

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ashibly. 2018. *Buku Ajar Hukum Jaminan*. Bengkulu; MIH Unihaz.
- Achmad Ali. 2015. *Menguak Tabir Hukum (Edisi Kedua)*. Jakarta; Kencana.
- Anton Suyatno. 2016. *Kepastian Hukum dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*. Depok; Prenadamedia Group.
- Abdul Rasyid Saliman. 2008. *Hukum Bisnis untuk Perusahaan: Teori dan Contoh Kasus*. Jakarta; Kencana.
- Boedi Harsono. 1999. *Hukum Agraria Indonesia. Sejarah Pembentukan UUPA, Isi, dan Pelaksanaan*. Jakarta; Djambatan.
- Djuhaendah Hasan. 2011. *Lembaga Jaminan Kebendaan bagi Tanah dan Benda Lain yang Melekat pada Tanah dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horisontal*. Jakarta; Nuansa Madani.
- H. Zaeni Asyhadie dan Rahmawati Kusuma. 2018. *Hukum Jaminan di Indonesia*. Depok; PT Rajagrafindo Persadal.
- Hartono Hadisoeparto. 1984. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan*. Yogyakarta; Liberty.
- H.M. Arba dan Diman Ade Mulada. 2020. *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*. Jakarta; Sinar Grafika.
- Hermansyah. 2009. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia Edisi Revisi*. Jakarta; Kencana.
- J. Satrio. 2012. *Hukum Jaminan Hak-Hak Kebendaan*. Bandung; Citra Aditya Bakti.
- _____. 1997. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*. Jakarta; Citra Aditya Bakti.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja. 2005. *Hak Tanggungan*. Jakarta; Kencana.
- M. Khoidin. 2017. *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan)*. Surabaya; Laksbang Yustitia.
- Muhammad Abdulkadir dan Murniati Rilda. 2000. *Lembaga Keuangan dan Pembiayaan*. Bandung; PT. Citra Aditya Bakti.
- Purwahid Patrik dan Kashadi. 2008. *Hukum Jaminan: Edisi Revisi Dengan UUHT*. Semarang; Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

R. Subekti. 2014. *Aneka Perjanjian*. Bandung; PT Aditya Bakti.

Ridwan Khairandy. 2003. *Iktikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta; Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

_____. 2013. *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*. Yogyakarta; UH Press.

Supriyadi. 2020. *Hukum Perkreditan dan Penyelesaiannya*. Semarang; Qahar Publisher.

Sutan Remy Sjahdeni. 1999. *Hak Tanggungan (Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah-Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan)*. Bandung; Alumni.

Suratman dan Philips Dillah. 2015. *Metode Penelitian Hukum*. Malang; Alfabeta.

Satjipto Rahardjo. 2009. *Penegakan Hukum: Suatu Tinjauan Sosiologis*. Yogyakarta; Genta.

_____. 2000. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

Salim H.S.. 2017. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta; PT. Raja Grafindo Persada. hlm. 191

Zaeni Asyhadie. 2018. *Hukum Jaminan Indonesia*. Depok; PT Raja Grafindo.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 4 Tahun 2016

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE)

JURNAL

Aura Nasya Madhani Harahap, et al., 2024, Analisis Perbedaan Perikatan Yang Lahir Demi Undang-Undang dan Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian, Jurnal Ilmu Hukum, Volume 2 Nomor 1, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan "Veteran" Jakarta.

Bing Waluyo, 2021, Kajian Terhadap Perikatan Alamiah Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata), Wijayakusuma Law Review, Volume 3 Nomor 2, Fakultas Hukum, Universitas Wijayakusuma, Purwokerto.

Nur Muhammad Dilapanga. 2021. Agunan Yang Diambil Alih: Sebuah Mekanisme Dalam Penyelesaian Kredit Macet. Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan. Volume 5 Nomor 2. Magister Ilmu Hukum Ekonomi, Universitas Indonesia, Depok.

Niru Anita Sinaga, 2021, Peranan Asas Iktikad Baik Dalam Mewujudkan Keadilan Para Pihak Dalam Perjanjian, Jurnal M Progress, Fakultas Ekonomi, Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, Jakarta.

Salim Saputra, 2022, Pelindungan Hukum Terhadap Pembeli Beriktikad Baik Dalam Transaksi Jual Beli yang Dibatalkan Karena Adanya Gugatan dari Pihak Ketiga (Studi Kasus Putusan Nomor 800/PDT.G/2013/PN.DPS), CONSTITUTUM Jurnal Ilmiah Hukum, Volume 1 Nomor 1, Fakultas Hukum, Universitas Borobudur, Jakarta.

T. Latiful, Marlia Sastro, dan Herinawati, 2023, Pelindungan Hukum terhadap Pembeli yang Beriktikad Baik (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Banda Aceh Nomor 67/PDT/2015/PT-BNA), Jurnal Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, Volume 11 Nomor 2, Fakultas Hukum, Universitas Malikussaleh, Aceh.

Yotrim Maklon Zaid, Ismail, dan Dewi Iryani, 2023, Konsep Pelindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Beriktikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Sistem Hukum Indonesia, Rio Law Jurnal, Volume 4 Nomor 2, Program Studi Hukum, Pascasarjana Magister Ilmu Hukum, Universitas Bung Karno, Jakarta.

Disertasi

Pradya Amartya Azzahra, 2023, Pelindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Mengalami Kerugian Akibat Penjual Tidak Beriktikad Baik Dalam Transaksi Jual Beli Tanah, Disertasi, Fakultas Hukum, Universitas Pasundan.

Sumber Internet

Cimbniaga.co.id, Apa Itu Kredit Bermasalah, Penyebab, dan Cara Mengatasinya, <https://www.cimbniaga.co.id/id/inspirasi/pinjaman/kredit-bermasalah>, diakses pada tanggal 10 Juni 2025

Djkn.kemenkeu.go.id, *Tinjauan Terhadap Gugatan Melawan Hukum*, 09 November 2021, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/14384/Tinjauan-terhadap-Gugatan-Perbuatan-Melawan-Hukum.html>, diakses pada tanggal 19 Mei 2025

_____, *Lelang Eksekusi dan Non-eksekusi 'Berpisah Jalan'?*, 27 Maret 2019, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12784/Lelang-Eksekusi-dan-Lelang-Non-eksekusi-akan->