

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- A. M. Yunus Wahid. 2014. *Pengantar Hukum Lingkungan*. Makassar: Arus Timur
- Achmad Rubaie. 2007. *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Malang: Bayumedia
- Adi Harsono dan Ali Sofyan Husein. 1995. *Ekonomi Politik Penguasaan Tanah*. Jakarta: Sinar Harapan.
- Aditya Rahardyan dkk. 2017. *Hukum Real Estat Bagian 1 Hukum Pertanahan, Perumahan, dan Rumah Susun*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Agus Surono. 2013. *Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4t)*. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Al-Azhar Indonesia.
- Amiruddin dan Zainah Asikin. 2004. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- Boedi Harsono. 2008. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan
- I Wayan Suandra. 1994. *Hukum Pertanahan Indonesia*. Jakarta: PT Bineka Cipta
- Jonaedi Effendi dan Johnny Ibrahim. 2018. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Depok: Prenamedai Group
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja. 2004. *Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana
- Nurhaemi(et.all). 2014. *Pemetaan Ketahanan Pangan di Indonesia: Pendekatan TFP dan Indeks Ketahanan Pangan*. Bank Indonesia.
- Sri Susyanti. 2010. *Urgensi Bank Tanah*. Makassar. Pustaka Pena Perss
- Urip Santoso. 2005. *Hukum Agraria & Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana

Urip Santoso. 2011. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana

Urip Santoso. 2014. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana

JURNAL DAN SKRIPSI/TESIS/DISERTASI

Eka Fitrianiingsih. 2017. *Tinjauan Terhadap Alih Fungsi Tanah Pertanian ke Non Pertanian (Permukiman) di kecamatan Tomoni Kabupaten Luwu Timur*. (Skripsi) Makassar: Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Hairuddin(et.all) .2017 *Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan di Kawasan Mamminasata Provinsi Sulawesi Selatan*. Makassar: Jurnal Analisis Universitas Hasanuddin

Isdiyana Kusuma Ayu dan Benny Krestian Heriawanto. 2018. *Perlindungan Hukum Terhadap Lahan Pertanian Akibat Terjadinya Alih Fungsi Lahan di Indonesia*. Malang: Jurnal Ketahanan Pangan.

Muh. Rio Pratiwi. 2011. *Alih Fungsi Lahan Pertanian Untuk Pembangunan Perumahan Pegawai Negeri Sipil Oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur*. Makassar: Jurnal Ilmu Hukum Amanna Gappa.

Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria Untuk Mewujudkan Kedaulatan Pangan*. Makassar: Jurnal Hukum

Muhlis Fahdiar Sembiring. 2014. *Analisis Peningkatan Status Hak Pakai yang Terikat Jaminan di Atas Hak Pengelolaan Menjadi Hak Milik*. Jurnal Hukum Premis.

Suryawati dan Roy Efendi. 2013. *Proyeksi Daya Dukung Lahan Sawah di Kabupaten Maros Selama 20 Tahun Kedepan*. Seminar Nasional Inofasi Teknologi Pertanian.

Wahyu Hidayat. 2016. *Implikasi Hukum Perumahan Yang Dibangun Di Atas Lahan Pertanian Akibat Alih Fungsi Lahan Di Kabupaten Jennepono*. (Skripsi) Makassar: Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Zulaika Tipe Nurhidayah. 2017. *Aspek Keadilan Alih Fungsi lahan Pertanian ke non Pertanian*. Surakarta: Jurnal Repertorium.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Selatan Nomor 4 Tahun 2014 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.

Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Maros.

Peraturan Presiden Nomor 59 Tahun 2019 tentang Pengendalian alih Fungsi Lahan Sawah.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.

INTERNET

Sri Lestari, 2017, *Sawah beralih fungsi menjadi perumahan atau industri mengancam ketahanan pangan*, <https://www.google.com/amp/s/www.bbc.com/indonesia41078645.am>, diakses pada tanggal 03 Oktober 2020

