

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abdulkadir Muhammad. 2010. *Hukum Perusahaan Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Andi Hamzah. 2005. *Kamus Hukum*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Bachtiar Effendie. 1993. *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*. Jakarta: Alumni.
- Boedi Harsono. 2005. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- _____. 2008. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- _____. 2020. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Diana Conyers. 1984. *Perencanaan Sosial di Dunia Ketiga, terjemahan dari Susetiawan, Affan Gaffar*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Effendi Perangin. 1989. *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. Jakarta: Rajawali.
- H. Idham. 2004. *Konsolidasi Tanah Perkotaan Dalam Perspektif Otonomi Daerah Guna Meneguhkan Kedaulatan Rakyat Dan Negara Berkesejahteraan*. Bandung: PT Alumni.
- _____. 2004. *Konsolidasi Tanah Perkotaan Dalam Perspektif Otonomi Daerah*. Bandung: PT Alumni.
- Hans Kelsen. 2006. *Teori Hukum Murni: Dasar-Dasar Hukum Normatif, sebagaimana diterjemahkan oleh Raisul Mutaqien*. Bandung: Nuansa & Nusa Media.
- _____. 2007. *General Theory Of law and State, Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum*

Deskriptif Empirik, diterjemahkan oleh Somardi. Jakarta: BEE Media Indonesia.

- Hasni. 2010. *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah dalam Konteks UUPA-UUPR-UUPLH*. Cet. 2. Jakarta: Rajawali Pers.
- I. Khambali. 2017. *Manajemen Penanggulangan Bencana*. Yogyakarta: Andi.
- Irwansyah. 2020. *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Isnaini dan Anggreni A. Lubis. 2022. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Medan: Pustaka Prima.
- Kamal Hidjaz. 2010. *Efektivitas Penyelenggaraan Kewenangan Dalam Sistem Pemerintahan Daerah Di Indonesia*. Makassar: Pustaka Refleksi.
- M. Solly Lubis. 1983. *Pergeseran Garis Politik dan Perundang-undangan Mengenai Pemerintah Daerah*. Bandung: Alumni.
- Mashyur Irsyam, et al. 2018. *Kajian Gempa Palu Provinsi Sulawesi Tengah 28 September 2018 (M7.4)*. Bandung: Pusat Penelitian dan Pengembangan Perumahan dan Permukiman, Badan Penelitian dan Pengembangan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Max Boli Sabon. 2019. *Ilmu Negara : Bahan Pendidikan Untuk Perguruan Tinggi*. Jakarta: Unika Atma Jaya Jakarta.
- Moh. Mahfud. MD. 1993. *Dasar dan Struktur Ketatanegaraan Indonesia*. Yogyakarta: UII Press.
- Muchsin. 2006. *Kedudukan Tanah Ulayat Dalam Sistem Hukum Tanah Nasional*. Jakarta: Varia Peradilan Ikahi.
- Munir Fuady. 2009. *Teori Negara Hukum Modern (Rechtsstaat)*. Jakarta: Refika Aditama.
- Raisul Mutaqien. 2006. *Teori Hukum Murni*. Bandung: Nuansa & Nusa Media.
- Ridwan. HR. 2006. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Ridwan. HR. 2016. *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta: Rajawali Pers.

- Rinto Manulang. 2014. *Segala Hal Tentang Tanah Rumah dan Perizinannya*. Buku Pintar. Suka Buku. Cetakan ke-1. Yogyakarta: tp.
- Said Sampara (et.al.). 2017. *Metode Penelitian Hukum*. Makassar: Kretakupa.
- Satjipto Rahadjo. 2006. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani. 2017. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Sindung Sitorus, Antonius Sriono dan Oloan Sitorus. 2007. *Buku Materi MKK 73529/3 SKS/Modul I-IX Konsolidasi Tanah*. Yogyakarta: STPN Press.
- Sudargo Gautama. 1993. *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria*. Bandung: PT Citra Aditya Bhakti.
- Supriadi. 2007. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Urip Santoso. 2005. *Hukum Agraria & Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenada Media.
- _____. 2007. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana.
- _____. 2014. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Grup.
- Waksito dan Hadi Arnowo. 2017. *Pertanahan, Agraria, dan Tata Ruang*. Cet. Ke-1. Jakarta: Kencana.
- Zainal Asikin dan Wira Pria Suhartana. 2016. *Pengantar Hukum Perusahaan*. Jakarta: Prenadamedia Group.

