta: Miarra Buana Media.
- Khalimi dan Moch. Iqbal, 2020, *Hukum Pajak Teori dan Praktik* Bandar Lampung: AURA.
- Marihot Pahala Siahaan, 2003, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Teori dan Praktek*, Jakarta: PT. Raja Grafindo.
- Marihot Pahala Siahaan, 2011, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Sebagai Pajak Daerah*, Jakarta : Sagung Seto.
- Mohammad Taufik, 2018, *Pengantar Hukum Pajak*, Yogyakarta: Tanah Air Beta.

- Muhammad Djafar Saidi, 2022, *Pembaruan Hukum Pajak (Edisi Terbaru)*, Depok: Rajawali Pers.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: Mataran University Press.
- Mustaqiem, 2014, *Perpajakan dalam Konteks Teori dan Hukum Pajak Indonesia*, Yogyakarta : Buku Litera Yogyakarta.
- Nurul Qamar dan Farah Syah Rezah, 2020, *Metode Penelitian Hukum Doktrinal dan Non-Doktrinal*, Makassar: CV. Social Politic Genius.
- Padma D. Liman, 2016, *Hukum Waris Pewarisan Ahli Waris Ab-Intestato Menurut Burgelijk Wetboek (BW)*, Makassar: Pustaka Pena Press.
- Ridwan, 2006, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Rochmat Soemitro, 1991, *Asas-Asas Hukum Perpajakan*, Jakarta : Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman.
- Sarwirini, 2014, *Implementasi Restorative Justice Dalam Penegakan Hukum Pajak*, Yuridika, Volume29 Nomor 3, Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
- Setiadi Alim Lim, Budi Setiorahardjo, dan Hari Hananto, 2015, *Hukum Pajak Menggunakan PTKP 2015*, Surabaya: Universitas Surabaya.
- Sugiyono, 2011, *Metode Penelitian Kualitatif, Kuantitatif, dan R&D*, Bandung : Alfabeta.
- Soekidjo Notoatmojo, 2010, *Etika dan Hukum Kesehatan*, Jakarta: Rineka Cipta.
- Sotarduga Sihombing dan Susy Alestriani Sibagariang, 2020, *Perpajakan Teori dan Aplikasi*, Bandung: Widina Bhakti Persada Bandung.
- Thomas Sumarsan, 2022, *Hukum Pajak*, Jakarta Barat : CV.Campustaka.
- Yustinus Pratowo, 2009, *Panduan Lengkap Pajak*, Depok: Raih Asa Sukses.

B. Jurnal

- Anisa Rahma Hadiyanti, Rachmad Safa'at dan Tunggul Anshari, 2017, *Kedudukan Akta Hibah Dalam Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah*, Lentera Hukum, Volume4 Nomor 3, Universitas Brawijaya, Jember.
- Arifuddin, *et al*, 2017, *Implikasi Yuridis Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah Penerima Kuasa Menyetor Uang Pajak Penghasilan/Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dari Wajib Pajak*, Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Volume2 Nomor 1.
- Boris Erick Sutrisna, 2020, *Kepastian Hukum Dalam Penentuan Dasar Peralihan Hak Atas Tanah Untuk Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Di Kabupaten Cianjur Dihubungkan Dengan Asas Keadilan, Aktualita*, Volume3 Nomor 1, Magister Kenotarian Universitas Islam Bandung.
- Danendra Aryasatya Maheswara, *et.al*, 2024, *Tinjauan Prosedural Perlindungan Hukum Bagi Wajib Pajak Dalam Keberatan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan*, Jurnal Multidisiplin Ilmu Akademik, Volume1 Nomor 6, Universitas Negeri Semarang.
- Dede Diarti, 2019, *Kajian Mengenai Kegiatan Verifikasi Lapangan Atas Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)*, Jurnal Hukum Kenotariatan Otentik's, Volume1 Nomor 1, Program Studi Kenotariatan Program Magister Universitas Pancasila.
- Enny Asmarita, *et.al*, 2018, *Strategi Badan Pendapatan Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Sektor Pajak Di Kota Samarinda*, eJournal Ilmu Pemerintahan, Volume6 Nomor 2.
- Evie Rachmawati Nur Ariyanti dan Ita Nailul Mutiah, 2023, *Hak dan Kewajiban Wajib Pajak Serta Otoritas Perpajakan Setelah Keluarnya Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan*, Adil Jurnal Hukum, Volume 14 Nomor 1, Universitas YARSI.
- Fathurrahman, Widia Cahyani, 2022, *Peran Badan Pendapatan Daerah Dalam Mensosialisasikan Pajak Daerah Kabupaten Tanjung Jabung Barat Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pajak Daerah*, Ainul Hq: Jurnal Hukum Keluarga Islam, Volume2 Nomor 2, Prodi Hukum Keluarga Islam STAI An-Nadwah Kuala Tungkal, Tanjung Jabung Barat.

