

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku:

- Abdul Ghofur Anshori. 2006. *Gadai Syariah Di Indonesia*. Gadjah Mada University Press. Yogyakarta.
- Abdulkadir Muhammad. 2014. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung. Citra Aditya Bakti.
- Adjie. H. 2010. *Hukum Notaris Indonesia Tafsir Tematik terhadap UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*. Bandung: Refika Aditama.
- Azmi Fendri. 2016. *Pengaturan kewenangan pemerintah dan pemerintah daerah dalam pemanfaatan sumberdaya mineral dan batu bara*. PT Raja grafindo. Jakarta.
- B Ter Haar Bzn. Terjemahan K. Ng. Soebakti Poesponoto. 1987. *Asas-Asas dan Susunan Hukum Adat (Beginzellen En Stelsel Van Het Adatrecht)*. Jakarta. PT Pradnya Paramita.
- Bryan A. Garner. 2009. *Black's Law Dictionary. ninth edition*. St. paul: West.
- Chandra. M.. & Arifin. A. 2019. *Hukum Jaminan dan Eksekusi Jaminan*. Penerbit Kencana.
- Dian Pramesti Stia. 2008. *Peranan Notaris Dalam Proses Peradilan Kaitannya Dengan Kewajiban Menjaga Kerahasiaan Jabatan Di Kota Surakarta*. Tesis. Program Studi Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Universitas Diponegoro. Semarang.
- Djaja S. Meliala. 2012. *Hukum Perdata Dalam Perspektif BW*. Bandung. Nuansa Aulia.
- Dwi Tatak Subagiyo. 2018. *Hukum Jaminan Dalam Perspektif Undang-Undang Jaminan Fidusia (Suatu Pengantar)*. Surabaya. UWKS Press.
- Habib Adjie. *Hukum Notaris Indonesia*. Rafika Aditama. Bandung. 2008.
- _____. 2009. *Sekilas Dunia Notaris & PPAT Indonesia (Kumpulan Tulisan)*. Mandar Maju. Bandung.
- Harahap. Y. 2005. *Hukum Acara Perdata*. Sinar Grafika. Jakarta

- Harsono. B. 2008. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria. Isi dan Pelaksanaannya*. Djambatan. Jakarta.
- Herliana. T. 2018. *Manajemen Organisasi*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Ifan Noor Adham. *Perbandingan Hukum Gadai Di Indonesia*. 2009. Jakarta. Tatanusa.
- Indra Kurniawan. 2019 *Penyelesaian Sengketa Malpraktik Yang Dilakukan Oleh Notaris*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Jenderal Sudirman. Purwokerto.
- Indroharto. *Usaha Memahami Undang-Undang tentang Peradilan Tata Usaha Negara*. Pustaka Harapan. Jakarta. 1993.
- _____. 1993. *Usaha Memahami Undang-Undang Tentang Peradilan Tata Usaha Negara*. Lembaga Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Ira Koesoemawati & Yunirman Rijan. 2009. *Kenotariatan. Raih Asa Sukses*. Jakarta.
- Irwansyah. 2021. *Penelitian Hukum. Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Mirra. Yogyakarta.
- Jhonny Ibrahim. 2013. *Teori dan Metodologi Penelitian hukum Normatif*. Malang.
- Juanda. 2004. *Hukum Pemerintahan Daerah*. Alumni. Bandung.
- Komar Andasasmita. 1981. *Notaris Dengan Sejarah. Peranan. Tugas Kewajiban. Rahasia Jabatannya*. Sumur. Bandung.
- M.Bahsan. 2010. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta. PT. Raja Grafindo Persada.
- Mariam Darus Badruzaman. 2011. *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung. Alumni.
- _____. 1987. Bab-Bab Tentang Creditverband. Gadai dan Fiducia. Cetakan ke IV Penerbit Alumni. Bandung.Tahun
- Miriam Budiardjo. 2008. *Dasar- Dasar Ilmu Politik*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Munir Fuadi. 2005. *Pengantar Hukum Bisnis (Menata Bisnis Modern di Era Global)*. Bandung. Citra Aditya Bakti