JURNAL

- Adrin Tohari, Khori Sugianti, Arifan Jaya S, dan Eko Soebowo. 2015. *Kerentanan Likuifaksi Wilayah Kota Banda Aceh Berdasarkan Metode Uji Penetrasi Konus*. Jurnal Ris.Geo.Tam. Vol. 25 Nomor 2. Pusat Penelitian Geoteknologi Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia: Bandung.
- Andi Erwin Hamzah, Andi Suryaman Mustari Pide, dan Kahar Lahae. 2023. *Pengadaan Tanah Terhadap Tanah Ulayat di Kabupaten Teluk Wondama*. *Papua Law Journal*. Vol. 7 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin: Makassar.

- Arya Rizky Utama. 2024. *Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum di Indonesia*. *Journal of Comprehensive Science*. Vol. 3 Nomor 6. Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung: Lampung.
- Bagus Rahmanda. 2019. *Perlindungan Hukum Bagi Pengusaha Pemilik Tanah Akibat Musnahnya Tanah Oleh Bencana Alam Dan Kaitannya Dengan Pihak Ketiga*. *Jurnal Gema Keadilan*. Vol. 6 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro: Semarang.
- Caecilia Waha dan Jemmy Sondakh. 2014. *Pemenuhan Hak atas Perumahan yang Layak bagi Masyarakat Miskin di Perkotaan (Suatu Kajian dalam Perspektif Hak Asasi Manusia)*. *Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum*. Vol. 1 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi: Manado.
- Hartato Kurniawan Ratode, Tanjung Nugroho, dan Yendi Sufyandi. 2021. *Analisis Perubahan Bidang Tanah Terdaftar Akibat Gempabumi Dan Likuifaksi Palu Tahun 2018*. *Jurnal Tunas Agraria*, Vol. 4 Nomor 1. Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional: Yogyakarta.
- Ilyas Ismail. 2012. *Kajian Terhadap Hak Milik Atas Tanah Yang Terjadi Berdasarkan Hukum Adat*, *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 1 Nomor 14. Fakultas Hukum. Universitas Syiah Kuala: Banda Aceh.
- Jarot Widya Muliawan. 2018. *Cara Mudah Pahami Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Melalui Konsep 3 In 1 In The Land Acquisition*. *Jurnal Hukum Peratun*. Vol. 1 Nomor 2. Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur: Surabaya.
- Meiske, Marwati Riza, dan Sri Susyanti Nur. 2021. *Status Hukum Hak Milik Atas Tanah Yang Ditetapkan Sebagai Zona Merah: Studi Kasus Kota Palu*. *Jurnal Amanna Gappa*. Vol. 29 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin: Makassar.
- Mirza Sheila Mamentu. 2017. *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah Berkaitan Dengan Adanya Peristiwa Alam Gempa Bumi Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960. Lex Privatum*. Vol. 5 Nomor 9. Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi: Manado.
- Mohammad Fauzi dan Mussadun. 2021. *Dampak Bencana Gempabumi Dan Tsunami Di Kawasan Pesisir Lere Kota Palu*. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*. Vol. 17 Nomor 1. Magister Perencanaan Wilayah dan Kota. Universitas Diponegoro: Semarang.
- Nirwana, Farida Patittingi, dan Sri Susyanti Nur. 2018. *Perlindungan Hukum bagi Pemegang Hak atas Tanah Sesungguhnya dalam Transaksi Jual*

Beli Menggunakan Rincik Palsu (Analisis Terhadap Putusan Mahkamah Agung RI No 482/PK/Pdt/2014 dan No 560K/PID/2008). Pagaruyuang *Law Journal*. Vol. 1 Nomor 2. Fakultas Hukum. Universitas Hasanuddin: Makassar.

Rahayu Subekti. *et.al.* 2021. *Konsolidasi Tanah Perkotaan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Penataan Perumahan Dan Pemukiman Kumuh.* Jurnal Komunitas Yustisia. Vol. 4 Nomor 3. Fakultas Hukum Universitas Pendidikan Ganesha: Bali.

Ratnawati Triningtias, Iwan Permadi, Imam Koeswahyono. 2022. *Status Hukum Hak Milik Atas Tanah Yang Terdampak Likuefaksi,* Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila Dan Kewarganegaraan. Vol. 7 Nomor 2. Fakultas Hukum. Magister Kenotariatan. Universitas Brawijaya: Malang.

Retnadumillah Saliha dan Darwati Pakki. 2021. *Kewajiban Pemerintah Menyediakan Hunian Tetap (HunTap) Bagi Korban Gempa Dan Tsunami di Kab. Donggala.* Maleo *Law Journal*. Vol. 5 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah: Palu.

Tiara Dwi Rahayu, Yani Pujiwati, dan Betty Rubiati. 2023. *Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Setelah Mengalami Likuefaksi Tanah.* Litra Jurnal Hukum Lingkungan Tata Ruang dan Agraria. Vol. 2 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Padjajaran: Bandung.