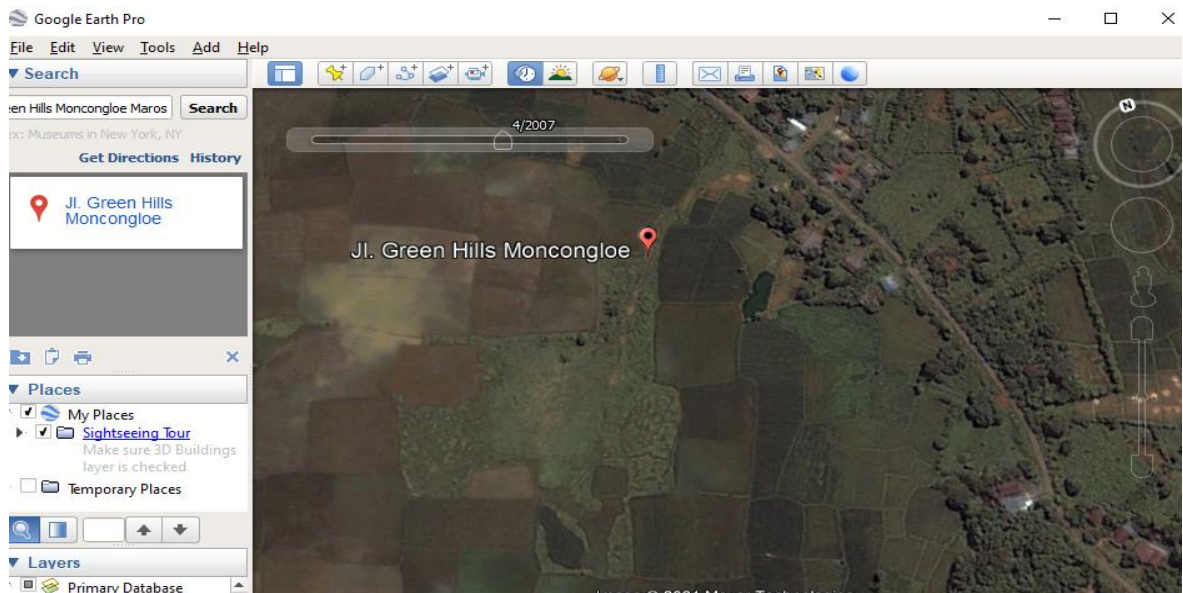
Idul HM. *Alih Fungsi Lahan dan Kurangnya Minat Ancaman Serius Pertanian Maros*, <https://pontas.id/2018/08/09/alih-fungsi-lahan-dan-kurangnya-minat-ancaman-serius-pertanian-maros/> , diakses pada 17 September 2020.

LAMPIRAN

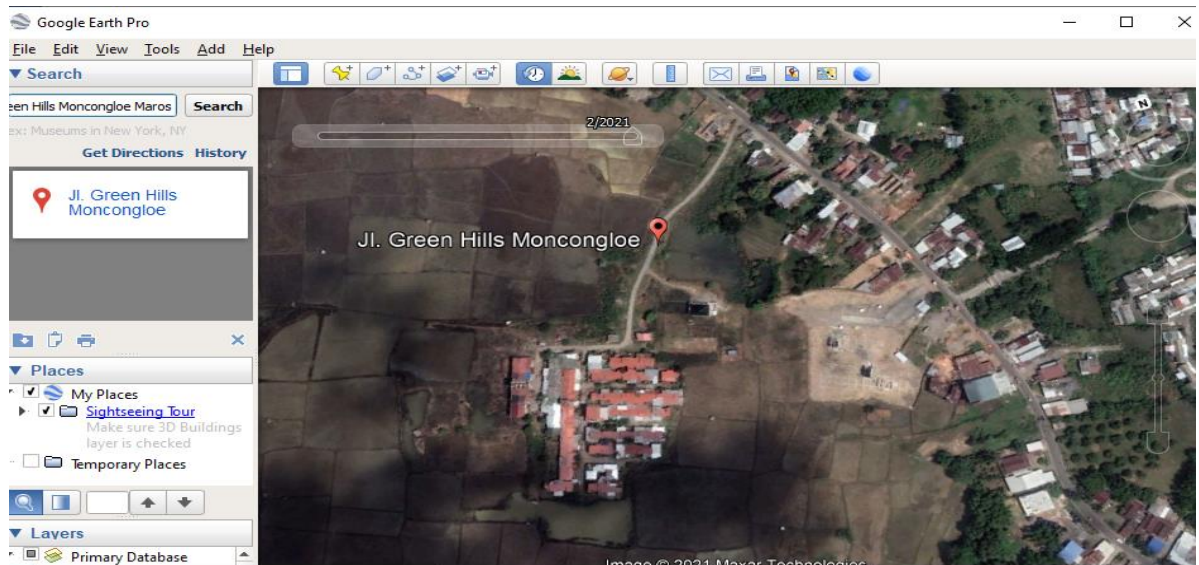
Daftar Perumahan yang dibangun di atas Lahan Sawah

