

DAFTAR PUSTAKA

Buku-Buku.

- Ahmad Fauzie Ridwan. *Hukum Tanah Adat*. Dewaruci Press : Jakarta. 1982.
- Ali Achmad Chomzah. *Hukum Agraria Pertanahan Indonesia Jilid 2*. Prestasi Pustaka : Jakarta. 2003.
- Suriyaman Mustari Pide. *Metodologi Penelitian Hukum*. Pelita Pustaka : Jakarta. 2007.
- Andi Suriyaman Mustari Pide. *Hukum Adat Dulu, Kini dan Akan Datang*. Pelita Pustaka : Jakarta. 2009.
- Andi Suriyaman Mustari Pide dan Sri Susyanti Nur. *Dasar-Dasar Hukum Adat*. Pelita Pustaka : Makassar. 2008.
- Arie Hutagalung. *Program Retribusi Tanah di Indonesia Suatu Sarana Kearah Pemecahan Masalah Penguasaan dan Pemilikan Tanah* : Rajawali. Jakarta. 1985.
- Bachriadi, *et.al.*. *Reformasi Agraria; Perubahan Politik, Sengketa, dan Agenda Pembaruan Agraria Di Indonesia* : Fak Ekonomi UI. Jakarta. 1997.
- Bambang Sunggono. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada. 2001.
- Boedi Harsono. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Djambatan : Jakarta. 1999.
- Bushar Muhammad. *Pokok-Pokok Hukum Adat*. Pradnya Paramita : Jakarta. 1983.
- Carl Joachim Friedrich. *Filsafat Hukum Perspektif Historis*. Nuansa dan Nusamedia : Bandung. 2004.
- Darwin Ginting. *Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Peradilan Adat*. Badan Hukum Nasional Kementrian Hukum dan Ham RI. 2013.
- Dinas Komunikasi, Informatika dan Persandian Kota Ambon. *Statistik Sektoral Kota Ambon Tahun 2018*.

- Dominikus Rato. *Pengantar Hukum Adat*. LaksBang Pressindo : Yogyakarta. 2009.
- Enny Kusdarini. *Dasar-Dasar Hukum Administrasi Negara dan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik*. UNY Press : Yogyakarta. 2011.
- Fx Sumarja. *Hukum Pendaftaran Tanah*. Universitas Lampung: Bandar Lampung. 2010.
- Herlambang dan Tim. *Perlindungan Hukum Terhadap Masyarakat Adat*. Badan Pembinaan Hukum Nasional Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI : Jakarta. 2015.
- Hilman Hadikusuma. *Pengantar Ilmu Hukum Adat*. Penerbit Mandar Maju : Bandung. 1992.
- _____. *Pokok-pokok Pengertian Hukum Adat*, Alumni : Bandung, 1980
- Imam Sudiyat. *Hukum Adat Sketsa Asas*. Liberty : Jogjakarta. 2004.
- J. Andi Hartanto. *Hukum Pertanahan, Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*. LaksBang Justitia : Surabaya. 2014.
- Kurnia Warman. *Hukum Agraria Dalam Masyarakat Majemuk*. Suka Buku : Jakarta. 2012.
- L. J. Van Apeldoorn. *Pengantar Ilmu Hukum*. Pradnya Paramita : Jakarta. 1996.
- Maria S.W. Sumardjono. *Tanah Untuk Kesejahteraan Rakyat*. Penerbit Bagian Hukum Agraria Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada: Yogyakarta. 2010.
- Munir Fuady. *Dinamika Teori Hukum*. Ghalia Indonesia : Bogor. 2007.
- Noer Fauzi Rachman. *Landreform Dari Masa Ke Masa*. Tanah Air Beta : Yogyakarta. 2012.
- Rachmat Syafa'at *et.al.*. *Negara, Masyarakat Adat dan Kearifan Lokal*. Trans Publishing : Jakarta. 2008.

- Ridwan HR. *Hukum Administrasi Negara*. Rajawali Pers : Jakarta. 2007.
- Rosnidar Sembiring, *Hukum Pertanahan Adat*. Rajawali Pers : Depok. 2017.
- R. Van Dick. *Pengantar Hukum Adat Indonesia*. Mandar Maju : Bandung. 1954.
- Salim H.S dan Erlies Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi Dan Tesis, Buku Pertama*, Rajawali Grafindo Persada : Jakarta. 2016.
- Soerjono Soekanto. *Meninjau Hukum Adat Indonesia*. Seoroengan : Jakarta. 1958.
- _____. *Masalah Kedudukan dan Peranan Hukum Adat*. Akademika : Jakarta. 1979.
- _____. *Hukum Adat Indonesia*. Raja Grafindo Persada : Jakarta. 2001.
- Soepomo. *Bab-bab Tentang Hukum Adat*. Pradnya Paramita : Jakarta. 1979.
- Soerojo Wignjodipoero. *Pengantar dan Asas-asas Hukum Adat*. Gunung Agung : Jakarta. 1987.
- Ter Haar. *Asas-asas dan Susunan Hukum Adat*. Pradnya Paramita : Jakarta. 1976.
- Widodo Dwi Putro et al.. *Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*. LelP : Jakarta. 2016.

