

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdul Kadir Muhamad, *Hukum Perdata Indonesia*, Pt. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- Achmad Ali, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) Dan Teori Peradilan (Judicialprudence) Treamauk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2009.
- _____, *Menjelajahi Kajian Empiris Terhadap Hukum*, PT. Yarsif Watampone, Jakarta, 1998.
- Adrian Sutedi, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Ali Zainudin, *Sosiologi Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2006.
- AP Parlindungan, *Komentar Undang-Undang Tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*, Mandar Maju, Bandung, 1996.
- Arie S. Hutagalung, *Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi (Suatu Kumpulan Karangan)*, Fakultas Hukum Indonesia, Depok, 2002.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia*, Universitas Trisakti, Jakarta, 2008.
- Dudu Duswara Machmudin, *Pengantar Ilmu Hukum*, Refika Aditama, Bandung, 2003.
- Effendi Hasibuan, *Dampak Pelaksanaan Eksekusi Hipotik dan Hak Tanggungan Terhadap Pencairan Kredit Macet Pada Perbankan di Jakarta*, Laporan Penelitian, Jakarta, 1997.
- Frieda Husni Hasbullah, *Hukum Kebendaan Perdata, Hak-Hak Yang Memberi Kenikmatan*, Ind-Hill-Co, Jakarta, 2005.
- H Salim HS, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Raja Grafindo Perkasa, Jakarta, 2017.
- Henny Tanuwidjaja, *Pranata Hukum Jaminan Utang dan Sejarah Lembaga Hukum Notariat*, Refika Aditama, Bandung, 2012.
- Herlien Budiono, *Ajaran Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2011.

- Herowati Poesoko, *Parate Executie Obyek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik, Norma, dan Kesesatan Penalaran dalam UUHT)*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2007.
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2019
- Irwansyah, *Metode Penelitian Hukum*, Mirra Buana Media, Yogyakarta, 2021.
- J. Satrio, *Perikatan Pada Umumnya*, Alumi, Bandung, 1999.
- L.J. Van Apeldoorn, *Pengantar Ilmu Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2000.
- M. Bahsan, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Grafindo Persada, Jakarta, 2007.
- Mariam Darus Badruzaman, *Aneka Hukum Bisnis*, Alumni, Bandung 1994.
- _____, *Kompilasi Hukum Jaminan (Serial Hukum Perdata Buku Kedua)*, Mandar Maju, Bandung, 2009.
- Munir Fuadi, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, PT. Citra Aditya Bakti, 2001.
- _____, *Hukum tentang Pembiayaan dalam Teori dan Praktek*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 2002.
- Patrik Purwahid, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Bandung, 1994.
- Patrik Purwahid dan Kashadi, *Hukum Jaminan Edisi Revisi Dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan*, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang, 2006.
- Rachmadi Usman, *Pasal-Pasal Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah*, Djambatan, Jakarta, 1999.
- Rahman Hasanudin, *Aspek-Aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- Retnowulan Sutantio dan Iskandar Oerip Karta Winata, *Hukum Acara Perdata Dalam Teori dan Praktek*, Mandar Maju, Bandung, 1997.
- Satjipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, PT. Aditya Bakti, Bandung 2000.
- _____, *Sisi Lain Dari Hukum Di Indonesia*, Kompas, Jakarta, 2003.

Sri Soedewi Masjehoen Sofwan, *Hak Jaminan Atas Tanah*, Liberty, Yogyakarta, 1975.

Suharnoko, *Hukum Perjanjian Teori dan Analisis Kasus*, Kencana, Jakarta, 2008.

Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta, 2019.

Suryodiningrat, *Asas-Asas Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Bandung, 1994.

Sutan Remy Sjahdeini, *Hak Tanggungan, Asas, Ketentuan Pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*, Alumni, Bandung, 1999.

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2019.

B. Tesis dan Jurnal

Agata Tri Putri Margaret, *Pelaksanaan Layanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik*, Jurnal Widya Bhumi, Volume 1, Nomor 2, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2021.

Alimuddin, N. H., *Implementasi Sertifikat Elektronik Sebagai Jaminan Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia*, SASI, Volume 27, Nomor 3, Universitas Pattimura, 2021.

