

DAFTAR PUSTAKA

- CNN Indonesia. (2022). RI Jadi Negara Ke-5 dengan Jumlah Startup Terbanyak. Diakses dari: <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20220124175242-92-750599/ri-jadi-negara-ke-5-dengan-jumlah-startup-terbanyak>.
- Uzzaman, Anis. (2015). *Panduan Membangun Start-up ala Sillicon Valley*, Bentang, Yogyakarta.
- LaSalle, J. L. (2016). *A New Era of Coworking*. Jones Lang LaSalle.
- Dolan, P. (2014). *Happiness by Design*. United Kingdom: Penguin.
- MIKTI. (2021). *MIKTI Mapping & Database Startup Indonesia 2021. Volume 2 of Mapping & Database Startup Indonesia*. MIKTI (Masyarakat Industri Kreatif Teknologi Informasi dan Komunikasi Indonesia).
- Oxford. (2017). *Definition of Co-Working Space in English*. Diambil dari : Oxford Dictionaries Website: <https://en.oxforddictionaries.com/definition/co-working>.
- Duygu, E. (2013). *Klasifikasi Aktivitas. Handbook How to Creat a CoWorking*.
- Stumpf, C. (2013). *Creativity & Space The Power of BA in Coworking Space*. German: Doctoral Dissertation, Zeppelin Universität. Diakses: https://www.zu.de/daily-wAssets/pdf/Masterarbeit_Stumpf_Daily.pdf, diakses Februari 2020.
- Kwiatkowski & Buczynski. (2017). *Ultimate Coworking Launch Sequence How to Build a Successful Coworking Community, paperback, 2017*.
- Schuermann, M. (2014). *Coworking Space: A Potent Business Model for Plug ‘n Play and Indie Workers*. Berlin: Rocket Publishing.
- Prayanti, C., I. (2016). *CO-WORKING SPACE DI KOTA DENPASAR*.

- Caroline, S. (2018). *Student Biayaudy Space di Yogyakarta. Doctoral dissertation, UAJY.*
- Kellert, S. R., & Wilson, E. O. (1993). Biophilia, Biophobia, and Natural Landscapes. In the Biophilia Hypothesis.
- Kellert, S. R., & Calabrese, E. (2015). *The Practice Of Biophilic Design.*
- Kellert, S. R., Heerwagen, J.H. & Mador, M.L. (Eds.). (2009). *Biophilic Design: The Theory, science, and practice of bringing building to life.* Hoboken, NJ: John Wiley& Sons, Inc.
- Kellert, S. R. (2005). *Building for Life: Designing and Understanding the Human-Nature Con- nexion.* Island Press, Washington DC.
- Browning, W. D., Ryan, C. O., & Clancy, J.O. (2014). *Fourteen Patterns of Biophilic Design. Improv- ing Health & Well-Being in the Built Environment.* New York: Terrapin Bright Green, LLC. p. 3-4, p. 47.
- Aswan, D. T. (2019). Ini 3 Alasan Sambangi BikinBikin, Tempat Nongkrong yang Buat Kerja Fokus. *Tribun-Timur.com:* <https://makassar.tribunnews.com/2019/12/19/ini-3-alasan-sambangi-bikinbikin-tempat-nongkrong-yang-buat-kerja-fokus>.
- Pintos, P. (2019). Amazon Spheres / NBBJ. *ArchDaily:* <https://www.archdaily.com/920029/amazon-spheres-nbbj> ISSN 0719-8884.
- Shuang, H. (2018). Venue B of Shanghai Westbund World Artificial Intelligence Conference / Archi-Union Architecture. *ArchDaily:* <https://www.archdaily.com/902285/venue-b-of-shanghai-westbund-world-artificial-intelligence-conference-archi-union-architecture>.
- Alinurdin, A. (2018). Jardin Kafe, Tropical Place for Urban Society. Diakses dari: <https://partimewanderer.wordpress.com/2018/10/22/jardin-kafe-tropical-place-for-urban-society/>.

- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2020). *Kota Makassar Dalam Angka 2020*. Makassar, Indonesia.
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2022). *Kota Makassar Dalam Angka 2022*. Makassar, Indonesia.
- Peraturan Daerah Kota Makassar No. 4 Tahun 2015. Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Makassar 2015-2035. Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Makassar.
- Adler, David. (1999). *Metric Handbook Planning and Design Data Second Edition*. UK: Architectural Press.
- Ernst, N. (1996). Data Arsitek Edisi 33 Jilid 1. Jakarta: Erlangga (Ahli bahasa oleh Sunarto Tjahjadi)
- Neufert, E & Peter. (2000). *Neufert Architects Data Third Edition*. UK: Blackwell Publishing Ltd.
- Ernst, N. (2002). Data Arsitek Edisi Kedua Jilid 2. Jakarta: Erlangga (Ahli Bahasa oleh Sjamsu Amril)
- Neufert, E & Peter. (2012). *Architects Data Fourth Edition*. UK: Blackwell Publishing Ltd.
- Chiara, J. D., & Callender, J. H. (1983). *Time Saver Standards for Building Types*. Singapore: McGrawHill Book Company.
- Ching, Francis D. K. (2007). *Architecture Form, Space, and Order 3rd ed.* New Jersey: John Wiley & Sons, Inc.



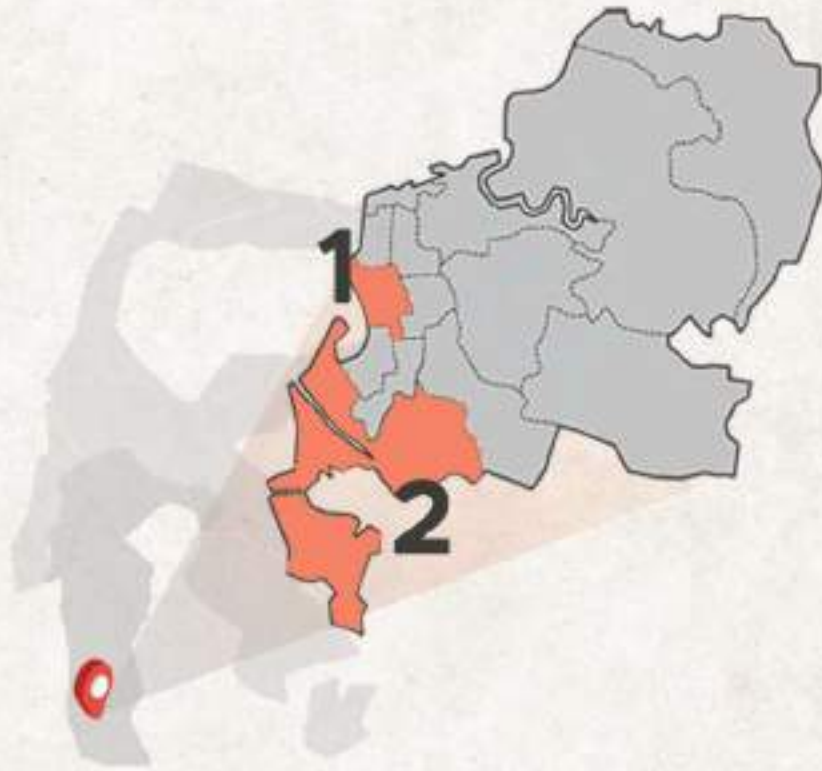
TUGAS AKHIR
PERANCANGAN ARSITEKTUR

**COWORKING SPACE DENGAN
KONSEP DESAIN BIOFIK
DI MAKASSAR**

HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER
D051181511

DOSEN PEMBIMBING :
PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI.
DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT.

PEMILIHAN LOKASI DAN TAPAK



PEMILIHAN TAPAK


Tapak berada di Kecamatan Tamalate memiliki luas wilayah 20,21 km² dan sebagian wilayahnya masuk dalam kawasan Terpadu Pusat Bisnis, Sosial, Budaya, dan Pariwisata Center Point of Indonesia yang selanjutnya disebut Kawasan Pusat Bisnis Terpadu Indonesia.

PEMILIHAN LOKASI

Lokasi berada di Kota Makassar merupakan Ibu Kota Provinsi Sulawesi selatan dan salah satu kota di Indonesia yang didominasi oleh penduduk milenial berusia produktif dengan pertumbuhan sektor ekonomi kreatif yang semakin meningkat jumlahnya.

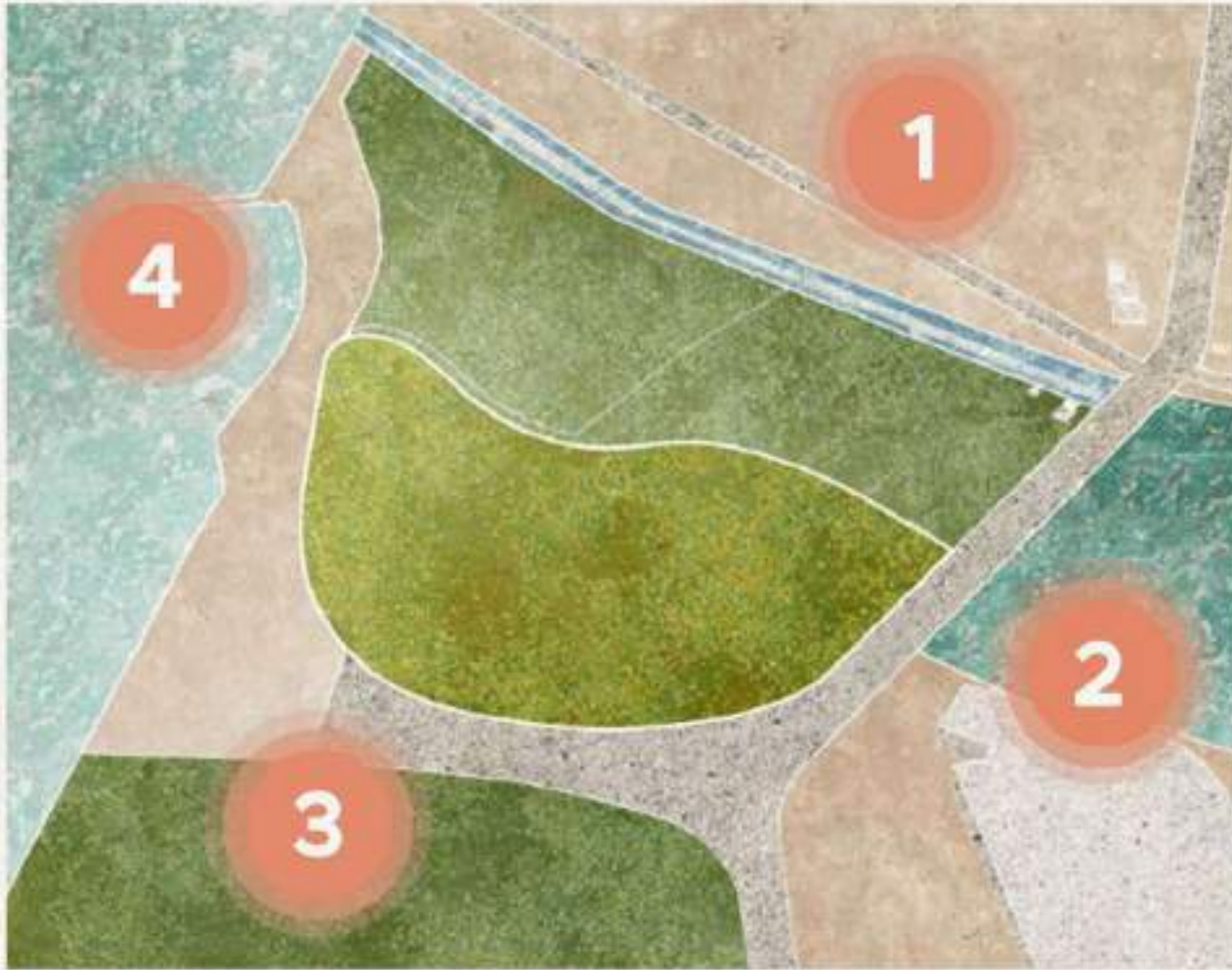
NO.	KRITERIA	ALT 1	ALT 2
1.	Sesuai dengan rencana tata ruang wilayah (RTRW) kota makassar Dengan peruntukan kawasan perkantoran dan perdagangan.	3	3
2.	Aksesibilitas yang mudah menuju lokasi.	2	3
3.	Tersedia jaringan infrastruktur	3	3
4.	Kondisi lingkungan sekitar dan kondisi lahan mendukung aktivitas dan fungsi bangunan sebagai <i>coworking space</i> .	2	3
JUMLAH		10	12

NO.	KRITERIA	ALT 1	ALT 2	ALT 3
1.	Berada pada kawasan yang mendukung fungsi perkantoran dan perdagangan	3	3	2
2.	Memiliki ukuran lahan yang mampu memenuhi luas lahan yang dibutuhkan dalam perancangan <i>coworking space</i>	2	3	2
3.	Kawasan yang strategis dan lingkungan sekitar tapak mendukung adanya fasilitas penunjang	2	3	2
4.	View keluar dan kedalam yang menarik	1	3	1
5.	Memiliki aksesibilitas yang tinggi serta sirkulasi lalu lintas yang baik	3	3	2
6.	Tersedia jaringan infrastruktur dan utilitas kota	3	3	3
JUMLAH		14	18	12

 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	KONSEP PEMILIHAN LOKASI DAN TAPAK	NON SKALA			

ANALISIS TAPAK

RONA AWAL



Tapak terpilih merupakan lahan kosong yang berada di Jalan Metro Tanjung Bunga, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar dengan luas tapak ± 32.000 m². Disekitar tapak terdapat beberapa bangunan dengan berbagai macam fungsi sebagai berikut :

- 1. Utara : Pantai Indah Bosowa
- 2. Timur : Danau Tanjung Bunga
- 3. Selatan : Pantai Akkarena & Mall GTC
- 4. Barat : Pantai Bosowa Tanjung

PENCAPAIAN



- Akses masuk
- Akses keluar

PANDANGAN



- Pemandangan ke dalam tapak
- Pemandangan ke luar tapak

ARAH ANGIN



- Angin Darat
- Angin Laut

ORIENTASI MATAHARI



- Terbit
- Tenggelam

KEBISINGAN




- Kebisingan rendah
- Kebisingan sedang

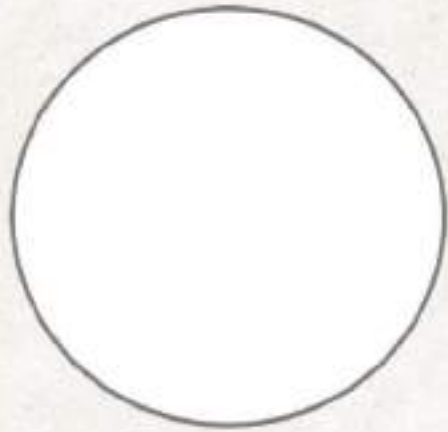
ZONASI



- Publik
- Semi Publik
- Privat

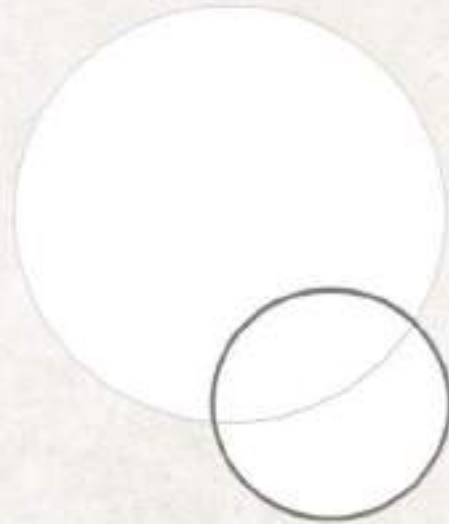
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	KONSEP ANALISIS TAPAK	NON SKALA			

GUBAHAN BENTUK



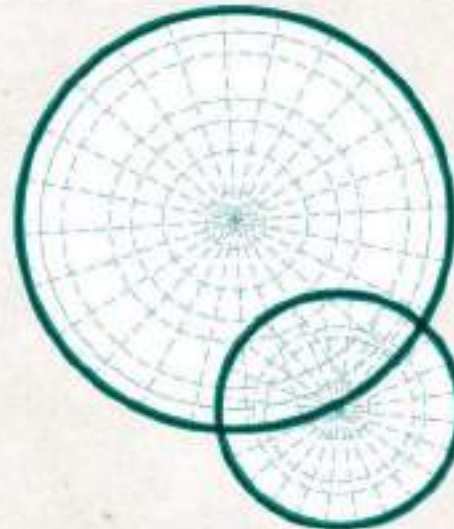
1 BENTUK DASAR

Bentuk dasar diambil dari bentuk geometri lingkaran yang dapat menghadirkan kesan ruang dan karakteristik dari milenial yang menyukai suasana kerja informal.



