

DAFTAR PUSTAKA

BUKU-BUKU :

Achmad Ali, 2011, *Menguak Tabir Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta.

Ali Achmad Chomzah, 2003, *Hukum Pertanahan Seri Hukum Pertanahan III –Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah dan Seri Hukum Pertanahan IV –Pengadaan Tanah Instansi Pemerintah*, Prestasi Pustaka, Jakarta.

Arba, 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Cet. 1, Sinar Grafika, Jakarta.

Arie S Hutagalung, 2000. *Penerapan Lembaga Rechtsverweking untuk Mengatasi Kelemahan Sistem Publikasi Negatif Dalam Pendaftaran Tanah, Hukum dan Pembangunan*, Badan Penerbit FHUI, Jakarta.

Aminuddin Salle, Abrar Saleng, A. Suryaman Mustari Pide, et.al, 2010, *Bahan Ajar: Hukum Agraria*, AS Publishing, Makassar.

Asri Wijayanti, 2009, *Hukum Ketenagakerjaan Pasca Reformasi*, Sinar Grafika, Jakarta.

Badan Pertanahan Nasional, *Buku Panduan Pendaftaran Tanah*, Jakarta: BPN, 2016.

Boedi Harsono, 1997, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.

Boedi Harsono, 2002, *Tata Laksana Pengurusan Hukum Atas Tanah, cet pertama*, Pusat Pendidikan dan Pelatihan Badan Pertanahan Nasional, Jakarta.

Gunawan, Budi. 2021, *Hukum Pertanahan Indonesia: Proses dan Prosedur Penerbitan Hak Guna Bangunan*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta,

Gunawan, Budi. 2022, *Digitalisasi Pendaftaran Tanah dan Dampaknya bagi Masyarakat*, Andi Publisher, Yogyakarta.

H.M.Arba. 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.

- Hidayat, Faisal, 2022, *Prosedur Hukum dalam Pendaftaran dan Pembatalan Sertifikat Tanah*, Universitas Airlangga Press, Surabaya.
- Hidayat, Faisal, 2023, *Hak Guna Bangunan dan Pengelolaannya*, Gramedia, Jakarta.
- Hidayat, Faisal, 2023, *Administrasi Sertifikat Hak Guna Bangunan di Indonesia*, Gramedia, Jakarta.
- Hidayat, Faisal, 2023, *Pengawasan dan Pengendalian Hak atas Tanah di Indonesia*, Gramedia, Jakarta.
- Handayani, Tuti, 2023, *Penerbitan Sertifikat Tanah: Prosedur dan Tantangan*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Hans Kalsen, 2006, *Teori Umum tentang Hukum dan Negara*, PT. Raja Grafindo Persada, Bandung.
- Irwansyah, 2021, *Penelitian Hukum*, Ed. Revisi, Mirra Buana Media, Yogyakarta.
- Isharyanto, 2016, *Teori Hukum: Suatu Pengantar dengan Pendekatan Tematik*, Penerbit WR, Jakarta.
- Kusumaatmadja, Mochtar, 2006, *Sistem Hukum Agraria di Indonesia*, Bandung.
- Kodoatie, R. J, 2021, *Tata ruang air tanah*. Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Lumalente, S, 2017, *Hapusnya Hak Milik Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Lex Privatum, Manado.
- Mhd. Yamin Lubis dan Abd. Rahim Lubis, 2008, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Mandar Maju, Jakarta.
- Mukti Fajar & Yulianto Achmad, 2019, *Dualisme Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Nugroho, Andi, 2020, *Sertifikat Tanah dan Penegakan Hukum di Indonesia*, Airlangga University Press, Surabaya.

- Siregar, Nindy, 2021, *Praktik dan Prosedur Pendaftaran Tanah*, Rajawali Press, Jakarta.
- Prakoso, Widi, 2022, *Pemeliharaan Hak Guna Bangunan dan Tanggung Jawab Hukum Pemilik*. Kencana, Jakarta.
- Priyono, A, 2021, *Partisipasi Publik dalam Proses Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia, Jakarta.
- Peter Mahmud Marzuki, 2011, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Grup, Jakarta.
- Rinto Manulang, 2012, *Segala Hal Tentang Tanah Rumah & Perizinannya*, Cet. 2, Buku Pintar, Jakarta.
- Riyanto, Bambang, 2021, *Sistem Pembaruan Hak Atas Tanah di Indonesia*, Universitas Airlangga Press, Surabaya.
- Riyanto, Bambang, 2022, *Hukum Pertanahan dan Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta.
- Riyanto, Bambang, 2022, *Kredit dengan Jaminan Sertifikat Tanah*, Universitas Airlangga Press, Surabaya.
- Riyanto, Bambang, 2023, *Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia: Panduan Praktis bagi Masyarakat dan Praktisi*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta.
- Riyanto, Bambang, 2023, *Sistem Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah di Indonesia*, Prenada Media, Jakarta.
- Sahono, L. S, 2012, *Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah Dan Implikasi Hukumnya*, Perspektif, Surabaya.
- Sappe, S., Latturete, A. I., & Uktolseja, N, 2021, *Hak Pakai Atas Tanah Hak Milik dan Penyelesaian Sengketa*. Batulis Civil Law Review, Batulis Publisher, Ambon.
- Santoso, U, 2018, *Pembebanan Hak Sewa Untuk Bangunan Atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas Dan Pembuktian*, Jurna Yuridika, Surabaya.
- Saleh, Ahmad, 2021, *Pengaturan Pajak Bumi dan Bangunan dalam Hak Guna Bangunan*, Andi Publisher, Yogyakarta.

