

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adrian Sutedi, 2016. Hukum Pajak, Sinar Grafika, Jakarta.
- Arba, H.M, 2015. Hukum Agraria Indonesia. Sinar Grafika, Jakarta.
- Arie S. Hutagalung, 2002, Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi, Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Boedi Harsono, 2003. Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya, Djambatan, Jakarta.
- Dr. FX. Sumarja, 2015, Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing (Tinjauan Politik Hukum dan Perlindungan Warga Negara Indonesia), Perpustakaan Nasional: Katalog Dalam Terbitan (KDT)
- Erna Sri Wibawanti dan R. Murjiyanto, 2013, Hak Atas Tanah dan Peralihannya, Cetakan Pertama, Yogyakarta: Liberty
- H.M. Arba, 2015, Hukum Agraria Indonesia, Jakarta Timur: Sinar Grafika
- Irwan Soerodjo, 2014, Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) (Eksistensi, Pengaturan dan Praktik, Sleman: LaksBang Mediatama
- Lexy J. Moloeng, 2001, Metode Penelitian Kualitatif, Bandung: Remaja Rosda Karya
- Maria S.W. Sumardjono, 2009, Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya, cetakan kedua, Jakarta: Kompas.
- Mudakir Iskandar, 2014, Hak Guna Usaha dan Hak Guna Bangunan Sumber Konflik Pertanahan, Cetakan Pertama, Jakarta: Lentera Ilmu Cendekia
- Muhammad Djafar Saidi & Rohana Huseng, 2010. Hukum Penerimaan Negara Bukan Pajak, Rajawali Pers, Depok.
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2015, Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris, Cetakan Ke-3, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

- Panjaitan, Marojahan JS, 2017, Pembentukan Dan Perubahan Undang-Undang Berdasarkan UUD 1945, Bandung:Pustaka Reka Cipta
- Parlindungan A.P, 2008. Konversi Hak-Hak Atas Tanah, Mandar Maju, Bandung.
- Peter Mahmud Marzuki, 2024, Penelitian Hukum, Jakarta: Kencana
- Philipus M. Hadjon, 1987, Perlindungan Hukum bagi Rakyat di Indonesia, Surabaya: Bina Ilmu
- Philipus M. Hadjon dkk. 2011, "Pengantar Hukum Administrasi Negara" Cetakan 11, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press Yogyakarta
- Prajudi Atmosudirjo, Hukum Administrasi Negara, Jakarta, Ghalia Indonesia
- Urip Santoso, 2010. Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah. Prenada Media, Jakarta.
- Sahnan, 2016. Hukum Agraria Indonesia. Setara Press, Malang.
- Soedharyo Soimin, 2004, Status Hak dan Pembebasan Tanah, Jakarta: Sinar Grafika
- Soemardijono, 2006. Analisis Hak Pengelolaan. Lembaga Pengkajian Pertanahan, Jakarta.
- Soemitro, Ronny Hanitijo, 1998, Metodologi Penelitian Hukum Dan Jurimetri, Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Soerodjo, Irawan, 2014. Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) Eksistensi, Pengaturan dan Praktik. Laksbang Mediatama, Yogyakarta.
- Soerjono Soekanto, 2007, Pengantar Penelitian Hukum, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo, 2013, Hukum Acara Perdata Indonesia, Edisi Revisi, Cetakan Ke-1, CahayaAtma Pustaka, Yogyakarta.
- Zainal Arifin Mochtar & Eddy O.S. Hiariej, 2021. Dasar-Dasar Ilmu Hukum (Memahami Kaidah, Teori, Asas, dan Filsafat Hukum, Red & White Publishing, Jakarta Selatan.

