

## DAFTAR PUSTAKA

- Ardely, Novrianti Putrid an Syofriza Syofyan. 2016. Efektivitas Kebijakan Makroprudensial Bank Indonesia. *Media Ekonomi*. April 2016, Vol. 24 No.1.
- Arindam, Bandyopadhyay, dan Asish Saha. 2011. Distinctive Demand and Risk Characteristics of Residential Housing Loan Market in India. *Journal of Economic studies*. Vol. 38.
- Astuti, Anita. 2009. *Analisis Kredit Macet pada PT, BPR Restu Klaten Makmur*. Skripsi. Fakultas Ekonomi: Universitas Sebelas Maret Surakarta.
- Bank Indonesia. 2013. *Materi Edukasi Ketentuan Baru Tentang Rasio LTV/FTV*: <[https://www.bi.go.id/id/ruang-media/info-terbaru/pages/edukasi\\_ltv\\_ftv](https://www.bi.go.id/id/ruang-media/info-terbaru/pages/edukasi_ltv_ftv)>
- Bank Indonesia. 2013. *Surat Edaran Bank Indonesia No.15/40/DKMP*. Indonesia: Bank Indonesia. <[https://www.bi.go.id/id/peraturan/perbankan/pages/SE\\_154013.aspx](https://www.bi.go.id/id/peraturan/perbankan/pages/SE_154013.aspx)>
- Bank Indonesia. 2016. *Peraturan Bank Indonesia No.18/16/2016 Tentang Rasio Loan To Value Untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value Untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka Untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor*. Bank Indonesia. <[https://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/Pages/PBI\\_181616.aspx~>](https://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/Pages/PBI_181616.aspx~>)
- Borio, Claudio., Craig Furfine dan Phillip Lowe, 2001. *Procyclicality of The Financial System and Financial Stability: Issues and Policy Options,” in Marrying the Macro and Micro Prudential Dimensions of Financial Stability*. BIS Papers 1, 1-57.
- Dendawijaya, Lukman. 2009. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Dewati, Wahyu. 2017. *Interaksi Kebijakan Moneter Dan Makroprudensial, Studi kasus: Giro Wajib Minimum (GWM) Dan Loan To Value (LTV) Di Indonesia*. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Fiscal, Yunus dan Lili Lusiana. 2014. Pengaruh Capital Adequacy Ratio (CAR), Loan to Deposit Ratio (LDR), Biaya Operasional dan Pendapatan Operasional (BOPO) Terhadap Profitabilitas BPR (Studi Kasus pada BPR di Provinsi Lampung Tahun 2010-2012). *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*. September 2014. Vol. 5, No. 2. Halaman 127-158.
- Ganthari, Salsabila, dan Syafri. 2019. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kredit Perumahan di Indonesia. *Media Ekonomi*. April 2018. Vol. 26. No. 1: 55-62. ISSN: 2442-9686 (online) ISSN: 0853-3970 (print).
- Hardjono. 2008. *Mudah Memiliki Rumah Idaman Lewat KPR*. Jakarta: PT.Pusaka Grahatama. Dika Chandra Priana.

p. 2006. *Faktor-faktor Kredit Macet pada PD. BPR BKK Ungaran Kabupaten Semarang*. Tugas Akhir. Fakultas Ekonomi: Universitas Semarang.



Idroes, Ferry. 2008. *Manajemen Risiko Perbankan, Pemahaman Pendekatan 3 Pilar Kesepakatan Basel II, Terkait Aplikasi Regulasi dan Pelaksanaannya di Indonesia*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Kasmir. 2007. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: Rajawali Pers.

Kamsir. 2008. *Manajemen Perbankan*. Edisi Revisi 2008. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Latumaerissa, Julius R. 2014. *Manajemen Bank Umum (Edisi Asli)*. Mitra Wacana Media. Jakarta.

Lembaga Penjamin Simpanan (LPS). 2018. *Dana Pihak Ketiga Tumbuh Melambat, Loan to Deposit Ratio Perbankan Mengetat*. New Data Finansial Tool. 2018.

<https://www.google.com/amp/amp.kontan.co.id/news/dana-pihak-ketiga-tumbuh-melambat-loan-to-deposit-ratio-perbankan-mengetat>

Miadalyani, Putu Desi, dan Sayu KT Sutrisna Dewi. *Pengaruh Loan to Deposit Ratio, Loan to Asset Ratio, Capital Adequacy Ratio dan Kualitas Aktiva Produktif Terhadap Profitabilitas pada PT Bank Pembangunan Daerah Bali Kantor Pusat Denpasar*. Fakultas Ekonomi Universitas Udayana.

