

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- A Junaidi Ganie, 2023 *Hukum Asuransi Indonesia* (Sinar Grafika).
- Satjipto Raharjo, 2000, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Salim HS, 2013, *Penerpan Teori Hukum pada penelitian tesis dan disertasi*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Dominikus Rato, 2010, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta.
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta.
- Satjipto Rahardjo, 2012, *Ilmu Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti.
- S.T Kansil, Engelen R, Palandeng dan Godlieb N Mamahit, 2009, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta.
- Riduan Syahrani, 1999, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Penerbit Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Lon L. Fuller, 1964, *The Morality of Law*, Yale University Press.
- Adrian Sutedi, 2011, *Hukum Pajak*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Sihombing, 2020, *Perpajakan Teori Dan Aplikasi*. Bandung, Penerbit Widina Bhakti Persada.

Jurnal:

- Dwi Kusumo Wardhani, 2020, *Disharmoni Antara Ruu Cipta Kerja Bab Pertanahan Dengan Prinsip-Prinsip UU Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)*, Jurnal Komunikasi Hukum (JKH), Volume 6, Nomor 2, hlm. 440.
- Farida Tuharea et al., 2024, *Sinkronisasi UUPA Terhadap Peraturan Perundang-Undangan Di Bidang Penetapan Dan Penggunaan Hak Atas Tanah*, UNES Law Review Volume 6, Nomor 3, hlm. 9135.
- Sofiyan Rudianto, Hendri Tanjung, and Qurroh Ayuniyyah, 2022, *Sumber Daya Alam Dan Zakat Sebagai Kebijakan Fiskal Syariah Untuk Kesejahteraan Rakyat*, Al-Infaq: Jurnal Ekonomi Islam, Volume 13, Nomor 2, hlm. 298.
- Yudi Febrianto Samos, Novien Rialdy, and Surya Sanjaya, 2024. *Analisis Pemotongan, Penyetoran Dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 23 Pada PT. Wijaya Karya Beton Tbk PPB Sumatera Utara, Mutiara :*

Jurnal Penelitian Dan Karya Ilmiah Volume 2, Nomor 2, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, hlm. 238.

Sandy and Tanudjaja Sulistiono, 2024, *Analisa Yuridis Terhadap Penerbitan Faktur Fiktif (Studi Kasus Putusan Nomor 258/PID/2021/PT.SMR)*, ALADALAH: Jurnal Politik, Sosial, Hukum Dan Humaniora, Volume 2, Nomor 3, Universitas Narotama, hlm. 176.

Rohadi Utomo and Rahmaliza, 2024, *Analisis Efektivitas Dan Potensi Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah*, Jurnal Litbang:Media Informasi Penelitian, Pengembangan Dan IPTEK Volume 20, no. Nomor 1 (2024): Universitas Diponegoro, hlm. 43, <http://ejurnal-litbang.patikab.go.id>.

Dimas Priyambodo, Garin Dinda Azzalea, and Muhammad Adymas Hikali Fikri, 2024, *Dinamika Kebijakan Ideal Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Terhadap Perolehan Sertipikat Redistribusi Tanah*, Jurnal Reformasi Hukum volume 28, Nomor 1, Fakultas Hukum, Universitas Negeri Semarang, hlm. 46.

Lisman Kalay, Ibrahim Ahmad, and Nurwita Ismail, 2024, *Analisis Penerapan Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2017 Tentang Retribusi Pajak Daerah*, Journal Evidence Of Law, Volume 3, Nomor 2, Universitas Gorontalo, hlm. 252.

Fengki Markos, Sartono Halim, Anriz Nazaruddin, 2025, *Kepastian Hukum Pelunasan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Sebelum Balik Nama Waris Dikaitkan Dengan Penggunaan Nilai Kewajaran Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)*, Jurnal Ilmu Hukum, Volume 2, Nomor 2, Pascasarjana Universitas Jayabaya Jakarta, hlm. 84.

Chintya Devi, 2021, *Kajian Hukum Pencabutan Hak Politik Pada Pelaku Tindak Pidana Korupsi Suap Berdasarkan Teori Kepastian Hukum, Yustisia Tirtayasa: Jurnal Tugas Akhir* Volume 1, Nomor 1, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jawa Timur, hlm. 22.

Nathaniel Prawira, Khalimi Khalimi, and Achmad Fitriani, "Kepastian Hukum Penyelesaian Sengketa Pajak Pertambahan Nilai Dalam Transaksi Pengadaan Barang Dan Jaza," *Journal of Innovation Research and Knowledge* Volume 4, no. Nomor 10 (2025): 7407–7416.

Reta Permata Kasman, 2025, *Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Atas Transaksi Jual Beli Tanah Dan*

/ *Atau Bangunan Di Kota Padang*, Unes Journal of Swara Justisia, Volume 8, no. Nomor 4 (2025): Universitas Andalas, Padang, Sumatera Barat, hlm. 921.

Shavira Bonita Prasetyo, 2022, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB)*, Indonesia of Journal Business Law Volume 1, Nomor 1, Universitas Pelita Harapan Medan, hlm. 2, <https://doi.org/10.47709/ijbl.v1.n1>.

