

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Achmad Ali. Wiwie Heryani. 2012. *Asas-Asas Hukum Pembuktian Perdata*. Kencana. Jakarta.
- Achmad Rubaie. 2007. *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Bayumedia. Malang.
- Adrian Sutedi. 2010. *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Ahmadi Miru & Sakka Pati. 2019. *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW)*. Rajawali Pers. Jakarta.
- Boedi Harsono. 2020. *Hukum Agraria Indonesia (Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya)*. Djambatan. Jakarta.
- Burhan Ashofa. 2013. *Metode Penelitian Hukum*. Rineka Cipta. Jakarta.
- Eddy M. Leks. 2016. *Panduan Praktis Hukum Properti (Memahami Problematika Hukum Pertanahan, Perumahan, Serta Pengembangannya)*. PT Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Effendi Perangin. 1986. *Hukum Agraria di Indonesia (Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum)*. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Farida Patittingi (dkk). 2021. *Pengkajian dan Implementasi Kebijakan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan Dalam Mendukung Peningkatan Produksi Padi*. Litera. Yogyakarta.
- H.M. Arba. 2017. *Hukum Agraria Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Irwansyah. 2020. *Penelitian Hukum (Pilihan Metode dan Praktik Penulisan Artikel)*. Mirra Buana. Yogyakarta.
- Komariah. *Hukum Perdata*. UMM Press. Malang. 2005.
- K. Wantjik Saleh. 1977. *Hak Anda atas Tanah*. Balai Aksara. Jakarta.
- Lilie Istiqomah. 1982. *Hak Gadai Atas Tanah Sesudah Berlakunya Hukum Agraria Nasional*, Usaha Nasional. Surabaya.
- Maria S.W. Sumardjono. 2006, *Kebijakan Pertanahan (Antara Regulasi dan Implementasi)*. PT Kompas Media Nusantara. Jakarta.

- Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria di Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Muhammad Teguh Pangestu. 2019. *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*. CV Sosial Politic Genius. Makassar.
- Purnadi Purbacaraka. A. Ridwan Halim. 1985. *Sendi-Sendi Hukum Agraria*. Ghalia Indonesia. Jakarta.
- Riduan Syahrani. 2013. *Seluk-Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*. PT. Alumni. Bandung.
- Rosnidar Sembiring. 2017. *Hukum Pertanahan Adat*. PT. RajaGrafindo Persada. Depok.
- Sahnani. 2018. *Hukum Agraria Indonesia*. Setara Press. Malang.
- Salim H.S. *Hukum Kontrak dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Sinar Grafika. Makassar.
- Soerojo Wignjodipoero. 1995. *Pengantar dan Asas-asas Hukum Adat*. PT Joko Gunung Agung. Jakarta.
- Subekti. 2005. *Hukum Perjanjian*. Intermasa. Jakarta.
- Syahrudin Nawi. 2015. *Kapita Selekta Hukum Pertanahan*. CV Fharras Jaya Grafika. Makassar.
- 2016. *Kapita Selekta Hukum Agraria*. Kretakupa, Makassar.
- Urip Santoso. 2010. *Hukum Agraria dan Hak-Hak atas Tanah*. Kencana Prenadamedia Group. Jakarta.
- 2015. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Kencana Prenadamedia Group. Jakarta.

JURNAL

- Endang Sulastrin. Umar Ma'ruf. "Perubahan Status Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian di Kecamatan Genuk Suatu Kajian Normatif". Jurnal Akta. Fakultas Hukum Unissula. Vol. 4. Nomor 4 Desember 2017.
- Enggel Mathius Hoinbala. Sukardan Aloysius. Yossie M. Y Jacob. "Analisis Praktik Gadai Tanah Sawah Pada Masyarakat Di Desa Oeteta (Studi Kasus Pada Desa Oeteta Kec. Sulamu Kab. Kupang)". Jurnal Hukum Online. Fakultas Hukum Universitas Nusa Cendana. Vol.1. Nomor 2 Juni 2023.

