

Daftar Pustaka

Buku-Buku:

- ahmadi miru dan sakka pati, 2018, *hukum perjanjian*, cetakan kedua.
upt unhas press, makassar
- albert aries, 2022, *hukum pembuktian, teori, asas dan yurisprudensi (dalam perkara pidana, perdata, tun dan konstitusi*, pt raja grafindo persada, depok.
- aminuddin ilmar, 2014, *membangun negara hukum indonesia*, makassar: phinatamamedia.
- ahmadi miru dan sakka pati, 2022, *memahami syarat keabsahan perjanjian*, upt unhas press, makassar
- ahmadi miru, 2007, *hukum kontrak dan perancangan kontrak*, pt raja grafindo persada, jakarta
- anak agung & dr. i nyoman sukandia, 2023, *perjanjian pemberian kuasa dalam hukum perdata indonesia*, relasi inti media, yogyakarta
- ahmad redi, 2019, *hukum pertanahan: perspektif hak ekonomi atas tanah*, cetakan i, rajawali pers, jakarta
- boedi harsono, 2007, *hukum agraria indonesia*, djambatan, jakarta
- benuf, kornelius, dan muhammad azhar, 2020, *metodologi penelitian hukum sebagai instrumen mengurai permasalahan hukum kontemporer*, gema keadilan, jakarta.
- badrulzaman, 2001, *kompilasi hukum perikatan*, citra aditya, bandung
- djaman satory, 2013, *metodologi penelitian kualitatif*, alfabeta, bandung.
hatta isnaini wahyu utomo, 2020, *memahami peraturan jabatan pejabat pembuat akta tanah*, kencana, jakarta.
- darwan prinst, 2002, *strategi menyusun dan menangani gugatan perdata*, citra aditya bakti, bandung

- djaja s meliala, 2002, *strategi menyusun dan menangani gugatan perdata* citra aditya bakti, bandung
- g.h.s. lumban tobing, 2018, *peraturan jabatan notaris*, cet. 2, erlangga, jakarta
- habib adjie, 2009, *hukum notaris indonesia tafsir tematik terhadap uu no. 30 tahun 2004 tentang jabatan notaris*, refika aditama. bandung
- handri rahardjo, 2009, *hukum perjanjian di indonesia*, pusataka yustisia, jakarta
- herlien budiono, 2018, *tanya jawab mengenai pembuatan akta notaris, di dalam praktik*, cet.1, pt citra aditya bakti, bandung.
- handri rahardjo, 2009, *hukum perjanjian di indonesia*, pusataka yustisia,jakarta
- hadjon philipus m, 2005, *argumentasi hukum*, raja grafindo persada, jakarta
- haris albert, 2022, *teori asas dan yurisprudensi dalam perkara perdata dan tata usaha negara*, sinar grafika, jakarta
- hs salim, 2002, *hukum kontrak : teori dan teknik penyusunan kontrak*, pendidikan tinggi departemen pendidikan nasional, mataram
- hoirullah dkk, 2022, *prinsip kontraktual dan kekuatan akta otentik; keabsahan akta jual beli*, grafindo persada, jakarta
- irwansyah, 2021, *penelitian hukum, pilihan metode & praktik penulisan artikel*, cet.4, ed. revisi, yogyakarta: mirra buana media.
- irdhakaruni nuranidhira & winanto, *analisis yuridis akibat hukum dari pembuatan akta jual beli tanah yang tidak sesuai dengan tata cara pembuatan akta tanah*, jurnal universitas islam sultan agung
- indra perwira, 2021, *logika hukum dan pertimbangan hakim*, penerbit graha media : kota jakarta
- khairandy, ridwan, 2004, *itikad baik dalam kebebasan berkontrak*, fakultas hukum universitas indonesia pascasarjana, cet.ii

