

## DAFTAR PUSTAKA

- Anikusuma, L. E. (2023). Analisis Penyebab Klaim dan Sengketa serta Pemilihan Alternatif Penyelesaian Sengketa pada Kontraktor di Kabupaten Sleman (Doctoral dissertation, Universitas Atma Jaya Yogyakarta).
- Elfani, R., & Azheri, B. (2023). Pemutusan Kontrak Pekerjaan Jasa Konstruksi Pt. Inanta Bhakti Utama Dalam Proyek Drainase Oleh Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Bukittinggi. *Jurnal Preferensi Hukum*, 4(2), 245-254.
- Ervianto, W. I. (2002). Manajemen Proyek Konstruksi, Edisi Pertama. *Yogyakarta: Salemba Empat*.
- Ginting, S. E. G. E. L. (2015). Kajian dan Efektivitas Pengendalian Banjir di DKI Jakarta. *Institut Teknologi Bandung*.
- Hermawan, F., Kistiani, F., & Santoso, T. D. (2011). Pengaruh pembebasan lahan terhadap risiko proyek konstruksi (Studi kasus social engineering proyek jalan tol ruas Semarang Bawen). *Teknik*, 32(2), 88-94.
- Hermawan, F., Wahyono, H. L., Wibowo, M. A., Dwihatmoko, J. U., & Soetanto, R. (2013). Toward sustainable practices in building project at Indonesian local government: a case study of construction failure and building failure (defects) in Central Java–Indonesia.
- Jannah, M. P. N., & Musjtari, D. N. (2019). Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Akibat Keterlambatan Pelaksanaan Perjanjian Konstruksi Bangunan. *UIR Law Review*, 3(2), 41-49.
- Komorina, S. R. (2017). Resistensi masyarakat kelurahan gunung Anyar kecamatan gunung anyar Surabaya tentang rencana pembangunan apartemen dan mall (Doctoral dissertation, State University of Surabaya).
- Kurniawan, F., Wulandari, D. A. R., & Ayu, L. A. (2018). Studi Kasus Keterlambatan Proyek Konstruksi Di Provinsi Jawa Timur Berdasarkan Kontrak Kerja. *Narotama Jurnal Teknik Sipil*, 2(2), 21-31.
- Li, J., Zhong, P. A., Wang, Y., Yang, M., Fu, J., Liu, W., & Xu, B. (2022). Risk analysis for the multi-reservoir flood control operation considering model structure and hydrological uncertainties. *Journal of Hydrology*, 612, 128263.
- Makchul, A. M. (2021). Pola Koordinasi Kelembagaan Dalam Penataan Ruang Kawasan Senggigi, Nusa Tenggara Barat. *Jurnal Widyaiswara Indonesia*, 2(3), 113-124.

Analisis Risiko Berbasis SNI ISO 31000 / BSN - Jakarta: Badan Standardisasi Nasional, 2018. <https://perpustakaan.bsn.go.id>