Miftah Nur, Fadhilah Nasruddin, and Sri Nirmala Sari, "Tinjauan Perpajakan Atas Transaksi Penjualan Rumah Bersubsidi Di PT Anugrah Pratama Gowa," *Income Journal: Accounting, Management and Economic Research* Volume 2, no. Nomor 2 (2023): Politeknik Bosowa, hlm. 160.

Husain, "Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Mamuju," *Prosiding Seminar Nasional Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Mamuju ISSN*, 2013, 123–129.

Besse Faradiba, "Analisis Efektifitas Penerimaan Pajak Daerah Pada Kantor Badan Pendapatan Daerah Di Kabupaten Gowa," *JOURNAL OF ECONOMICS AND REGIONAL SCIENCE* Volume 1, no. Nomor 1 (2021): Institut Agama Islam Negeri Pare-Pare, hlm. 32.

Peraturan Daerah Kabupaten Gowa Nomor 1 Tahun 2024, Pasal 12 Ayat (1).

Siti Nur Reskiyawati Said, "Analisis Kinerja Realisasi Anggaran Pendapatan Dan Belanja Pemerintah Kabupaten Gowa," *Advances in Management & Financial Reporting* Volume 3, no. Nomor 3 (2025): Universitas Negeri Makassar, hlm. 1119.

Wawancara dengan RAFIKA RARAS, Kepala Bidang Perencanaan Pengembangan Pendapatan Daerah Kabupaten Gowa, pada tanggal 02 Juni 2025.

Wawancara dengan Andi Muhammad Gian Gilland, KASUBAG Tata Usaha UPT BPHTB, pada tanggal 13 Juni 2025

Salsabila Aufadhia Ilanoputri, 2020, *Pembayar Pajak Berdasarkan Penerapan Beban Pajak Daerah Yang Diatur Dalam Undang-Undang Pajak Dan Retribusi Daerah*," Jurnal Cepalo Volume 4, Nomor 2, Universitas Indonesia, hlm. 145, <https://doi.org/10.25041/cepalo.v4no2.2067>.

- Rima Mutia, 2025, *Evaluasi Kebijakan Pemungutan Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Berdasarkan Undang-Undang*, Jurnal Ilmiah Research Student Volume 2, Nomor 2, Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan, hlm. 173.
- Diani Putri Pracasya, "Penerapan Peraturan Perundang-Undangan Pajak Daerah Atas Perubahan Pasal Mengenai Perpajakan Dalam Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun," *Jurnal Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Indonesia* Volume 1, no. Nomor 2 (2021): Fakultas Hukum Universitas Indonesia, hlm. 172.
- Budi Budaya and Hotma P Sibuea, 2023, *Penyanderaan (Gijzeling) Sebagai Upaya Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa Menurut Peraturan Perundang-Undangan*," *JURNAL HUKUM SASANA* Volume 9, no. Nomor 1 (2023): 91–108.
- Provinsi Jawa Barat, *Perpajakan Teori Dan Aplikasi* (Bandung: Penerbit Widina Bhakti Persada Bandung, 2020), hlm. 85.
- Sri Ida Ismawati and Sri Kadarsih, "Analisa Terhadap Pengelolaan Pajak Antara Pemerintah Pusat Dan Daerah," *Zabags International Journal of Economoy* Volume 1, no. Nomor 1 (2023): Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Syariáh Tanjung Jabung Timur, hlm. 23.
- Vellia Febriani and Titik Mildawati, "Pengaruh Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terhadap Belanja Daerah Kota Surabaya," *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi* Volume 10, no. Nomor 2 (2019): Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya, hlm. 2.
- Olifia Yodiawati Tala, 2024, *Pengaruh Penerimaan BPHTB Dan PBB Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Tomohon*, Jambura Accounting Review Volume 5, Nomor 2, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Negeri Manado, hlm. 122.
- Wawancara dengan Rafika Raras, Kepala Bidang Perencanaan Pengembangan Pendapatan Daerah Kabupaten Gowa, pada tanggal 02 Juni 2025
- Fadilla Rahma Azzahra et al., 2024, *Pentingnya Pemahaman Hukum Dagang Pelaku UMKM Di Kota Surakarta Untuk Meningkatkan Kepatuhan Wajib Pajak*, *Hubisinrek* Volume 5, Nomor 1, Fakultas Hukum Dan Bisnis, Universitas Duta Bangsa Bangsa Surakarta, hlm. 161.
- Andi Wijaya, 2024, *Analisis Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Oleh Orang Yang Tidak Berhak Di Kabupaten Gowa*, *Clavia: Journal of Law* Volume 22, Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Bosowa, hlm. 5.

- Sukmawati, "Penyuluhan NIB Dan Pendaftaran Sertifikasi Halal Pelaku UMKM Di Kelurahan Lanna Kabupaten Gowa," *Jurnal JP2N* Volume 1, no. Nomor 2 (2024): Universitas Muslim Makassar, hlm. 136.
- Angelina Clarabella, 2023, Penerapan Pengampunan Pajak Yang Berbasis Keadilan Dan Kepastian Hukum Bagi Wajib Pajak," *Jurnal Spektrum Hukum* Volume 19, Nomor 1, Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, hlm. 39.