

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Achmad Ali. 2017. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*. Jakarta; Kencana Prenada Media Group.
- Ahmadi Miru. 2020. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Depok; PT RajaGrafindo Persada.
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati. 2019. *Hukum Perikatan; Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW*. Depok; PT RajaGrafindo Persada.
- A. Muhammad Arfah Pattenreng. 2019. *Hukum Kepemilikan dan Penguasaan Hak atas Tanah (Suatu Kajian Komprehensif)*. Makassar; Bosowa Publishing Group.
- A. Mukti Arto. 2018. *Upaya Hukum Kasasi dan Peninjauan Kembali Perkara Perdata Agama*. Ekonomi Syariah. dan Jinayah. Depok; Prenadamedia Group.
- Andi Muhammad Fahravi. 2022. *Tanggung Jawab Notaris Yang Berstatus Sebagai Tersangka Dalam Membuat Akta Otentik*. Jurnal PETITUM. Volume10 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.
- A. Suriyaman Mustari Pide. 2017. *Hukum Adat Dahulu. Kini. dan Akan Datang*. Jakarta; Kencana.
- Arba. 2015. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta; Sinar Grafika.
- Erna Sri Wibawanti dan R. Murjiyanto. 2013. *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*. Yogyakarta; Liberty Yogyakarta.
- Irwansyah. 2021. *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel (Edisi Revisi)*. Yogyakarta; Mirra Buana Media.
- John Salindeho. 1993. *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*. Jakarta; Sinar Grafika.
- Maria SW Sumardjono. 2009. *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi. Sosial dan Budaya*. Jakarta; Kompas.

- Munir Fuady. 2015. *Konsep Hukum Perdata*. Jakarta; PT. RajaGrafindo Persada.
- Nurus Zaman. 2016. *Politik Hukum Pengadaan Tanah Antara Kepentingan Umum dan Perlindungan Hak Asasi Manusia*. Bandung; PT Refika Aditama.
- Ratna Artha Windari. 2018. *Pengantar hukum Indonesia*. Depok; PT RajaGrafindoPersada.
- Ridwan HR. 2017. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta; PT RajaGrafindo Persada.
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani. 2017. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta; PT RajaGrafindo Persada.
- Sartija. 2005. *Masalah Pelaksanaan Urusan Pertanahan Dalam Era Otonomi Daerah (Kepres No.34 tahun 2003)*. Tugu Jogja. Yogyakarta.
- Soedharyo Soimin. 2004. *Status Hak dan Pembebasan Tanah*. Jakarta; Sinar Grafika.
- Soekidjo Notoatmodjo. 2010. *Etika dan Hukum Kesehatan*. Jakarta: Rineke Cipta.
- St. Laksanto Utomo. 2019. *Hukum Adat*. Depok; PT RajaGrafindo Persada.
- Sudikno Mertokusumo. 2011. *Teori Hukum*. Yogyakarta: Universitas Atma Jaya.
- Sugiyono. 2019. *Metode Penelitian Kuantitatif. Kualitatif dan R&D*. Bandung; Alfabeta.
- Supriadi. 2015. *Hukum Agraria*. Jakarta; Sinar Grafika.
- Supriyadi. 2010. *Aspek Hukum Tanah Aset Daerah*. Jakarta; PT. Prestasi Pustakaraya.
- Syahrudin Nawi. Andika Prawira Buana. dan Hasnan Hasbi Ali. 2016. *Kapita Selekta Hukum Agraria*, Makassar; Kreakupa Print.