B. Jurnal, Tesis dan Disertasi

- Ana Silviana, 2025, Pemanfaatan Tanah Di Atas Hak Pengelolaan Antara Regulasi Dan Implementasi, Diponegoro Private Law Review, Volume 1, Nomor 1.
- Arie S. Hutagalung, 2002, *Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi*, Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Dessy Sagita Caesaria Ginting, 2023, Kedudukan Hukum Pemerintah Dan Mitra BGS Dalam Aktivitas Pemanfaatan Barang Milik Negara/Daerah Melalui Sistem Build, Operate and Transfer (BOT), Jurnal Notarius, Volume 2, Nomor 2.
- Ekasetya, Mohammad Paurindra, 2015. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Bagi Untuk, Pembangunan Umum, Kepentingan Analisis, Studi Pembangunan, Pada Trans, Jalan Tol Di, Jawa Brebes, Kabupaten, Unes.Co.Id.
- Efendi, Feri, Ahmad Fauzi, and Alpi Sahari, 2020, "Analisis Hukum Pemberian Hak Guna Bangunan Di Atas Tanah Hak Pengelolaan Dari Pemerintah Daerah Kabupaten Deli Serdang kepada PT. Kawasan Industri Medan (Persero)", Juris Studia:Jurnal Kajian Hukum, Volume 1, Nomor 2.
- Mira Novana Ardani dan IGA Gangga Santi Dewi, 2020, *Perlindungan Hukum bagi Pemegang Hak Atas Tanah yang Tanahnya Berada di Atas Hak Pengelolaan*, Jurnal Gema Keadilan, Volume 7, Nomor 3.
- Nurahmani A dan Sihombing P, 2022, Kajian Kebijakan Pembatasan Pengalihan Hak Atas Tanah di Ibu Kota Nusantara, Majalah Hukum Nasional, Volume 52, Nomor 1.
- Jerome Bryanto Pasandaran, Cornelius Tangkere dan Devy K. G. Sondakh, 2021, *Kajian Hukum Terhadap Hak Pengelolaan dalam Hukum Pertanahan Indonesia*, Lex Administratum, Volume 9, Nomor 5.
- Rongiyati, Sulasi, 2014. Pemanfaatan Hak Pengelolaan Atas Tanah Oleh Pihak Ketiga, Jurnal Negara Hukum, Volume 5, Nomor 1.
- Sari, Nina Amelia Novita, Ezra Tambunan, Patricia Inge Felany, and Xavier Nugraha. 2019. Implikasi Penafsiran Hak Menguasai Negara Oleh Mahkamah Konstitusi Terhadap Politik Hukum Agraria Pada Pulau-Pulau Kecil Di Indonesia. Law Review, Volume 19, Nomor 2.
- Wardhani, Dwi Kusumo. 2020. "Disharmonisasi Antara RUU Cipta Kerja Bab Pertanahan Dengan Prinsip-Prinsip Undang-Undang Nomor 5

Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)” Jurnal Komunikasi Hukum, Volume 3, Nomor 2.

Werdi Haswari Puspitonigrum, 2018, Peningkatan Hak Guna Bangunan Yang Habis Masa Berlakunya Menjadi Hak Milik Atas Tanah. Jurnal Hukum dan Kenotariatan Universitas Islam Malang, Volume 2, Nomor 2.

Zaenal Arifin, Diah Sulistiyani, Reiska Hendristianto dan Miftah Arifin, 2023, Keabsahan dan Perlindungan Hukum Perjanjian Kemitraan Jasa Konstruksi, Jurnal USM Law Review, Volume 6, Nomor 1.

C. Peraturan Perundang – Undangan

Undang – Undang Dasar 1945

Kitab Undang – Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan Hak Atas Tanah

D. Lain – Lain

Hasil wawancara penulis dengan Andika Dwiyadi, S.H., M.Kn. yang menjabat sebagai Analisis Hukum Pertanahan (Kantah Makassar) pada Badan Pertanahan Nasional Kota Makassar pada hari senin, tanggal 14 juli 2025, pukul 11.30 wita

Hasil wawancara penulis dengan Hafidz Laksana Nugraha, S.H. yang menjabat sebagai Koordinator Kelompok Substansi Penetapan Dan Pengelolaan Tanah Pemerintah, Kantor Pertanahan Kota Makassar sebagai Sekretaris merangkap Anggota pada hari jumat, tanggal 18 juni 2025, pukul 13.00 wita.

Hasil wawancara penulis dengan La Ode Abdul Rahman, S.E., M.M. yang menjabat sebagai KASUBDIT Pengendalian Barang Milik

Daerah Pemerintah Kota Makassar pada hari senin, tanggal 14 juli 2025, pukul 14.00 wita.

Hasil wawancara penulis dengan Muhammad Tahir Arhal, S.Kom., M.M. yang menjabat sebagai KASUBDIT Penata Usaha Milik Daerah Pemerintah Kota Makassar pada hari jumat, tanggal 18 juli 2025, pukul 14.00 wita.

Hasil wawancara penulis dengan Sartika Januarsih Indah, S.H. yang menjabat sebagai Kepala Seksi Pengadaan Tanah dan Pengembangan, Kantor Pertanahan Kota Makassar sebagai Ketua merangkap Anggota pada hari senin, tanggal 14 juli 2025, pukul 11.00 wita.

Hasil wawancara penulis dengan A. Zulfitra Dianta, S.IP., M.A., M.PP yang menjabat sebagai Kepala Badan Kerja Sama Pemerintah Daerah Kota Makassar pada hari jum'at, tanggal 29 agustus 2025, pukul 11.00 wita.