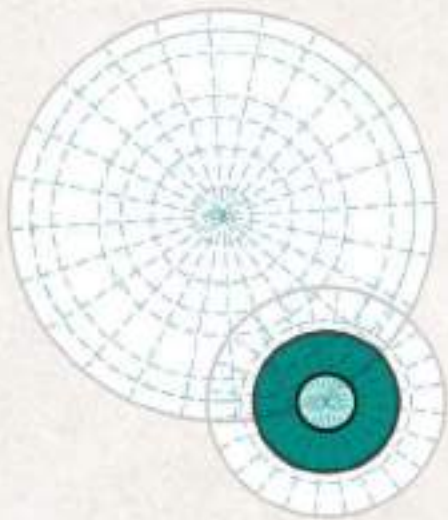
2 DUPLIKASI BENTUK

Bentuk dasar lingkaran diduplikasi agar menciptakan kesatuan.



3 PECAHAN SEGMENT

Memunculkan pecahan segmen lingkaran untuk mengolah bentuk bangunan.



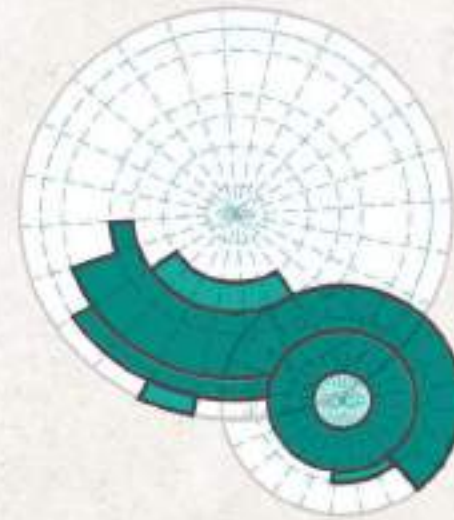
4 SUBTRAKTIF

Lingkaran pertama disubtraktif pada area tengah sebagai penerapan pola desain biofilik yaitu cahaya dinamis dan menyebar.



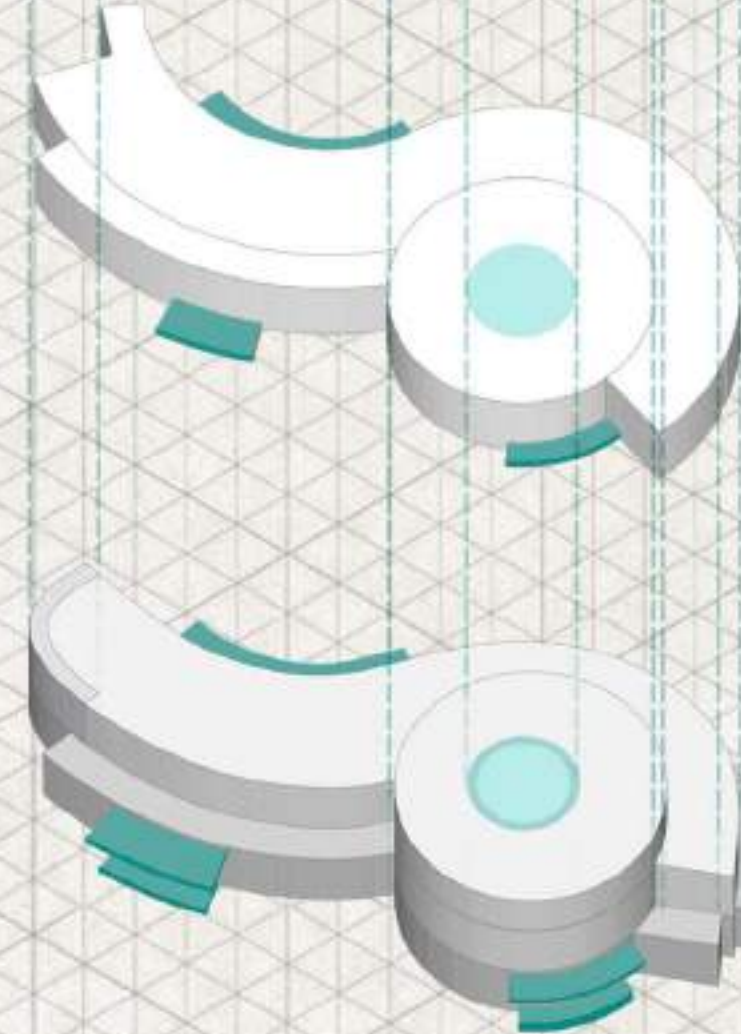
5 PENGU LANGAN

Lingkaran kedua dipotong pada segmen tertentu hingga membentuk lengkung lalu diulang pada sisi lainnya.




6 PENGGA BUNGAN

Menggabungkan bentuk lengkung dengan titik pusat tertentu sehingga setiap bentuk memiliki arah yang jelas.



7 BENTUK AKHIR

Beberapa sudut dikombinasikan dengan bentuk lengkung sehingga menjadi bentuk akhir bangunan.

 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	KONSEP GUBAHAN BENTUK	NON SKALA			

FASAD BANGUNAN

PENERAPAN
KONSEP DESAIN
BIOFIK



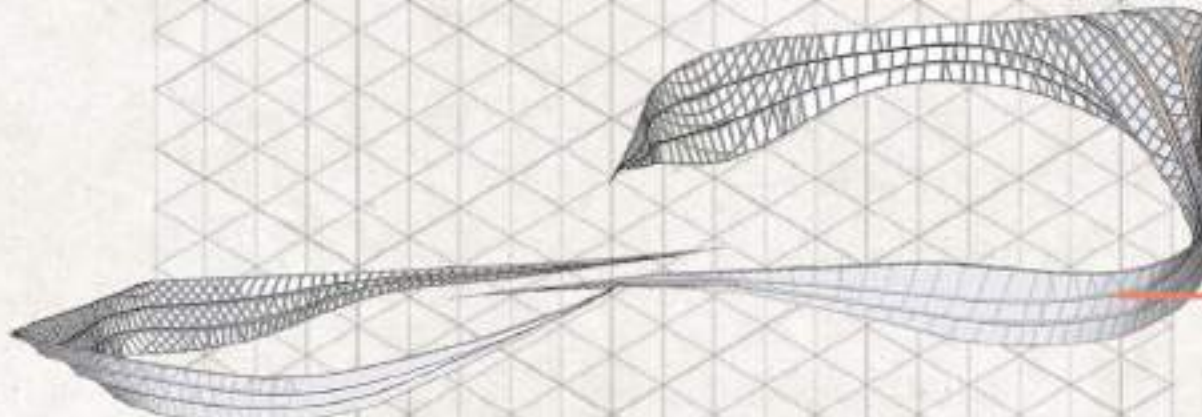
SKYLIGHT

Skylight terinspirasi dari kelopak bunga dan merupakan penerapan pola **cahaya dinamis dan menyebar**.



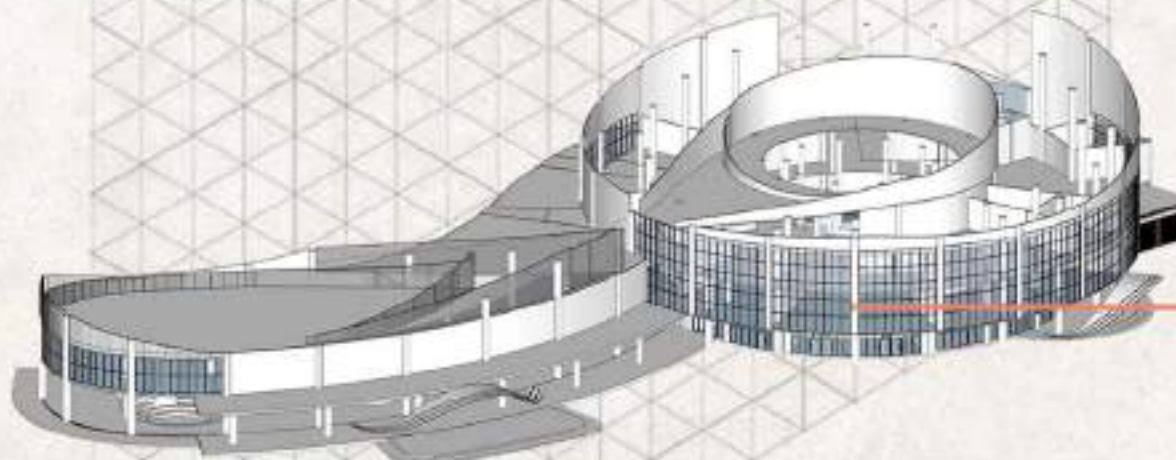
ZINCALUME + INSULIN

Atap menggunakan zinalum yang dilapisi insulin untuk meredam panas dan menyaring suara bising ke dalam bangunan.




PERFORATED METAL

Fasad bangunan terinspirasi dari pola alami dari motif daun dan merupakan penerapan pola **bentuk dan pola biomorfik**.



CURTAIN WALL

Dinding dikombinasi dengan kaca agar memiliki bukaan yang besar dan merupakan penerapan pola **koneksi visual dengan alam**.

	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	KONSEP FASAD BANGUNAN	NON SKALA			


PENATAAN RUANG LUAR



PENDEKATAN KONSEP DESAIN BIOFIK

Konsep ruang luar pada bangunan akan mengacu pada konsep desain biofilik, yaitu kehadiran air, koneksi non visual dengan alam, material alami, dan prospek.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">  SOFTSCAPE 1. Kiara Payung 2. Ketapang Kencana 3. Tanjung 4. Palem Raja 5. Agave 6. Rumput | <ul style="list-style-type: none"> HARDSCAPE 1. Paving Block 2. Lampu Jalan |
| <ul style="list-style-type: none">  SOFTSCAPE 1. Kiara Payung 2. Ketapang Kencana 3. Tanjung 4. Palem Raja 5. Palem Putri 6. Agave 7. Bougenville 8. Rumput | <ul style="list-style-type: none"> HARDSCAPE 1. Aspal 2. Batu Pijakan Taman 3. Batu Kerikil 4. Bangku Taman 5. Lampu Jalan |
| <ul style="list-style-type: none">  SOFTSCAPE 1. Kiara Payung 2. Ketapang Kencana 3. Tanjung 4. Palem Raja 5. Palem Putri 6. Agave 7. Bougenville 7. Tanaman Paku 9. Akalipa Hijau 10. Rumput | <ul style="list-style-type: none"> HARDSCAPE 1. Kolam 2. Bangku Taman 3. Lampu Taman |

 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	COWORKING SPACE DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	KONSEP PENATAAN RUANG LUAR	NON SKALA			

PENATAAN RUANG DALAM

MATERIAL



Kayu, gypsum, dan lampu gantung dengan tanaman



Ⓜ PLAFON



Dinding kaca, HPL, marmer, dinding unfinished, dan kayu

Ⓜ DINDING

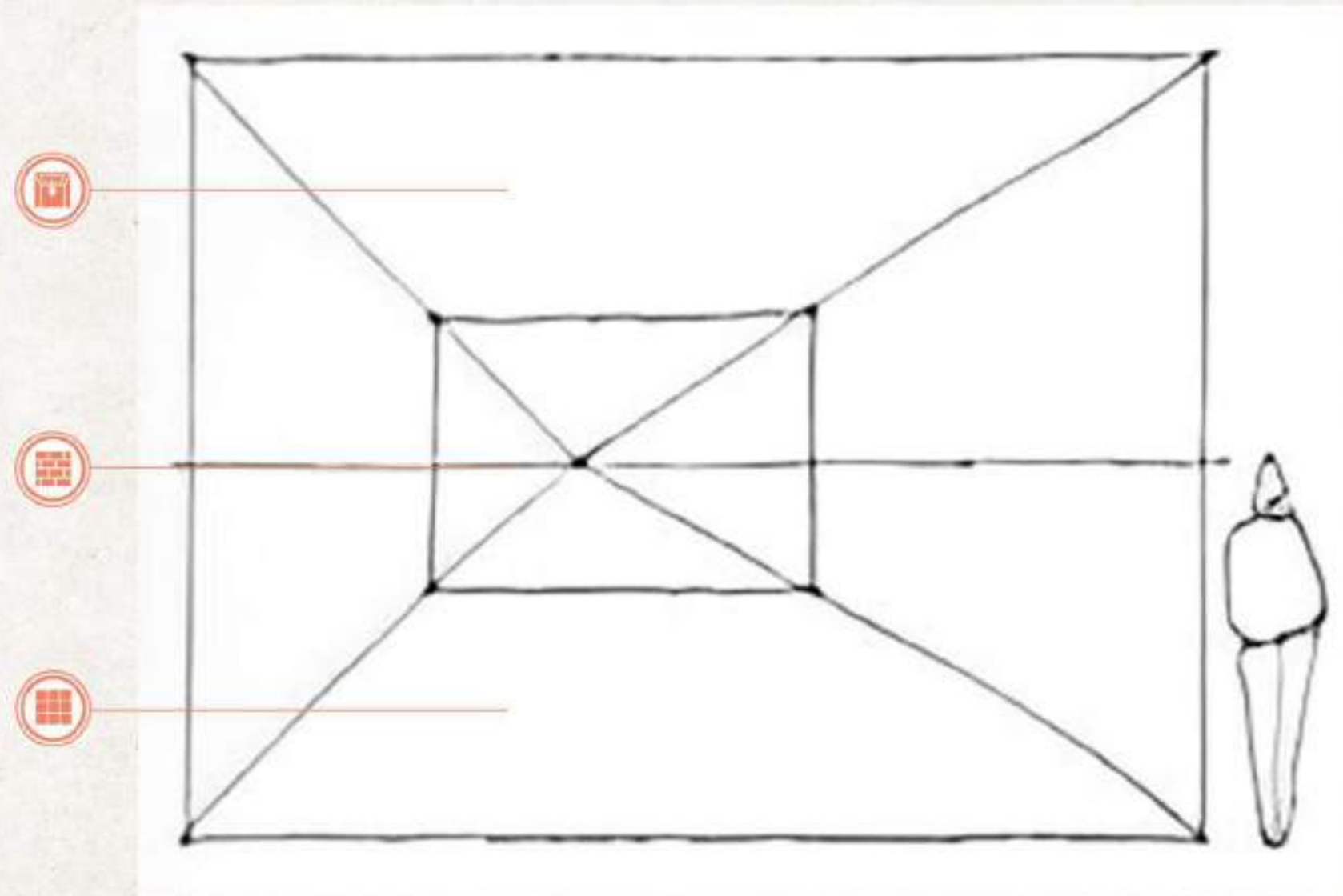


Lantai parket kayu dan keramik kasar

Ⓜ LANTAI


PENDEKATAN KONSEP DESAIN BIOFIK

Konsep ruang dalam pada bangunan akan mengacu pada konsep desain biofilik yaitu pola koneksi visual dengan alam, material alami, variabilitas termal dan udara, cahaya menyebar dan dinamis.