Muthia, Azka. *Kajian Kebijakan Makroprudensial: Loan To Value Ratio Dalam Pengendalian Kredit Pemilikan Rumah*. BPS. Kabupaten Banjar.

Nasroen, Yasabari dan Nina Kurnia Dewi. 2007. *Perjanjian Kredit Pengantar UKMK Mengakses Pembiayaan*. Bandung : PT. Alumni.

Nova, Rully. 2019. *Pertumbuhan KPR Melambat Karena Pendapatan Masyarakat Tidak Tertambah*. Finansial. 3 Oktober 2019.

<https://www.google.com/amp/s/m.bisnis.com/amp/read/20191003/90/1155158/pertumbuhan-kpr-melambat-karena-pendapatan-masyarakat-tidak-tertambah>

Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. 2013. Statistik Perbankan Indonesia. *Departemen Perizinan dan Informasi Perbankan*. Vol: 12 No. 1, Desember 2013 ISSN: 2086-2954.

Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. 2014. Statistik Perbankan Indonesia. *Departemen Perizinan dan Informasi Perbankan*. Vol: 13 No. 1, Desember 2014 ISSN: 2086-2954.

Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. 2015. Statistik Perbankan Indonesia. *Departemen Perizinan dan Informasi Perbankan*. Vol: 14 No. 1, Desember 2015 ISSN: 2086-2954.

Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. 2016. Statistik Perbankan Indonesia. *Departemen Perizinan dan Informasi Perbankan*. Vol: 15 No. 1, Desember 2016.

Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. 2017. Statistik Perbankan Indonesia. *Departemen Perizinan dan Informasi Perbankan*. Vol: 16 No. 1, Desember 2017 ISSN: 1858-4233.



Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. 2018. Statistik Perbankan Indonesia. *Departemen Perizinan dan Informasi Perbankan*. Vol: 17 No. 1, Desember 2018 ISSN: 1858-4233.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 15/12/PBI/2013 tanggal 12 Desember 2013 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Bank Umum.  
< [https://www.bi.go.id/id/peraturan/perbankan/Pages/pbi\\_151213.aspx](https://www.bi.go.id/id/peraturan/perbankan/Pages/pbi_151213.aspx)>

Peraturan Bank Indonesia Nomor 17/10/PBI/2015. *Rasio Loan to Value Untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value Untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka Untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor*. 18 Juni.  
< [http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/pbi\\_171015.aspx](http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/pbi_171015.aspx)>.

Peraturan Bank Indonesia No. 18/14/PBI/2016. *Perubahan Keempat Atas Peraturan Bank Indonesia No. 15/15/PBI/2013 Tentang Giro Wajib Minimum Bank Umum Dalam Rupiah dan Valuta Asing Bagi Bank Umum konvensional*.  
< [http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/pbi\\_181416.aspx](http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/pbi_181416.aspx)>.

Peraturan Bank Indonesia No. 18/16/PBI/2016. *Rasio Loan To Value Untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value Untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka Untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor*.  
< [http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/PBI\\_181616.aspx](http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/PBI_181616.aspx)>.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018. *Rasio Loan to Value Untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value Untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka Untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor*. 1 Agustus.  
< [http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/PBI\\_200818.aspx](http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/PBI_200818.aspx)>.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 21/13/PBI/2019. *Perubahan Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 Tentang Rasio Loan to Value Untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value Untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka Untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor*.  
< [http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/PBI\\_211319.aspx](http://www.bi.go.id/id/peraturan/ssk/pages/PBI_211319.aspx)>.

Purwanti, Puji. 2010. *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Perbankan Pada Bank Umum di Jawa Tengah Tahun 1993-2008*. Skripsi. Fakultas Ekonomi Studi Ekonomi Pembangunan. Universitas Sebelas Maret. Surakarta.

Putri, Yua Molek Winarti dan Alien Akmalia. 2016. Pengaruh CAR, NPI, ROA, dan LDR Terhadap Penyaluran Kredit Pada Perbankan : Studi Pada Perusahaan Perbankan yang Listed di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015. *Jurnal Balance* Vol. XIII No. 2, Juli.

Quiserto, R. 2016. *Survei Bunga KPR Termurah*. Duwitmu in KPR.  
<<https://www.google.com/amp/s/duwitmu.com/kpr/survei-bunga-kpr-termurah-2016-12-bank/>>

vati, Diah Nur. 2011. *Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Umum di Indonesia*



*Tahun 2003-2010*. Skripsi. Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Roheni, Melinda. 2012. *Pengaruh Rasio Kecukupan Modal dan Kredit Macet Terhadap Penyaluran Kredit*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis: Universitas Komputer Indonesia Bandung.