- Nandang Alamsah. et.al. 2019. *Teori & Praktek Kewenangan Pemerintahan*. Bandung. Unpad Press. Bandung.
- Nasrun Haroen. 2007. *Fiqh Muamalah*. Jakarta. Gaya Media Pratama.
- Nurfaidah Said. 2010. *Hukum Jaminan Fidusia*. Kretakupa Print Makassar. Makassar.
- Peter Mahmud Marzuki (b). 2017. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana.
- _____. 2017. *Penelitian Hukum. Edisi Revisi*. Jakarta: Kencana.
- Philipus M. Hadjon. et al. 1997. *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*. Gadjah Mada University Press.
- Prajudi Atmosudirdjo. 1981. *Hukum Administrasi Negara*. Ghalia Indonesia.
- Pusat Bahasa depertemen Pendidikan nasional. 2008. *Kamus Bahasa Indonesia*. Jakarta.
- R. Subekti. R. Tjitrosudibio. 1995. *Kitab Undang-undang Hukum Perdata. Edisi Revisi*. Jakarta. Pradnya Paramita.
- R. Subekti. 2007. *Hukum Pembuktian. cet. XVI*. Padya Paramita. Jakarta.
- Rachmadi Usman. 2008. *Hukum Kebendaan*. Jakarta: Sinar Grafika. cet.1.
- Riky Rustam. 2017. *Hukum Jaminan*. Yogyakarta. UII Press.
- S A Hakim. 1975. *Jual Lepas. Jual Gadai dan Jual Tahunan*. Hakim Agung. Mahkamah Agung Indonesia.
- Salim H.S dan Erlies Septiana Nurbani. 2013. *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Rajawali Pers. Jakarta.
- _____. 2013. *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi. cet. 1*. Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada.
- _____. 2014. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis*, Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- _____. 2014. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Ed.1-8. Jakarta. Rajawalipers.
- _____. 2011. *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding*. Sinar Grafika. Jakarta.
- _____. 2011. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Rajawali Pers. Jakarta.

- Sasli Rais. 2006. *Pegadaian Syariah: Konsep dan Sistem Operasional (Suatu Kajian Kontemporer)*. Jakarta. UI Press.
- Satjipto Rahardjo. 2003. *Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*. Jakarta. Kompas.
- Setiawan. B. 2012. *Hukum Jaminan dan Eksekusi Hak Tanggungan*. Gadjah Mada University Press. Yogyakarta.
- Simamora. R. H. 2010. *Pengetahuan Dasar Hukum Perdata Indonesia*. PT. Pustaka Alvabet.
- Sjaifurrachman. 2011. *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*. Mandar Maju. Bandung.
- Soekanto. S. 2007. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 1980. *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-pokok Hukum dan Jaminan Perorangan*. BPHN Departemen Kehakiman RI. Jakarta.
- _____. 1985. *Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta. BPHN Departemen Kehakiman RI.
- Suharyono M. Hadiwiyono. 2020. *Hukum Pertanahan Di indonesia: Progresifitas Sistem Publikasi Positif Terbatas dalam Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Intelegensia Media. Malang.
- Sumardjono. M. S. W. 2016. *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*. Kompas Gramedia. Jakarta.
- Sunaryo. H. 2014. *Peran Hak Tanggungan dalam Mendukung Keamanan Investasi*. Jurnal Ekonomi dan Hukum.
- Surya. D. 2010. *Pentingnya Pendaftaran Hak Tanggungan dalam Sistem Hukum Agraria di Indonesia*. Jurnal Hukum dan Keadilan.
- Suryono. A. 2013. *Transparansi dalam Pendaftaran Hak Tanggungan*. Jurnal Hukum Agraria.
- Sutarno. 2005. *Aspek-aspek Hukum Perkreditan pada Bank*. Bandung. Alfabeta.

Karya Tulis Ilmiah:

- Dian Pramesti Stia, 2008. *Peranan Notaris Dalam Proses Peradilan Kaitannya Dengan Kewajiban Menjaga Kerahasiaan Jabatan Di Kota Surakarta*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Universitas Diponegoro, Semarang..
- Hilda Hilmiah Diniyati. 2013, "Perlindungan Hukum bagi Investor dalam Pasar Modal (Studi pada Gangguan Sistem Transaksi di Bursa Efek Indonesia)", (Skripsi S1 Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta)
- Muchsin. 2003. *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Disertasi S2 Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, Surakarta.
- Setiono. 2004. *Rule of Law, Surakarta*: Disertasi S2 Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret.
- Sjaifurrachman. 2011. *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*. Mandar Maju. Bandung.
- Suryono, A. 2013. 15(2). *Transparansi dalam Pendaftaran Hak Tanggungan*, Jurnal Hukum Agraria.
- Sunaryo, H. 2014, 8(1). *Peran Hak Tanggungan dalam Mendukung Keamanan Investasi*, Jurnal Ekonomi dan Hukum.
- Surya, D. 2010, 12(1). *Pentingnya Pendaftaran Hak Tanggungan dalam Sistem Hukum Agraria di Indonesia*, Jurnal Hukum dan Keadilan.
- Trisadini Prasastinah Usanti, *Lahirnya Hak Kebendaan*, Jurnal Perspektif, Volume XVII No. 1 Tahun 2012 Edisi Januari.