Baharudin, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah*, Universitas Bandar Lampung, Vol. 5 No. 1, 2014.

Gelar Ali Ahmad, *Masterplan Percepatan dan Perluasan Pembangunan, Ekonomi Indonesia, (Mp3ei), Sengketa Agraria Dan Viktimologi: Studi Kasus Pembangunan New Yogyakarta International Airport (NYIA)*, Jurnal Ilmiah Galuh Justisi, Volume 6, Nomor 1, 2018.

Hantoro H.S, *Kekuatan E-Mail Sebagai Alat Bukti Dalam Proses Persidangan Perkara Perdata (Berdasarkan Pasal 1866 KUHPerdata Dan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 Tentang Informasi Dan Transaksi Elektronik*, Universitas Muhammadiyah, Surakarta, 2011.

I Dewa Gede Atmadja, *Manfaat Filsafat Hukum Dalam Studi Ilmu Hukum, Kerta Patrika, Fakultas Hukum Universitas Udayana Denpasar, Nomor 62-63*

- IGA Gangga Santi Dewi dan Mira Novana, *Kebijakan Penjaminan Tanah Melalui Hak Tanggungan Di Indonesia*, Law Developmet & Justice Review, Volume 3, Nomor 1, Universitas Diponegoro, 2020.
- Indra Yudha Koswara, *Pendaftaran Tanah Sebagai Wujud Kepastian Hukum Dalam Rangka Menghadapi Masyarakat, Ekonomi Asean (MEA)*, Jurnal Hukum Positum, Volume 1, Nomor 1, Unsika, 2016.
- Komang Andriyani dan I Gede Surata, *Pendaftaran Tanah Secara Rechts Kadaster Melalui Proses Konversi (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng)*, Kertha Widya, Volume 4, Nomor 2, Unipas, 2016.
- Lutvi Febryka Nola, *Upaya Perlindungan Hukum Secara Terpadu Bagi Tenaga Kerja Indonesia (TKI)*, Jurnal Negara Hukum, Volume 7, Nomor 1, Pusat Penelitian Badan Keahlian DPR RI, 2016.
- M Arsyad Sanusi, *Transaksi Binis Dalam Electronic Commenrce (E-Commerce): Studi Tentang Permasalahan Hukum dan Solusinya*, Jurnal Hukum Ius Quia Iustum, Volume 8, Nomor 16, Universitas Islam Indonesia, 2001.
- Moh. Anwar, *Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Dalam Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996*, Jurnal Jendela Hukum, Volume 1 Nomor 1, Neliti, 2014.
- Mucsin, *Perlindungan Dan Kepastian Hukum Bagi Investor Di Indonesia*, Tesis Magister Ilmu Hukum, Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2003.
- Nadia Imanda, *Lahirnya Hak Tanggungan Menurut Peraturan Pemerintah Agraria Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik*, Jurnal Notarie, Vol.3 No.1, Universitas Airlangga, 2020.
- Ngadenan, *Eksekusi Hak Tanggungan Sebagai Konsekuensi Jaminan Kredit Untuk Perlindungan Hukum Bagi Kepentingan Kreditur di Mungkid*, Jurnal Law Reform, Volume 5 Nomor 5, Universitas Diponegoro, 2010.
- Nurul Nadira, *Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Yang Akan Mulai Dilaksanakan Dibadan Pertanahan*, Fairness and Justice, Volume 17, Nomor II, Unmuhjember, 2019.
- S. Jufri., A. Borahima., dan N. Said., *Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Elektronik Melalui Balai Lelang*, Jurnal Ilmiah Dunia

Hukum, Volume 4, Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, 2020.

Pandam Nurwulan, *Implementasi Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik Bagi Kreditor dan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, JH Ius Quia Iustum, Volume 28, Issue 1, Universitas Islam Indonesia, 2021.

Rahdian A.H, *Revitalisasi Birokrasi Melalui Transformasi Birokrasi Menuju E-Governance Pada Era Revolusi Industri 4.0*, Prosiding Seminar STIAMI, Volume 6, Nomor 1, Institut Ilmu Sosial dan Manajemen STIAMI, 2019.