SKEMA WARNA

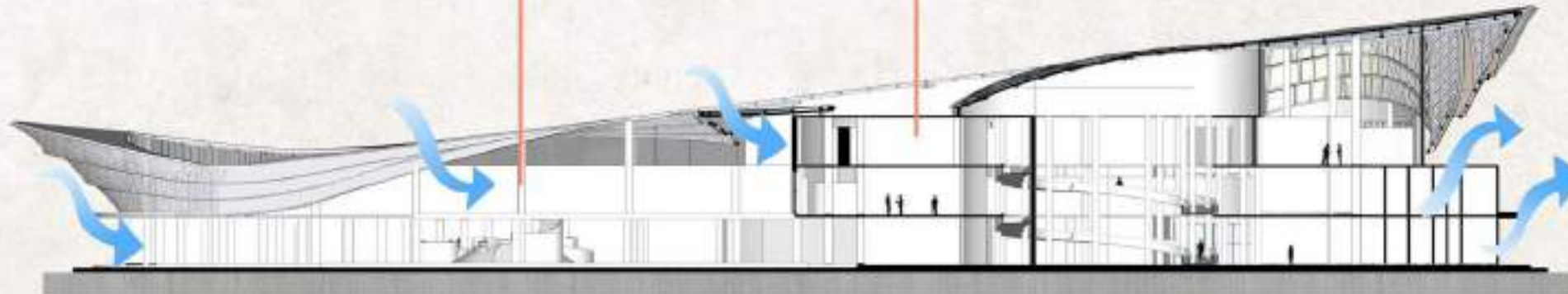


	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	KONSEP PENATAAN RUANG DALAM	NON SKALA			

PENGHAWAAN DAN PENCAHAYAAN

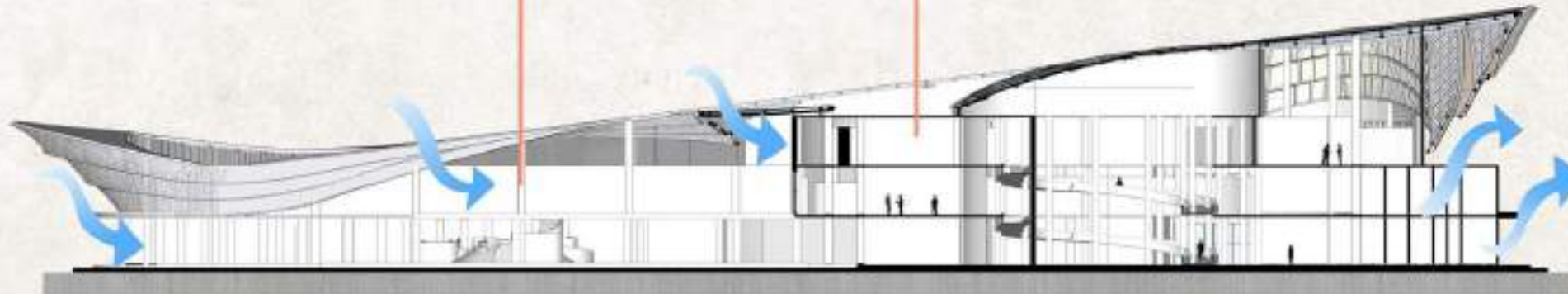
PENGHAWAAN ALAMI

Maksimalkan bukaan bangunan dan merupakan penerapan pola variabilitas termal dan udara.



PENGHAWAAN BUATAN

Menggunakan bantuan alat pendingin ruangan berupa air conditioner (AC).



PENCAHAYAAN ALAMI


Cahaya alami berasal dari cahaya matahari kemudian masuk ke dalam bangunan, serta adanya Skylight juga bertujuan membantu memasukan cahaya alami ke dalam bangunan.



PENCAHAYAAN BUATAN

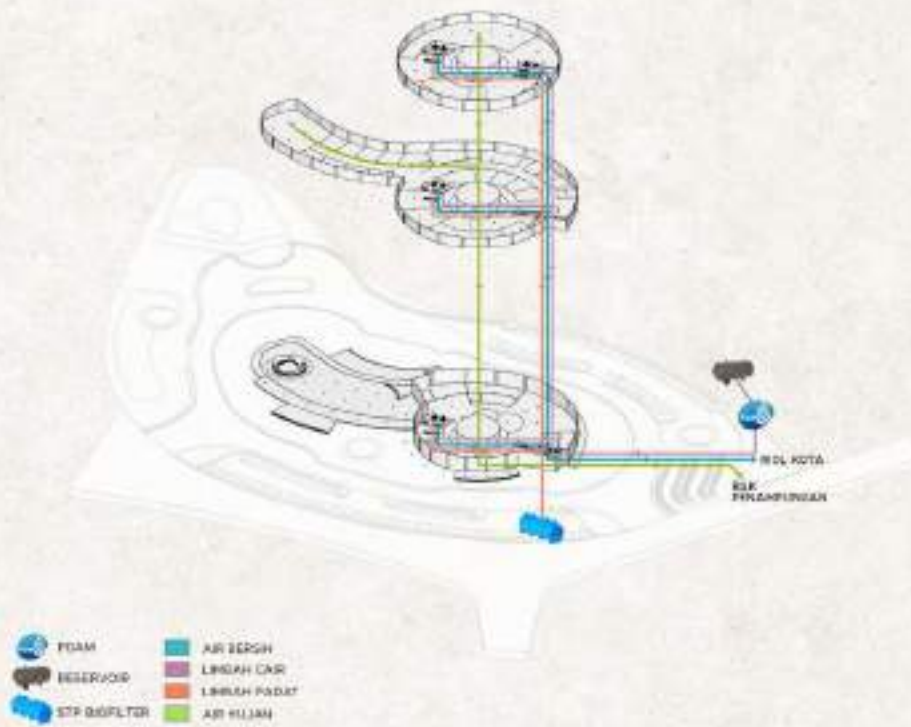
Menggunakan lampu pendar/ LED dengan menerapkan pola cahaya dinamis dan menyebar yaitu penggunaan daylight sensor.



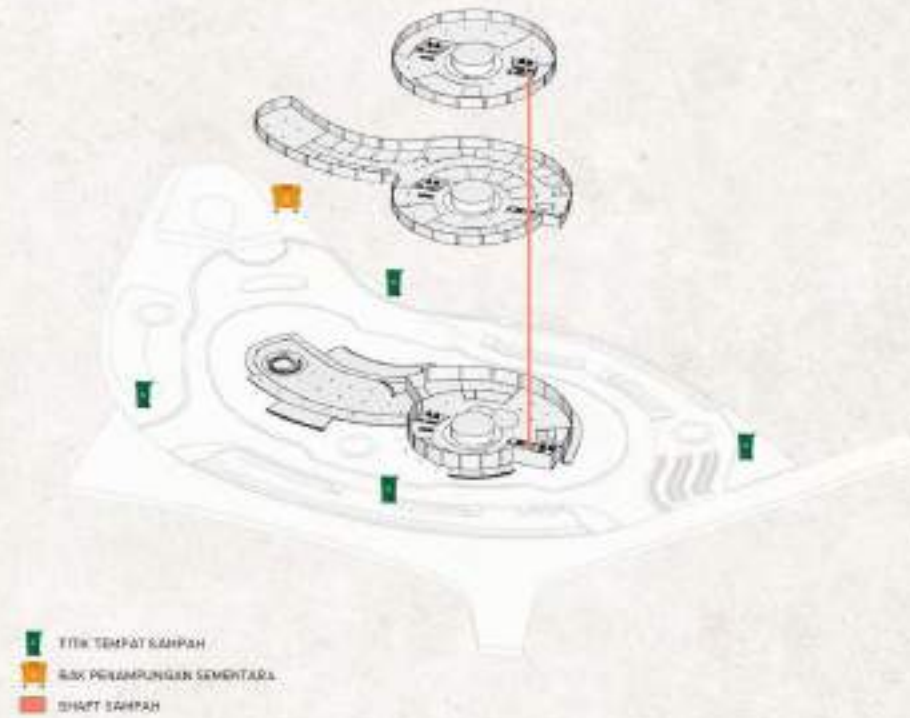
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	KONSEP PENGHAWAAN DAN PENCAHAYAAN	NON SKALA			

