

## DAFTAR PUSTAKA

- Ahmadi. (2005). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Fisik Area Pinggiran Kota Berdasarkan Aspek Persepsi Bermukim pada Kota Sengkang Propinsi Sulawesi Selatan. Semarang.
- Alfiansyah A., Muh.; dkk. (2019). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat Bermukim di Kecamatan Somba Opu, Kabupaten Gowa. Makassar: Jurnal Wilayah dan Kota Maritim, Volume 7, Edisi Spesial Bulan Januari.
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2021). *Kota Makassar Dalam Angka Tahun 2021*. Kota Makassar.
- Badan Pusat Statistik Kecamatan Biringkanaya. (2020). *Kecamatan Biringkanaya Dalam Angka Tahun 2020*. Kota Makassar.
- Badan Standar Indonesia. 2004. *SNI 03-6981-2004 Tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan Sederhana Tidak Bersusun di Daerah Perkotaan*. Indonesia.
- Damayanti, Azizah Pika; dkk. (2019). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Permukiman di Wilayah Pesisir Kabupaten Purworejo*. Surakarta: Region Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perencanaan Partisipatif.
- Ghozali, Imam. (2011). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Guvil, Quinoza; dkk. (2018). *Analisis Potensi Daerah Resapan Air Kota Padang*. Padang: Seminar Nasional Geomatika.
- Hartadi, Arief. (2009). *Kajian Kesesuaian Lahan Perumahan Berdasarkan Karakteristik Fisik Dasar di Kota Fakfak*. Semarang.

- Isman, Andi Nur. (2022, Desember 26). Data Terbaru Titik Banjir Makassar di 19 Kelurahan Beserta Lokasi Pengungsian. Detiksulsel. <https://www.detik.com/sulsel/berita/d-6482345/data-terbaru-titik-banjir-makassar-di-19-kelurahan-beserta-lokasi-pengungsian/1>
- Juhadi; Indrayati, Ariyani; Azmi, Anisa Ulul. (2018). *Fenomena Urban Sprawl Jabodetabek*. Semarang: Fastindo
- Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah No. 534 Tahun 2001 tentang Pedoman Penentuan Standar Pelayanan Minimal Bidang Penataan Ruang, Perumahan dan Permukiman dan Pekerjaan Umum.
- Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 32 Tahun 1990 tentang Pengelolaan Kawasan Lindung.
- Malau, Febri Irwandi; Mononimbar, Windy; Rate, Johannes Van. (2018). *Analisis Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sekitar Jalan Lingkar Kota Manado*. Manado: Jurnal SPASIAL, Volume 5, Nomor 3.
- Malingreau, Jean paul. (1978). *Penggunaan Lahan Perdesaan Penafsiran Citra Inventarisasi dan Analisisnya*. Yogyakarta: PUSPICS.
- Maryati, Imas Subriah. (2018). *Pemilihan Lokasi Perumahan Berdasarkan Preferensi Masyarakat Kota Bulukumba*. Makassar: Urban and Regional Studies Journal, Volume 1, Nomor 1.
- Mugni, Panjhi Arieq Naufal. (2021). *Evaluasi Penerapan Konsep "Green City" di Kecamatan Moncongloe Kabupaten Maros*. Makassar: Journal of Urban Planning Studies, Volume 1, Nomor 3.
- Nuzullia, L.; Pradoto, W. (2015). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan Permukiman Terencana Kota Depok. Semarang: Jurnal Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota), Volume 4, Nomor 1.
- Peraturan Daerah Kota Makassar No. 4 Tahun 2015 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Makassar 2015-2034

Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 2 Tahun 1987 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kota.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 2 Tahun 2013 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Pengelolaan Sumber Daya Air.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 2 Tahun 2016 tentang Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh.