Saleh, Safrullah Hadi. 2009. *Semester I, LDR Bank Turun*. News Data Financial Tool. 2009.  
<<https://www.google.com/amp/amp.kontan.co.id/news/semester-i-ldr-bank-turun>>

Salinan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018. *Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan*.

Semadiasri, Ketut, Desak Nyoman Sri Werastuti, dan Edy Sujana. 2015. Analisis Pengaruh CAR, NPL, dan Tingkat Inflasi Terhadap Penyaluran Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) (Studi pada BPD Bali Periode 2011-2013). *Jurnal Akuntansi Program S1*. 2015. Volume 3, No. 1. Universitas Pendidikan Ganesha.

Siamat, Dahlan. 2001. *Manajemen Lembaga Keuangan*, Edisi Ketiga. Jakarta: Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.

Siravati, Sandi Atmaja. 2017. *Dampak Kebijakan Loan to Value dan Variabel Makroekonomi Terhadap Permintaan Kredit Kepemilikan Rumah di Jawa Tengah*. Skripsi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Semarang.

Sitanggang, Laurensius Marshall Sautian. 2018. *Meski Turun, Rasio Modal Perbankan Masih Kuat*. News Data Finansial Tool. 2018  
<<https://www.google.com/amp/amp.kontan.co.id/news/meski-turun-rasio-modal-perbankan-masih-kuat>>

Sudirman, I Wayan. 2000. *Manajemen Perbankan*. Edisi Pertama. Denpasar: Balai Pustaka.

Suseno dan Piter Abdullah. 2003. *Sistem dan Kebijakan Perbankan di Indonesia*. Jakarta : Pusat Pendidikan dan Studi Kebansentralan BI.

Tim Ekonom Bank Mandiri. 2018. *Likuiditas Bank Ketat, Rasio LDR Tertinggi Lebih dari 10 Tahun*. Katadata. 2019.  
<<https://www.google.com/amp/s/katadata.co.id/amp/marthatertina/finansial/5e9a55225e004/likuiditas-bank-ketat-rasio-ldr-tertinggi-dalam-lebih-dari-10-tahun>>

Tjahjarijadi, Hariyono. 2018. *Kredit Tumbuh Lambat Jadi penyebab LDR Perbankan Tinggi*. News Data Finansial Tool. 2018.  
<<http://www.google.com/amp/amp.kontan.co.id/news/kredit-tumbuh-lambat-jadi-penyebab-ldr-perbankan-tinggi>>

Undang Republik Indonesia No.4 Tahun 1992. *Perumahan dan Pemukiman*.  
<<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/46596/uu-no-4-tahun-1992>>.



- Utari, G.A.D., T. Arimurti, I.N. Kurniati. 2012. *Optimal Credit Growth and Macprudential Policy in Indonesia*. Bulletin of Monetary, Economics and Banking, Oktober.
- UU-RI No. 7. 1992. *Perbankan*. Divisi Kepatuhan dan Dukungan Hukum, <[https://www.lps.go.id/ketentuan-terkait/-/asset\\_publisher/nZ5y/content/uu-no-7-tahun-1992](https://www.lps.go.id/ketentuan-terkait/-/asset_publisher/nZ5y/content/uu-no-7-tahun-1992)>.
- Veithzal, Prof. Dr. Rivai MBA dan Andria Permata Veithzal, MBA. 2007. *Bank dan Financial Intitution Management Conventional dan Syariah System*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Wiangga, Lingga Sukatma. 2012. *Outlook Properti: Perumahan Masih Mendominasi*. Ekonomi dan Bisnis. 6 Maret 2012. <<https://m.bisnis.com/amp/read/20120306/45/67422/outlook-properti-perumahan-masih-mendominasi>>
- Wong, Eric, Andrew Tsang. 2014. *How Does LTV Strengthen Resilience of Bank to Property Price Shocks Evidence Hongkong*. *Hongkong Institute for Monetary Research Working Paper*. Vol.3.
- Wulandari, Intan, Muhammad Saifi dan Devi Farah Azizah. 2016. Analisis Kebijakan Loan To Value Sebagai Usaha Meminimalisir Kredit Bermasalah Dalam Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Kediri). *Jurnal Administrasi Bisnis*, September 2016, Vol. 38 No.1.
- Yoel, Eric Matheus Tena. 2016. Pengaruh Kebijakan Makroprudensial Terhadap Siklus Kredit: Sebuah Studi Atas Penggunaan Instrumen CAR Dan GWM Perbankan Indonesia 2006-2013. *Bina Ekonomi*, 2016, Volume 20 Nomor 1. Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Parahyangan. Bandung.