UTILITAS BANGUNAN

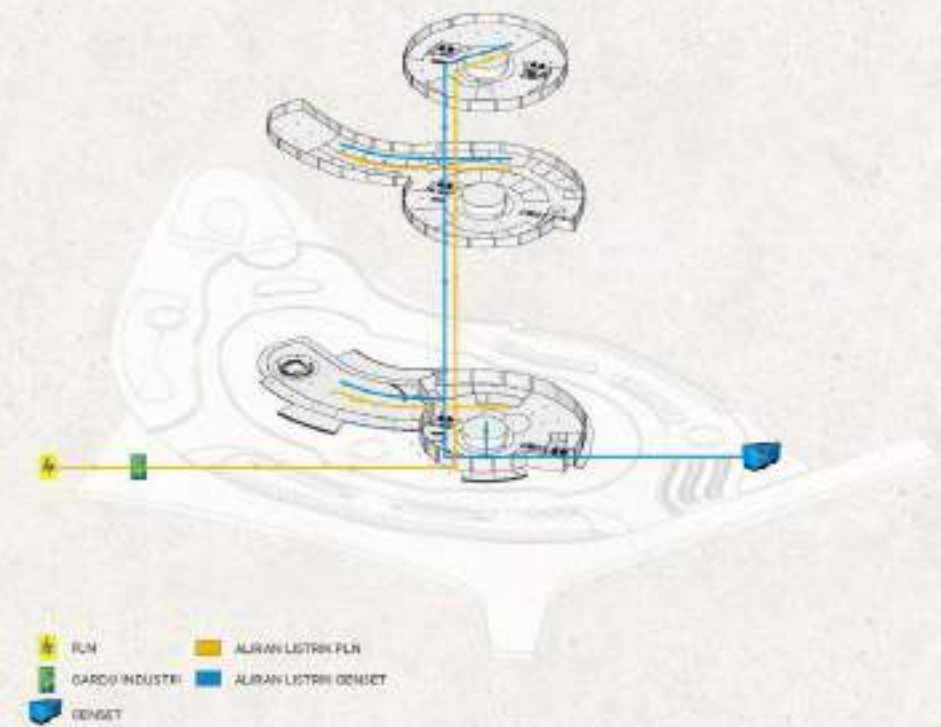
SISTEM JARINGAN AIR BERSIH & KOTOR



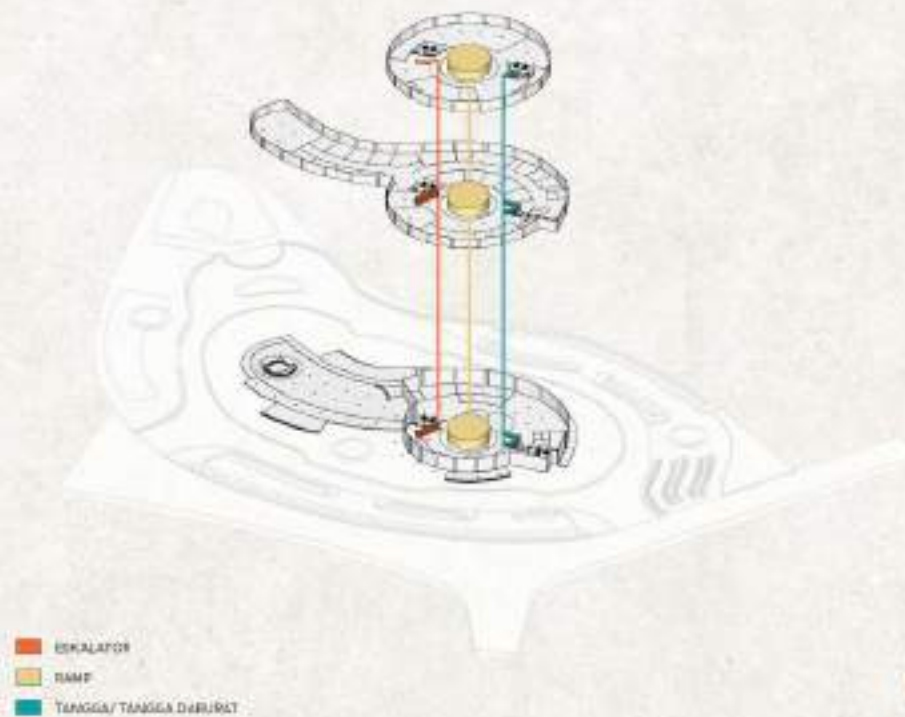
SISTEM PENGOLAHAN SAMPAH



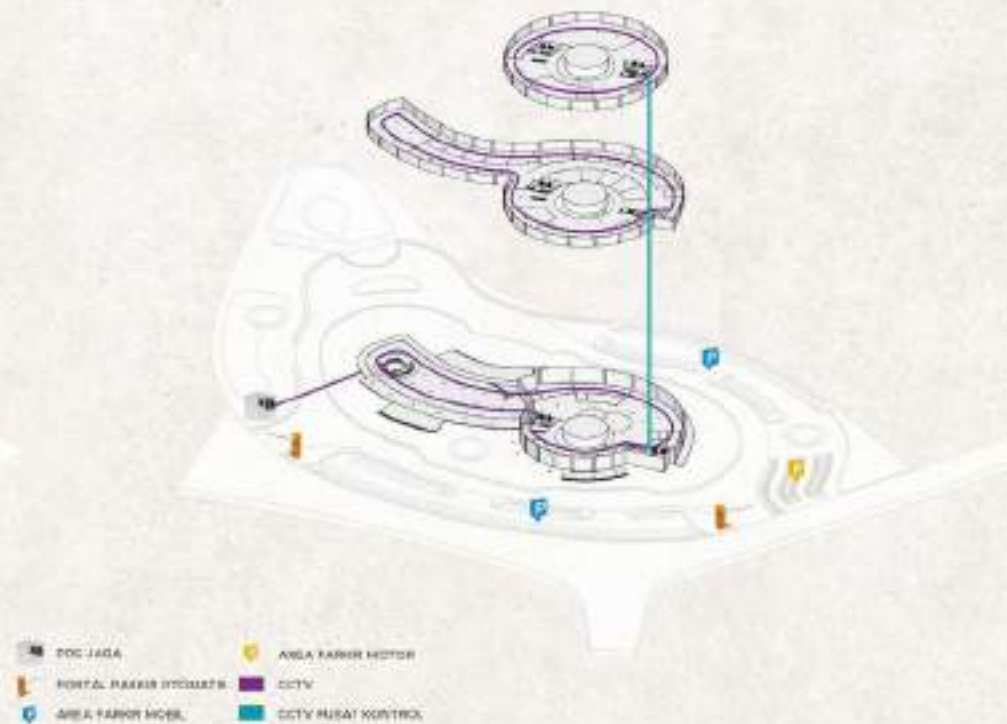
SISTEM KELISTRIKAN



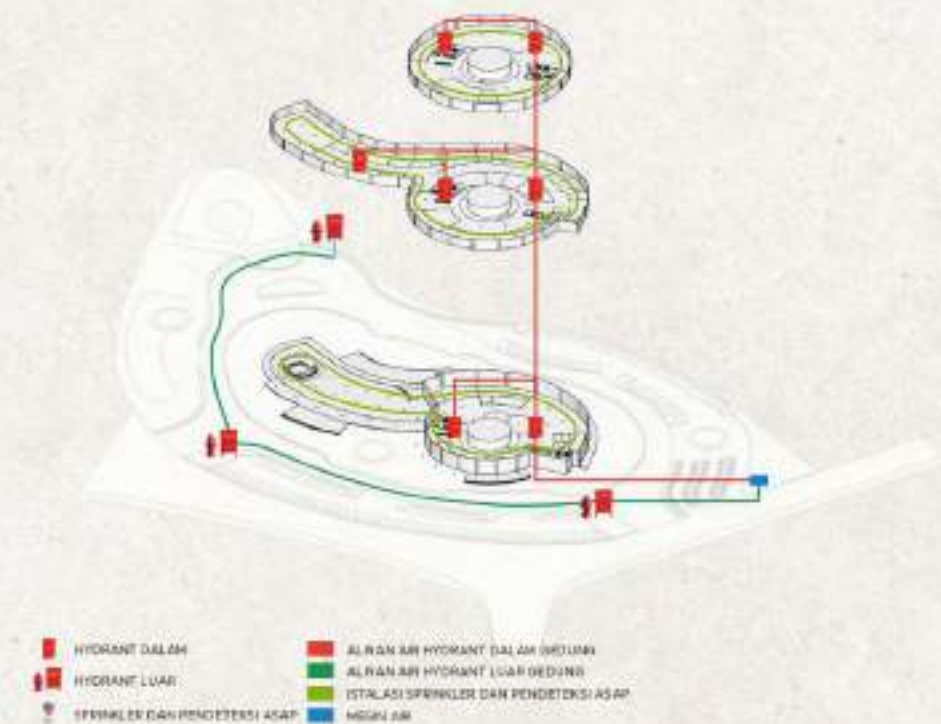
SISTEM TRANSPORTASI BANGUNAN




SISTEM KEAMANAN DAN CCTV




SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN

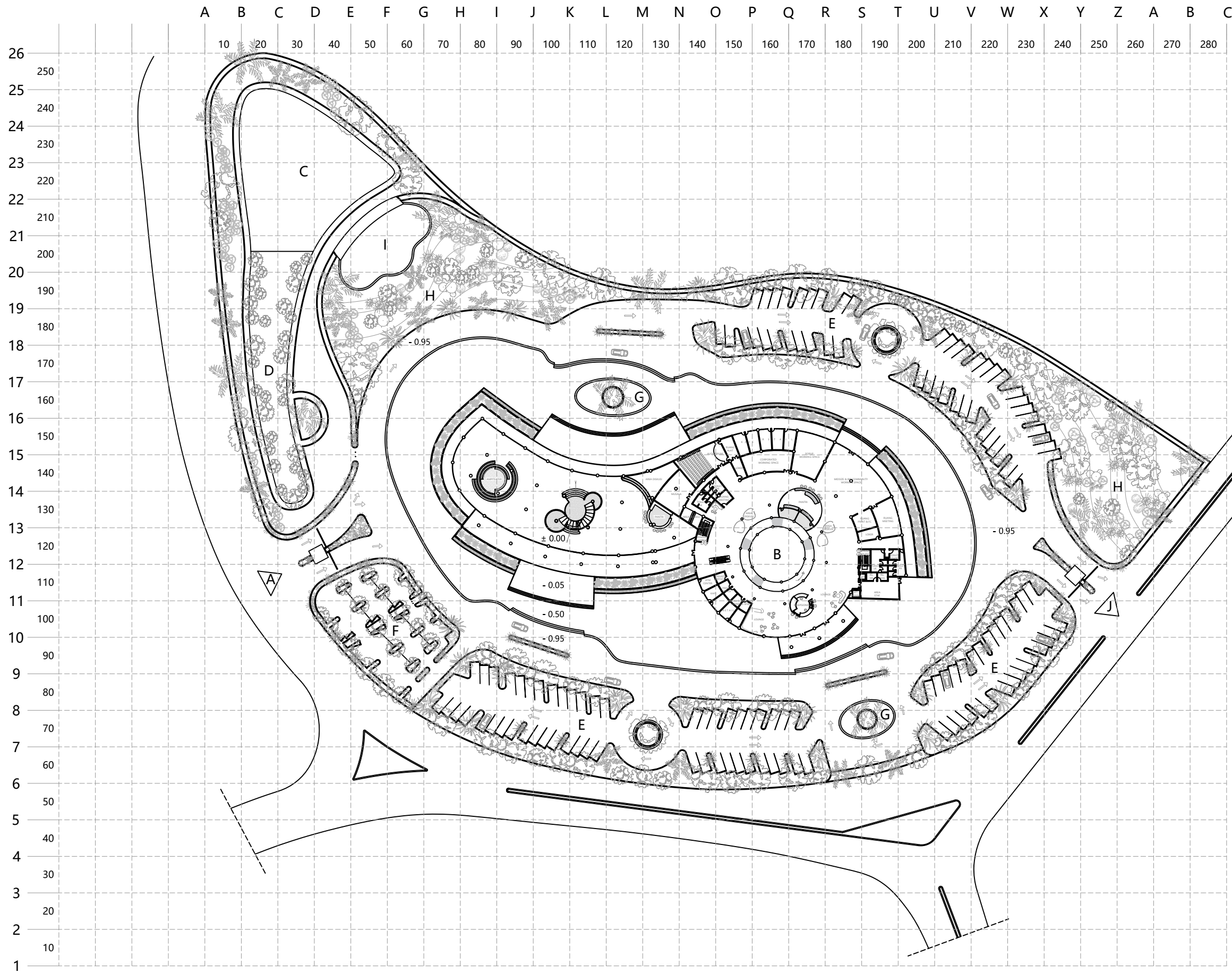


 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	KONSEP UTILITAS BANGUNAN	NON SKALA			




- KETERANGAN**
- Kota Makassar
 - Kecamatan Tamalate
 - Lokasi Tapak

 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	PETA LOKASI TAPAK	NON SKALA			




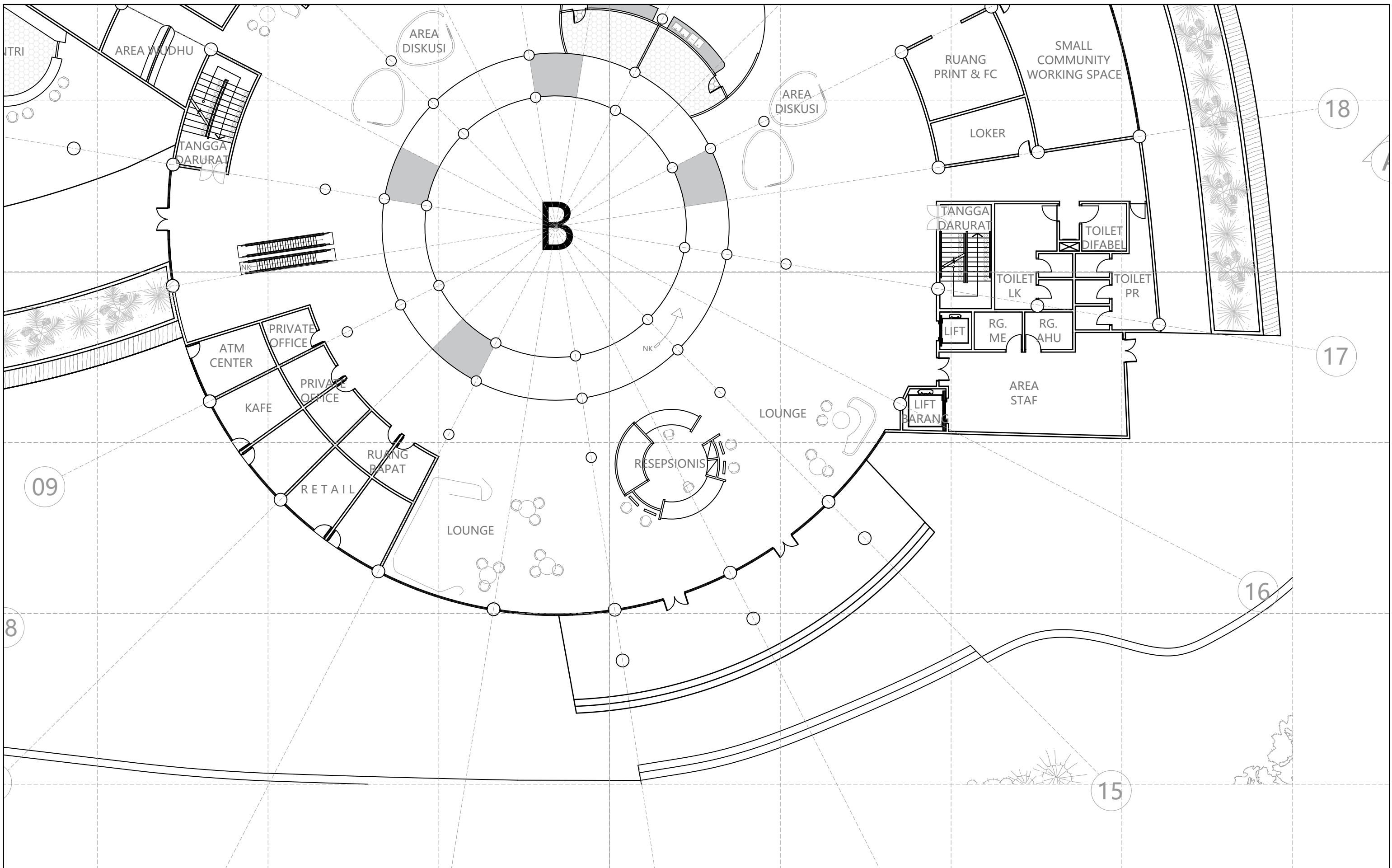
- LEGENDA**
- A : MASUK TAPAK
 - B : GEDUNG COWORKING SPACE
 - C : AREA PENGELOLA
 - D : AREA OLAHRAGA
 - E : PARKIR MOBIL
 - F : PARKIR MOTOR
 - G : TITIK KUMPUL
 - H : TAMAN
 - I : AIR MANCUR
 - J : KELUAR TAPAK


RENCANA TAPAK
 SKALA 1 : 600

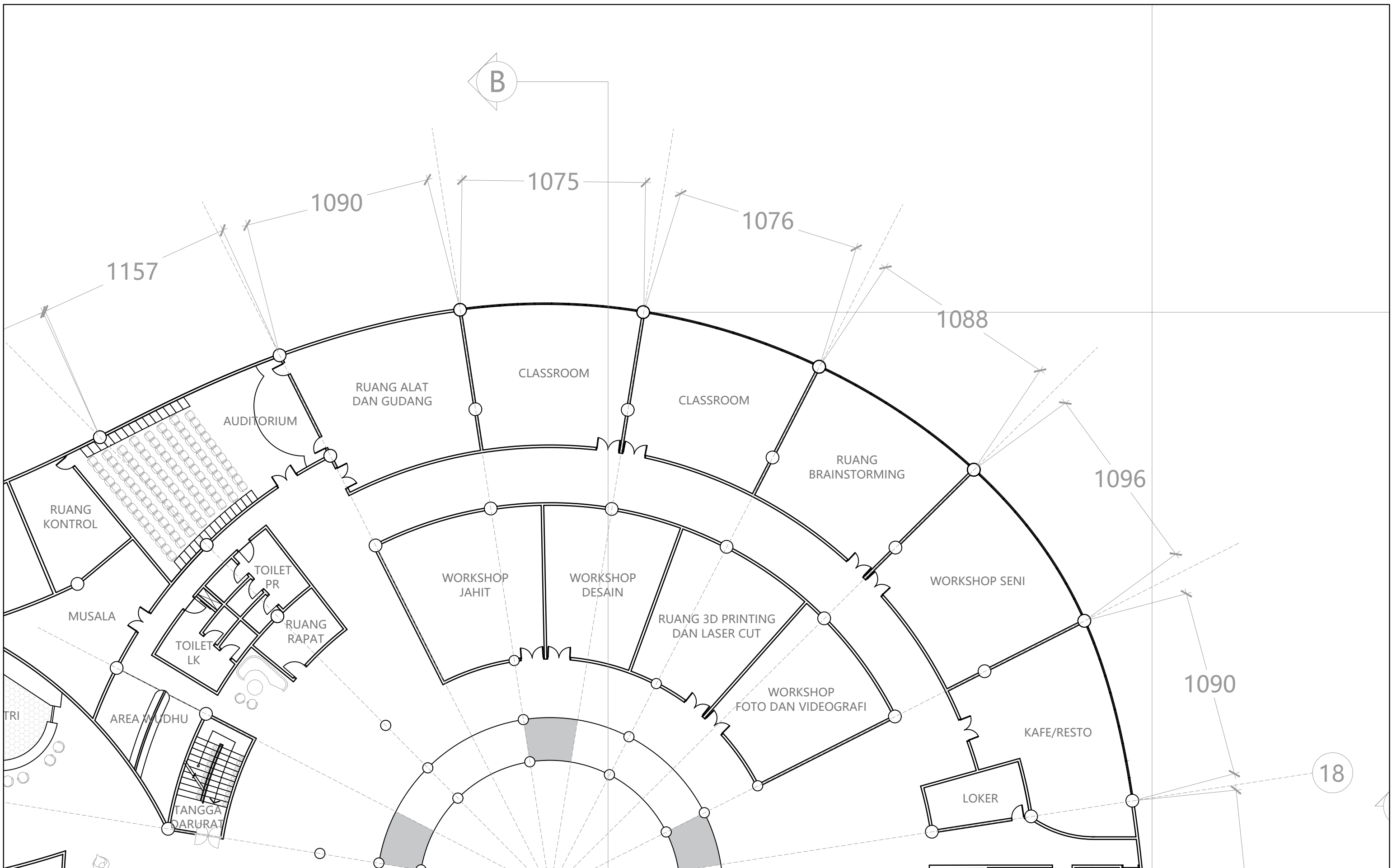
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	COWORKING SPACE DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	RENCANA TAPAK	1 : 1100			




