

DAFTAR PUSTAKA

BUKU:

A. Abdurrachman. 1993. *Ensiklopedia Ekonomi Keuangan Perdagangan*, Jakarta: Pradnya Paramita.

Abdul Kadir Muhammad. 2005. *Hukum Perikatan*, Bandung: Citra Aditya Bakti.

Ahmadi Miru. 2007. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Jakarta: Rajawali Pers.

----- dan Sutarman Yodo. 2007. *Hukum Perlindungan Konsumen*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.

----- . 2011. *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Frieda Husni Hasbullah. 2002. *Hukum Kebendaan Perdata 'Hak-hak yang Memberi Jaminan'*, Jakarta: Ind.Hil-Co.

G. Rai Widjaya. 2003. *Merancang Suatu Kontrak*, Jakarta: Kesaint Blanc.

Hermansyah. 2013. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Indrareni Gandadinata. 2007. *Wanprestasi dan Penyelesaiannya Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Pada PT Bank Internasional Indonesia Kantor Cabang Purwokerto*, Semarang: Jaya Karta.

Janus Sidabalok. 2014. *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia Cet. 3*, Jakarta: Citra Aditya Bakti.

Kasmir. 2008. *Analisis Laporan Keuangan*, Jakarta: Rajawali Pers.

----- . 2015. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Komar Andasasmita. 1990. *Notaris II Contoh Akta Otentik Dan Penjelasannya Cet. II*. Ikatan Notaris Indonesia Daerah Jawa Barat.

M. Yahya Harahap. 2001. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Bandung: Alumni.

Mariam Darus Badruzaman. 1982. *Perjanjian Kredit Bank Cet. 3*, Bandung: Alumni.

- , 2000. *Permasalahan Hukum Hak Jaminan Hukum Bisnis Vol.II*. Bandung: Alumni.
- Munir Fuady. 2015. *Hukum Kontrak Cet. 4*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Rachmadi Usman. 2011. *Hukum Jaminan Keperdataan*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Salim H.S. 2003. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: Sinar Grafika.
- , 2004. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- , 2007. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta.
- Sentosa Sembiring. 2012. *Hukum Perbankan Edisi Revisi*, Bandung: Mandar Maju.
- Shidarta. 2004. *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, Jakarta: Grasindo.
- Subekti. 2005. *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Intermesa.
- , 2007. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jakarta: Arga Printing.
- Suharnoko. 2004. *Hukum Perjanjian. Teori dan Analisa Kasus. Cet. 2*, Jakarta: Prenada Media.
- Soerjono Sukanto. 1986. *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI-Press.
- Sutarno. 2005. *Aspek-aspek Hukum Perkreditan pada Bank*, Bandung: Alfabeta.
- Try Widiyono. 2006. *Aspek Hukum Operasional Transaksi Produk Perbankan di Indonesia Simpan, Jasa, & Kredit*, Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Victoria Neufeldt dan David B. Guralnik Ed. 1995. *Webster's New World College Dictionary (Revised and Update)*. Cet.3. USA: Mac.Millan.
- Wirjono Prodjodikoro. 2004. *Asas-asas Hukum Perjanjian Cet. 7*, Bandung: Sumur Bandung.

JURNAL/ MAKALAH/ TESIS :

Andhyta Larasati. 2016. *“Analisis Yuridis Terhadap Pemberian Kredit Modal Kerja Konstruksi pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Sentra Kredit Kecil Surakarta”*. Diponegoro Law Jurnal. Fakultas Hukum Undip. Vol. 5 Nomor 3. Semarang.

Ariadin Nadjamuddin. 2012. *“Aspek Hukum Akta Buy Back Guarantee dan Implikasinya Bagi Lembaga Perbankan”*. Jurnal Penelitian Hukum. Volume 1 Nomor 3. Makassar.

Fransisca Claudya Mewoh. 2016. *“Analisis Kredit Macet”*. Jurnal Administrasi Bisnis. Fakultas Hukum Unsrat. Vol. 4 Nomor 1. Manado.

Lembaga Perbankan. FH Unhas: Jurnal Penelitian Hukum. Makassar.

