

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Achmad Rubaie, 2007 Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum, Malang: Bayumedia.

Urip Santoso, 2013, Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah, Kencana Prenada Media, Jakarta.

Aminuddin Salle, et.al, 2010, Bahan Ajar: Hukum Agraria, Makassar: As Publishing, Makassar,

Zegovia Parera,Abrar Saleng, 2021, Mekanisme Pemberian Izin Mendirikan Bangunan Bagi Pembangunan Perumahan, Batu Tulis Civil Law Review.

Salinan Peraturan Gubernur Kalimantan Timur Nomor 6 Tahun 2020.

A'an Efendi, et al., 2017, Teori Hukum. Jakarta: Sinar Grafika.

Lalu Husni, 2009. Hukum Hak Asasi Manusia, Pt Indeks Kelompok Gramedia Jakarta, Jakarta.

H.R.Otje Salman S, dkk, 2008. Teori Hukum : Mengingat, Mengumpulkan, dan Membuka Kembali, PT Refika Aditama, Bandung.

Bernard L.Tanya, dkk, 2010. Teori Hukum : Strategi tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi Genta Publishing, Yogyakarta.

Philippe Nonet, dkk, 2020. Hukum Responsi, Nusa Media, Bandung.

Satjipto Rahardjo, 2000. Ilmu Hukum, Bandung : Citra Aditya.

Sudikno Metrokusumo, 2003. Mengenal Hukum suatu pengantar, Yogyakarta.

Arief Sidharta, 1999, Refleksi Tentang Hukum, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.

Philipus.M. Hadjon, 1988, Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia, Surabaya: Bina Ilmu.

E. Fernando M. Manullang, 2015. Legalisme, Legalistas Dan Kepastian Hukum, Jakarta: Kencana.

- Subekti, 1990. Hukum Perjanjian, Jakarta: PT Intermasa.
- Salim HS, 2011. Penantar Hukum Perdata tertulis (BW), Jakarta: Sinar Grafika.
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati, 2011. Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Samapai 1456 BW), (Jakarta, Rajagrafindo Persada)
- Irwansyah dan Ahsan Yunus, 2020, Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel, Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Peter Mahmud Marzuki, 2005. Penelitian Hukum, Jakarta: Kencana Prenada.
- Salim HS dan Erlies Nurbani, 2017, Penerapan Teori pada Penelitian Tesis dan Disertasi, Jakarta: Rajawali Pers.
- Urip Santoso, 2010. Hukum Agraria & Hak-hak Atas Tanah (Jakarta, Kencana Prenada Media Grroup.
- Andy Hartanto, 2022, Panduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah, Yogyakarta: Laksbang Justitia.
- 5J. Kartini Soedjentro 2005, Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah yang Berpotensi Konflik, Yogyakarta: Penerbit Kanisius.
- 9I.P.M. Ranuhandoko, 2000, Terminologi Hukum Inggris-Indonesia, Jakarta: Sinar Grafika.
- Soetomo, 1981, Pedoman Jual beli Tanah Peralihan Hak dan Sertipikat, Lembaga Penerbitan Universitas Brawijaya.
- Budi Harsono, 2018, Hukum Agraria Indonesia (Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya), Jakarta.
- Effendi Perangin, 1995, Hukum Agraria Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum, Jakarta: Rajawali.
- Maria S.W. Sumardjono, 2009, Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya, Jakarta: Penerbit Buku Kompas.
- Soejono dan Abdurrahman, 2003, Prosedur Pendaftaran Tanah (Tentang Hak Milik, Hak Sewa guna, Dan Hak Guna Bangunan), Jakarta: Rineka Cipta.

Maria S.W. Sumardjono, 2009, Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya, Jakarta: Penerbit Buku Kompas.

Muchsin, et.al, Hukum Agraria Indonesia Dalam Perspektif Sejarah, Bandung: Refika Aditama.

urip Santoso, 2012, Hukum Agraria Kajian Komprehensif, Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Salim H.S. 2003. Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak. Jakarta, Sinar Grafika.

Harun Al Rashid. 1987. Sekilas tentang jual beli tanah berikut peraturan- peraturannya. Jakarta. Indonesia.

Andrian Sutedi. 2014. Peralihan Hak atas tanah dan pendaftarannya. Jakarta. Sinar Grafika.

A Masyhur Effendi, 2005, Perkembangan Dimensi Hak asasi Manusia (HAM) & Proses Dinamika Penyusunan Hukum Hak Asasi Manusia (HAKHAM). Ghalia Utama. Bogor.

Azyumardi Azra, 2003, Demokrasi, Hak Asasi Manusia & Masyarakat Madani Pernanda Media, Jakarta.

PERATURAN DAN UNDANG-UNDANG

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Amandemen ke IV.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar PokokPokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 Tentang Ibu Kota Negara.

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2023 Tentang Perubahan Atas UndangUndang Nomor 3 Tahun 2022 Tentang Ibu Kota Negara.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan.

Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah, *pp Nomor, 24 tahun 1997, LN No.59 Tahun 1997, TLN No.3696.*

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Gubernur Kalimantan Timur, No 6 Tahun 2020, pengendalian Peralihan, Penggunaan Tanah dan Perizinan pada Kawasan Ibu Kota Negara dan Kawasan penyangga.

JURNAL

Cristina Sri Murni “Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat”, www.jurnalhukum.com, 2 Juni 2018. Di akses pada tanggal 20 Maret 2025 Pukul 2:02 Wita.

Julius Sembiring, 2011, *Tanah Dalam Perspektif Ilmu Hukum*, Jurnal Mimbar Hukum, Volume 23 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.

Nur Afni Ahmad, Ahmadi Miru, Ratnawati, 2023, Akibat Hukum Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Oleh Ahli Waris Karena Wanprestasi, *El-Iqtishady: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*.

Zegovia Parera, Abrar Saleng, 2021, Mekanisme Pemberian Izin Mendirikan Bangunan Bagi Pembangunan Perumahan, *Batu Tulis Civil Law Review*.

WAWANCARA

Wawancara dengan Agung Syaputra, Tenaga Ahli Hukum Pertanahan Keduputan Perencanaan dan Pertanahan OIKN, Pada tanggal 4 Januari 2025.

Wawancara dengan Ericha Anggga Asisten Pengadministrasi Umum dari BPN Kota Balikpapan Provinsi Kalimantan Timur, pada Tanggal 27 Januari 2025.

Wawancara dengan Fitri Ayu Nengsi, S.H., M.Kn. Notaris / PPAT Provinsi Kalimantan Timur, pada Tanggal 25 Januari 2025.

Wawancara dengan Wina Devianti Rambe, S.H., M.Kn. NOTARIS / PPAT Provinsi Kalimantan Timur, pada Tanggal 25 Januari.

SUMBER INTERNET

Diakses dari <http://berryberry.blogspot.co.id/2015/05/pengertian-ham-perlindungan-ham>. Conto h.html

Perlindungan Hukum HajatMila,

<https://www.google.co.id/search?q=perlindungan+hukum+hajat+mila&clien>