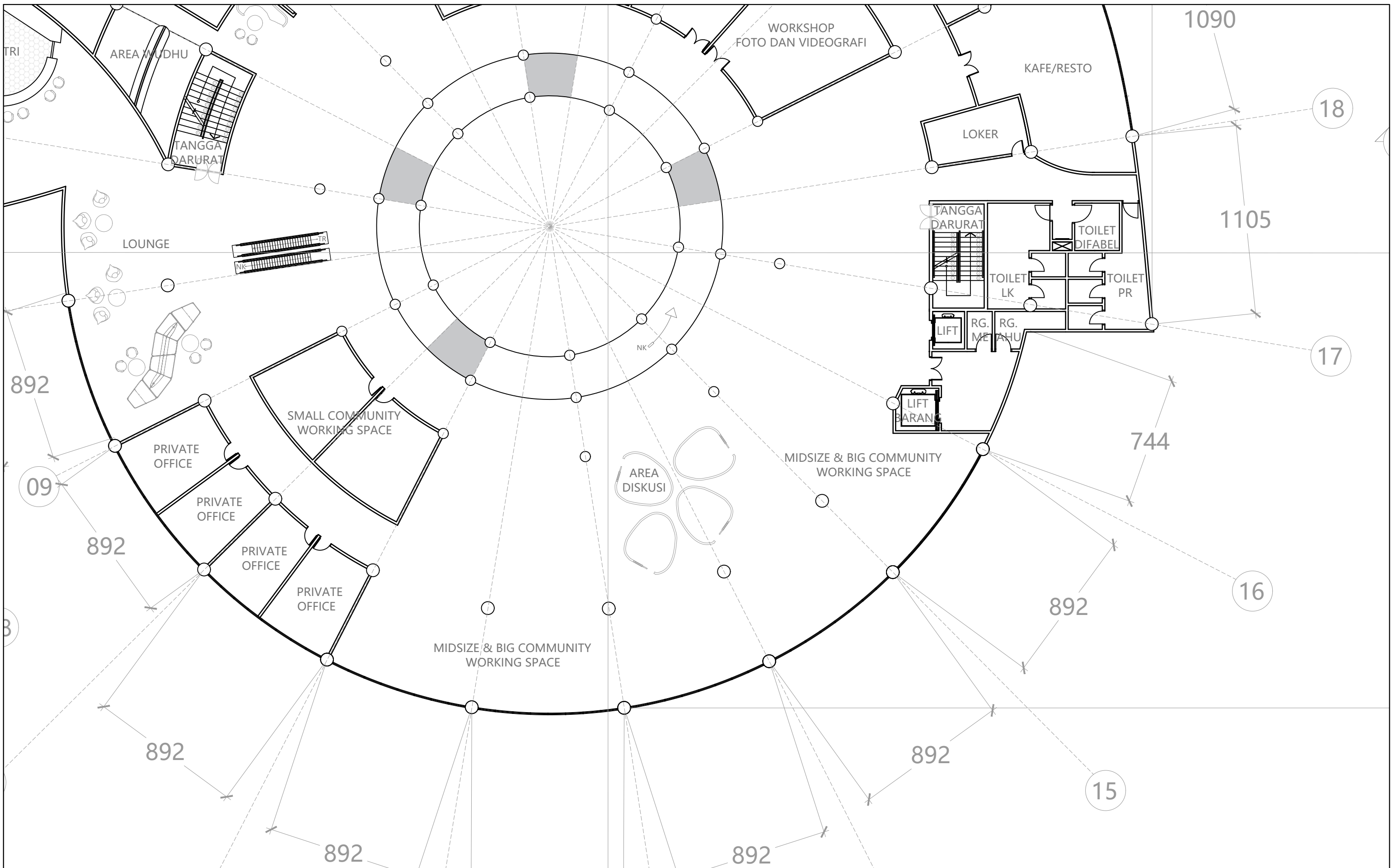
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	COWORKING SPACE DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	BLOW UP C DENAH LANTAI 1	1 : 200			




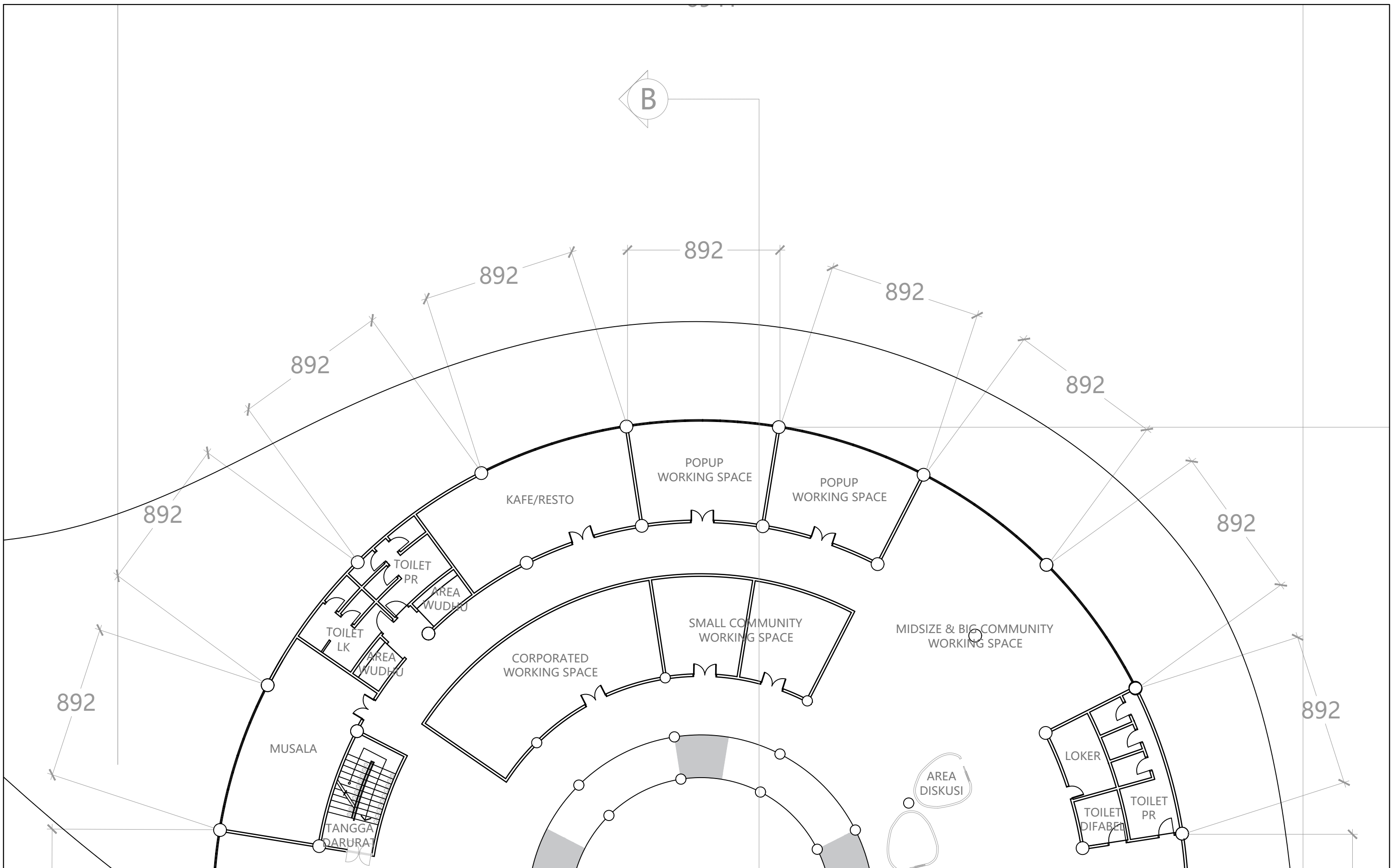
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	COWORKING SPACE DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	BLOW UP D DENAH LANTAI 1	1 : 200			




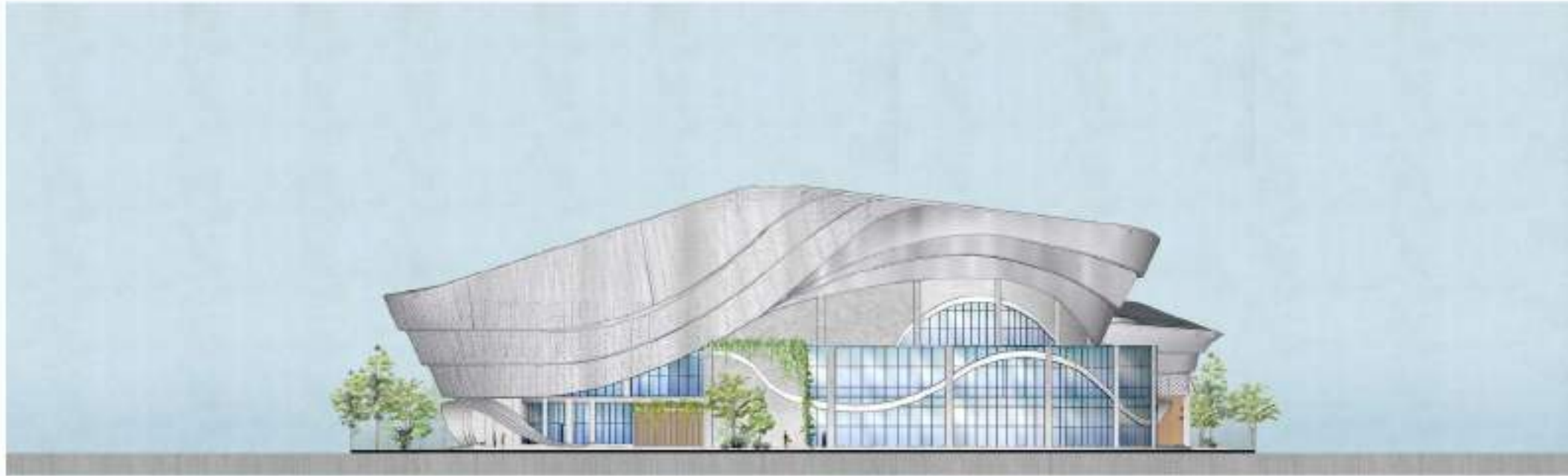
	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	BLOW UP B DENAH LANTAI 2	1 : 200			



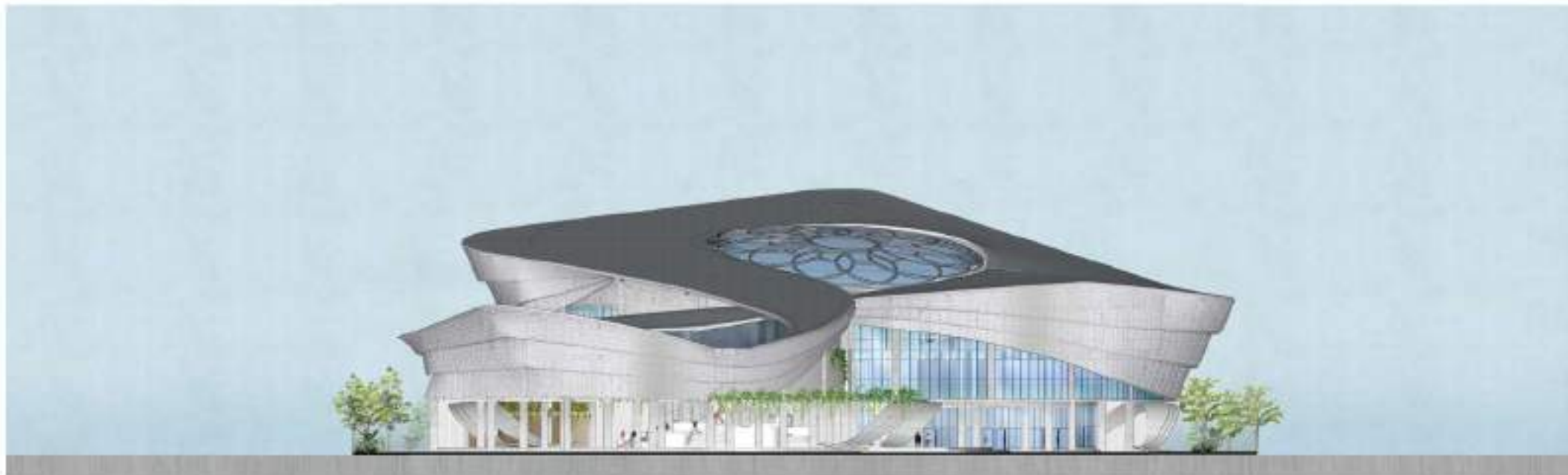
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	COWORKING SPACE DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	BLOW UP D DENAH LANTAI 2	1 : 200			




	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	BLOW UP A DENAH LANTAI 3	1 : 200			