- Nanda, M. P., Kurniawati, M., & Riswanto, S. (2023). Penggunaan Metode Project Evaluation Review Technique (Pert) Dalam Evaluasi Perencanaan Penjadwalan Proyek. *Jurnal Teknik Sipil*, 163-173.
- Nuswantoro, W. (2010). Analisis jenis kerusakan pada bangunan perumahan (studi kasus pada perumahan pondok pasir mas palangka raya). *Jurnal Rekayasa Bangunan*, 11(1), 1-14.
- Peng, L., Wang, Y., Yang, L., Garchagen, M., & Deng, X. (2024). A comparative analysis on flood risk assessment and management performances between Beijing and Munich. *Environmental Impact Assessment Review*, 104, 107319.
- Peraturan Gubernur (PERGUB) Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 122 Tahun 2020 tentang Penerapan Manajemen Risiko Di Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
- Proboyo, B. (1999). Keterlambatan waktu pelaksanaan proyek klasifikasi dan peringkat dari penyebab-penyebabnya. *Civil Engineering Dimension*, 1(1), 46-58.
- Purwanto, T., Wiranto, P., & Lukman, H. (2016). Produktivitas Alat Berat Pada Pembangunan Jalan Ruas Laratlamdesar Provinsi Maluku. *Jurnal Online Mahasiswa Universitas Pakuan*, 1(1).
- Putri, V. R., & Puspasari, V. H. (2023). Faktor-Faktor Penyebab Kegagalan Penyedia Jasa pada Proses Evaluasi Penawaran Tender Konstruksi. *Basement: Jurnal Teknik Sipil*, 1(1), 17-24.
- Rini, T. S. (2021). *Pelaksanaan Pengadaan Tanah, Hambatan, Dan Upaya Penyelesaiannya (Studi Pengadaan Tanah Untuk Jalan Tol di kabupaten Nganjuk Provinsi Jawa Timur)* (Doctoral dissertation, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional).
- Rivelino, R., & Soekiman, A. (2016). Kajian Pengendalian Mutu Konstruksi Pada Pengawasan Pelaksanaan Pembangunan Jaringan Irigasi Studi Kasus: Pembangunan Jaringan Irigasi Di. Leuwigoong. *Konstruksia*, 8(1), 1-16.
- Sahrudin, S., Wagian, D., & Dilaga, Z. A. (2020). Tanggung Jawab Atas Risiko Musnahnya Objek Pengadaan Barang/Jasa Sebelum Serah Terima Pekerjaan Sebagai Akibat Dari Terjadinya Force Majeure. *Jurnal Risalah Kenotariatan*, 1(2).
- Sahusilawane, T., Bisri, M., & Rachmansyah, A. (2012). Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Pembengkakan Biaya (Cost Overrun) pada Proyek Konstruksi Gedung di Kota Ambon. *Rekayasa Sipil*, 5(2), 118-128.
- Putri, A., & Saputra, N. (2013). Analisis Risiko Jalan Tol Tahap Pra Konstruksi (Studi Kasus Jalan Tol Pekanbaru-Dumai). *Jurnal Teknik Sipil*, 9(1), 1-19.



- Sandyavitri, A. (2008). Pengendalian dampak perubahan desain terhadap waktu dan biaya pekerjaan konstruksi. *Jurnal Teknik Sipil*, 9(1), 57-70.
- Shen, J., Li, J., Ma, Q., Wang, D., & Du, S. (2023). Response of flood regulation service to land use changes and dam construction—A case study in the Yangtze River Basin. *Ecological Indicators*, 154, 110715.
- Simanjuntak, M. R. A., & Praditya, R. (2012). identifikasi penyebab risiko kecelakaan kerja pada kegiatan konstruksi bangunan gedung di dki Jakarta. *Jurnal Ilmiah Media Engineering*, 2(2).
- Sudipta, I. G. K. (2017). Penanganan Risiko Pembengkakan Biaya Pada Proyek Konstruksi Di Kabupaten Jembrana. *J. Chem. Inf. Model*, 53(9), 130.
- Sun, J., Chen, W., Hu, B., Xu, Y. J., Zhang, G., Wu, Y., ... & Song, Z. (2023). Roles of reservoirs in regulating basin flood and droughts risks under climate change: Historical assessment and future projection. *Journal of Hydrology: Regional Studies*, 48, 101453.
- Widhiawati, I. A. R., Wiranata, A. A., & Wirawan, I. P. Y. (2016). Faktor-faktor penyebab change order pada proyek konstruksi gedung. *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 20(1), 1-7.
- Widodo, S., Suraji, A., & Musyafa, A. (2023). Deviasi penerapan aspek hukum kontrak konstruksi. *Jurnal Penelitian Rumpun Ilmu Teknik*, 2(2), 53-67.
- Wirabakti, D. M., Abdullah, R., & Maddeppungeng, A. (2017). Studi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung. *Konstruksia*, 6(1).
- Wirabrata, A., & Surya, T. A. (2011). Masalah kebijakan dalam pengadaan tanah untuk pembangunan infrastruktur. *Jurnal Ekonomi dan Kebijakan Publik*, 2(2), 729-752.
- Yuliana, C. (2017). Manajemen Risiko Kontrak Untuk Proyek Konstruksi. *Rekayasa Sipil*, 11(1), 9-16.