Mochammad Erwin Radityo. 2014. *“Penggunaan penjaminan Buy Back Guarantee oleh Developer terhadap Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus di Bank Bukopin Cabang Medan)”*. Tesis Universitas Sumatera Utara. Medan.

Shindy Utami Putri. 2013. *“Dampak Yuridis Terhadap Konsumen Atas Buy Back Guarantee yang Dilaksanakan oleh Bank Kepada Pengembang atas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang Macet (Studi Kasus PT Premier Kualitas Indonesia dengan PT Bank Permata Tbk)”*. Jurnal Universitas Sebelas Maret Volume II.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN :

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

PERMEN PUPR 08/PRT/M/2019 Pedoman Persyaratan Pemberian Izin
Usaha Jasa Konstruksi Nasional.



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
CABANG MAKASSAR PANAKKUKANG**

Jalan Boulevard Ruko Jasper II No. 45 A – 45 B Makassar
Telepon (0411) 451911 (Hunting), Facsimile (0411) 451913

Makassar, 1 September 2020

Nomor : B. 1011 -KC/XIII/LOG/09/2020
Lamp. : -
Perihal : Hasil Penelitian

Kepada Yth.
Universitas Hasanuddin

Di-
Tempat

Sehubungan dengan telah selesainya melakukan penelitian Di Kantor Cabang Panakkukang dengan judul penelitian " **Tinjauan Hukum Tanggung Jawab Developer sebagai Buy Back Guarantee pada perjanjian Kredit Konstruksi**". Dengan ini menyatakan Bahwa Mahasiswa/Mahasiswi Benar Telah Melaksanakan Penelitian dengan data yang di peroleh dari Karyawan BRI Uker Cabang Panakkukang, Namun data yang diberikan adalah data yang telah dipublikasikan dan bukan merupakan rahasia bank.

Nama Lengkap : Muhammad Arya Azzurba
Nomor Pokok : B11116519
Program Studi : Ilmu Hukum / s1

Telah **Menyelesaikan Penelitian** dengan Baik ,sesuai dengan aturan yang berlaku, Demikian, atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero), Tbk.
KANTOR CABANG PANAKKUKANG**


Budhi Hermanto
Spv Operasional

Tindasan :
1.Arsip.

Integritas, Profesionalisme, Keteladanan, Kepuasan Nasabah, Penghargaan Kepada SDM



PaninBank

Makassar, 25 Agustus 2020

Kepada Yth.

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS HASANUDDIN

di-

MAKASSAR

Perihal : **Penyampaian**

Dengan Hormat,

Melalui surat ini, kami hendak menyampaikan bahwa mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin sebagai berikut :

Nama : Muhammad Arya Azzurba

No. Pokok : B11116519

Bagian : Hukum Keperdataan

Alamat : Jl. Telepon Utama Blok B1 No. 103, Telkomas, Makassar.

Telah melakukan penelitian dan wawancara di bagian Legal Bank Panin KCU Makassar untuk mendapatkan data/informasi yang berhubungan dengan penyusunan skripsi yang bersangkutan yang berjudul "KEDUDUKAN BUY BACK GUARANTEE DALAM PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI".

Demikian kami sampaikan untuk dipergunakan sebagai mana mestinya.

Hormat kami,

PT. BANK PANIN Tbk
KCU Makassar



Yerri
Legal Head

PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.
KANTOR CABANG MAKASSAR:
Jl. Kajaolalido No 4 Makassar 9011
Telp. (0411) 3616011, 3616016
Telex. 71213 Fac. (0411) 3630539



SURAT KETERANGAN
No. 178 /Mks.Ut/BSSU/VIII/2020

Yang bertanda Tangan di bawah ini :

Nama : PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Makassar
Alamat : Jl. Kajaolalido No. 4 Kota Makassar

Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa yang bersangkutan di bawah ini :

Nama : MUHAMMAD ARYA AZZURBA
NIM : B11116519
Prodi : Ilmu Hukum
Univ/Sekolah : Universitas Hasanuddin, Makassar

Bahwa yang bersangkutan **BENAR** telah melakukan penelitian pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Kantor Cabang Makassar terhitung sejak 26 Agustus 2020, dalam rangka penyusunan Skripsi dengan judul "Kedudukan Buy Back Guarantee Dalam Perjanjian Kredit Konstruksi".

