

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Acmad Ali & Wiwie Heryani, 2012. *Menjelajahi Kajian Empiris Terhadap Hukum*. Kencana. Jakarta.
- Achmad Chomzah, 2002. *Hukum Pertanahan*. Prestasi Pustaka, Jakarta
- Adrian Sutedi. 2005. *Pengakuan hak milik atas tanah menurut Undang-Undang Pokok Agraria*. Cipta Jaya.
- Boedi Harsono. 2003. *Hukum Agraria Indonesia. Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria. Isi dan Pelaksanaan*. Jilid 1. Djambatan. Jakarta
- Boedi Harsono. 2005. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Cetakan. 10. Jakarta
- Christiana Sri Murni dan Sumirahayu Sulaiman. 2022. *Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Merupakan Tanda Bukti Hak Kepemilikan Tanah*. Lex Librum 8(2)
- C.S.T. Kansil. 1989. *Pengantar Ilmu hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Balai Pustaka. Jakarta
- Edi Setiadi & Kristian. 2018. *Sistem Penegakan Hukum di Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta
- Eduard Awang Maha Putra. 2024. *Peraturan kebijakan (beleidsregel) dalam hukum positif Indonesia*. Samudra Biru
- Herman Soesangobeng. 2012. *Filosofi, Asas, Ajaran, Teori Hukum Pertanahan dan Agraria*. STPN Press. Yogyakarta
- Hilman Hadikusuma. 1994. *Hukum Perjanjian Adat*. Citra Aditya Bakti. Bandung
- Irwansyah & Ahsan Yunus. 2020, *Penelitian hukum Pilihan Metode & Praktik Penelitian Artikel Edisi Revisi*. Mirra Buana Media. Yogyakarta
- Isnaini dan Anggreni A. Lubis. 2022 *Hukum Agraria Analisis: Kajian Komprehensif*. CV. Pustaka Prima. Medan
- K. Wantjik Saleh. 1985. *Hak Anda Atas Tanah*. Ghalia Indonesia. Jakarta
- Maria S.W. Sumardjono. 2001. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Kompas. Jakarta
- Maria S.W. Sumardjono. 2008. *Mediasi Sengketa Tanah. Edisi 1*. Buku Kompas. Jakarta.

- Muhammad Bakri. 2011. *Hak Menguasai Tanah Oleh Negara: Paradigma Baru Untuk Reforma Agraria*. Universitas Brawijaya Press. Malang.
- Muchammad Chanif Chamdani, dkk. 2019. *Tanah dan Ruang untuk Keadilan dan Kemakmuran Rakyat*. STPN Press. Yogyakarta.
- Muhammad Rizaldi. Dian Aries Mujiburohman dan Dwi Wulan Pujiriyani. 2023. *Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Tanah Antara Hak Guna Usaha dan Hak Milik*. *Widya Bhumi* 3(2)
- Mukti Fajar dan Yulianto Ahmad. 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*. Pustaka Pelajar. Yogyakarta.
- Muladi. 2009. *Hak Asasi Manusia*. Bandung. PT. Refika Aditama
- Nia Kurniati. 2016. *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan Penyelesaiannya Melalui Arbitrase Dalam Teori dan Praktik*. PT Refika Aditama. Bandung.
- Peter Mahmud Marzuki. 2008. *Pengantar Ilmu Hukum*. Kencana. Jakarta
- Rachmadi Usman. 2013. *Hukum Pertanahan*. Sinar Grafika. Jakarta
- Rinto Manulang, 2011, *Segala Hal Tentang Tanah, Rumah & Perizinannya*, Buku Pintar, Jakarta
- Rusmadi Murad. 1999. *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*. Bandung.
- R. Subekti. 1995. *Aneka Perjanjian*. PT. Citra Aditya Bakti. Bandung
- R. Soeroso. 2011. *Pengantar Ilmu Hukum*. Sinar Grafika. Jakarta
- Satijpto Rahardjo. 2012. *Ilmu Hukum*. Citra Aditya Bakti. Bandung
- Shanti Dellyana. 1988. *Konsep Penegakan Hukum*. Liberty. Yogyakarta
- Shidarta. 2013. *Hukum Penalaran dan Penalaran Hukum*. Genta Publishing. Yogyakarta
- Siswanto Sunaryo. 2004. *Penegakkan Hukum Psikotropika (Dalam Kajian Sosiologi Hukum)*. PT. Grafindo Persada. Jakarta
- Soerjono Soekanto. 2007. *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*. RajaGrafindo Persada. Jakarta
- Sri Hajati. Sri Winarsi, Agus Sekarmadji dan Oemar Moechta. 2018. "Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan. Airlangga University Press. Surabaya
- Suratman dan H. Philips Dillah. 2015. *Metode Penelitian Hukum*. Alfabeta. Bandung.