- Saleh, Ahmad, 2022, *Aspek Perpajakan dalam Hak Guna Bangunan*, Rajawali Press, Jakarta.
- Saleh, Ahmad, 2022, *Pengaduan Pertanahan dan Pembatalan Sertifikat: Perspektif Hukum Administrasi* Universitas Airlangga Press, Surabaya.
- Saleh, Ahmad, 2023, *Sengketa Pertanahan dan Penyelesaiannya di Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Saleh, Ahmad, 2023, *Pengukuran Tanah dan Penerbitan Sertifikat di Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Siahaan Marihot Pahala, 2003, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Teori dan Praktek)*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Siregar Nindy, 2021, *Praktik dan Prosedur Pendaftaran Tanah*, Rajawali Press, Jakarta.
- Sudjito, 1987, *PRONA : Pensertifikatan Tanah Secara Masal dan Penyelesaian Sengketa Tanah Yang Bersifat Strategis*, Liberty, Yogyakarta.
- Susilo, L, 2015, *Sertifikat Tanah: Proses dan Pentingnya*, Alfabeta, Bandung.
- Sutedi, Adrian, 2021, *Perjanjian Hak Guna Bangunan: Aspek Hukum dan Praktiknya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2022, *Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2023, *Hak Guna Bangunan dan Sertifikat: Aspek Hukum dan Prosedur Penerbitannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2023, *Hukum Agraria: Hak Atas Tanah dalam Konsep Undang-Undang Pokok Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2023, *Hak Atas Tanah dan Sertifikat: Aspek Hukum dan Prosedur Penerbitannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2023, *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.

- Supriyadi, Agus, 2023, *Perlindungan Hukum dalam Sengketa Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Sulaiman, K, 2020, *Hukum Agraria Indonesia*, Penerbit Buku Kompas, Jakarta.
- Soerjono, S, 2020, *Kepastian Hukum dalam Pendaftaran Tanah*, LaksBang PRESS, Yogyakarta.
- Try Widiyono. 2009. *Agunan Kredit Dalam Financial Engineering*, Ghalia Indonesia, Bogor.
- Tan Kamelo. 2006. *Hukum Jaminan Fidusia, Suatu Kebutuhan Yang Didambakan*, PT.Alumni, Bandung.
- Tjandra, Arif, 2022, *Sertifikat Tanah dan Kepastian Hukum di Indonesia*, Prenada, Jakarta.
- Tjandra, Arif, 2022, *Pengaturan dan Pengelolaan Tanah Negara di Indonesia*, Prenada Media, Jakarta.
- Tjandra, Arif, 2022, *Proses Pengukuran Tanah dalam Penerbitan Hak Guna Bangunan*, Prenada Media, Jakarta.
- Tjandra, Arif, 2020, *Hukum Pertanahan di Indonesia*, Prenada Media, Jakarta.
- Urip Santoso, 2008, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Urip Santoso, 2013, *Hukum Agraria*, Kencana, Jakarta.
- Urip Santoso, 2015, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Cet. 5, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Utomo, Rudi, 2021, *Hukum dan Kebijakan Pertanahan di Indonesia*, UMM Press, Malang.
- Wahyu Sasongko, 2007, *Ketentuan-ketentuan pokok hukum perlindungan konsumen*, Bandar lampung, lampung.

Widjaja, Gunawan, 2020, *Hukum Tanah dalam Teori dan Praktek*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Yamin Lubis, 2012, *Hukum Pendaftaran Tanah*, CV.Mandar Maju, Bandung.

JURNAL ILMIAH :

Agung, W. Y. P., & Saptanti, N, 2024, *Analisis Permasalahan Bagi Pihak Kreditur Dalam Jaminan Hak Atas Tanah Dengan Status Hak Guna Bangunan*, Terang: Jurnal Kajian Ilmu Sosial, Politik dan Hukum, Fakultas Fisip, Universitas Sebelas Maret.