Website:

- Hetty Hasanah, "Perlindungan Konsumen dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumenatas Kendaraan Bermotor dengan Fidusia", artikel diakses pada 1 Oktober Juni 2023 dari <http://jurnal.unikom.ac.id/vol3/perlindungan.html>
- https://www.gramedia.com/literasi/definisi-hukum-adat-dan-contohnya/#Ciri-Ciri_Hukum_Adat (Diakses pada 3 November 2023).

<https://kumparan.com/pengertian-dan-istilah/pengertian-perindungan-hukum-menurut-para-ahli-dan-jenisnya-20zhKhbmUBh>,

Memahami Definisi Hukum Adat dan Contohnya di Indonesia - Gramedia Literasi

Rahayu. 2009. Pengangkutan Orang, etd.eprints.ums.ac.id.

Peraturan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 31/POJK.05/2016.

LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

KAMPUS TAMALANREA JL. PERINTIS KEMERDEKAAN KM. 10 MAKASSAR 90245
TELP : (0411) 584 686, 587 219 e-mail : hukum@unhas.ac.id

Nomor : 829/UN4.5.1/PT.01.04/2024
Lampiran : Proposal
Hal : Permohonan Izin Penelitian

23 Februari 2024

Yth. : **Ketua Pengurus Daerah Ikatan Notaris Indonesia (INI)**
Kabupaten Gowa dan sekitarnya
di
Sungguminasa

Dengan hormat, dalam rangka penyusunan dan penulisan **Tesis (S2)** Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : **Pratiwi Handayani Daswar**
Nomor Pokok : B022221012
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Kekuatan Hukum Gadai Tanah Dalam Perjanjian Kredit Perorangan Yang Dibuat Oleh Notaris
Penasihat : Dr. Nurfaidah Said, S.H., Hum., M.Si. Pembimbing Utama
Dr. Marwah, S.H., M.H. Pembimbing Pendamping
Waktu Penelitian : Februari 2024 s.d. Selesai

Mohon bantuan kemudahan proses pengambilan data dan informasi untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perkenaan dan bantuan saudara diucapkan terima kasih.

Ka.n. Dekan
Wakil Dekan Bidang Akademik dan
Kemahasiswaan,

Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
NIP. 19761129 199903 1005

Tembusan

- 1 KPS S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Unhas
- 2 Sdr. Pratiwi Handayani Daswar
- 3 Arsip



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

KAMPUS TAMALANREA JL. PERINTIS KEMERDEKAAN KM. 10 MAKASSAR 90245
TELP : (0411) 584 686, 587 219 e-mail : hukum@unhas.ac.id

Nomor : 829/UN4.5.1/PT.01.04/2024
Lampiran : Proposal
Hal : Permohonan Izin Penelitian

23 Februari 2024

Yth. : **Ketua Pengurus Daerah Ikatan Notaris Indonesia (INI)**
Parepare dan sekitarnya
di
Parepare

Dengan hormat, dalam rangka penyusunan dan penulisan **Tesis (S2)** Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : **Pratiwi Handayani Daswar**
Nomor Pokok : B022221012
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Kekuatan Hukum Gadai Tanah Dalam Perjanjian Kredit Perorangan Yang Dibuat Oleh Notaris
Penasihat : Dr. Nurfaidah Said, S.H., Hum., M.Si. Pembimbing Utama
Dr. Marwah, S.H., M.H. Pembimbing Pendamping
Waktu Penelitian : Februari 2024 s.d. Selesai

Mohon bantuan kemudahan proses pengambilan data dan informasi untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perkenaan dan bantuan saudara diucapkan terima kasih.