## LAMPIRAN

### Lampiran I

#### DATA PENELITIAN

#### 1.1 Pertumbuhan Permintaan Kredit Perumahan di Indonesia Tahun 2008 – 2019

Tahun	Kredit Pemilikan Rumah (KPR) %
2008	29.5
2009	13.48
2010	23.3
2011	33.12
2012	23.3
2013	11.11
2014	21.03
2015	10.03
2016	6.99
2017	12.42
2018	12.32
2019	6.59

Sumber: Statistik Perbankan Indonesia OJK tahun 2008-2019 (Data diolah)

#### 1.2 Pertumbuhan Loan to Value di Indonesia Tahun 2008 – 2019

Tahun	Loan to Value (LTV) %
2008	70
2009	70
2010	70
2011	70
2012	70
2013	70
2014	70
2015	80
2016	85
2017	80
2018	80
2019	85

Sumber: Statistik Perbankan Indonesia OJK tahun 2008-2019 (Data diolah)



### 1.3 Pertumbuhan Loan to Deposit Ratio Tahun di Indonesia 2008 – 2019

Tahun	Loan to Deposit Ratio (LDR) %
2008	74.58
2009	72.88
2010	71.54
2011	74.75
2012	83.58
2013	89.7
2014	89.42
2015	92.11
2016	90.7
2017	90.04
2018	94.78
2019	94.43

Sumber: Statistik Perbankan Indonesia OJK tahun 2008-2019 (Data diolah)

### 1.4 Pertumbuhan Capital Adequacy Ratio di Indonesia Tahun 2008 – 2019

Tahun	Capital Adequacy Ratio (CAR) %
2008	16.76
2009	17.42
2010	18.29
2011	18.29
2012	17.43
2013	18.13
2014	19.57
2015	21.39
2016	22.93
2017	23.18
2018	22.97
2019	23.4

Sumber: Statistik Perbankan Indonesia OJK tahun 2008-2019 (Data diolah)



## Lampiran II

## DATA REGRESI

Tahun	Kredit Pemilikan Rumah (KPR) % (Y)	Loan to Value (LTV) % (X1)	Loan to Deposit Ratio (LDR) % (X2)	Capital Adequacy Ratio (CAR) % (X3)
2008	29.5	70	74.58	16.76
2009	13.48	70	72.88	17.42
2010	23.3	70	71.54	18.29
2011	33.12	70	74.75	18.29
2012	23.3	70	83.58	17.43
2013	11.11	70	89.7	18.13
2014	21.03	70	89.42	19.57
2015	10.03	80	92.11	21.39
2016	6.99	85	90.7	22.93
2017	12.42	80	90.04	23.18
2018	12.32	80	94.78	22.97
2019	6.59	85	94.43	23.4

Sumber: Statistik Perbankan Indonesia OJK tahun 2008-2019 (Data diolah)





### Lampiran III

#### ESTIMASI DATA

Estimates (Group number 1 - Default model)

Scalar Estimates (Group number 1 - Default model)

Maximum Likelihood Estimates

Regression Weights: (Group number 1 - Default model)

	Estimate	S.E.	C.R.	P	Label
Y <--- x1	-1.043	.249	-4.198	***	par_1
Y <--- x2	-.474	.178	-2.663	.008	par_2
Y <--- x3	1.282	.612	2.095	.036	par_3
Y <--- U	3.569	.761	4.690	***	par_4

Standardized Regression Weights: (Group number 1 - Default model)

	Estimate
Y <--- x1	-.663
Y <--- x2	-.420
Y <--- x3	.331
Y <--- U	.524

Variances: (Group number 1 - Default model)

	Estimate	S.E.	C.R.	P	Label
U	2.000				
x1	37.500	15.990	2.345	.019	par_5
x2	73.182	31.205	2.345	.019	par_6
x3	6.191	2.640	2.345	.019	par_7

Squared Multiple Correlations: (Group number 1 - Default model)

	Estimate
Y	.726

Matrices (Group number 1 - Default model)

Regression Weights (Group number 1 - Default model)



**Total Effects (Group number 1 - Default model)**

	x3	x2	x1
y	1.282	-.474	-1.043

**Standardized Total Effects (Group number 1 - Default model)**

	x3	x2	x1
y	.331	-.420	-.663

**Direct Effects (Group number 1 - Default model)**

	x3	x2	x1
y	1.282	-.474	-1.043

**Standardized Direct Effects (Group number 1 - Default model)**

	x3	x2	x1
Y	.331	-.420	-.663

**Indirect Effects (Group number 1 - Default model)**

	x3	x2	x1
Y	.000	.000	.000

**Standardized Indirect Effects (Group number 1 - Default model)**

	x3	x2	x1
Y	.000	.000	.000