Pontoh, Nia Kurniasih; Sudrajat, Dede J. (2005). *Hubungan Perubahan Penggunaan Lahan dengan Limpasan Air Permukaan: Studi Kasus Kota Bogor*. Bandung: Jurnal Perencanaan Wilayah Wilayah dan Kota, Volume 16, Nomor 3.

Pradoto, Wisnu. (2015). *Pola Pemanfaatan Lahan dan Faktor-Faktor Perkembangan Wilayah Perkotaan di Kabupaten Sleman dan Kabupaten Bantul*. Semarang: Conference on Urban Studies and Development.

Purbosari, Annisa; dkk. (2012). *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Bertempat Tinggal di Kota Bekasi Bagi Penduduk Migran Berpenghasilan Rendah yang Bekerja di Kota Jakarta*. Semarang: Diponegoro Journal of Economic, Volume 1, Nomor 1.

Puspitasari, Nastiti; Pradoto, Wisnu. (2013). *Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Guna Lahan dan Pola Perkembangan Permukiman Kawasan Pinggiran (Studi Kasus: Daerah Gedawang, Kota Semarang)*. Semarang: Jurnal Teknik PWK (Perencanaan Wilayah dan Kota), Volume 2, Nomor 3.

Putri, Nastiti Premono; Purwadio, Heru. (2013). *Arahan Pengendalian Alih Fungsi Lahan Terbangun di Kecamatan Lembang, Bandung*. Surabaya: Jurnal Teknik Pomits, Volume 2, Nomor 1.

Resubun, Erlando Everard Roland; dkk. (2015). *Analisis Pemanfaatan Ruang pada Kawasan Resapan Air di Kelurahan Ranomuut Kecamatan Paal Dua Kota Manado*. Manado: Jurnal SPASIAL, Volume 2, Nomor 2.

- Sadana, Agus S. (2014). *Perencanaan Kawasan Permukiman*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Tola, Damianus; Juli, Saveriana. (2018). *Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Minat Mahasiswa Universitas Flores Dalam Memilih Lokasi Tempat Tinggal Kos (Studi Kasus Kelurahan Paupire Kecamatan Ende Tengah, Kabupaten Ende)*. Flores: Jurnal Pendidikan Ekonomi Volume 3, Nomor 2.
- Undang-Undang Republik Indonesia No. 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.
- Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman.
- Undang-Undang Republik Indonesia No. 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman.
- Warsilan, W. (2019). Dampak Perubahan Guna Lahan Terhadap Kemampuan Resapan Air (Kasus: Kota Samarinda). Semarang: Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota, Volume 15, Nomor 1.
- Wesnawa, I Gede Astra. (2015). *Geografi Permukiman*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Wibowo, Mardi. (2006). *Model Penentuan Kawasan Resapan Air untuk Perencanaan Tata Ruang Berwawasan Lingkungan*. Jakarta.
- Yunus, Hadi Sabari. (2000). *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

## Lampiran 1. Lembar Kuesioner

Penelitian ini digunakan untuk tujuan ilmiah. Semua informasi yang dicantumkan dijaga kerahasiaannya.

**Karakteristik Permukiman pada Kawasan Resapan Air**

1. Nama :
2. Jenis Kelamin :
3. Status kependudukan :  
 Penduduk Asli       Penduduk pendatang, sejak tahun .....
4. Jika pendatang, apa yang menyebabkan memilih bermukim di kawasan ini:
  - a. Dekat dengan tempat kerja
  - b. Harga lahan
  - c. Aksesibilitas
  - d. Kenyamanan
  - e. Lainnya .....
5. Status Rumah :
  - a. Rumah milik pribadi
  - b. Rumah orang tua
  - c. Rumah sewa
  - d. Lainnya .....
6. Status Lahan :
7. Lama Menetap :
  - a.  $\leq 10$  Tahun    b. 10-20 Tahun    c.  $\geq 20$  Tahun    d. Lainnya .....
8. Pekerjaan :
  - a. PNS
  - b. TNI
  - c. Polri
  - d. Pegawai Swasta
  - e. Wirausaha
  - f. Lainnya .....
9. Jarak Rumah – Tempat Kerja :
  - a.  $\leq 1$  Km    b. 1-5 Km    c. 5-10 Km    d.  $\geq 10$  Km    e. Lainnya .....
10. Berapa Pendapatan Anda (Per Bulan)
  - a. < 1 juta
  - b. 1-3 juta
  - c. 3-5 juta
  - d. > 5 juta
  - e. Lainnya .....