- Urip Santoso. 2005. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Kencana Prenada Media Group. Surabaya
- Urip Santoso. 2010. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Kencana. Jakarta
- Urip Santoso. 2012. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Kencana Prenada Media Group. Jakarta
- Urip Santoso. 2015. *Hukum Agrari Kajian Komprehensif*. Prenadamedia Group. Jakarta.
- Utoyo Sutopo. 1992. *Masalah penyalahgunaan sertifikat dalam masyarakat dan upaya penyalahgunaanya*. Yogyakarta.
- Yusuf Shofie. 2003. *Penyelesaian Sengketa Konsumen Menurut UUPK Teori & Praktik Penegakan Hukum*. PT. Citra Aditya Bakti. Bandung

Jurnal

- Anggiat Perdamean Parsaulian dan Sudjito. 2019. *Masalah Tumpang Tindih Sertipikat Hak Milik atas Tanah di Kota Banjarbaru (Putusan nomor: 24/G/2014/PTUN.BJM)*. BHUMI: Jurnal Agraria dan Pertanahan. 5.1
- Baiq Rika Septina Wardani. Rodliyah. Aris Munandar. 2023. *Akibat Hukum Atas Terbitnya Sertifikat Tumpang Tindih (Overlapping) Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Studi Kasus Kantor Pertanahan Kabupaten Lombok Barat)*. Jurnal Risalah Kenotariatan. Vol. 4 No. 1.
- Baritim Parjuangan Sinaga. 2023. *Filsafat Hukum Mengajarkan Kepastian Hukum*.
- Chintya Agnisya Putri, Farris Nur Sanjaya dan Gunarto Gunarto. 2018. *Efektivitas Pengecekan Sertifikat Terhadap Pencegahan Sengketa Tanah Dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah*. Jurnal Akta. 5(1)
- Citra Adityana Setyawan dan Antikowati. 2022. *Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Kuitansi Jual Beli*. Jurnal Ilmu Kenotariatan. 3(1)
- Dian Ekawati. *et.al*. 2021. *Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia*. Community Service Journal. 2
- Eni Indah Sundari. *et.al*. 2025. *Tumpang Tindih Kewenangan Kejaksaan dan Kepolisian dalam RUU Kejaksaan*. Birokrasi: JURNAL ILMU HUKUM DAN TATA NEGARA. 3(1).
- Farahdillah. Puspita dan Devi Siti Hamzah Marpaung. 2022. *Upaya Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Seluruh Ahli Waris Melalui Mediasi*. JUSTITIA: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora. 9(1).
- Hardianto Djanggih dan Salle. 2017. *Aspek Hukum Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum*. Pandecta: Research LawJournal. Vol.12 (No.2).

- Helena Sumiati, Ardiansah dan Bagio Kadaryanto. 2021. *Kepastian Hukum Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Hukum Pertanahan Indonesia*. Yustisia Merdeka: Jurnal Ilmiah Hukum. 7(2).
- Justitia Henryanto Ghazaly. 2019. *Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Perkawinan Campuran*. JCH (Jurnal Cendekia Hukum)
- Layyin Mahfiana. 2013. *Sengketa kepemilikan hak atas tanah di Kabupaten Ponorogo*. Kodifikasia. 7(1)
- Merry Valencia. *et.al.* 2025. *Pembatalan Surat Keterangan Tanah yang Dibuat oleh Kepala Desa Setelah Terbitnya Sertipikat Hak Milik: Studi Kasus Putusan No. 5/G/2021/PTUN*. MDN. Unes Journal of Swara Justisia. 9(1).
- Mulyadi dan Satino. 2019. *Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Bersertifikat Ganda*. Jurnal Yuridis. Vol. 6. No. 1.
- Musmuliadi, Selamat Lumban Gaol, dan Sudarto. 2025. *Penerapan Asas Kepastian Hukum dalam Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Sertipikat Hak Milik atas Tanah (Studi Kasus Putusan Nomor 2/G/2023/PTUN.PLK)*. FOCUS Journal of Social Studies. Vol. 6. No. 2.
- Muhammad Rizaldi, Dian Aries Mujiburohman, dan Dwi Wulan Pujiriyani. 2023. *Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Tanah Antara Hak Guna Usaha dan Hak Milik*. Widya Bhumi. 3(2).
- Nabilah Qisthi Mulia dan Elfrida Ratnawati. 2023. *Problematika Hukum Atas Kepemilikan Tanah Terhadap Tumpang Tindih Penguasaan Tanah*. Gorontalo Law Review. 6(2).
- Nasrun Hipan, Nirwan Moh Nur, Hardianto Djanggih. 2018. *Problematika Penyelesaian Sengketa Tanah Di Lokasi Tanjung Sari Kabupaten Banggai*. Law Reform. 14(2).
- Ni Made Trisna Dewi. 2022. *Penyelesaian Sengketa Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata*. Jurnal Analisis Hukum. 5(1)
- Noor Atikah. 2022. *Kedudukan Surat Keterangan Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia*. Notary Law Journal. 1(3)
- Putu Diva Sukmawati. 2022. *Hukum Agraria Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia*. Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis. 2(2)
- Syifa Silvana, Emir Fabrian Marino, Roki Arnanda. 2021. *Penyelesaian Sengketa Sertifikat Tanah Ganda Serta Bentuk Kepastian Hukumnya*. Jentera: Jurnal Hukum. 4(2)