- Inas Amanta, Yefrizawati, Bastari, T Keizirina Devi Aswar, *Kajian Hukum Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Hibah Wasiat Tanah dan Bangunan*, Jurnal Media Akademik (JMA), Volume 2 Nomor 1, Universitas Sumatera Utara.
- Mudzakkir, 2011, *Pengaturan Hukum Pidana di Bidang Perpajakan dan Hubungannya dengan Hukum Pidana Umum dan Khusus*, Jurnal Legislasi Indonesia, Volume8 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
- Naufal Gunawana, *et.al*, 2024, *Penyelenggaraan Ketentuan Kota Mataram Nomor 11 tahun 2016 Yang Mengubah Regulasi Mengenai Pajak Alih Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Studi Kasus di Indonesia*, Jurnal Batavia, Volume1 Nomor 1.
- Ninik Hartariningsih, 2019, *Penerapan Sistem Self Assesment Pada Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Oleh Wajib Pajak Dalam Menentukan Besarnya Pajak Terhutang*, Cakrawala Hukum, Volume21 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma.
- Nurul Aqidatul Izzah, Saharuddin, dan Bakhtiar Tijjang, 2022, *Legitime Portie dalam Pemberian Hibah Wasiat*, Jurnal Litigasi Amsir, Volume9 Nomor 2, Fakultas Hukum Institut Ilmu Sosial dan Bisnis Andi Sapada.
- Oki Hermawan, Felicitas Sri Maniarti, dan Khalimi, 2023, *Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Atas Wasiat Yang Dibatalkan Oleh Pengadilan Terkait Penyelesaian Pengembalian Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan*, Sentri Jurnal Riset Ilmiah, Volume2 Nomor 11, Prodi Magister Kenotariatan, Jayabaya.
- Olivia Gloria Paerunan, *et.al*, 2024, *Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Pada Pembuatan Akta Hibah Wasiat*, Pamali Pattimura Magister Law Review, Volume4 Nomor 3, Fakultas Hukum Universitas Mulawarman, Semarang.
- Pipit Saputri Utami, 2019, *Partanggungjawaban Notaris/PPAT Terhadap Akta Pemindahan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan yang BPHTB-nya Belum Dibayarkan*, Wawasan Yuridika, Volume3 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Padjajaran, Bandung.
- Siti Halilah dan Mhd. Fakhurrahman Arif, 2021, *Asas Kepastian Menurut Para Ahli*, Jurnal Hukum Tata Negara, Volume04 Nomor 2, Prodi Hukum Tata Negara STAI An-Nadwah Kuala Tungkal, Jambi.

Suryanto, Bambang Hermanto, dan Mas Rasmini, 2018, *Analisis Potensi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Sebagai Salah Satu Pajak Daerah*, Jurnal Pemikiran dan Penelitian Administrasi Bisnis dan Kewirausahaan, Volume3 Nomor 3, Departemen Administrasi Bisnis Universitas Padjadjaran, Bandung.

Zulfahmi Nur, 2023, *Keadilan dan Keapstian Hukum (Refeleksi Kajian Filsafat Hukum dalam Pemikiran Hukum Imam Syatibi)*, Misyakat Al-Anwar Jurnal Kajian Islam dan Masyarakat, Volume06 Nomor 2, UIN Sultan Syarif Kasim Riau.

C. Tesis

Dyah Purworini Widhyarsi, 2008, *Pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Atas Hibah Wasiat di Jakarta Barat*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.

Muh Yasir Qadafi, 2024, *Dasar Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Melalui Penentuan Validasi dalam Transaksi Jual Beli Hak Atas Tanah*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

D. Internet

Misael and Partners, *Hibah, Waris, Wasiat, dan Hibah Wasiat*, misaelandpartners.com.

E. Wawancara

Wawancara dengan Thjin Jefri Tanwil, S.H., M.kn selaku Notaris/PPAT wilayah kerja Gowa.

Wawancara dengan Widartiningsih, S.H selaku Notaris/PPAT wilayah kerja Makassar.

Wawancara dengan Irfan, S.H., M.Kn selaku PPAT wilayah kerja Maros.

Wawancara dengan Nurhayati, Kepala Sub-bidang Pelayanan BPHTB Bapenda Gowa.

Wawancara dengan H.A.Akbar selaku Kepala Bidang Pengelolaan Pendapatan Bapenda Maros.

Wawancara dengan Sarnani selaku Pegawai bagian BPHTB Badan
Pendapatan Daerah Makassar.