Ziwar Effendi. *Hukum Adat Ambon-Lease*. Pradnya Paramita: Jakarta. 1987

Jurnal dan Tesis

- Andrew Huwae. *Sejarah Kembalinya Struktur Organisasi Pemerintahan Negeri Dari Organisasi Pemerintahan Desa dan Pemekaran Kecamatan Kota Ambon*. Balai Arkeologi Ambon. Kapala Arkeologi Vol 5 Nomor 9. 2009
- Anna Ismudiyatun. *Tugas Dan Fungsi Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Pendaftaran Tanah Di Kabupaten Kudus Propinsi Jawa Tengah*. Tesis Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. 2009.

- Desy, Jenny, Novyta. *Analisis Hukum Surat Pelepasan Hak Atas Tanah Adat (Dati) Di Kota Ambon*. Jurnal S A S I Volume 26 Nomor 1. 2020
- Dinas Komunikasi, Informatika dan Persandian Kota Ambon. *Statistik Sektoral Kota Ambon Tahun 2018*.
- Dimas Rizky Wiratama. *Perlindungan Hukum Dalam Praktek Jual Beli Tanah di Bawah Tangan Yang Dilakukan Dihadapan Kepala Desa (Studi Kasus di Desa Sedadi Kecamatan Penawangan Kabupaten Grobogan)*. Skripsi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. 2017.
- Don Arfan. *Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Adat Yang Dijadikan Dasar Untuk Pendaftaran Tanah (Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Cibinong No. 55/Pdt.G/2002/PN.CBN)*. Tesis Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Juli 2009.
- Farida Pattitingi. *Pengakuan Masyarakat Adat Terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah Dalam Hukum Adat Papua*. Jurnal Ilmu Hukum Amanna Gappa Vol 19, No. 4 Desember 2011.
- Hana P. H. Majid. *Surat Pelepasan Hak Atas Tanah Adat Sebagai Dasar Untuk Pendaftaran Tanah Di Kabupaten Merauke Provinsi Papua*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. 2020
- Harris Y. P. Sibuea. *Arti Penting Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Negara Hukum*. Jurnal Penelitian. Vol. 2 No. 2. 2011
- Husen Alting. *Penguasaan Tanah Masyarakat Hukum Adat (Suatu Kajian Terhadap Masyarakat Hukum Adat Ternate)*. Jurnal Dinamika Hukum Volume 11. Nomor 1. Januari 2011.
- Jois Betania Minggu. *Kewenangan Pemangku Adat Dalam Jual Beli Tanah Hak Petuanan (Studi Kasus Di Desa Waijarang Kabupaten Lembata Nusa Tenggara Timur)*. Jurnal Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Brawijaya. 2016.
- Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 1989 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Di Propinsi Dan Kantor Pertanahan Di Kabupaten/Kotamadya

Nur Hayati. Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli Dalam Konsep Hukum Barat Dan Hukum Adat Dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional). Jurnal Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul. Lex Jurnalica Volume 13 Nomor 3. Desember 2016.

Okky Chahyo Nugroho. Konflik Agraria Di Maluku Ditinjau Dari Perspektif Hak Asasi Manusia (*Agrarian Conflict in Maluku Viewed from the Perspective of Human Rights*). Jurnal HAM Vol. 9 No. 1 Juli 2018.

Oloan Sitorus. Kondisi Aktual Penguasaan Tanah Ulayat Di Maluku: Telaah Terhadap Gagasan Pendaftaran Tanahnya. *Bhumi, Jurnal Agraria dan Pertanahan*, vol. 5, no. 2.

Ronald Alfredo. *Lembaga Adat "Saniri" Sebagai Forum Komunikasi Dalam Penyelesaian Masalah Publik di Ambon*. Jurnal Komunikasi KAREBA. Universitas Pattimura. No. 3 Vol. 1 Juli- September 2011.

Safrin Salam. Kedudukan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Kadie di Wilayah Kesultanan Buton. Tesis Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. 2015

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN:

Undang–Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan PPAT

Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 5 Tahun 1999 tentang Pedoman Penyelesaian Masalah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat

Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 1989 tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Di Propinsi Dan Kantor Pertanahan Di Kabupaten/Kotamadya

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan PP Nomor 37/1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 8 Tahun 2017 tentang Negeri.

Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Penetapan Negeri di Kota Ambon

Website

- <https://www.cermati.com/artikel/syarat-serta-prosedur-jual-beli-tanah-dan-bangunan> diakses pada tanggal 13 Mei 2020.
- <https://rekyatmaluku.com/2019/02/tanah-dati-dj-ambon-seudah-tak-mumi-lagi/> diakses pada tanggal 12 Juni 2020, pukul 15.54
- <https://www.ambon.com/news/read/267> diakses pada tanggal 15 Juni 2020 Pukul 12.40.