**UJI REABILITAS****Sarana dan Prasarana (X1)**

1. Kondisi jalan lingkungan permukiman  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
2. Ketersediaan air bersih  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
3. Ketersediaan jaringan listrik  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
4. ketersediaan tempat pembuangan sampah  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
5. kondisi saluran pembuangan air kotor  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
6. ketersediaan jaringan telepon  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
7. kemudahan mengakses pelayanan Pendidikan (sekolah)  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
8. kemudahan mendapat pelayanan kesehatan (klinik, puskesmas, rumah sakit)  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
9. dekat dengan pasar atau toko untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
10. dekat dengan sarana hiburan dan rekreasi  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)

**Aksesibilitas (X2)**

11. kemudahan dalam mengakses kendaraan umum
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
12. kondisi jalan lokal yang baik dan memadai
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
13. kemudahan dalam mencapai lokasi tempat tinggal
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
14. kelancaran lalu lintas menuju lokasi tempat tinggal
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
15. kedekatan dengan pusat kota
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
16. kemudahan dalam mencapai tempat kerja/aktivitas
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)

**Harga Rumah (X3)**

17. kesesuaian/keterjangkauan harga oleh segmentasi yang dituju
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
18. kesesuaian harga dengan manfaat yang diterima
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
19. Kesesuaian harga dengan kualitas rumah dan luas lahan yang diharapkan
  - a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)

**Kenyamanan (X4)**

20. Bebas kebisingan lalu lintas  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
21. Bebas banjir  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
22. Keamanan perumahan  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
23. Kepadatan penduduk yang rendah  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
24. Lingkungan yang bersih  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)

**Lingkungan (X5)**

25. Kondisi udara di lingkungan perumahan  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
26. Lingkungan yang kondusif bagi tumbuh kembang anak-anak  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
27. Lingkungan bebas banjir  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)
28. Keamanan lingkungan perumahan  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
29. Kemampuan menjaga privasi penghuni  
a. Sangat baik (poin: 5) b. baik (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang baik (poin:2) e. sangat kurang baik (poin: 1)
30. Lingkungan masyarakat yang baik  
a. Sangat setuju (poin: 5) b. setuju (poin:4) c. sedang (poin:3) d. kurang setuju (poin:2) e. sangat tidak setuju (poin: 1)



**Keputusan tinggal di Kecamatan Paccerakkang (Y)**

31. Saya merasa tempat tinggal/kos yang dipilih sesuai dengan kemampuan finansial
  - a. Sangat setuju (poin: 5)
  - b. setuju (poin:4)
  - c. sedang (poin:3)
  - d. kurang setuju (poin:2)
  - e. sangat tidak setuju (poin: 1)
  
32. Saya memilih tempat tinggal/kos berdasarkan mudah dijangkau atau tidaknya lokasi rumah/kos
  - a. Sangat setuju (poin: 5)
  - b. setuju (poin:4)
  - c. sedang (poin:3)
  - d. kurang setuju (poin:2)
  - e. sangat tidak setuju (poin: 1)
  
33. Tempat tinggal/kos yang saya pilih sesuai dengan keinginan
  - a. Sangat setuju (poin: 5)
  - b. setuju (poin:4)
  - c. sedang (poin:3)
  - d. kurang setuju (poin:2)
  - e. sangat tidak setuju (poin: 1)
  