Wakil Dekan
Wakil Dekan Bidang Akademik dan
Kemahasiswaan,

Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
NIP. 19761129 199903 1005

Tembusan

- 1 KPS S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Unhas
- 2 Sdr. Pratiwi Handayani Daswar
- 3 Arsip



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

KAMPUS TAMALANREA JL. PERINTIS KEMERDEKAAN KM. 10 MAKASSAR 90245
TELP : (0411) 584 686, 587 219 e-mail : hukum@unhas.ac.id

Nomor : 829/UN4.5.1/PT.01.04/2024
Lampiran : Proposal
Hal : Permohonan Izin Penelitian

23 Februari 2024

Yth. : **Syamsuriana, S.H., M.Kn.**
(Notaris/PPAT Kabupaten Gowa)
di
Sungguminasa

Dengan hormat, dalam rangka penyusunan dan penulisan **Tesis (S2)** Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : **Pratiwi Handayani Daswar**
Nomor Pokok : B022221012
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Kekuatan Hukum Gadai Tanah Dalam Perjanjian Kredit Perorangan Yang Dibuat Oleh Notaris
Penasihat : Dr. Nurfaidah Said, S.H., Hum., M.Si. Pembimbing Utama
Dr. Marwah, S.H., M.H. Pembimbing Pendamping
Waktu Penelitian : Februari 2024 s.d. Selesai

Mohon bantuan kemudahan proses pengambilan data dan informasi untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perkenaan dan bantuan saudara diucapkan terima kasih.

Dekan
Wakil Dekan Bidang Akademik dan
Kemahasiswaan,

Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
NIP. 19761129 199903 1005

Tembusan

- 1 KPS S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Unhas
- 2 Sdr. Pratiwi Handayani Daswar
- 3 Arsip



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

KAMPUS TAMALANREA JL. PERINTIS KEMERDEKAAN KM. 10 MAKASSAR 90245
TELP : (0411) 584 686, 587 219 e-mail : hukum@unhas.ac.id

Nomor : 829/UN4.5.1/PT.01.04/2024
Lampiran : Proposal
Hal : Permohonan Izin Penelitian

23 Februari 2024

Yth. : **Sri Rahmawati, S.H., M.Kn.**
(Notaris/PPAT Kabupaten Pinrang)
di
Pinrang

Dengan hormat, dalam rangka penyusunan dan penulisan **Tesis (S2)** Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : **Pratiwi Handayani Daswar**
Nomor Pokok : B022221012
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Kekuatan Hukum Gadai Tanah Dalam Perjanjian Kredit Perorangan Yang Dibuat Oleh Notaris
Penasihat : Dr. Nurfaidah Said, S.H., Hum., M.Si. Pembimbing Utama
Dr. Marwah, S.H., M.H. Pembimbing Pendamping
Waktu Penelitian : Februari 2024 s.d. Selesai

Mohon bantuan kemudahan proses pengambilan data dan informasi untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perkenaan dan bantuan saudara diucapkan terima kasih.

tan Dekan
Wakil Dekan Bidang Akademik dan
Kemahasiswaan,

Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
NIP. 1976129 199903 1005

Tembusan

- 1 KPS S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Unhas
- 2 Sdr. Pratiwi Handayani Daswar
- 3 Arsip

Notaris Makassar - Ria Trisnomurti SH MH - 21 Mei 2024

KETERANGAN

Yang bertandatangan di bawah ini menerangkan bahwa :

Nama : **PRATIWI HANDAYANI DASWAR**

No.Stambuk : B022221012

Program : Magister (S2) Kenotariatan

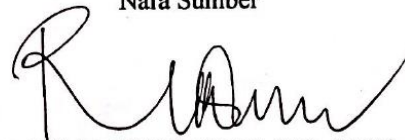
Telah melakukan wawancara dalam rangka penelitian guna melengkapi bahan sehubungan dengan penyusunan tesis yang berjudul :

“ KEKUATAN HUKUM GADAI TANAH DALAM PERJANJIAN KREDIT PERORANGAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS ”.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 21 Mei 2024.

Nara Sumber



(Dr. RIA TRISNOMURTI, S.H., M.H)
Notaris di Kota Makassar

Tetangga 011, Rukun Warga 002, Kelurahan Lenteng Agung, Kecamatan Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3173062006720012, Warga Negara Indonesia;

- Untuk sementara berada di Kota Bogor;

- Untuk selanjutnya dalam akta ini disebut juga :

- **PIHAK KEDUA/PENGGADAI** -

- Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.