- Tadjuddin Rachman. 2017. *Tanah dan Jaminan Kepastian Hukum*. Jakarta Timur; Yapensi Jakarta.
- Urip Santoso. 2010. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta; Kencana.
- . 2012. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta; Kencana.
- Yusriadi. 2010. *Industrialisasi dan Perubahan Fungsi Sosial Hak Milik Atas Tanah*. Yogyakarta; Genta Publishing.
- Zaeni Asyhadie. 2018. *Hukum Keperdataan (Dalam Perspektif Hukum Nasional. KUH Perdata (BW). Hukum Islam. dan Hukum Adat*. Jilid II. Depok; PT RajaGrafindo Persada.
- Zaeni Asyhadie dan Arief Rahman. 2019. *Pengantar Ilmu Hukum*. Depok; PT. RajaGrafindoPersada.
- Zainal Asikin. 2019. *Pengantar Hukum Indonesia*. Depok; PT. RajaGrafindoPersada.

Tesis

- Aan Riyanto Latama. 2023. *Kekuatan Hukum Rincik Sebagai Dasar Kepemilikan Dalam Ganti Rugi Pelepasan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.
- Ahmad Fajri. 2017. *Pengelolaan Aset Tanah Daerah Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Malang Perspektif Ekonomi Islam*. Tesis. Fakultas Ekonomi Syariah Pascasarjana Universtas Islam Negeri Malang.
- Eko Purnomo. 2017. *Tinjauan Hukum Penguasaan dan Pemilikan Tanah Timbul Di Kabupaten Barru Provinsi Sulawesi Selatan*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Yogyakarta.
- Noor Aulia Rahman. 2021. *Optimalisasi Pengelolaan Aset Tanah Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Mamuju*. Tesis. Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
- Siti Nur Aisyah Musakir. 2020. *Ganti Kerugian Atas Tanah Hak Milik Yang Dikuasai Oleh Pemerintah Daerah (Putusan Pengadilan Negeri*

Pare-Pare No. 23/PDT.G/2014/Pn/Pare-Pare). Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Uslifatul Jannah. 2022. *Analisis Yuridis Pelaksanaan Ganti Rugi Sisa Bidang Tanah Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Fasilitas Umum Di Kabupaten Bogor*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Jurnal

Adam Setiawan. 2020. *Tanggung Jawab Jabatan dan Tanggung Jawab Pribadi Dalam Penggunaan Diskresi sebagai Instrumen Pelayanan Publik (Publik Service)*. Jurnal Mimbar Hukum. Volume32 Nomor1. Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945. Samarinda.

Ananda Yunne Pangerti Ningtyas. 2022, *Peran Notaris dan PPAT Dalam Mengoptimalkan Penyelenggaraan Rumah Susun di Indonesia*. Jurnal PALAR (Pakuan Law Review). Volume8 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Depok.

Alifah Benny La Tanrang. 2021. *Status jaminan Atas Benda Tidak Bergerak yang Dilakukan Secara Lisan*. Jurnal Justitia; Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora. Volume8 Nomor 5. Fakultas Universitas Hasanuddin. Makassar.

Andi Erwin Hamzah. 2023. *Pengadaan Tanah Terhadap Tanah Ulayat di Kabupaten Teluk Wondama*. Jurnal Papua Law Journal Volume7 Issue 2. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.

Andi Muhammad Fahrawi. 2022. *Tanggung Jawab Notaris Yang Berstatus Sebagai Tersangka Dalam Membuat Akta Otentik*. Jurnal PETITUM. Volume 10 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.

Betty Rubiati. 2023. *Kepemilikan Rumah Susun Umum yang Dibangun Di atas Tanah Barang Milik Negara/Daerah*. Jurnal ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan. Volume6 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran. Bandung.

Cicilia Putri Andari, 2019. *Akibat Hukum Asas Pemisahan Horizontal Dalam Peralihan Hak Atas Tanah*. Jurnal Notarius. Volume12 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Semarang.

Deliska Anwar. 2023. *Tanggung Jawab Notaris Terkait Dengan Pelayanan Jasa Kenotariatan Yang Belum Selesai (Studi Kasus Putusan*

Pengadilan Negeri Nomor 143/Pdt.G/2021/Pn Mdn). Jurnal Law of Deli Sumatera. Volume2 Nomor 2. Universitas Sumatera Utara.