Skripsi/Tesis/Disertasi

- Astri Isnaini. 2017. *Tinjauan Hukum Terhadap Sengketa Hak Atas Tanah Di Kota Makassar*. Skripsi Fakultas Syari'ah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar.
- Kuswanto. 2017. *Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Kasus Tumpang Tindih Kepemilikan Atas Sebidang Tanah Di Badan Pertanahan Nasional/Atr Kabupaten Kudus*. Fakultas Hukum UNISSULA.
- R. A. Syahri. 2014. *Perlindungan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah*. Tadulako University
- Shafira Firsty Ayupurnia. 2020 *Tinjauan Yuridis Terhadap Penyelesaian Sengketa Overlapping Sertifikat Hak Atas Tanah (Studi Kasus di Badan Pertanahan Nasional Kota Surakarta)*, Skripsi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Sri Wijayanti. 2010. *Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Bukti Hak Kepemilikan Tanah (Studi Kasus Putusan MA Tentang Sengketa Tanah Meruya Selatan)*. Universitas Diponegoro

Wawancara

Wawancara dengan Sutisna Sawati, S.H. Hakim Tingkat Pertama di Pengadilan Negeri Makassar

Perundang-Undangan

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 11 Tahun 1959 tentang Pajak Hasil Bumi
- Putusan Mahkamah Agung Nomor 976 K/Pdt/2015
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Sumber Online

Jamdatun. *Tumpang Tindih Kepemilikan Tanah*.
<https://haloipn.id/publik/d/permohonan/2025-6BFW>, Diakses tanggal 20 Agustus 2025

Mochamad Januar Rizki, *Rawan Sengketa, ini Prosedur Jual Beli Tanah yang Tepat*.
<https://www.hukumonline.com/berita/a/rawan-sengketa--ini-prosedur-jual-beli-tanah-yang-tepat-lt615abdc61102a/> Diakses tanggal 26 Agustus 2025

Indonesian Institute for Conflict Transformation,
<https://www.theindonesianinstitute.com/indonesia-report-2006/>. Diakses tanggal 26 Agustus 2025

Muhammad Faniawan Asriansyah, Kepemilikan Tanah bagi Warga Negara Asing atas Tanah di Indonesia <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kanwil-sumut/baca-artikel/15842/Kepemilikan-Tanah-Bagi-Warga-Negara-Asing-Atas-Tanah-di-Indonesia.html> Diakses tanggal 27 Agustus 2025

Tim Pokja Laporan Tahunan, 2021 Mahkamah Agung
https://kepaniteraan.mahkamahagung.go.id/images/laporan_tahunan/FA-LAPTAH-2021-LOW.pdf Diakses pada Tanggal 26 September 2025

Suyatna. Kementerian ATR/BPN Ungkap Tangani 2.161 Kasus Tanah Sepanjang 2024.
<https://kab-kuningan.atrbpn.go.id/berita/kementerian-atrbpn-ungkap-tangani-2161-kasus-tanah-sepanjang-2024?> Diakses pada Tanggal 26 September 2025

Fakultas Hukum Universitas Mulawarman. 2023.
<https://fh.unmul.ac.id/upload/file/download/08-01-2023-materi-kuliah-pengantar-ilmu-hukum-pertemuan-26-2.pdf> Diakses Tanggal 29 September 2025