- Muhammad Nur Ansari. Syamsul Bachri. Kahar Lahae. “Efektivitas Terhadap Pelaksanaan Pengaturan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan”. Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan. Fakultas Hukum Unhas. Vol. 9 Nomor 2 November 2020.
- Nurul Izzati. M. Jafar. “Wanprestasi Perjanjian Gadai Tanah Sawah Menurut Sistem Hukum Adat”. Jurnal Ilmiah Mahasiswa Bidang Hukum Perdataan. Fakultas Hukum Universitas Syiah Kuala. Vol. 3 Nomor 2 Mei 2019.
- Rachmad Wunangkolu (*dkk*). “Karakteristik dan Produktivitas Lahan Sawah Irigasi di Kecamatan Duampanua Kabupaten Pinrang”. Jurnal Ecosolum. Fakultas Pertanian Unhas. Vol. 2. Nomor 1 Juli 2019.
- Trip Alihamsyah. “Mobilisasi Alsintan Berdasarkan Kalender Tanam Pada Budidaya Padi di Kabupaten Grobogan Jawa Tengah”. Jurnal Pengkajian dan Pengembangan Teknologi Pertanian. Balai Besar Pengkajian dan Pengembangan Teknologi Pertanian. Vol. 19 Nomor 2 Juli 2016.

BUKU ASING

- Bryan A. Garner. 2004. *Black's Law Dictionary*. Eight Edition. A Thoompson Business. West, St. Paul.
- Peter Butt. 1980. *Introduction to Land Law*, The Law Book Company Limited. Second Edition. Dalam Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria di Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta.

ENSIKLOPEDIA DAN KAMUS

- Departemen Pendidikan Nasional. 2012. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Edisi Keempat. PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

UNDANG-UNDANG DAN PERATURAN SEJENIS

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Subekti R. dan R. Tjitrosudibio. 2003. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek)*. Pradnya Paramita. Jakarta.
- Undang-Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Republik Indonesia No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Perpu No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja.

Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 56 Tahun 1960 tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah.

Permen ATR/BPN No. 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan.

Permen ATR/BPN No. 18 Tahun 2016 tentang Pengendalian Penguasaan Tanah Pertanian.

Perpres No. 59 Tahun 2019 tentang Pengendalian Alih Fungsi Lahan Sawah.

MEDIA ONLINE :

Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia, <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/2565/penetapan-lsd-bukti-keseriusan-pemerintah-menjaga-lahan-sawah>. Diakses Pada Tanggal 22 Juni 2023. Pukul 20.00 WITA.

PN Watampone. 2020. *Pengajuan Gugatan Perkara Perdata*. <https://www.pn-watampone.go.id/watamponev2/index.php/layanan-hukum/prosedur-pengajuan-perkara/80-alur-perkara-perdata>. Diakses Pada Tanggal 12 September 2023. Pukul 13.00 WITA.

Sulsel Prov. https://sulselprov.go.id/pages/des_kab/3#, diakses tanggal 19 Februari 2023.

Universitas Medan Area, 2021. Pajak Bumi dan Bangunan, <https://hukum.uma.ac.id/2021/12/15/pajak-bumi-dan-bangunan/>. diakses pada tanggal 10 Juli 2023 pukul 20.00 WITA.

WAWANCARA :

Wawancara dengan H. Rapi. Tokoh Masyarakat Desa Tunreng Tellue.
Pada Tanggal 18 Juni 2023.

Wawancara dengan H. Sapriadi, Tokoh Masyarakat Desa Tunreng Tellue,
Pada Tanggal 20 Juni 2023.

Wawancara dengan Dodi, Sekretaris Desa Tunreng Tellue, Pada Tanggal
20 Juni 2023.

LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

Jln. Perintis Kemerdekaan KM.10 Kota Makassar 90245, Propinsi Sulawesi Selatan
Telp : (0411) 587219,546686, Website: <https://lawfaculty.unhas.ac.id>

Nomor : 4165/UN4.5.1/PT.00/2023

Makassar, 13 Juni 2023

Lampiran : -

Hal : PENELITIAN

Kepada

Yth. : Kantor Desa Tunreng Tellue Kec Sibulue, Kab. Bone
di,-
Tempat

Dengan hormat,

Disampaikan bahwa mahasiswa Fakultas Hukum Unhas :

Nama : Nurul Amaliyah
No. Pokok : B011191150
No. HP : 085343679705
Prog. Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan
Alamat : BTN Asal Mula Blok E 10 No 6
Pembimbing : 1. Dr. Muhammad Ilham Arisaputra ,S.H., M.Kn.
2. Andi Kurniawati ,S.H., M.H.

Akan menyusun Skripsi yang merupakan bagian dari kurikulum Fakultas Hukum Unhas. Untuk itu, mohon kiranya mahasiswa yang bersangkutan dibantu/difasilitasi untuk mendapatkan data/informasi yang berhubungan dengan penyusunan Skripsi yang berjudul :

HAK MILIK ATAS TANAH AKIBAT GADAI TANAH PERSAWAHAN (MASSANRA GALUNG) DI DESA TUNRENG TELLUE, KECAMATAN SIBULUE, KABUPATEN BONE

Demikian Surat Pengantar penelitian ini, atas bantuan dan kerjasamanya dihaturkan terima kasih.