Demikian kami sampaikan, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Makassar, 27 Agustus 2020
PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
Kantor Cabang Makassar

Arsal
BSSU Head

NOTARIS & PPAT
ANDI NUR AIDAR ANWAR, S.H.,M.Kn

SK MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA NOMOR : C-483.HT.03.01.TH.2005
S.K. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL R.I. NOMOR: 592-XVII-2006

Jl. Hertasning Utara II Blok F 28/5, Tlp./Fax ☎ (0411) 440993, Flexi 📠 : 081243385555 Makassar – 90222

SURAT KETERANGAN

Nomor : 154 /NA/VIII/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :-----


Berdasarkan Surat dari Kampus UNHAS Tamalanrea, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin Nomor : 4832/UN4.5.3/PT.00/2020, tanggal 07 Agustus 2020, atas -----
nama :-----

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA**
Nomor Pokok : B11116519
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan
Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER
SEBAGAI BUY BACK GUARANTEE PADA PERJANJIAN
KONSTRUKSI.**

Benar telah melakukan penelitian pada hari Rabu, tanggal 12 Agustus 2020 di Kantor saya ANDI NUR AIDAR ANWAR, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris -----
di Makassar.-----

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.-----

Makassar, 13 Agustus 2020

Notaris/PPAT

(ANDI NUR AIDAR ANWAR, S.H.,M.Kn)

**KANTOR NOTARIS & PPAT
ASRIDAH IBNU, S.H.**

**KANTOR : JL.LAMADUKELLENG NO.74. MAKASSAR 90113
TELP. (0411) 855077-875626 FAX. (0411) 854810
Email : asridah.ibnu@yahoo.com / asridahibnu63@gmail.com**

Makassar. 14 Agustus 2020

Kepada Yth
Dekan/wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan,
Alumni dan Kemitraan.
Universitas Hasanuddin
Di - Tempat

Hal : PENELITIAN.

Dengan Hormat,

Kami sampaikan bahwa Mahasiswa Fakultas Hukum Unhas :

Nama : MUHAMMAD ARYA AZZURBA.
No.Pokok : B11116519
Prog.Studi : Ilmu Hukum
Alamat : Jl.Telepon Utama Blok B1 No.103 Telkomas,
Makassar.

Telah melakukan penelitian pada Kantor kami Notaris ASRIDAH IBNU,
Sarjana Hukum, Notaris di Makassar.

Demikianlah surat ini kami buat sebagaimana mestinya, atas perhatian
Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,


Asridah Ibnu
(ASRIDAH IBNU, SH)

BRILLIAN THIORIS, SH
NOTARIS/PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DI KOTA MAKASSAR

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia
Nomor : C-634.HT.03.01-Th.1999 Tanggal 21 Maret 1999
Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor 27-XI-1999 Tanggal 19 Juli 1999
Jl. Adhyaksa Baru Komplek Ruko Jasper II No.46 F (Depan PTC) Panakkukang Mas
Telp. (0411) 447815, Fax. (0411) 455986 Kota Makassar

Makassar, 01 September 2020

Nomor :01/N/IX/2020

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **BRILLIAN THIORIS, SH**
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Jl. Adhyaksa Baru Ruko Jasper II No. 46 F,
Panakkukang Mas, Makassar

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA**
No. Pokok : B11116519
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan
Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB
DEVELOPER SEBAGAI BUY BACK
GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT
KONSTRUKSI**

benar telah mengadakan penelitian di kantor saya, Notaris di Kota Makassar.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris di Makassar

KANTOR NOTARIS
BRILLIAN THIORIS, SH
Jl. Adhyaksa Baru, Komplek Ruko Jasper II
No. 46 F (depan Salsabellin)
Tlp. (0411) 447815 Fax. (0411) 455986
KOTA MAKASSAR
BRILLIAN THIORIS, SH

CITA MARLIKA PARAWANSA, S.H.