- Para penghadap tersebut diatas menerangkan terlebih dahulu :

- Bahwa PIHAK PERTAMA adalah selaku pemilik atas sebidang tanah dan bangunan yang akan diuraikan dibawah ini;

- Bahwa PIHAK KEDUA adalah selaku Pihak Penggadai atas tanah dan bangunan (rumah tinggal) milik PIHAK PERTAMA;

- Selanjutnya para penghadap tersebut diatas menerangkan, bahwa Perjanjian Gadai ini dilangsungkan dan diterima dengan syarat syarat sebagai berikut :

- **Pasal 1** -

- **Objek Penggadaian** -

- Objek penggadaian berupa tanah dan bangunan rumah tinggal dengan sertifikat Hak Milik Nomor Nomor : 685, Surat Ukur tanggal dua puluh delapan September dua ribu tujuh belas (28-09-2017) Nomor : 477/GENTENG/2017, Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) : 10.09.04.15.01527 seluas 250 m2 (dua ratus lima puluh meter persegi) yang terletak di yang terletak di :

- Provinsi : Jawa Barat;

- Kota : Bogor;

- Kecamatan : Bogor Selatan;

- Kelurahan : Genteng;

- Alamat : Jalan Raya Cipaku Rukun Tetangga 001

Rukun Warga 01;-----

- terdaftar atas nama H. ANDI JUNAEDI;-----

----- **Pasal 2** -----

----- **Jangka Waktu** -----

1. Perjanjian gadai ini dilangsungkan untuk jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal satu Oktober dua ribu dua puluh (01-10-2020) dan berakhir pada tanggal satu Oktober dua ribu dua puluh satu (01-10-2021).-----
2. Bahwa PIHAK KEDUA berhak untuk menyewakan tanah --dan bangunan tersebut kepada pihak lain dan/atau orang lain selama masa jangka waktu gadai masih berlaku;-----

----- **Pasal 3** -----

----- **Status Kepemilikan** -----

Status kepemilikan rumah sepenuhnya berada di tangan
-----PIHAK PERTAMA.

----- **Pasal 4** -----

----- **Nilai Gadai dan Perhitungan Cicilan** -----

Kedua pihak sepakat bahwa harga gadai tanah dan bangunan (rumah tinggal) yaitu sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus ---juta rupiah);

----- **Pasal 5** -----

----- **Sanksi** -----

- Apabila setelah tanggal jatuh tempo sebagaimana yang telah disepakati ternyata PIHAK PERTAMA tidak mampu ----- melaksanakan kewajiban pembayaran, maka PIHAK PERTAMA bersama-sama dengan PIHAK KEDUA untuk menawarkan dan menjual rumah milik PIHAK PERTAMA. -----
- Hasil penjualan menjadi hak PIHAK PERTAMA setelah -----dikurangi harga gadai sebagaimana yang tercantum diatas. ---
- Hal-hal yang tidak atau tidak cukup diatur dalam akta ----- Perjanjian Gadai Tanah dan Rumah ini akan diputuskan ----- dengan musyawarah antar kedua belah pihak. -----

- Semua penambahan dan/atau perubahan pada salah satu ketentuan dari akta Perjanjian Gadai Tanah dan Rumah ini akan mengikat para pihak bila dilakukan secara tertulis dan ditandatangani oleh wakil-wakilnya yang sah dari kedua belah pihak. -----

- Tentang Perjanjian Gadai Tanah dan Rumah ini dan segala akibatnya para pihak memilih domisili yang tetap dan umum pada Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bogor di Kota Bogor.

- **DEMIKIAN AKTA INI** - -----

- Dibuat dan diselesaikan di Bogor, sebagai minuta untuk dibacakan dan ditanda-tangani pada hari, tanggal dan pukul tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. Tuan **LUKMANSYAH**, lahir di Lebak, pada tanggal empat belas September seribu sembilan ratus sembilan puluh satu (14-09-1991), bertempat tinggal di Pondok Tajur Indah Nomor 64, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan Tajur, Kecamatan Bogor Timur, Kota Bogor, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3271021409910011, Warga Negara Indonesia; -----
2. Nona **RIKA ANGGRAINI**, lahir di Bogor, pada tanggal satu September seribu sembilan ratus tujuh puluh satu (01-09-1971), bertempat tinggal di Taman Cibalagung Blok R Nomor 7, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasirjaya, Kecamatan Kota Bogor Barat, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3271044109710005 Warga Negara Indonesia;

- Kedua-duanya sebagai para saksi. -----
- Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, maka seketika itu juga para penghadap, para saksi dan saya, Notaris, menandatangani akta ini.-----

- Dibuat dengan empat perubahan yaitu dua coretan tanpa gantian dan dua coretan dengan gantian. -----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. ----
- **DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA** --
- - **NOTARIS KOTA BOGOR** - -----

Dr. AGUS SURACHMAN, S.H.