34. Saya merasa tempat tinggal/kos yang saya pilih nyaman sebagai tempat tinggal
  - a. Sangat setuju (poin: 5)
  - b. setuju (poin:4)
  - c. sedang (poin:3)
  - d. kurang setuju (poin:2)
  - e. sangat tidak setuju (poin: 1)
  
35. Saya mendapatkan referensi dari teman satu fakultas/jurusan/daerah.
  - a. Sangat setuju (poin: 5)
  - b. setuju (poin:4)
  - c. sedang (poin:3)
  - d. kurang setuju (poin:2)
  - e. sangat tidak setuju (poin: 1)

Terima kasih atas partisipasi dan pengisian kuesioner pada penelitian ini.





## Lampiran 3. Dokumentasi survei



**CURRICULUM VITAE**

| <b>IDENTITAS PRIBADI:</b>     |  |                    |
|-------------------------------|--|--------------------|
| Nama                          | : Muhammad Farid Usman   |                    |
| Tempat, Tanggal Lahir         | : Ujung Pandang, 02 Maret 1998   |                    |
| Jenis Kelamin                 | : Laki-Laki  |                    |
| Agama                         | : Islam  |                    |
| Suku                          | : Gorontalo  |                    |
| Kewarganegaraan               | : Indonesia  |                    |
| Alamat                        | : BTN Mangga Tiga Permai C2 / 12A  |                    |
| Golongan Darah                | : O  |                    |
| Nomor HP                      | : 085386866400   |                    |
| Email                         | : farid.usman2398@gmail.com  |                    |
| <b>PENDIDIKAN FORMAL:</b>     |  |                    |
| Tahun                         | Sekolah  | Tempat             |
| 2004 - 2010                   | SD Negeri Paccinang  | Kota Makassar      |
| 2010 - 2013                   | SMP Negeri 34 Makassar   | Kota Makassar      |
| 2013 - 2016                   | SMA Negeri 15 Makassar   | Kota Makassar      |
| 2016 - sekarang               | Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Hasanuddin  | Kabupaten Gowa     |
| <b>PENGALAMAN ORGANISASI:</b> |  |                    |
| Tahun                         | Organisasi/Komunitas   | Jabatan            |
| 2017                          | Unit Kegiatan Mahasiswa Fotografi Universitas Hasanuddin   | Anggota            |
| 2019                          | Himpunan Mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota HMPWK FT-UH  | Anggota            |
| 2019                          | Unit Kegiatan Mahasiswa Fotografi Universitas Hasanuddin   | Koordinator Divisi |
| <b>PENGALAMAN KERJA:</b>      |  |                    |
| Tahun                         | Uraian Kegiatan  |                    |
| 2020                          | Proyek Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kawasan Perkotaan Tompobulu Kecamatan Tompobulu Kabupaten Maros |                    |

| <b>PENGALAMAN ATAU KEGIATAN LAINNYA YANG PERNAH DIKUTI:</b> |  |               |
|---|--|---------------|
| <b>Tahun</b>  | <b>Kegiatan</b>  | <b>Posisi</b> |
| 2016  | Pelatihan <i>Basic Character Study Skill (BCSS)</i> FT-UH  | Peserta       |
| 2017  | “Pendidikan Dasar dan Kaderisasi Angkatan XXVII” Unit Kegiatan Mahasiswa Fotografi Universitas Hasanuddin  | Peserta       |
| 2018  | “Pameran Pendidikan” Unit Kegiatan Mahasiswa Fotografi Universitas Hasanuddin                              | Panitia       |
| 2018  | “Pameran Pojok Diksar 27” Unit Kegiatan Mahasiswa Fotografi Universitas Hasanuddin                         | Panitia       |
| 2018  | “Pendidikan Dasar dan Kaderisasi Angkatan XXVIII” Unit Kegiatan Mahasiswa Fotografi Universitas Hasanuddin | Panitia       |