NOTARIS - PPAT

Jl. Sultan Alauddin Raya Nomor 78, Ruko Alauddin Bisnis Centre Unit L,

Kota Makassar - 90222, Telp/Fax : (0411) 886969, 887979

E-mail : parawansa@yahoo.com

SURAT KETERANGAN

Nomor : 050/NOT-CMP/VIII/2020

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : **CITA MARLIKA PARAWANSA, SH**

Pekerjaan : Notaris & PPAT Kota Makassar

Alamat : Jl.Sultan Alauddin Raya Nomor 78, Ruko
Alauddin Business Centre Unit L, Kota
Makassar

Menerangkan bahwa :

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA**

No. Pokok : B11116519

Program Studi : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum keperdataan

Mahasiswa tersebut telah melakukan penelitian pada kantor saya, Notaris/PPAT Kota Makassar, yang berhubungan dengan judul skripsi "Tinjauan Hukum Tanggung Jawab Developer sebagai Buy Back Guarantee pada Perjanjian Kredit Kontruksi".

Demikian Surat Keterangan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Makassar, 02 September 2020

Notaris dan PPAT

CITA MARLIKA PARAWANSA, SH

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
ENDANG SOELIANTI, SH.
Jl. Merpati No. 6, Makassar
Telp. (0411) 873966

SURAT KETERANGAN

Nomor : 016/NP-FHUH/KET/VIII/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- Nama : ENDANG SOELIANTI, SH.
- Pekerjaan : Notaris/PPAT di Makassar
- Alamat : Jl. Merpati No. 6, Makassar

Berdasarkan surat dari Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Nomor :
4832/UN4.5.3/PT.00/2020, tertanggal 07 Agustus 2020, hal : Penelitian, dengan ini
menerangkan bahwa :

- Nama : MUHAMMAD ARYA AZZURBA
- No. Pokok : B11116519
- Program Studi : Ilmu Hukum
- Bagian : Hukum Keperdataan

benar telah melakukan penelitian pada kantor saya, Notaris/PPAT di Makassar, yaitu
sehubungan dengan penyusunan skripsi dengan judul :

**"TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER SEBAGAI BUY BACK
GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI"**

Demikian surat keterangan ini dibuat dan diberikan untuk dapat digunakan sebagaimana -
mestinya.

Makassar, 18 Agustus 2020

Notaris/PPAT



ENDANG SOELIANTI, SH.

NOTARIS/PPAT

FITRA NOVIYANTI, S.H., M.Kn.

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : C-434.HT.03.01-Th.2005 TANGGAL 06 SEPTEMBER 2005
SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR : 9-XVII-PPAT-2008 TANGGAL 1 SEPTEMBER 2008
Jl. Andi Mangerangi No. 25 D Telp. (0411) 8912641 Makassar 90223

SURAT KETERANGAN

Nomor: 001/FT/VIII/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya **FITRA NOVIYANTI, SH, MKn,**
Notaris dan PPAT di Kota Makassar, Jalan A. Mangerangi No. 25 D: -----

Berdasarkan surat dari Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan
Universitas Hasanuddin Fakultas Hukum, perihal: Permohonan Penelitian,
dengan menerangkan bahwa: -----

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA**
Nomor Stambuk : B11116519
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan

Benar telah melakukan penelitian pada kantor saya, Notaris/PPAT, pada
tanggal 25 Agustus 2020, yaitu sehubungan dengan penyusunan Skripsi
yang berjudul: -----

**TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER SEBAGAI BUY BACK
GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI. -----**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana
mestinya. -----

Makassar, 25 Agustus 2020

Notaris dan PPAT



FITRA NOVIYANTI, SH, MKn.



**LANITA JOESRAN, S.H.
NOTARIS**

SK MENTERI HUKUM DAN PERUNDANG-UNDANGAN R.I NO. C-551.HT.03.01-TH.2000 Tgl. 4 JULI 2000
JL. MACAN NO. 51. TELP./ FAX. 0411-858264 email: lanitajoesran@yahoo.com
MAKASSAR

Nomor : 03/NOT/IX/2020
Lamp :
Perihal : Keterangan

Makassar, 8 September 2020

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **LANITA JOESRAN, S.H**
Jabatan : NOTARIS/PPAT Kota Makassar
Alamat : Jl. Macan Nomor 51 - Makassar

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURRA**
No. Pokok : B1116519
Program Studi: Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan

Mahasiswa tersebut telah melakukan penelitian pada Kantor kami, yang berhubungan dengan Judul Skripsi :