Donny Ferdiansyah Sanjaya, 2019, *Pengelolaan Tanah Aset Pemerintah Daerah (Studi Kasus Pengelolaan Kebun Binatang Surabaya)*. Jurnal Media Iuris Volume2 Nomor 1. Universitas Airlangga. Surabaya.

Fitri Hardini. 2019. *Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Hibah Sebagai Aset Daerah*. Jurnal Notarius. Volume12 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Semarang.

Muhammad Ilham Arisaputra. 2019. *Kedudukan Hukum Tanah Adat dalam Pengembangan Administrasi Pertanahan di Indonesia: Studi Komparatif*. Jurnal Amanna Gappa. Volume27 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.

Naoval Mauladani Hartono. 2023. *Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta Berkaitan Dengan Pertanahan*. Jurnal Notarius. Volume16 Nomor1. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Semarang.

Ruslan Abu. 2020. *Strategi Institusional Kebijakan Pengadaaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Jurnal Amanna Gappa. Volume28 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.

Sri Susyanti Nur. 2015. *Aspek Hukum Pendaftaran Tanah Bekas Milik Asing sebagai Aset Pemerintah Daerah*. Jurnal Hasanuddin Law Review (Halrev). Volume1 Nomor1. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.

Sufriadi. 2014. *Tanggung Jawab Jabatan dan Tanggung Jawab Pribadi Dalam Penyelenggaraan Pemerintahan di Indonesia*, Jurnal Yuridis. Volume1 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Indonesia Yogyakarta. Yogyakarta.

Urip Santoso. *Penyelesaian Sengketa Dalam Pengadaan Tanah Untuk kepentingan Umum*. Jurnal Perspektif. Vol. XXI No.3.

Sumber Internet

Diakses dari kbbi.web.id/ganti_rugi.

Diakses dari <https://www.liputan6.com/regional/read/2941441/kronologi-kasus-ribuan-siswa-sd-belajar-di-pinggir-jalan>.

Diakses dari <https://bacapesan.fajar.co.id/2023/12/21/sdi-pajaiang-makassar-disegel-ahli-waris-siwa-terpaksa-belajar-daring/2/>.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 15 Tahun 1975 tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Tata cara Pembebasan Tanah;

Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 65 Tahun 2006 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;

Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Nomor: 218/ PDT.G/ 2017/PN.Mks.

Putusan Pengadilan Tinggi Makassar Nomor:310/PDT/2018/PT MKS.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1021 K/Pdt/2020.

Law Office
ROBERTUS PANDE & PARTNERS

Advocate / Lawyer / Legal Consultant
Alamat : Jl. Abdullah Dg. Sirua, Gang 2 No.99, RT 002/RW 003, Kelurahan Batua,
Kecamatan Manggala, Makassar.
Telepon: 085255801941/081342709318, email : robertus.pande70@gmail.com

Nomor : 1/ADV/VI/2024

Makassar, 7 Juni 2024

Hal : **SURAT KETERANGAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ROBERTUS PANDE, S.H.
Pekerjaan : Advokat dan Konsultan Hukum
Alamat : Jalan Abdullah Dg. Sirua, Gang 2 Nomor 99, RT 002 RW 003,
Kelurahan Batua, Kecamatan Manggala, Kota Makassar.

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : NURHASIBA EKA PARAWATI
No. Pokok : B022211018
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Perguruan Tinggi : Universitas Hasanuddin Makassar

Adalah benar telah melakukan penelitian dan pengumpulan data/informasi dalam rangka penulisan Tesis dengan judul: "**STATUS HUKUM TANAH HAK MILIK YANG DI ATASNYA BERDIRI BANGUNAN SEKOLAH DASAR**" pada tanggal 4 Juni 2024.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Saya,
Advokat Kota Makassar

ROBERTUS PANDE, S.H.