1. Perumahan Green Hills Moncongloe

Sebelum dibangun perumahan

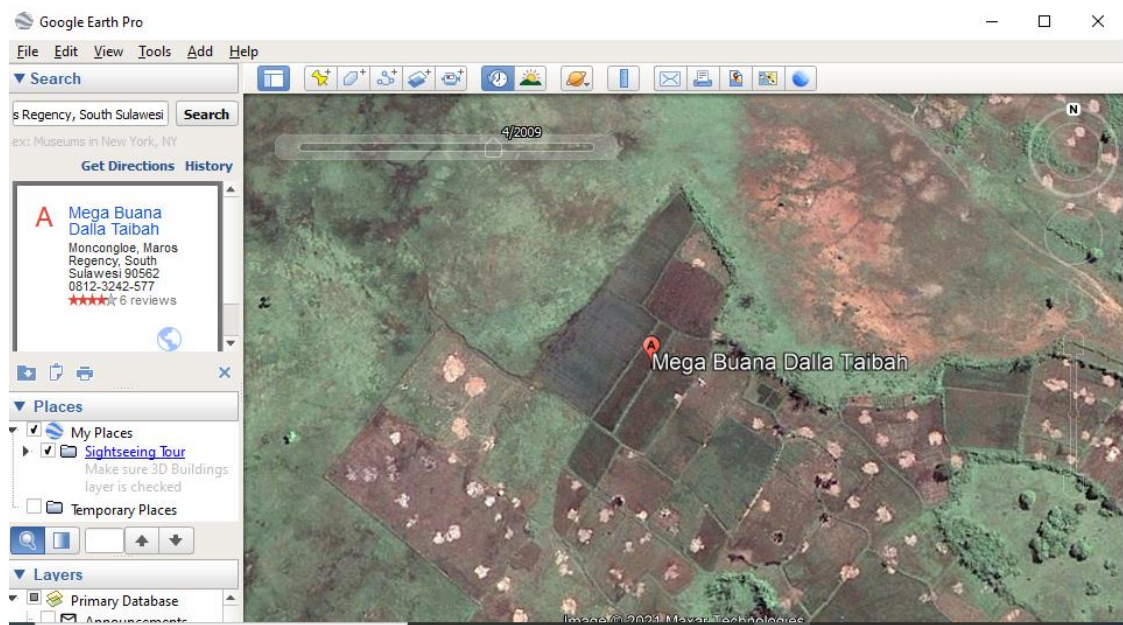


Setelah dibangun perumahan

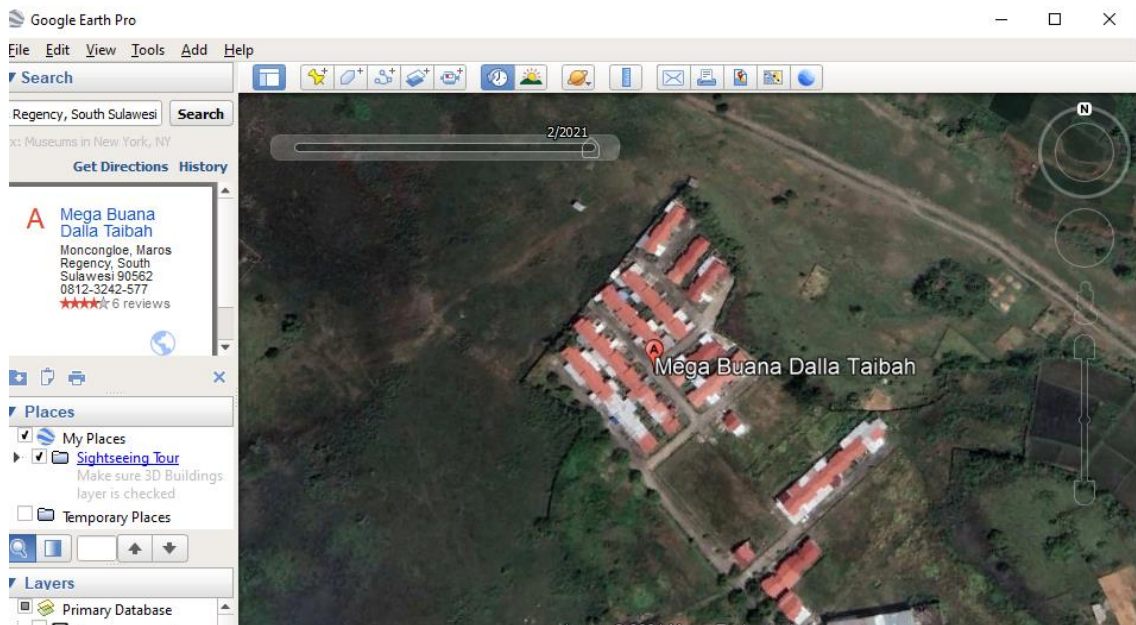


2. Perumahan Megabuana Dalla Taibah

Sebelum dibangun perumahan

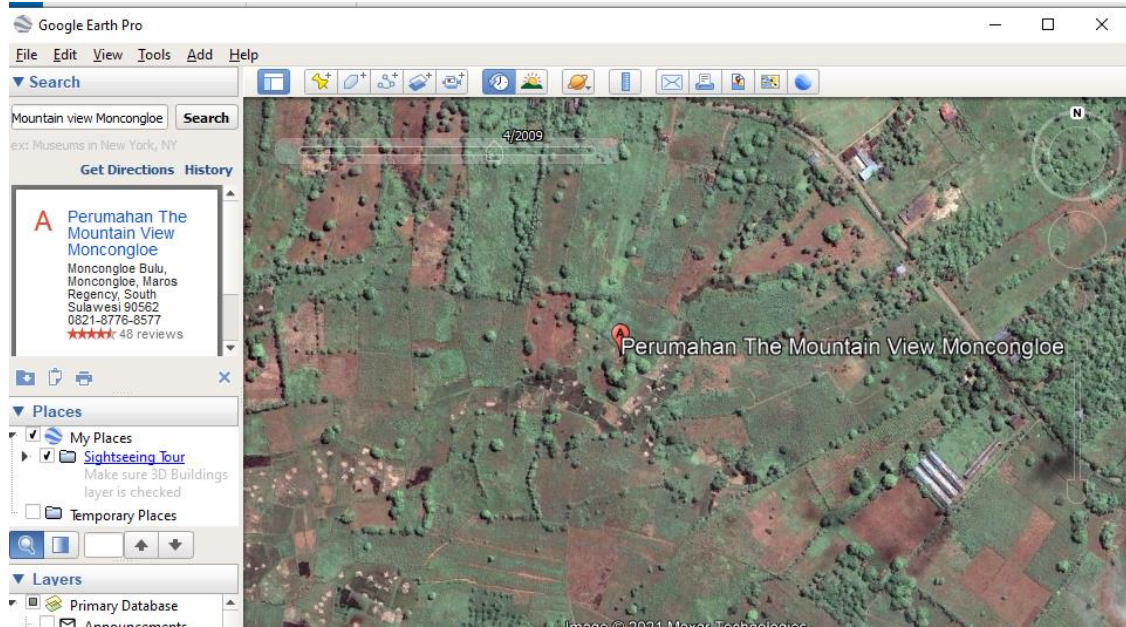


Setelah dibangun perumahan

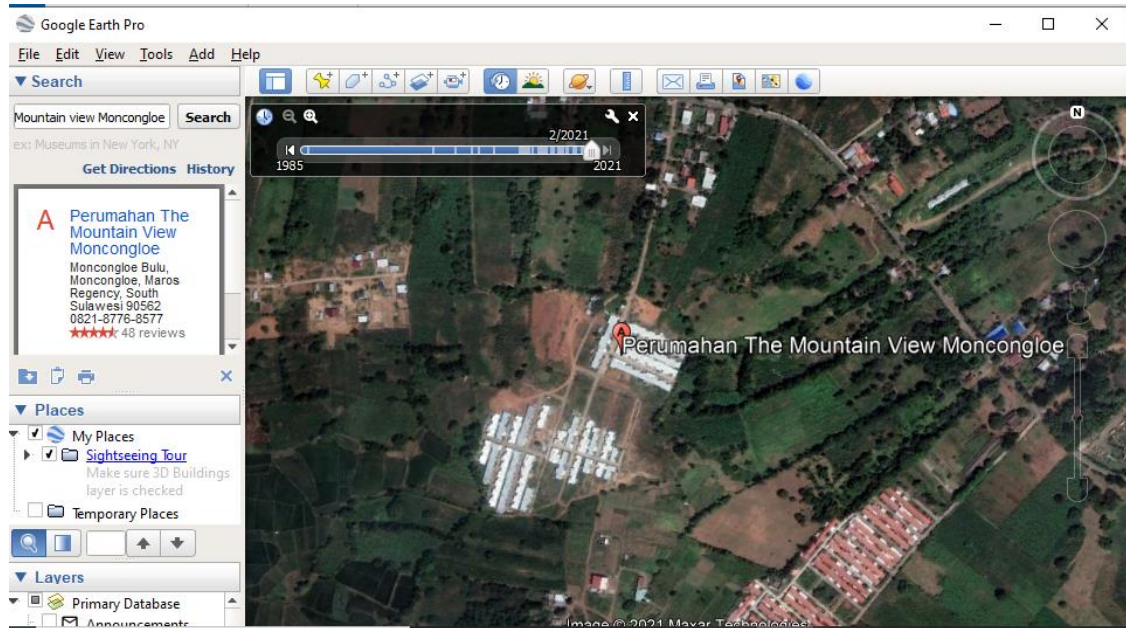


3. Perumahan The Mountain View

Sebelum dibangun perumahan

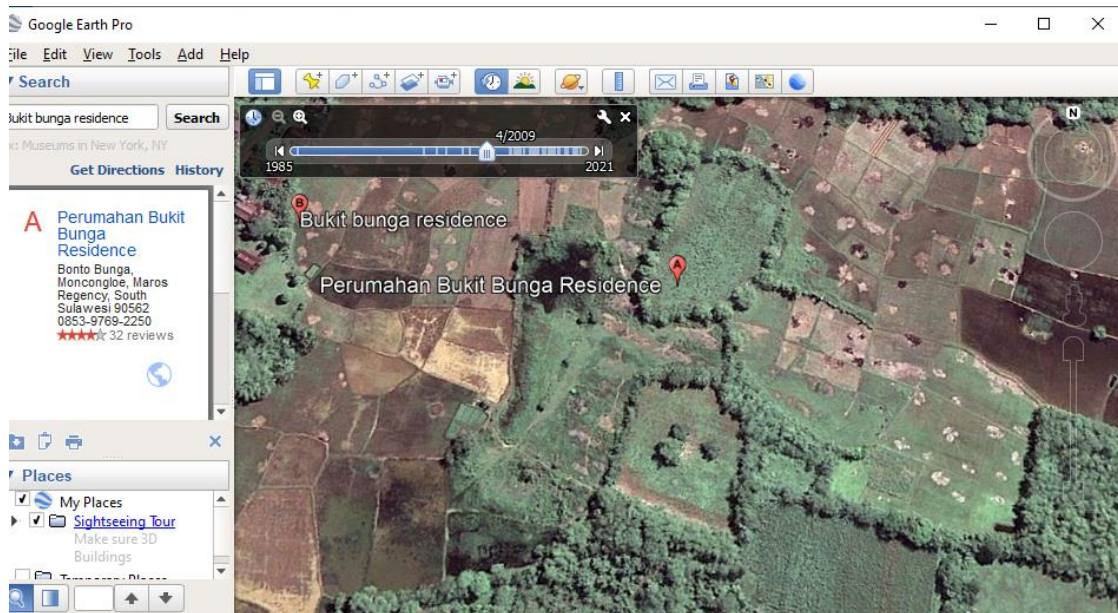


Setelah dibangun perumahan

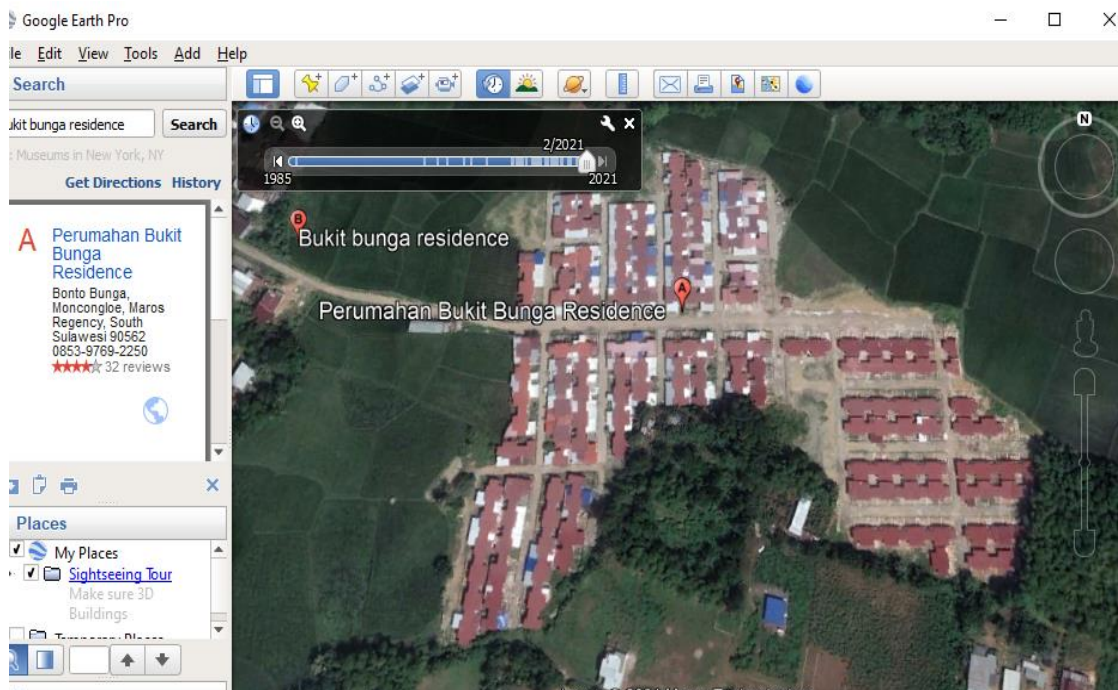


4. Perumahan Bukit Bunga Residence

Sebelum dibangun perumahan

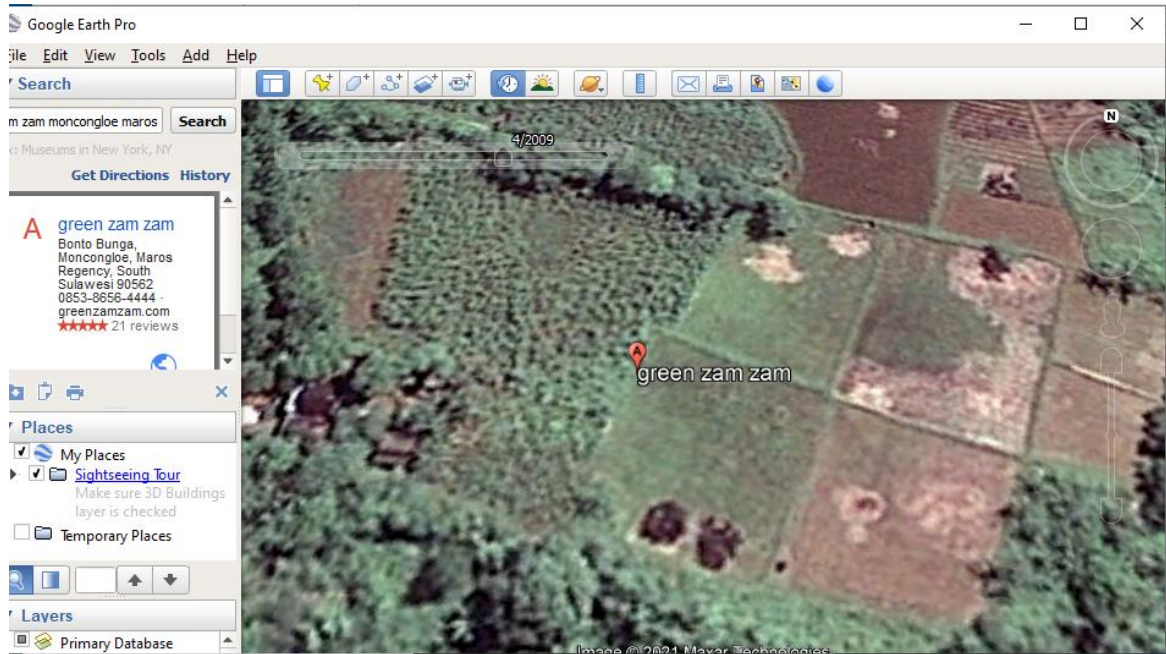


Setelah dibangun perumahan

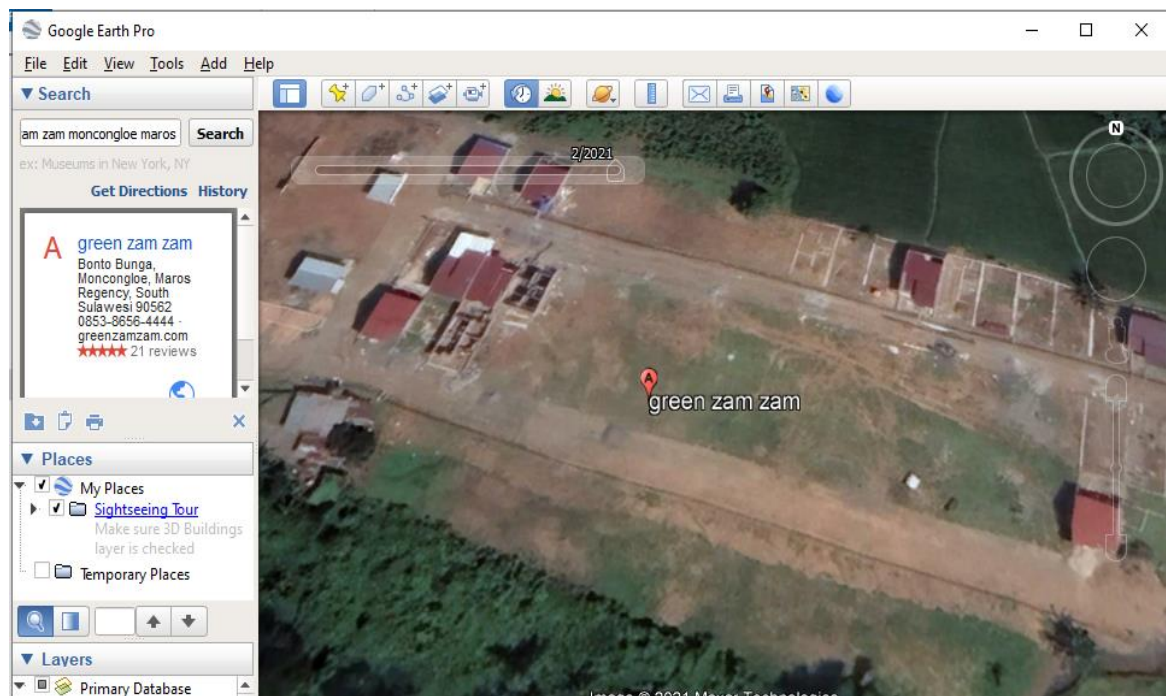


5. Perumahan Green Zam Zam

Sebelum dibangun perumahan



Setelah dibangun perumahan



Dokumentasi wawancara