" Tinjauan Hukum Tanggung Jawab Developer sebagai Buy Back Guarantee pada Perjanjian Kredit Konstruksi "

Demikian Surat Keterangan ini kami buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



LIEKE TUNGGAL, SH

NOTARIS

SK. Menteri Kehakiman Republik Indonesia tgl. 26 Nopember 1998 No. C - 619. HT. 03.01 - Th. 1998
Jl. A. Mappanyukki No. 24, Kota Makassar 90125
Telp. (+62411) 87 88 89, Fax. (+62411) 87 88 80

Makassar, 13 Agustus 2020
Nomor : 38/N/VIII/2020

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **LIEKE TUNGGAL, SH**
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Jl. Andi Mappanyukki No. 24, Makassar

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA**
No. Pokok : B11116519
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan
Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB
DEVELOPER SEBAGAI BUY BACK
GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT
KONSTRUKSI**

benar telah mengadakan penelitian di kantor saya, Notaris di Kota Makassar.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris di Makassar



LIEKE TUNGGAL, SH



A. LOLA ROSALINA, S.H.
NOTARIS / PPAT
Jl. Letjen Hertasning
Palm Mas No. 3 Panakkukang
Telp. (0411) 440446
M a k a s s a r

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.
NO. C - 109.TH.03.01.TH. 1994
Tanggal, 13 Juli 1994
SK. MENTERI NEGARA AGRARIA/
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
Nomor : 3 - XI - 1996
Tanggal, 4 Maret 1996

SURAT KETERANGAN
Nomor: 28/2020

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini :

LOLA ROSALINA, SH,MH, Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah/Pejabat Lelang Kelas II, Kota Makassar, berkantor di Jalan Hertasning Kompleks Palm Mas No.3, Makassar.

Dengan ini menerangkan bahwa :-----
Sehubungan dengan Surat Permohonan Izin Penelitian Nomor :
4832/UN4.5.3/PT.00/2020 tertanggal 07 Agustus 2020 , Permohonan Izin Penelitian
atas :-----

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA**
Nomor Stambuk : B11116519
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan
Alamat : Jl. Telepon Utama Blok B1 No.103 Telkomas, Makassar

Benar telah melakukan penelitian di Kantor saya **LOLA ROSALINA, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Makassar** dengan judul penelitian:-----

"TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER SEBAGAI BUY BACK GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 12 Agustus 2020
Notaris/PPAT Kota Makassar,



(**LOLA ROSALINA, SH,MH**)



NOTARIS
ANDI SENGGENG PULAWENG SALAHUDDIN, SH., M.Kn.

SK MENKEH RI NO.C-303.HT.03.01-Th 2005 Tanggal 29 Juli 2005
Jalan Lamadukelleng Nomor 82, Kota Makassar.
Telp/Fax. (0411) 833804

SURAT KETERANGAN

Nomor : 174/NOT/VIII/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **ANDI SENGGENG PULAWENG SALAHUDDIN, SH,M.Kn**

Jabatan : Notaris/ PPAT

Alamat : Jalan Lamadukelleng No. 82

Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa yang beridentitas:

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA**

No. Mahasiswa : B11116519

Program Studi : **Ilmu Hukum**

Universitas : **Universitas Hasanuddin**

Telah selesai melakukan penelitian di Kantor Notaris Andi Senggeng Pulaweng Salahuddin, SH, M.Kn di Jalan Lamadukelleng No 82 untuk memperoleh data dalam rangka Penyusunan Tesis yang berjudul **"TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER SEBAGAI BUY BACK GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI"**

demikian Surat keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan seperlunya

Makassar, 13 Agustus 2020

Notaris/ PPAT



Andi Senggeng Pulaweng Salahuddin, SH,M.Kn



**NOTARIS / PPAT
TATI SELASTIWATI, SH**

Kantor : Jl. Letjen Hertasning, Ruko Hertasning Blok B.11 (Samping Rumah Sakit Grestelina)
Telp./Fax. (0411) 453966 - 4662737 Makassar

SURAT KETERANGAN

Nomor : 09/TS/NOT/VIII/2020

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : TATI SELASTIWATI, SH.
Pekerjaan : Notaris & PPAT Kota Makassar
Alamat : Jl. Letjen Hertasning, Ruko Hertasning
Blok B 11, Makassar