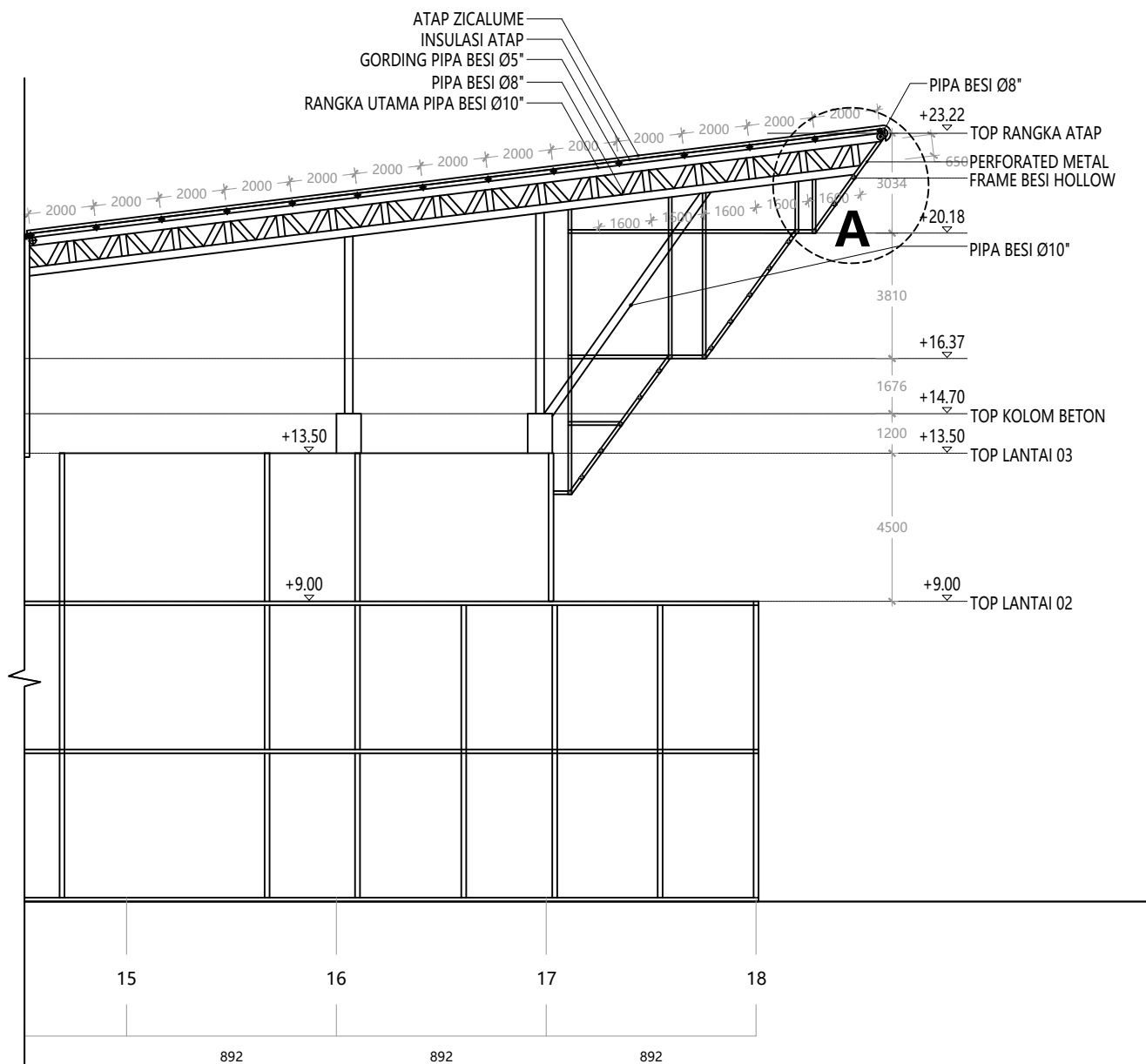


TAMPAK SAMPING KANAN
SKALA 1:500

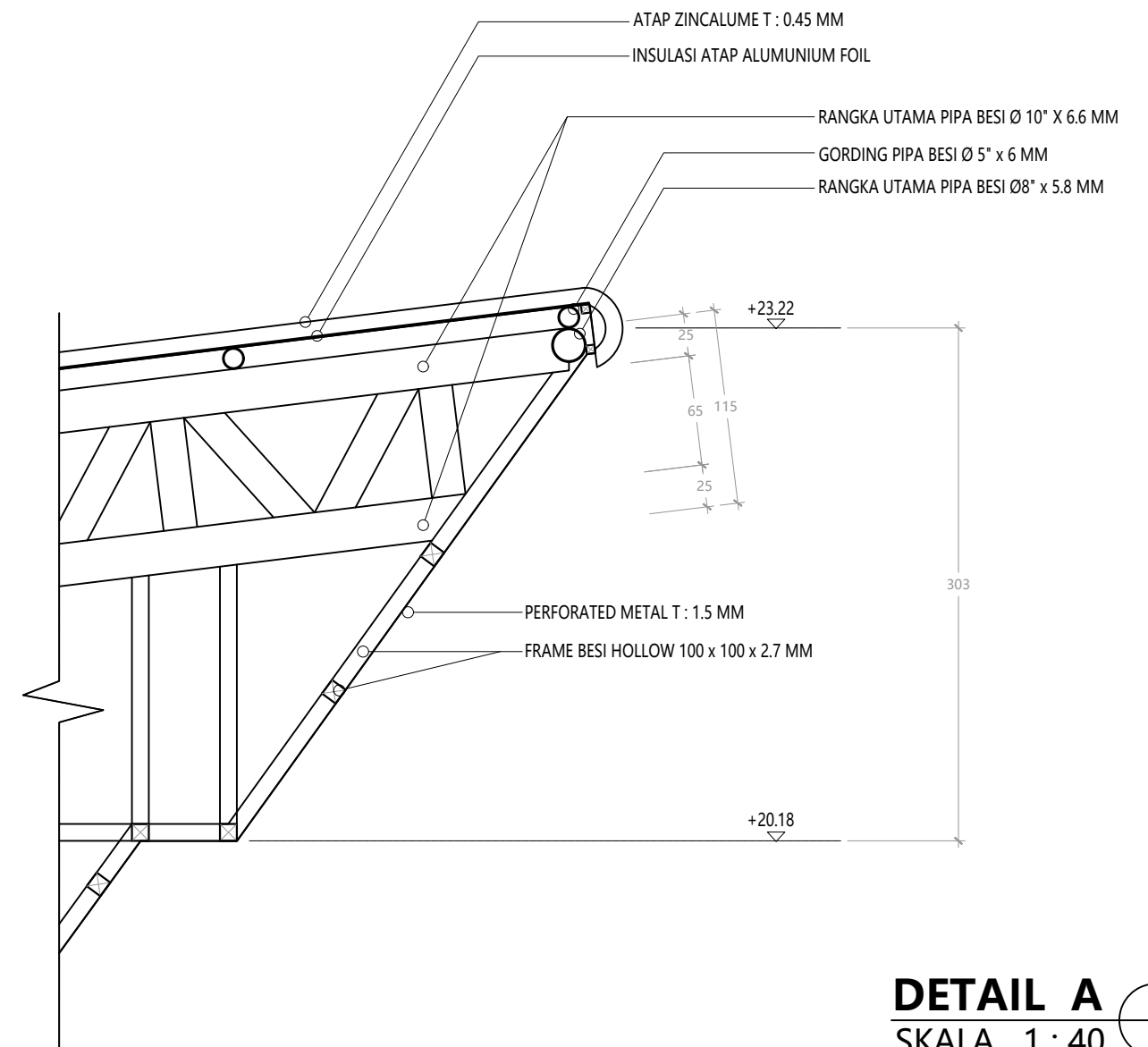


TAMPAK SAMPING KIRI
SKALA 1:500


 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	COWORKING SPACE DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	TAMPAK BANGUNAN	1:500			

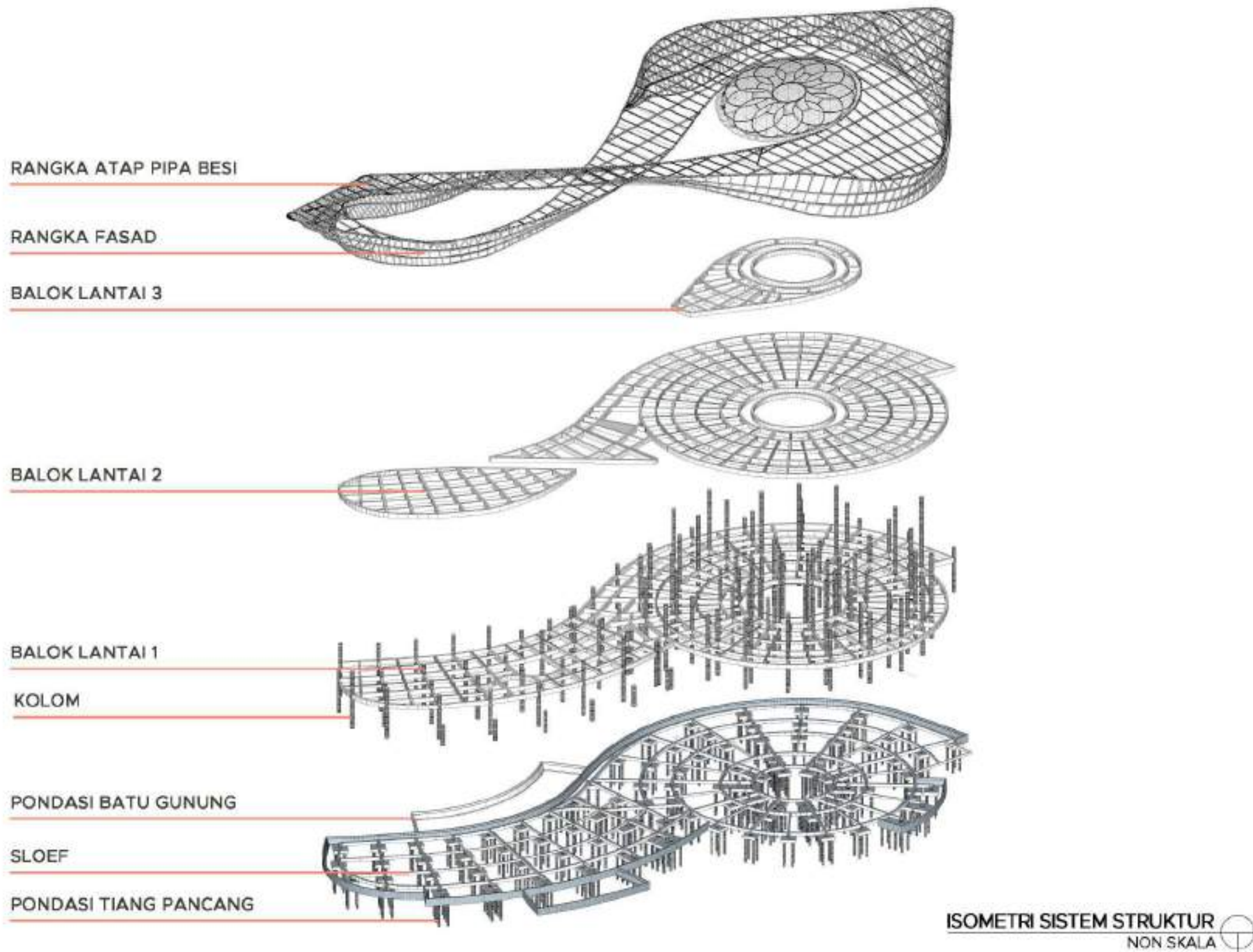



POTONGAN A
SKALA 1 : 200



DETAIL A
SKALA 1 : 40


	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	POTONGAN A STRUKTUR ATAP	1 : 200			



	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	ISOMETRI SISTEM STRUKTUR	NON SKALA			