C. Internet

Kabarnotariat.id. (2021). e-Sertifikat Masalah Baru PPAT. Diakses Pada <https://Kabarnotariat.id/2021/01/30/e-sertifikat-masalah-baru-ppat/>

Kompasiana.com/agussuhariono8044/5d5a106c0d82302352104942/mengkritisi-pelayanan-hak-tanggungan-elektronik?page=8 (diakses pada tanggal 30-1-2021, pukul 22.00 WIB).

D. Undang-Undang

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.

Permen ATR/KBPN Nomor 7 Tahun 2019 Tentang Perubahan Kedua Permen ATR/KBPN Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24/1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Lampiran:

**Rekapitulasi Permohonan Hak Tanggungan Elektronik di Kantor
Notaris/PPAT Kabupaten Gorontalo**

No	Tahun	Jumlah HT-el
1.	2020	1.664
2.	2021	2.931
3.	2022	1.108
	Jumlah :	5.703

Sumber : Data di olah dari Kantor Notaris/PPAT Kabupaten Gorontalo

**Rekapitulasi Permohonan Hak Tanggungan Elektronik di Kantor
Notaris/PPAT Kota Gorontalo**

No	Tahun	Jumlah HT-el
1.	2020	282
2.	2021	295
3.	2022	171
	Jumlah :	748

Sumber : Data di olah dari Kantor Notaris/PPAT Kota Gorontalo

**Rekapitulasi Permohonan Hak Tanggungan Elektronik di Kantor
Notaris/PPAT Kabupaten Bonebolango**

No	Tahun	Jumlah HT-el
1.	2020	227
2.	2021	312
3.	2022	179
	Jumlah :	718

Sumber: Data di olah dari Kantor Notaris/PPAT Kabupaten Bonebolango

**Rekapitulasi Permohonan Hak Tanggungan Elektronik di Kantor
Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Gorontalo**

No	Tahun	Jumlah HT-el
1.	2020	1.149
2.	2021	1.736
3.	2022	512
	Jumlah :	3.397

Sumber: Data di olah dari Kantor Badan Pertanahan Kab. Gorontalo

**Rekapitulasi Permohonan Hak Tanggungan Elektronik di Kantor
Badan Pertanahan Nasional Kota Gorontalo**

No	Tahun	Jumlah HT-el
1.	2020	652
2.	2021	898
3.	2022	615
	Jumlah :	2.165

Sumber : Data di olah dari Kantor Badan Pertanahan Kota Gorontalo

**Rekapitulasi Permohonan Hak Tanggungan Elektronik di Kantor
Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bonebolango**

No	Tahun	Jumlah HT-el
1.	2020	554
2.	2021	565
3.	2022	172
	Jumlah :	1.291

Sumber : Data di olah dari Kantor Badan Pertanahan Kab. Bonebolango



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GORONTALO
PROVINSI GORONTALO**

Jln Kol. Rauf Mo'o Nomor 255 Limboto Telp.(0435) 881364-881251 e-mail kab-gorontalo@atrbpn.go.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 1339/Sket-100-75.01/IX/2022

Yang Bertanda Tangan Diberes ini:



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA MANADO
PROVINSI SULAWESI UTARA**

Jalan : Pomorouw No. 109 Manado Telp. 0431 – 862395 E-mail : kot-manado@atrbtn.go.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 564/Sket-71.71.UP.03.01/VI/2023

KETERANGAN

Yang bertandatangan di bawah ini menerangkan bahwa :

Nama : **VANNY DJAKATARA**

No Stambuk : B022191019

KETERANGAN

Yang bertandatangan di bawah ini menerangkan bahwa :

Nama : **VANNY DJAKATARA**

No Stambuk : B022191019

Nomor : RCO.MKS/GTO.409/2022
Tanggal : 12 Oktober 2022
Lampiran : ---



PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.
CO Floor Gorontalo
Jl. H. Nani Wartabone No. 28
Gorontalo, 96112
Telp. (0435) 824058



BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
KANTOR CABANG

Jalan Nani Wartabone No 22 Kota Gorontalo 96112

Telepon : (0435) 824465, 824156, 825657

Facsimile : (0435) 821046