Berdasarkan surat dari Universitas Hasanuddin Fakultas Hukum, tertanggal 07 Agustus 2020, Nomor 4832/UN4.5.3/PT.00/2020, perihal : Penelitian, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : MUHAMMAD ARYA AZZURBA
No. Pokok : B11116519
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan

Benar telah melakukan penelitian pada kantor saya, Notaris/PPAT, pada tanggal 12 Agustus 2020, yaitu sehubungan dengan penyusunan Skripsi yang berjudul :

"TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER SEBAGAI BUY BACK GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI"

Demikian Surat Keterangan ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 12 Agustus 2020



TATI SELASTIWATI, SH
Notaris/PPAT

KANTOR NOTARIS
DAN
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
HANS TANTULAR TRENGGONO, SH.

Jl. Gunung Latimojong 64
Telp. (0411) 3611822 – 3618128
Makassar 90145

SURAT KETERANGAN

Nomor : 07/K/VIII/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : **HANS TANTULAR TRENGGONO, SH.**
Jabatan : Notaris/PPAT.
Alamat : Jalan Gunung Latimojong Nomor 64, Makassar.

Dengan ini menerangkan bahwa berdasarkan surat dari Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan, Alumni dan Kemitraan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, tanggal 07 Agustus 2020, Nomor 4832/UN4.5.3/PT.00/2020, perihal : Permohonan Izin Penelitian, dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA.**
Nomor Stambuk : B11116519.
Program Studi : Ilmu Hukum.

Benar telah melakukan penelitian pada kantor saya, Notaris, yaitu sehubungan dengan penyusunan skripsi dengan judul :

“TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER SEBAGAI BUY BACK GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI”

Demikian Surat Keterangan ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 19 Agustus 2020.



Hans

HANS TANTULAR TRENGGONO, SH.



MUSTAHAR, S.H., M.Kn
Notaris dan PPAT

SK Menteri Hukum dan HAM Nomor : AHU-1255.AH.02.01. Tahun 2010 tanggal 30 Desember 2010
SK Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 9-XVII-PPAT-2008 tanggal 1 September 2008

Kantor : Bumi Tamalanrea Permai Ruko Blok M NO.1 Makassar
Tlp. (0411) 590093, 5618448, Fax. (0411) 590093

SURAT-KETERANGAN

Nomor : 256/MS/VIII/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini : -----

----- **MUSTAHAR, Sarjana Hukum, Megister Kenotariatan,** -----

----- **Notaris di Kota Makassar,** -----

Dengan ini menerangkan bahwa : -----

N a m a : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA** -----

Tempat / Tgl. Lahir : **Ujung Pandang, 20 – 10 – 1997.** -----

Pekerjaan : **Mahasiswa SI UNHAS.** -----

Alamat : **JL. Telepon Utama Blok B1 No. 103, Telkomas, Makassar** -----

Benar telah mengadakan penelitian dengan judul -----

-- "**KEDUDUKAN BUY BACK GUARANTEE DALAM PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI**" --

Pada tanggal **28 Agustus 2020** pada kantor kami. -----

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. -----

Makassar, 28 Agustus 2020

Notaris / PPAT

(MUSTAHAR,S.H, M.Kn)



Dr. ABDUL MUIS, S.H., M.H.

NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

S.K Menteri kehakiman RI Nomor : C-363.HT.03.01 Tahun 1998, Tanggal 12 Oktober 1998
S.K. Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 9.XI.1998, Tanggal 4 Juni 1998
Jalan R.W. Monginsidi No. 68, Telp. (0411) 8111181, 830001, Fax. (0411) 830007,
E-Mail : abdulmuis01@yahoo.com
MAKASSAR 90142

S U R A T - K E T E R A N G A N

Nomor: 08/NOT/MS/VIII/2020.