Zela Ony Zulfida dan Edi Pranoto. 2024. *Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Atas Tanah Yang Musnah.* Supremasi Jurnal Hukum. Vol. 6 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1954: Semarang.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah

Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2007 tentang Penanggulangan Bencana

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1991 tentang Konsolidasi Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2019 tentang Konsolidasi Tanah

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1960 tentang Larangan Pemakaian Tanah Tanpa Izin Yang Berhak atau Kuasanya.

Instruksi Presiden (Inpres) Nomor 10 Tahun 2018 tentang Percepatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pascabencana Gempa Bumi dan Tsunami di Provinsi Sulawesi Tengah dan Wilayah Terdampak Lainnya

Wawancara

Wawancara dengan Fitriani, Penata Pertanahan Pertama Koordinator kelompok substansi Konsolidasi Tanah dan Pengembangan Pertanahan Kantor Pertanahan Kota Palu, pada tanggal 04 September 2024 pukul 09.00 WITA

Wawancara dengan Andriani, Pemilik Sertifikat Hak Milik Peserta Konsolidasi Tanah, pada tanggal 09 September 2024 pukul 11.30 WITA

Wawancara dengan Frederik, Pemilik Sertifikat Hak Milik Peserta Konsolidasi Tanah, pada tanggal 10 September 2024 pukul 11.00 WITA

Wawancara dengan Rosida, Pemilik Sertifikat Hak Milik Peserta Konsolidasi Tanah, pada tanggal 11 September 2024 pukul 10.30 WITA

Wawancara dengan Rufaidah, Pemilik Sertifikat Hak Milik Peserta Konsolidasi Tanah, pada tanggal 12 September 2024 pukul 13.00 WITA

Wawancara dengan Nini, Pemilik Sertifikat Hak Milik Peserta Konsolidasi Tanah, pada tanggal 13 September 2024 pukul 14.00 WITA

Wawancara dengan Zulfahmi, PPK (Pejabat Pembuat Komitmen) Hunian tetap, pada tanggal 11 September 2024 pukul 11.00 WITA

LAMPIRAN



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA PALU
PROVINSI SULAWESI TENGAH**

Jalan R.A. Kartini 110 Telepon: (0451) 424142 email: kot-palu@atbpn.go.id

Nomor : 948/SKet-72.71.UP.02.03/IX/2024 Palu, 20 September 2024
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : SURAT KETERANGAN

Yth. Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan
di Tempat

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Jusuf Ano, S.SiT., M.H., C.Med., QRMP.
Nip : 19740808 199303 1 001
pangkat/Gol : Pembina Tk.I /IVb
Jabatan : Kepala Kantor Pertanahan Kota Palu

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

Nama : Yunita Aulia Safitri
Nomor Pokok : B022212015
Program : Magister (S2)
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Penelitian : Konsolidasi Tanah Untuk Perumahan Pasca
Bencana Alam Likuifaksi di Kota Palu

Bahwa benar telah melakukan Penelitian pada Kantor Pertanahan
Kota Palu pada tanggal 04 September 2024.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan
sebagaimana mestinya, guna penyusunan dan penulisan Tesis (S2) Magister
Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Kepala Kantor Pertanahan
Kota Palu,

Ditandatangani Secara
Elektronik

Jusuf Ano, S.SiT., M.H.
NIP 197408081993031001



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BS+E, BSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sembah Tanahku

Kepercayaan, Profesional, Terpercaya

1/1



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN SULAWESI II
Jalan Sungai Surumana No. 35, Kel. Siranindi, Kec. Palu Barat 94222. Email: bp2p.sulawesi2@gmail.com

Nomor : HM 0406 /BP2P.SUL.II/IX/2024/854
Lampiran : 1 (Satu) berkas
Hal : Pemberian Izin Penelitian

Palu, 11 September 2024

Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin
Di Tempat

Sehubungan dengan Surat Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin Nomor: 03680/UN4.5/PT.01.04/2024 Tanggal: 10 September 2024 Hal: Izin Penelitian a.n Yunita Aulia Safitri NIM. B022212015, bersama ini kami sampaikan bahwa kami memberikan izin untuk dapat melakukan penelitian dalam rangka penyusunan dan penulisan tesis (S2) Magister Kenotariatan Fakultas Hukum atas nama:

Nama : Yunita Aulia Safitri
Nomor Pokok : B022212015
Program : Magister (S2)
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Penelitian : Konsolidasi Tanah Untuk Perumahan Pasca Bencana Alam
Likuidasi di Kota Palu

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami kami ucapkan terima kasih.

Kepala Balai
Pelaksana Penyediaan Perumahan Sulawesi II

BAKHITIAR
NIP 19711009 200212 1 003