Maulana, A. F, 2024, *Hukum Agraria Hak Atas Tanah*, *Journal of International Multidisciplinary Research*, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Kendari.

Mursil, M, 2014, *Jaminan Kepastian Hukum Pemberian Perpanjangan Hak Guna Usaha. Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum*, Fakultas Hukum, Universitas Kristen Satya Wacana.

Pratama, W, 2016, *Tinjauan Hukum Tentang Sertifikat Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996*, Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion Edisi 6, Volume 3, Fakultas Hukum, Universitas Tadulako.

Raden Mas Try Ananto Djoko Wicaksono, 2021, *Tinjauan Keadilan, Kepastian Hukum, dan Kemanfaatan dalam Penerapan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik*, Jurnal Supremasi Volume 11, Nomor 2, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada.

Ramadhani, R, 2018, *Konstruksi Hukum Kepemilikan Bangunan Di Atas Tanah Hak Milik Orang Lain Berdasarkan Perjanjian Build Operate And Transfer (Bot)*. *EduTech: Jurnal Ilmu Pendidikan dan Ilmu Sosial*, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

R. Tony Prayogo, 2016, *Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materiil Dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/Pmk/2005 Tentang Pedoman Beracara Dalam Pengujian Undang-*

Undang, Jurnal Legislasi Indonesia Vol. 13 No. 02, Direktorat Jenderal Peraturan Perundang-undangan Kementerian Hukum dan HAM.

Surya, D, 2018, *Implikasi Pembatalan Sertifikat Hak Guna Bangunan Terhadap Pemegang Hak. Jurnal Hukum dan Pertanahan*, Fakultas Hukum, Universitas Islam Malang.

Sri Harini Dwiyatmi, 2020, *Asas Pemisahan Horizontal (Horizontale Scheiding Beginssel) dan Asas Pelekatan (Verticale Accessie) Dalam Hukum Agraria Nasional*, Vol. 5, Jurnal Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Satya Wacana.

Triana, N. N., Marhum, U., Saranani, A. M., Ustien, D. O., Jalil, S. M. A., Hartono, H., & Resmala, S. S. 2023, *Status Hukum Hak Penguasaan Atas Tanah Oleh Masyarakat. Gudang Jurnal Pengabdian Masyarakat*, Fakultas Hukum, Universitas Lakidende.

Winanti, A., & Agustanti, R. D, 2020, *Peningkatan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik. Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia*, Fakultas Hukum, Universitas Tarumanagara.

TESIS/DISERTASI :

Al Ahmad Saleh, 2022, *Analisis Yuridis Pembatalan Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Akibat Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah (Studi Putusan No.08/PDT.G/2020/PN.PSW*, Tesis, Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang.

Dolf Dominkus Saluling, 2022, *Penerbitan Sertipikat Ganda Hak Atas Tanah Pada Masa Pemblokiran di Badan Pertanahan Nasional Kota Manado*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar.

Finie Opauline Eka Putri, 2020, *Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertipikat Terhadap Sertipikat yang Cacat Administrasi*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar.

Sofi Anjasari, 2024, *Analisis Terhadap Penerbitan Sertifikat Ganda (Overlapping) Shm No. 15 Dengan Shgb No. 2663 Berdasarkan Asas Kepastian Hukum*, Tesis, Universitas Muhammadiyah Malang .

Vika Mega Hardhani, 2019, *Tanggung Jawab Kepala Kantor Pertanahan Atas Penerbitan Sertifikat Ganda (Studi Putusan Nomor 67/G/2017/Ptun.Smg*, Tesis, Universitas Brawijaya Malang.

Zhuligrany, 2022, *Kedudukan Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Kantor Kelurahan Panrannuangku*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN :

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 Tentang Administrasi Pemerintahan.

Peraturan Pemerintah No, 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan.

Peraturan Kepala BPN RI No. 3 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Pengkajian dan Penanganan Kasus Pertanahan.

ARTIKEL LAINNYA :

Amoury Adi Sudiro and Ananda Prawira Putra, 2020, Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Pendaftaran Tanah Dan Hak Kepemilikan Atas Tanah Yang Telah Didaftarkan, *Jurnal Magister Ilmu Hukum: (Hukum Dan Kesejahteraan)* 5, no. 1: 28, <https://jurnal.uai.ac.id/index.php/JMIH/article/view/768>. diakses tanggal 27 Sept 2024 pukul 21.13 WITA

Arisaputra, Muhammad Ilham, and Sri Wildan Ainun Mardiah. 2019, Kedudukan Hukum Tanah Adat Dalam Perkembangan Administrasi Di Indonesia, *Amanna Gappa* 27, no. 2: 71. <https://journal.unhas.ac.id/index.php/agjl/article/view/8338>. diakses tanggal 9 Oktober 2024 pukul 13.32 WITA