Yang bertanda tangan dibawah ini :-----
----- **Doktor ABDUL MUIS, Sarjana Hukum, Magister Hukum,**-----
----- **Notaris di Kota Makassar,**-----
dengan ini menerangkan bahwa :-----

-- N a m a : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA.**-----
Tempat/Tgl. Lahir : **Ujung Pandang, 20-10-1997.**-----
Pekerjaan : **Mahasiswa SI UNHAS** -----
Alamat : **JL. Telepon Utama Blok B1 No.103** -----
Telkomas, Makassar.-----

- benar telah mengadakan penelitian dengan judul -----
" **Tinjauan Hukum Tanggung Jawab Developer Sebagai Buy Back** ----
Guarantee Pada Perjanjian Kredit Konstruksi ", -----
terhitung sejak tanggal 18 Agustus 2020 sampai dengan tanggal -
19 Agustus 2020 pada kantor kami.-----

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan -----
sebagaimana mestinya.-----

Makassar, 24 Agustus 2020.
Notaris/PPAT,



(Dr. ABDUL MUIS, S.H., M.H.)

BETSY SIRUA, SH
NOTARIS & PPAT
JL. SUNGAI SADDANG NO. 1D
TELP. (0411) 3620178 FAX. (0411) 3627091
MAKASSAR 90113

Makassar, 25 Agustus 2020

Nomor : 43/N/VIII/2020

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **BETSY SIRUA, SH**
Pekerjaan : Notaris/PPAT di Kota Makassar
Alamat : Jl. Sungai Saddang No. 1 D, Makassar

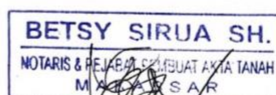
Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : **MUHAMMAD ARYA AZZURBA**
Nomor Pokok : B11116519
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER SEBAGAI BUY
BACK GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI**

benar telah mengadakan penelitian di kantor saya, Notaris di Makassar.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris di Makassar,



BETSY SIRUA, SH

VIDAVIEW

APARTMENTS

Lifestyle in vibrant atmosphere

SURAT KETERANGAN PENELITIAN
No. 001/CFM-LG/IX/2020

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **REYVIONA PATTIASINA**

Jabatan : Legal Region 3 PT. Ciputra Victory Mitra

Alamat : Jalan Tun Abdul Razak, Kabupaten Gowa

Menerangkan bahwa telah:

Nama : MUHAMMAD ARYA AZZURBA

No.Stambuk : B11116519

Program Studi : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Keperdataan

Judul Tesis : TINJAUAN HUKUM TANGGUNG JAWAB DEVELOPER SEBAGAI
BUY BACK GUARANTEE PADA PERJANJIAN KREDIT KONSTRUKSI.

benar telah mengadakan penelitian di kantor kami.

Demikian Surat Keterangan ini untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Gowa, 10 September 2020

Yang Memberi Keterangan


PT. CIPUTRA VICTORY MITRA

REYVIONA PATTIASINA



BADAN PENGELOLA
(PT. SINAR GALESONG PERKASA - PT. CIPUTRA VICTORY MITRA, JO)
Marketing & Project Office :
Jl. Topaz Raya, VidaView Apartments, Panakkukang, Makassar 90231, Sulawesi Selatan - INDONESIA
Telp. +62 411 455 333 (hunting), +62 411 432 233, Fax. +62 411 440 887





PT. Baruga Asrinusa Development
Jl. Raya Baruga
Sektor Mahameru No. 1,
Makassar 90234, Indonesia

T (62 411) 491 491

www.bukitbaruga.co.id

SURAT KETERANGAN
No. 060/BAD-LLD/IX/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : **Rezki Amaliyah, SH, M.Kn**
Jabatan : **Legal Officer PT. Baruga Asrinusa Development**
Alamat : **Jalan Raya Baruga No.1 Sektor Mahameru**

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : **Muh. Arya Azzurba**
NIM : **B11116519**
Universitas : **Hasanuddin**
Program Studi : **Ilmu Hukum**

Telah mengadakan penelitian dalam bentuk wawancara pada PT Baruga Asrinusa Development pada tanggal 14 September 2020 dengan judul penelitian "**Tinjauan Hukum Tanggung Jawab Developer Sebagai Buy Back Guarantee Pada Perjanjian Kredit Konstruksi**"

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 14 September 2020

Hormat Kami



PT. BARUGA ASRINUSA DEVELOPMENT
REZKI AMALIYAH, SH, M.KN
Legal Officer