- mahmud marzuki, 2011, *metode penelitian hukum*, kencana prenatal media group, jakarta.
- marilang, *hukum perikatan yang lahir dari perjanjian*, 2013, universitas alauddin press, makassar.
- mahmud marzuki, 2011, *metode penelitian hukum*, kencana prenatal media group, jakarta
- muliastuti, 2010, *asas-asas hukum di indonesia*, pt persada grafika, jakarta
- mariam darus badruzaman, 2015, *hukum perikatan dalam kuh perdata (buku ke-3) yurisprudensi, doktrin, serta penjelasan*, pt citra aditya bakti, bandung
- nm. wahyu kuncoro, 2015, *97 risiko transaksi jual beli properti*, cet. 1, raih asa sukses, jakarta
- puspa, 2021, *tentang keabsahan*, pt grafika, jakarta
- peter mahmud, 2020, *penelitian hukum*, cet.3, pt kencana prenatal media, jakarta.
- patrik, 2003, *asas itikad baik dan kepatutan dalam perjanjian*, badan penerbit universitas di ponegoro, semarang
- r. abdoel djamali, 2012, *pengantar hukum indonesia*, jakarta: pt raja grafindopersada.
- rachmad r.n., dkk, 2018, *makna kepatutan dan kewajaran berkaitan dengan tanggung jawab*, vol.3, graha pustaka, jakarta
- r subekti dan r tjitrosoedibio, 2008, *kamus hukum*, cet.17, pradnya paramita, jakarta
- r. subekti, 2001, *hukum perikatan nasional*, alumni, bandung
- satjipto raharjo, 2020, *ilmu hukum*, bandung: pt. citra aditya bakti, jakarta
- syamsul arifin, 2012, *pengantar hukum indonesia*, medan area university press
- samudera dan teguh, 2004, *hukum pembuktian dalam acara perdata*, pt alumini, bandung

sjaifurrachman, 2011, *aspek pertanggungjawaban notaris dalam pembuatan akta*, mandar maju, bandung.

subekti, 1990, *aneka perjanjian*, pt.citra aditya bakti, bandung

setiawan rachmad, 2021, *hukum perwakilan dan kuasa suatu perbandingan hukum indonesia dan hukum belanda saat ini*, pt. tatanusa, jakart

subekti, 2015, *hukum pembuktian*, pt balai pustaka, jakarta

salim h.s, 2003, *hukum kontrak teori dan teknik penyusunan kontrak*, jakarta, sinar grafika

solahudin pugung, 2021, *perihal tanah dan hukum jual belinya serta tanggung jawab ppat terhadap akta yang mengandung cacat perspektif negara hukum*, gahlia indonesia, jakarta.

sudikno mertokusumo, 2013 (cet. 5), *mengenal hukum: suatu pengantar*, cahaya atma pustaka, yogyakarta

suteki dan arianto, 2018, *desain penelitian socio-legal*, thafa media: jakarta

rachmad setiawan, 2020, *hukum perikatan ajaran umum perjanjian*, yrama widya, bandung.

widjadja gunawan, dan kartini muljadi, 2003, *perikatan yang lahir dari undang-undang*, raja grafindo persada, jakarta

wirjono prodjodikoro, 2023, *asas-asas hukum perjanjian*, sumur bandung, andung, sumur bandung

yahya harahap, 2017, *hukum perjanjian*, cetakan ke 5, sinar grafika : jakarta

tim penyusun kamus pusat pembinaan dan pengembangan bahasa, kamus besar bahasa indonesia, edisi kedua, cet. 1, jakarta, balai pustaka

jurnal ilmiah :

ahmadi miru, 2010, *kedudukan kuasa khusus dalam perjanjian jual beli*

tanah, jurnal mimbar hukum ugm

andi mulia wahyuni, 2022, *akta jual beli hak atas tanah yang terbit berdasarkan perjanjian pura-pura*, jurnal universitas hanuddin makassar.

afifah, fitria, 2020, *"kehendak bebas dalam kontrak: kajian terhadap kebebasan berkontrak di indonesia"*, jurnal hukum dan keadilan, vol. 10 no. 1, hal. 55–70.

adrian sutedi, "peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya," *jurnal hukum dan pembangunan* 49, no.4 (2019): hlm.719

erwiningsih, 2021, *yustisia merdeka: jurnal ilmiah hukum*, vol. 7 no. 2,
ghina rezki, 2023, *analisis yuridis terhadap penyalahgunaan kuasa menjual dalam peralihan hak atas tanah*, jurnal *lex renaissance*, fakultas hukum universitas jenderal soedirman, purwokerto

hoirullah dkk., 2025, *keabsahan akta jual beli sebagai akta autentik*, jurnal hukum *lex generalis*

ni kadek mekar sari, 2022, *pertanggungjawaban penerima kuasa sekaligus sebagai pembeli dalam perjanjian pengikatan jual beli (ppjb) tidak lunas dengan akta notariil*, universitas hasanuddin makassar.