1. Wawancara dengan BPN kabupaten Maros



2. Wawancara bersama dengan developer perumahan





PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. Asoka No. 1 Telp. (0411)373884 Kabupaten Maros
email: bastan@dpmpptsp.maroskab.go.id Website: www.dpmpptsp.maroskab.go.id

IZIN PENELITIAN

Nomor: 213/VIII/IP/DPMPPTSP/2020

DASAR HUKUM :

1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 tahun 2002 tentang Sistem Nasional Penelitian, Pengembangan, dan Penerapan Ilmu Pengetahuan Teknologi;
2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perubahan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2011 tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian;
3. Rekomendasi Tim Teknis Izin Penelitian Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Maros Nomor : 212/VIII/REK-IP/DPMPPTSP/2020

Dengan ini memberikan Izin Penelitian Kepada :

N a m a : MUSFIRA YUNIAR
Nomor Pokok : B11116064
Tempat/Tgl.Lahir : BOTTOE / 09 September 1998
Jenis Kelamin : Perempuan
Pekerjaan : MAHASISWA
Alamat : JALAN SAHABAT RAYA TAMALANREA INDAH
Tempat Meneliti : KABUPATEN MAROS

Maksud dan Tujuan mengadakan penelitian dalam rangka Penulisan Skripsi dengan Judul :

"ANALISIS PEMANFAATAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN PADA KAWASAN PERSAWAHAN DI KECAMATAN MONCONGLOE KABUPATEN MAROS DITINJAU DARI UNDANG UNDANG PERUMAHAN DAN PEMUKUMAN "

Lamanya Penelitian : 20 Agustus 2020 s/d 19 Oktober 2020

Dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Mentaati semua peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta menghormati Adat Istiadat setempat.
2. Penelitian tidak menyimpang dari maksud izin yang diberikan.