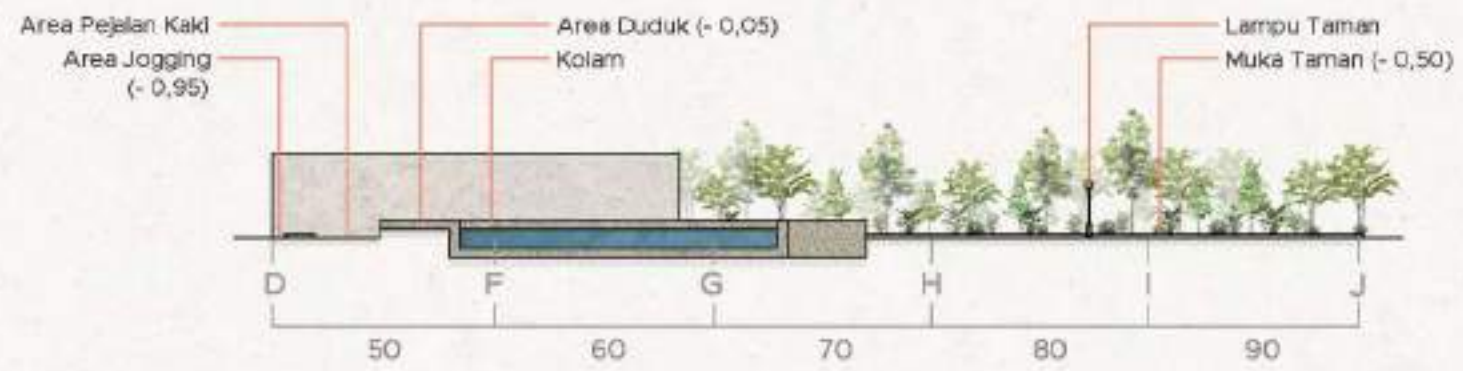


RENCANA LANSKAP
SKALA 1 : 1100


 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	RENCANA LANSKAP	1 : 1100			

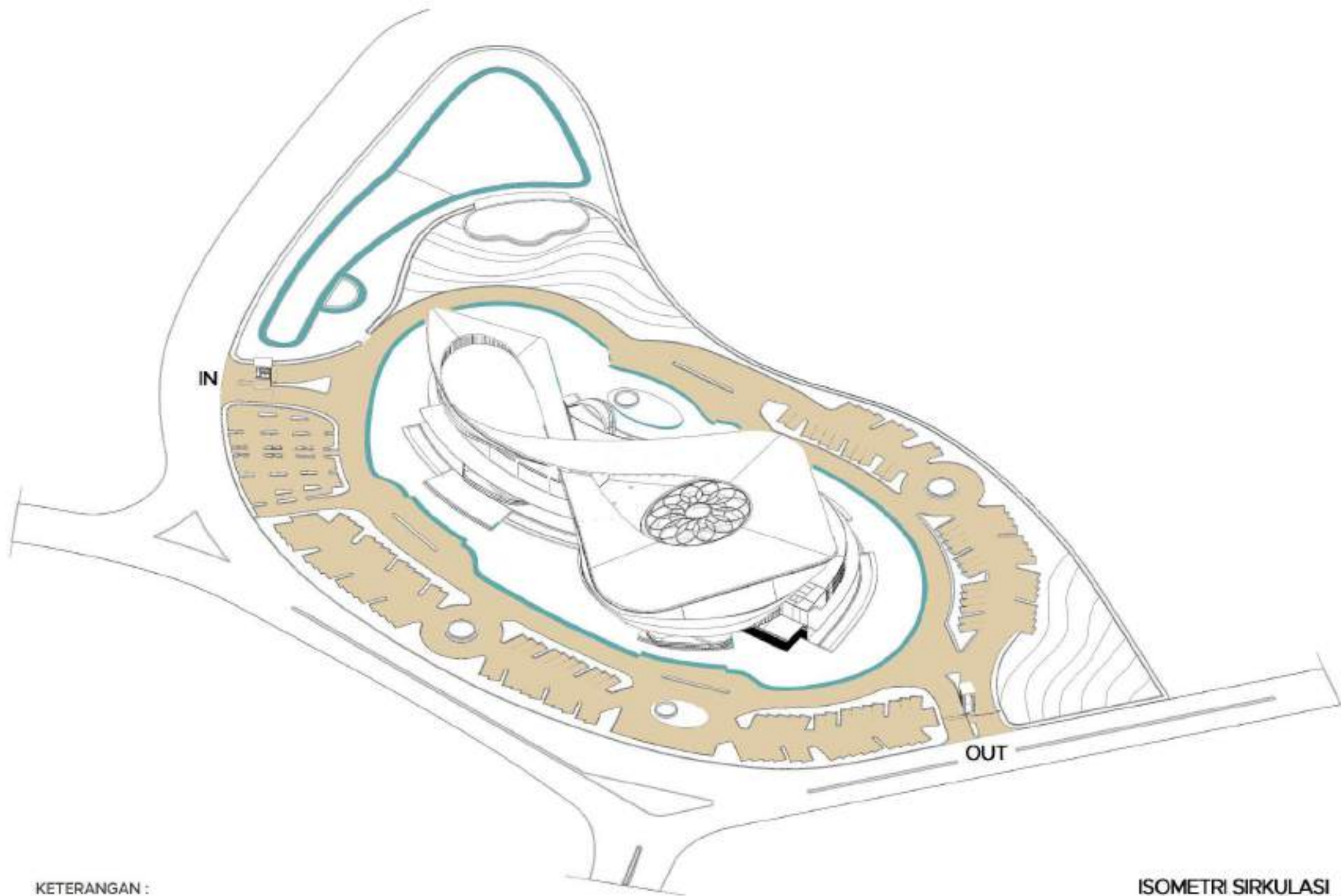


DETAIL LANSKAP A
SKALA 1 : 750



POTONGAN LANSKAP A
SKALA 1 : 750

 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	DETAIL LANSKAP	1 : 750			




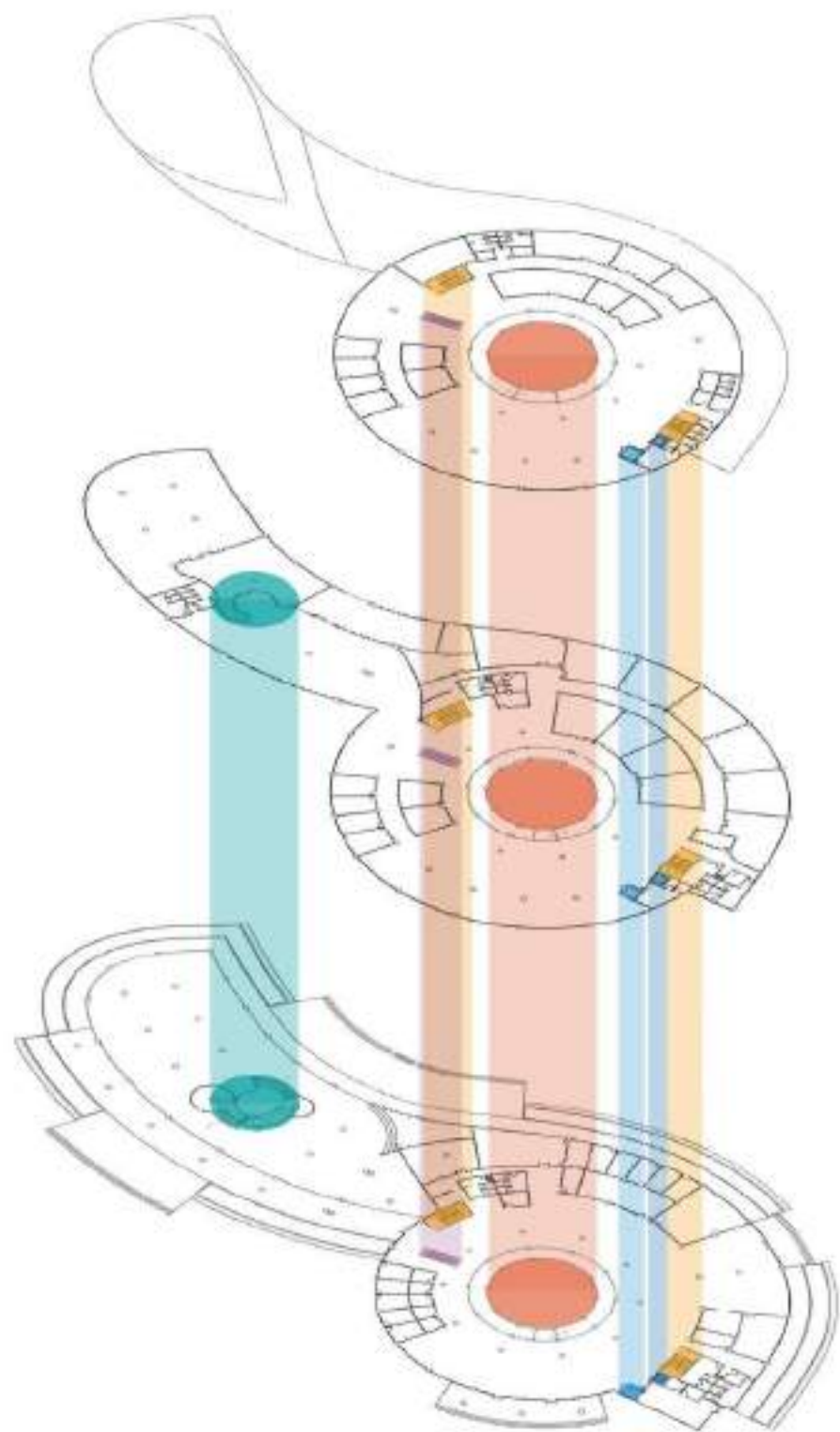
KETERANGAN :

- Sirkulasi Kendaraan (Parkir dan Dropoff)
- Sirkulasi Pejalan Kaki

ISOMETRI SIRKULASI
DALAM TAPAK
NON SKALA



 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	ISOMETRI SIRKULASI DALAM TAPAK	NON SKALA			

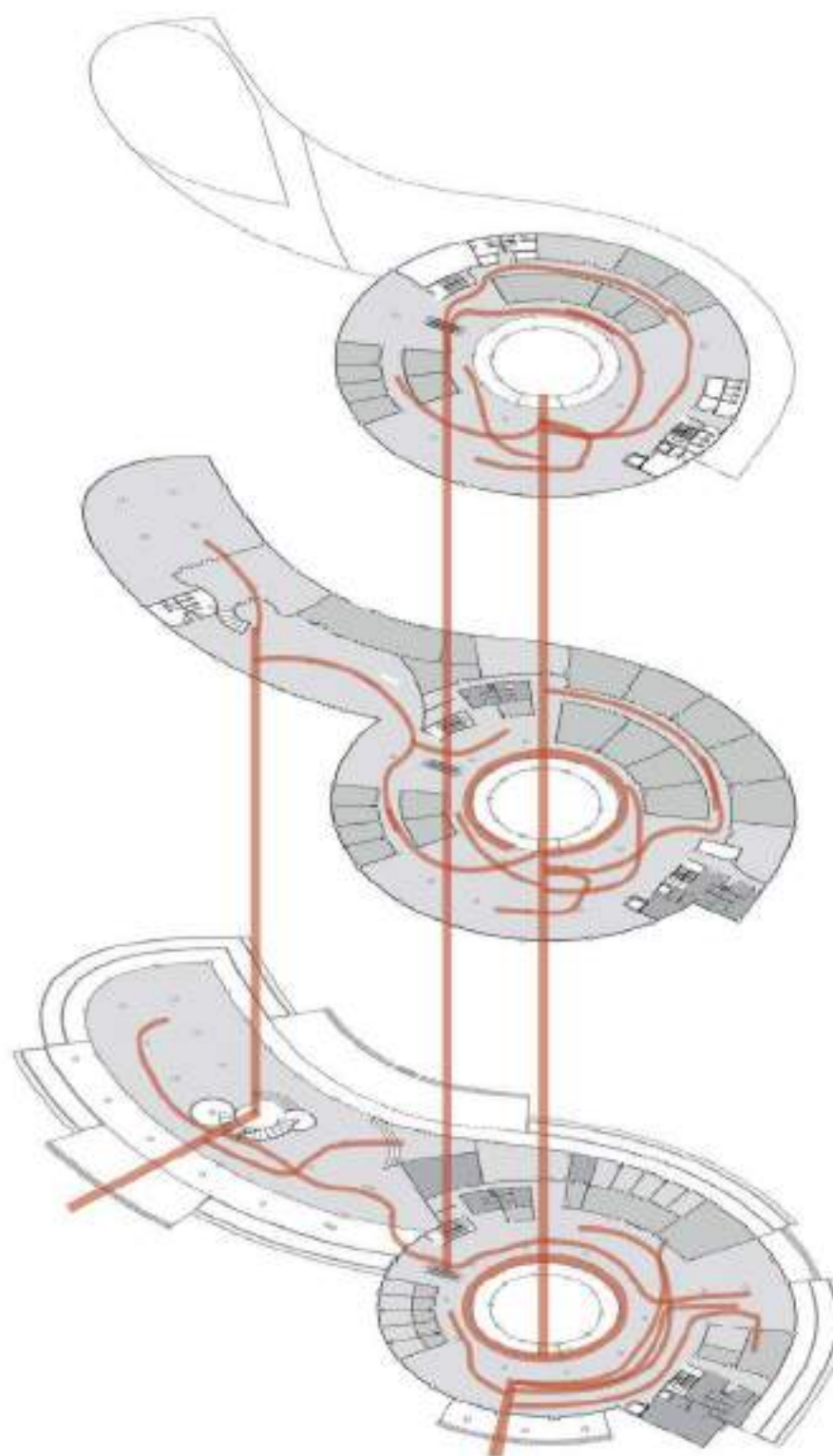


KETERANGAN :


- Tangga Spiral
- Eskalator
- Ramp/ Akses Kursi Roda
- Tangga Darurat

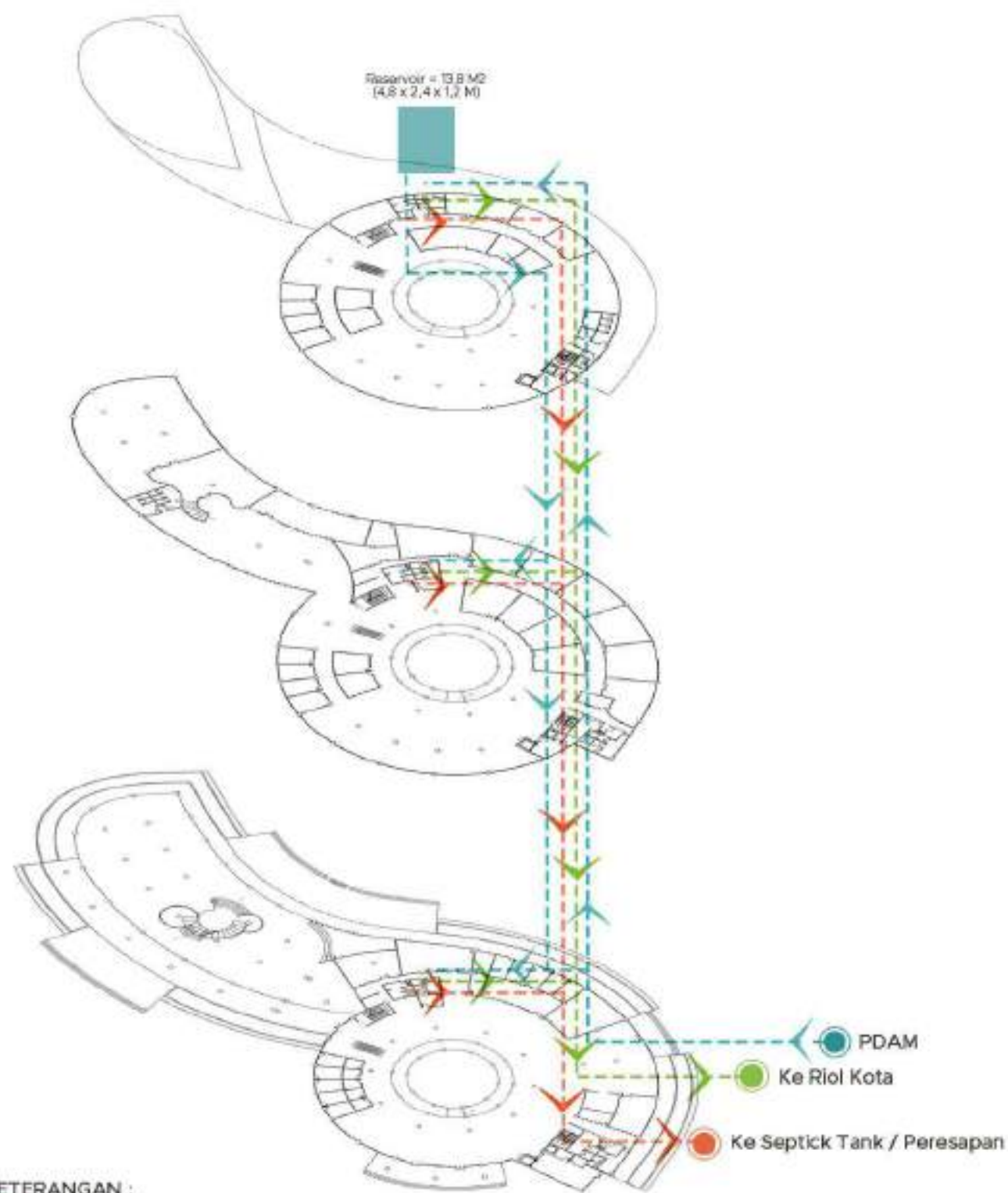
KETERANGAN :

- Tangga Spiral
- Eskalator
- Ramp/ Akses Kursi Roda
- Tangga Darurat
- Lift
- Lift Barang
- Sirkulasi Pengguna Bangunan



ISOMETRI SIRKULASI
DALAM BANGUNAN
NON SKALA

 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	COWORKING SPACE DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	ISOMETRI SIRKULASI DALAM BANGUNAN	NON SKALA			