## LAMPIRAN

### KUISIONER

*Lampiran 1. Link Google Form Kuisisioner Penelitian*



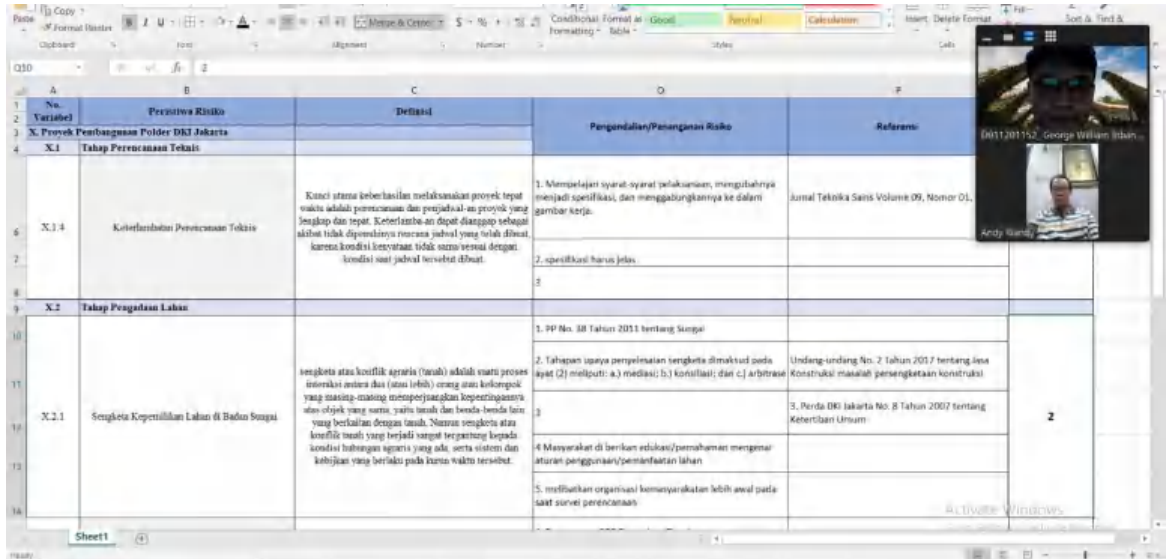


<https://forms.gle/v8ts4QhsYv2skTBg9>



## Lampiran 2. Dokumentasi Penelitian

### Validasi Pakar



No. Variabel	Peristiwa Risiko	Definisi	Pengendalian/Pengangan Risiko	Referensi
<b>X. Proyek Pembangunan Polder DKI Jakarta</b>				
<b>X.1 Tahap Perencanaan Teknis</b>				
X.1.4	Keterlambatan Perencanaan Teknis	Kunci utama keberhasilan melaksanakan proyek tepat waktu adalah perencanaan dan penjadwalan proyek yang lengkap dan tepat. Keterlambatan dapat dianggap sebagai akibat tidak dipenuhinya rencana jadwal yang tidak dibuat karena kondisi lingkungan tidak sesuai sesuai dengan kondisi saat jadwal tersebut dibuat.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengetahui syarat-syarat pelaksanaan, mengubahnya menjadi spesifikasi, dan menggabungkannya ke dalam gambar kerja.</li> <li>2. spesifikasi harus jelas.</li> </ol>	Jurnal Teknika Sains Volume 09, Nomor 01.
<b>X.2 Tahap Penguasaan Lahan</b>				
X.2.1	Sengketa Kepertilikan Lahan di Badan Sungai	sengketa atau konflik agraria (tanah) adalah suatu proses interaksi antara dua (atau lebih) orang atau kelompok yang masing-masing memperoleh/jagalah kepentingannya atas objek yang sama, yaitu tanah dan benda-benda lain yang berkaitan dengan tanah. Namun sengketa atau konflik tanah yang terjadi sangat tergantung kepada kondisi lingkungan agraria yang ada, serta sistem dan kebijakan yang berlaku pada kurun waktu tersebut.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PP No. 18 Tahun 2011 tentang Sengketa</li> <li>2. Tahapan upaya penyelesaian sengketa dimaksud pada ayat (2) meliputi: a.) mediasi; b.) konsultasi; dan c.) arbitrase</li> <li>3.</li> <li>4 Masyarakat di berikan edukasi/pemahaman mengenai aturan penggunaan/pemanfaatan lahan</li> <li>5. melibatkan organisasi kemasyarakatan lebih awal pada saat survei perencanaan</li> </ol>	<p>Undang-undang No. 2 Tahun 2017 tentang dise Konstruksi masalah persengketaan konstruksi</p> <p>5. Perda DKI Jakarta No. 8 Tahun 2007 tentang Keherbitan Umum</p>