3. Menyerahkan 1 (satu) exemplar Foto Copy hasil penelitian kepada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Maros.
4. Surat Izin Penelitian ini dinyatakan tidak berlaku, bilamana pemegang izin ternyata tidak mentaati ketentuan-ketentuan tersebut diatas.

Demikian Izin Penelitian ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Maros, 24 Agustus 2020

KEPALA DINAS,



ANDI ROSMAN, S. Sos, MM

Pangkat: Pembina Utama Muda

Nip : 19721108 199202 1 001

Tembusan Kepada Yth.:

1. Prof.Dr.Ir. ABRAR SALENG,SH,MH
2. Arsip



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MAROS
PROVINSI SULAWESI SELATAN**

Jalan DR. Ratulangi No. 48 Maros Telp (0411) 372102 email kab-maros@anrtpn.go.id

Nomor : UP.02.01/10.21-73.09.100/VIII/2020 Maros, 31 Agustus 2020
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Perihal : Izin Penelitian

Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Provinsi Sulawesi Selatan
di:

Tempat

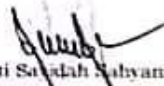
Menindaklanjuti surat Saudari Nomor 3840/S.01/PTSP/2020 tanggal 20 Juli 2020 perihal tersebut di atas, dengan ini disampaikan bahwa permohonan izin penelitian untuk mahasiswa:

Nama : Musfirah Yuniar
NIM : B11116064
Program Studi : Hukum Kepelayanan

pada prinsipnya kami menyetujui untuk melakukan penelitian guna penyusunan dan penulisan Skripsi dengan judul **"Analisis Pemanfaatan Tanah untuk Pembangunan Perumahan pada Kawasan Persawahan di Kecamatan Moncongloe Kabupaten Maros ditinjau dari Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman"** dan wajib mengikuti peraturan yang berlaku pada Kantor Pertanahan Kabupaten Maros.