max knight, 2007, *pure theory of law (reine rechtslehre)*, diterjemahkan oleh max knight, berkeley: university of california press

m balkin, 2023, *understanding legal understanding: the legal subject*
a) *and the problem of legal coherence*, yale law journal 103, no. 1

m. darwin, a. hamid & t. samosir, 2025, *penerapan prinsip kehati-hatian dalam pembuatan akta jual beli oleh pejabat pembuat akta tanah (ppat) berdasarkan fakta materiil*, jurnal hukum *lex generalis*, bandung

muhammad rafiq utama, 2024, *kewenangan ppat dalam pembuatan akta peralihan hak atas tanah melalui jual beli*, jurnal universitas islam sumatera utara.

minabari, a, 2022, *penerapan beban pembuktian dalam woeker*

ordonantie 1938 untuk membuktikan adanya ketidakseimbangan dalam suatu perjanjian. adliya: jurnal hukum dan kemanusiaan, volume 16 nomor 2

roger cotterrell, 2001, *the sociology of law: an introduction*, jurnal oxford: oxford university press,

suhaيمي, 2018, *problem hukum dan pendekatan dalam penelitian hukum normatif*, jurnal yustitia vol.19 no.2, fakultas hukum universitas madura pamekasan.

sang ayu m. ary kusumawardhani, 2022, *reforma agraria dan perlindungan hak atas tanah*, jurnal komunikasi hukum village, vol. 8 no. 2

risky amelia, 2022, *perlindungan hukum terhadap para pihak dalam jual beli hak atas tanah dengan kuasa menjual notaris berdasarkan kitab undang-undang hukum perdata dan peraturan pemerintah nomor 18 tahun 2021*, jurnal universitas sutomo, banten.

niru anita sinaga, 2018, *peranan asas-asas hukum perjanjian dalam mewujudkan tujuan perjanjian*, jurnal universitas dirgantara marsekal suryadarma, jakarta.

peraturan perundang-undangan :

undang-undang dasar negara republik indonesia tahun 1945

kita undang-undang hukum perdata

undang-undang nomor 5 tahun 1960 tentang peraturan dasar pokok-pokok agraria

peraturan pemerintah republik indonesia nomor 24 tahun 1997 tentang pendaftaran tanah

peraturan kepala badan pertanahan nasional indonesia no. 1 tahun 2006 tentang pelaksanaan pp no. 37 /1998

putusan pengadilan:

putusan pengadilan negeri makassar nomor 444/pdt.g/2021/pn.mks,

putusan mahkamah agung republik indonesia nomor: 3261 k/pdt/2023

tanggal 13 november 2023
putusan mahkamah agung republik indonesia nomor 3306 k/pdt/2018
putusan mahkamah agung republik indonesia nomor 1021 k/pdt/2016,
tanggal 27 juni 2016

artikel dan lain-lain:

direktori putusan mahkamah agung, 2024,
<https://putusan3.mahkamahagung.go.id>, diakses pada tanggal 25
september 2024, pukul 17.00 wita

jenis surat kuasa menjual, <https://www.rumah.com/panduan-properti/cara-dan-contohpenulisan-surat-kuasa-untuk-menjual-rumah-atau-tanah-21188>, diakses pada 10 oktober 2024, pukul 21:00 wita.

keabsahan, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/keabsahan>, diakses pada
tanggal 13 oktober 2024 pukul 21.23 wita

jenis surat kuasa menjual, <https://www.rumah.com/panduan-properti/cara-dan-contoh-penulisan-surat-kuasa-untuk-menjual-rumah-atau-tanah-21188>, diakses pada 10 oktober 2024, pukul 21:00 wita.

akta jual beli sebagai bukti peralihan hak, <https://intan.atrbpn.go.id>,
diakses pada tanggal 13 oktober 2024, pukul 22.00 wita

iblam school of law, “mengenai aturan *lastgeving* atau pemberian kuasa
dalam hukum”, diakses dari laman
<https://iblam.ac.id/2024/02/06/mengenai-aturan-lastgeving-atau-pemberian-kuasa-dalam-hukum>, pada 11 juli 2025, puku; 23.14 wita