Tembusan :

1. Dekan Fakultas Hukum Unhas;
2. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Unhas;



**PEMERINTAH KABUPATEN BONE
KECAMATAN SIBULUE
DESA TUNRENG TELLUE**

Alamat : Kantor Desa Tunreng Tellue, Kecamatan Sibulue Kabupaten Bone

SURAT KETERANGAN IZIN PENELITIAN

Nomor : 121/DTT-SE/VI/2023

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa Tunreng Tellue menerangkan bahwa :

N a m a : Nurul Amaliyah
No. Pokok : B011191150
Pekerjaan : Mahasiswa
Alamat : BTN Asal Mula Blok E 10 No 6

Bahwa yang namanya di atas adalah benar Akan mengadakan Penelitian di Desa Tunreng Tellue Kecamatan Sibulue kabupaten Bone, dengan Judul **HAK MILIK ATAS TANAH AKIBAT GADAI TANAH PERSAWAHAN (MASSANRA GALUNG) DI DESA TUNRENG TELLUE KECAMATAN SIBULUE KABUPATEN BONE.**

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tunreng Tellue, 19 Juni 2023



menerangkan,
Kepala Desa Tunreng Tellue

FACTO SIS SUSANTO, SH., MH.

BERITA ACARA WAWANCARA

Berdasarkan surat Nomor 122/DTT-SE/VI/2023 perihal surat pengantar pelaksanaan penelitian yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Tunreng Tellue, Kecamatan Sibulue, Kabupaten Bone, dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa di bawah ini :

Nama : Nurul Amaliyah
NIM : B011191150
Departemen : Hukum Perdataan
Program Studi : Ilmu Hukum
Instansi : Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin

Benar telah melakukan wawancara dengan :

Nama : Aminugrah Halim, S.E.
Pekerjaan/Jabatan : Sekretaris Desa Tunreng Tellue

Guna memperoleh data/informasi yang berhubungan dengan penyusunan skripsi dengan judul "Hak Milik Atas Tanah Akibat Gadai Tanah Persawahan (*Massarra Galung*) di Desa Tunreng Tellue, Kecamatan Sibulue, Kabupaten Bone".

Bone, 20 Juni 2023

Narasumber


Aminugrah Halim, S.E.

BERITA ACARA WAWANCARA

Berdasarkan surat Nomor 122/DTT-SEVI/2023 perihal surat pengantar pelaksanaan penelitian yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Tunreng Tellue, Kecamatan Sibulue, Kabupaten Bone, dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa di bawah ini :

Nama : Nurul Amaliyah
NIM : B011191150
Departemen : Hukum Perdataan
Program Studi : Ilmu Hukum
Instansi : Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin

Benar telah melakukan wawancara dengan :

Nama : Drs. H. Muh. Rapi
Pekerjaan/Jabatan : Tokoh Masyarakat Desa Tunreng Tellue

Guna memperoleh data/informasi yang berhubungan dengan penyusunan skripsi dengan judul "Hak Milik Atas Tanah Akibat Gadai Tanah Persawahan (*Massanra Galung*) di Desa Tunreng Tellue, Kecamatan Sibulue, Kabupaten Bone".

Bone, 18 Juni 2023

Narasumber


Drs. H. Muh. Rapi

BERITA ACARA WAWANCARA

Berdasarkan surat Nomor 122/DTT-SE/VI/2023 perihal surat pengantar pelaksanaan penelitian yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Tunreng Tellue, Kecamatan Sibulue, Kabupaten Bone, dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa di bawah ini :

Nama : Nurul Amaliyah
NIM : B011191150
Departemen : Hukum Perdataan
Program Studi : Ilmu Hukum
Instansi : Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin


Benar telah melakukan wawancara dengan :

Nama : H. Sapriadi
Pekerjaan/Jabatan : Tokoh Masyarakat Desa Tunreng Tellue

Guna memperoleh data/informasi yang berhubungan dengan penyusunan skripsi dengan judul "Hak Milik Atas Tanah Akibat Gadai Tanah Persawahan (*Massanra Galung*) di Desa Tunreng Tellue, Kecamatan Sibulue, Kabupaten Bone".

Bone, 20 Juni 2023

Narasumber


H. Sapriadi