Demikian untuk menjadi maklum.

a.n Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Maros
Kepala Subbagian Tata Usaha,


Sitti Sa'adah Sahyani
NIP. 196503111986032004

Meliputi: Profesional, Terpercaya





**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM**

KAMPUS UNHAS TAMALANREA, JALAN PERINTIS KEMERDEKAAN KM.10

Telp : (0411) 587219,546686. FAX (0411) 587219,590846 Makassar 90245

E-mail: hukumunhas@unhas.ac.id

Nomor : 5321/UN4.5.3/PT 00/2020

Lampiran : -

Makassar, 26 Agustus 2020

Hal : **PENELITIAN**

Kepada

Yth : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang di Kab. Maros Prov Sul-Sel
di.
Tempat

Dengan hormat,

Disampaikan bahwa mahasiswa Fakultas Hukum Unhas :

Nama : MUSFIRA YUNIAR
No. Pokok : B11116064
Prog. Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan
Alamat : Jalan Sahabat Raya

Pembimbing : 1. Prof. Dr. Ir. Abrar Saleng SH, MH
2. Dr. Muhammad Ilham Arisaputra SH., M.Kn

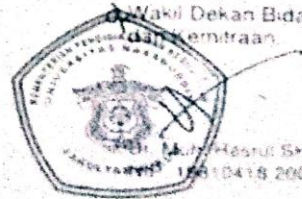
Akan menyusun Skripsi yang merupakan bagian dari kurikulum Fakultas Hukum Unhas. Untuk itu, mohon kiranya mahasiswa yang bersangkutan dibantu/difasilitasi untuk mendapatkan data/informasi yang berhubungan dengan penyusunan Skripsi yang berjudul :

ANALISIS PEMANFAATAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN PADA KAWASAN PERSAWAHAN DI KECAMATAN MONCONGLOE KABUPATEN MAROS DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NO 1 TAHUN 2011 TENTANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Demikian Surat Pengantar penelitian ini, atas bantuan dan kerjasamanya dihaturkan terima kasih,

a.n. Dekan

Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan, Alumni,
dan Kerjasama



Dr. Muhy. Hasrul SH, MH
16/08/2020 12.1.004

Tembusan

1. Dekan Fakultas Hukum Unhas,
2. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Unhas.





1 2 0 2 0 1 8 3 0 0 4 3 6 4

PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
BIDANG PENYELENGGARAAN PELAYANAN PERIZINAN

Nomor : 3640/S.01/PTSP/2020
Lampiran :
Perihal : **Izin Penelitian**

KepadaYth.
1. Bupati Maros
2. Kepala Badan Pertanahan Nasional Kab. Maros

di-
Tempat

Berdasarkan surat Dekan Fak. Hukum UNHAS Makassar Nomor : 3060/UN4.5.3/PT.00/2020 tanggal 03 Juli 2020 perihal tersebut diatas, mahasiswa/peneliti dibawah ini:

Nama : **MUSFIRA YUNIAR**
Nomor Pokok : **B11116064**
Program Studi : **Hukum Keperdataan**
Pekerjaan/Lembaga : **Mahasiswa(S1)**
Alamat : **Jl. P. Kemerdekaan Km. 10, Makassar**

Bermaksud untuk melakukan penelitian di daerah/kantor saudara dalam rangka penyusunan Skripsi, dengan judul :

" ANALISIS PEMANFAATAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN PADA KAWASAN PERSAWAHAN DI KECAMATAN MONCONGLOE KABUPATEN MAROS DITINJAU DARI UNDANG UNDANG NO. 1 TAHUN 2011 TENTANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN "

Yang akan dilaksanakan dari : Tgl. **20 Juli s/d 20 Oktober 2020**

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, pada prinsipnya kami *menyetujui* kegiatan dimaksud dengan ketentuan yang tertera di belakang surat izin penelitian.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan agar dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan di Makassar
Pada tanggal : 20 Juli 2020

A.n. GUBERNUR SULAWESI SELATAN
PR. KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU
PINTU PROVINSI SULAWESI SELATAN
Selaku Administrator Pelayanan Penanaman Terpadu

R. IFFAH RAFIDA DJAFAR, ST., MT.
Np. 18741021 200803 2 0011

Tembusan #2:
1. Dekan Fak. Hukum UNHAS Makassar di Makassar.
2. Pengantar.

SIKRAF 01/02-2020/0001



A. Gubernur Sulsel No. 5 Telp. (0411) 841077 Fax. (0411) 841098
Website : <http://www.sulawesiprov.go.id> Email : info@sulawesiprov.go.id
Makassar 90231