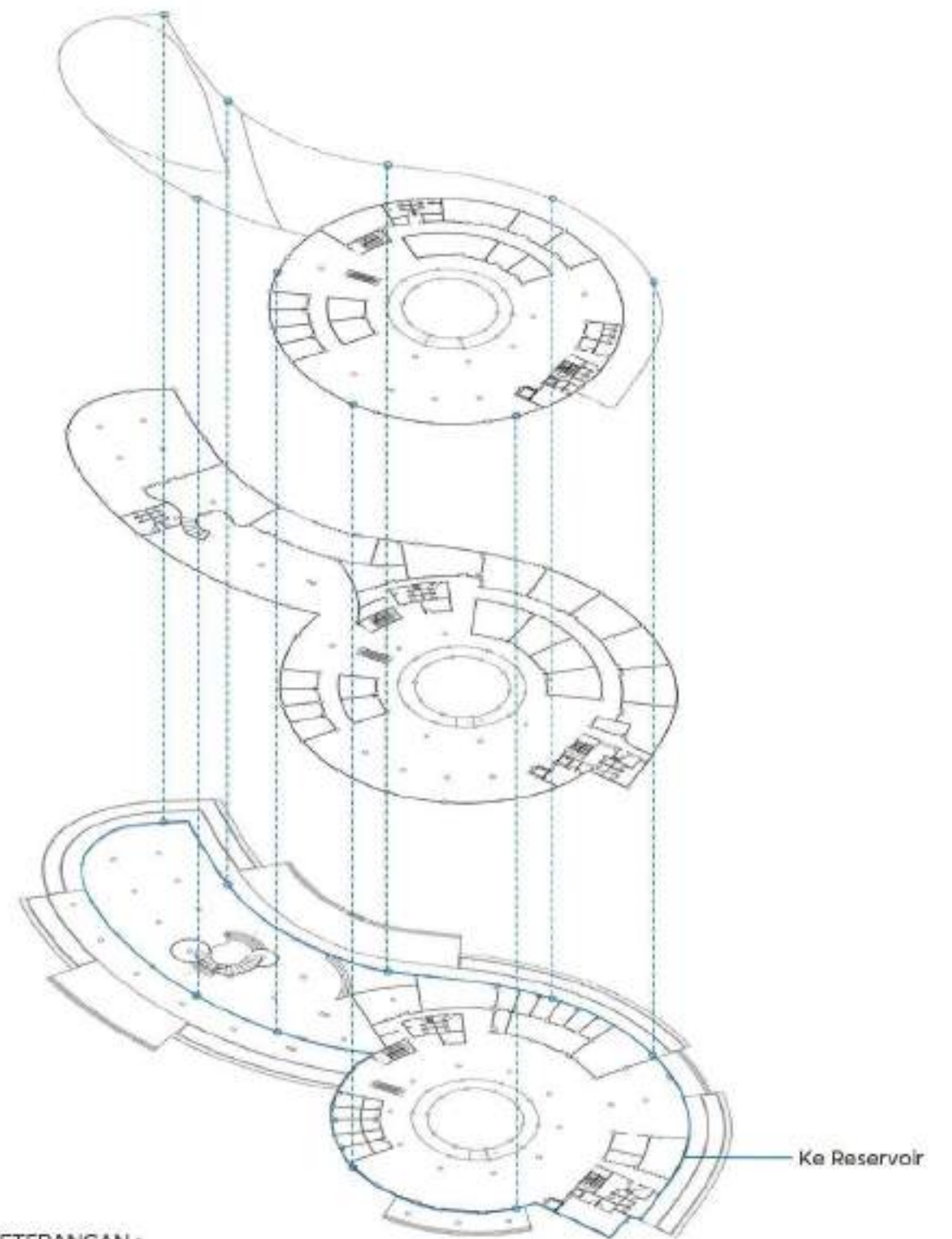


KETERANGAN :

- Jaringan Air Bersih
- Jaringan Air Kotor (Limbah Cair)
- Jaringan Air Kotor (Limbah Padat)
- PDAM
- Riol Kota
- Reservoir
- Septick Tank

ISOMETRI SISTEM JARINGAN AIR BERSIH DAN KOTOR

NON SKALA




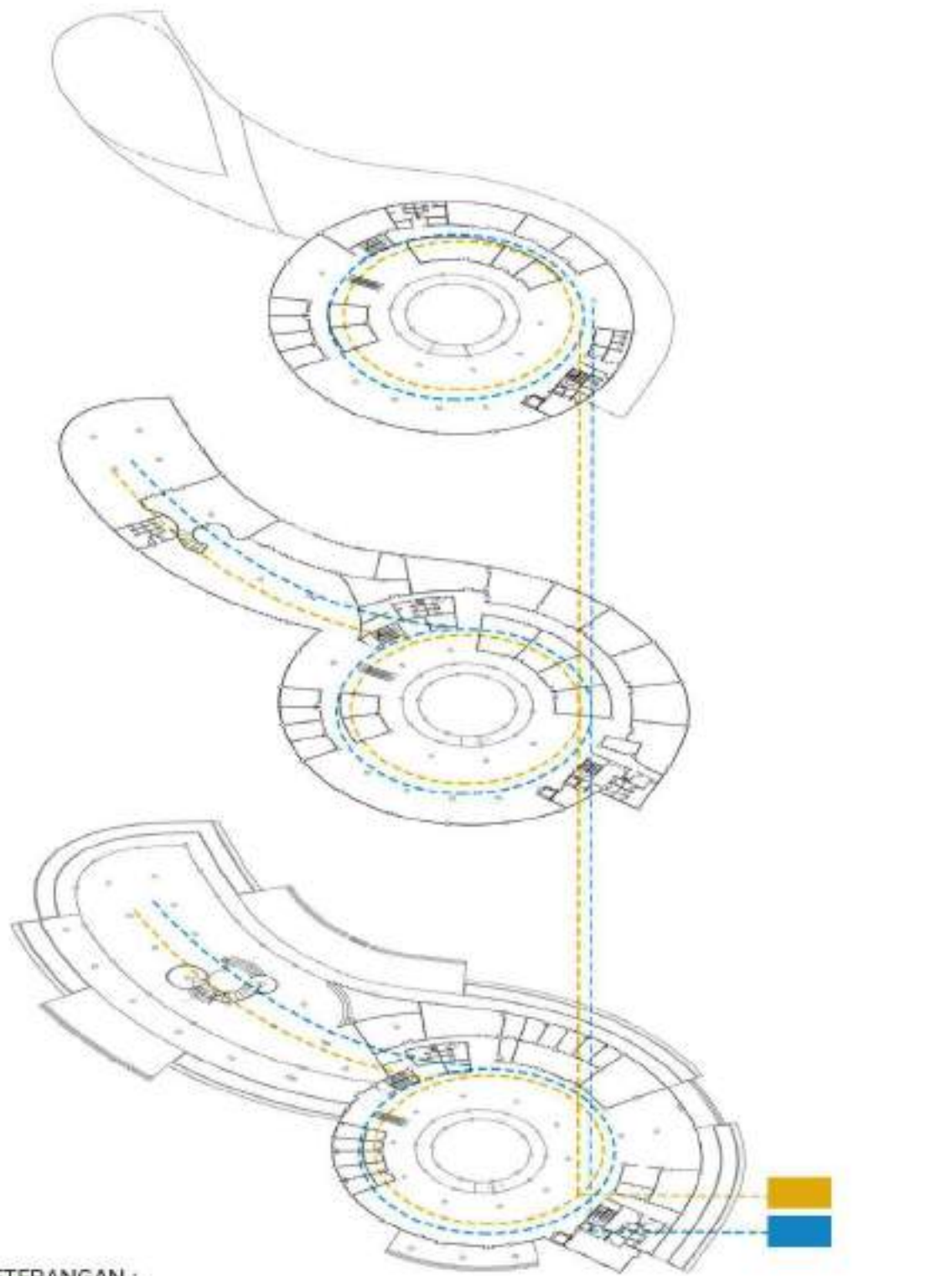
KETERANGAN :

- Bak Kontrol
- Air Hujan ke Bak Penampungan
- Reservoir untuk Keperluan Menyiram Tanaman, Hydrant, dll

ISOMETRI SISTEM MEKANIKAL ELEKTRIKAL

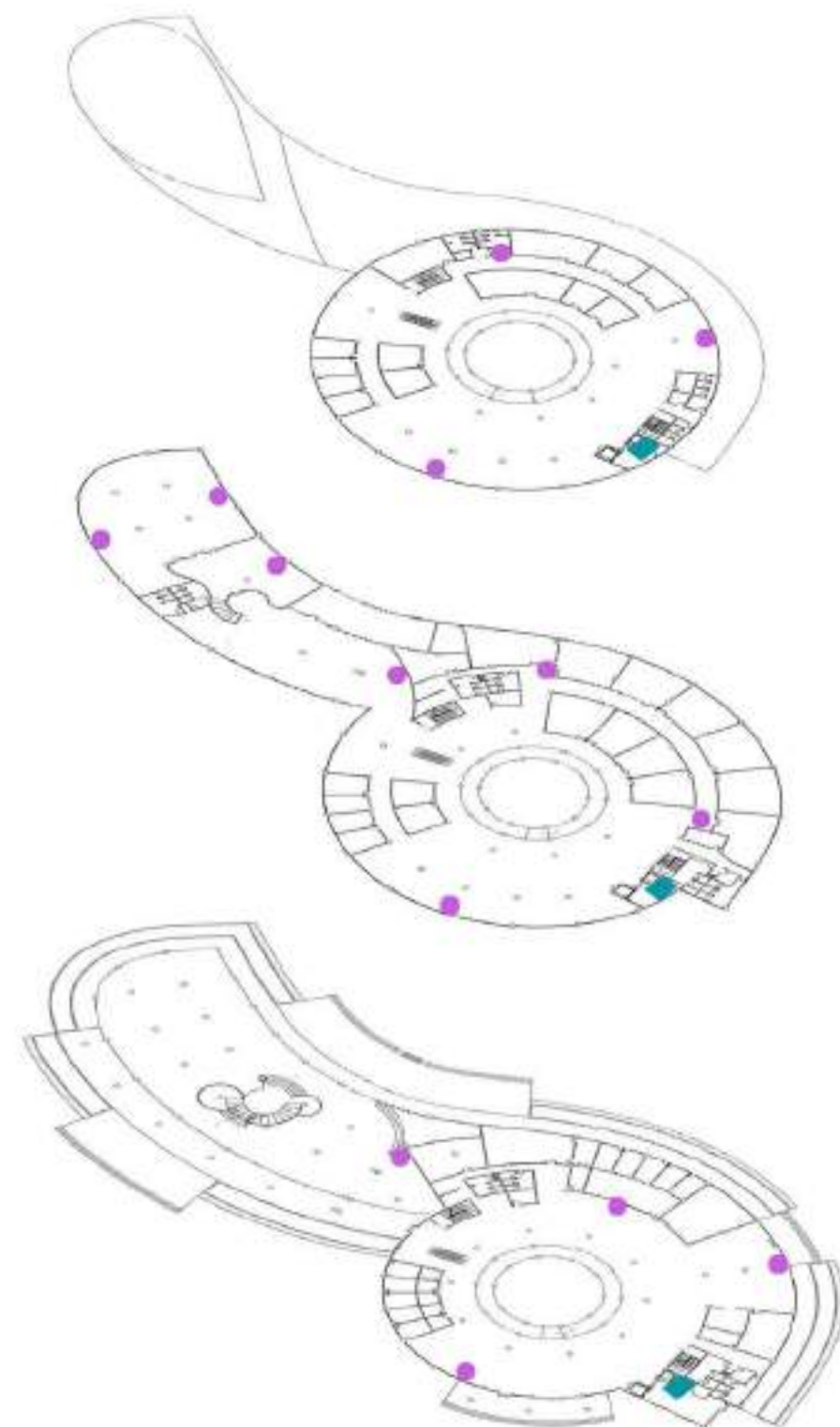
NON SKALA

 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
		TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	ISOMETRI SISTEM JARINGAN AIR BERSIH, AIR KOTOR DAN ISOMETRI SISTEM AIR HUJAN	NON SKALA		




KETERANGAN :
 ■ Aliran Listrik PLN
 ■ Aliran Listrik Genset

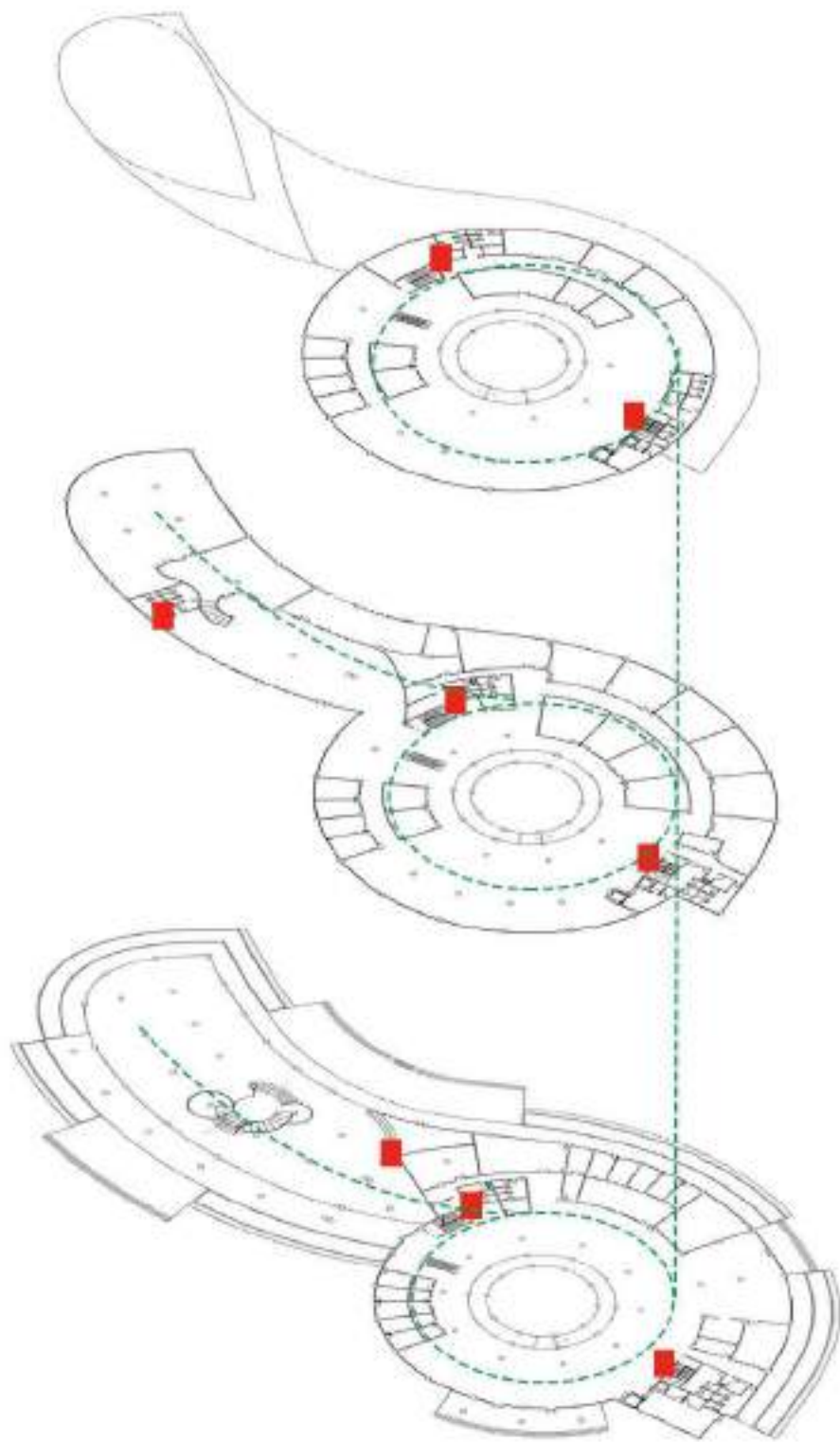
ISOMETRI SISTEM MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 NON SKALA



KETERANGAN :
 ● Titik CCTV
 ■ Ruang Kontrol

ISOMETRI SISTEM CCTV
 NON SKALA

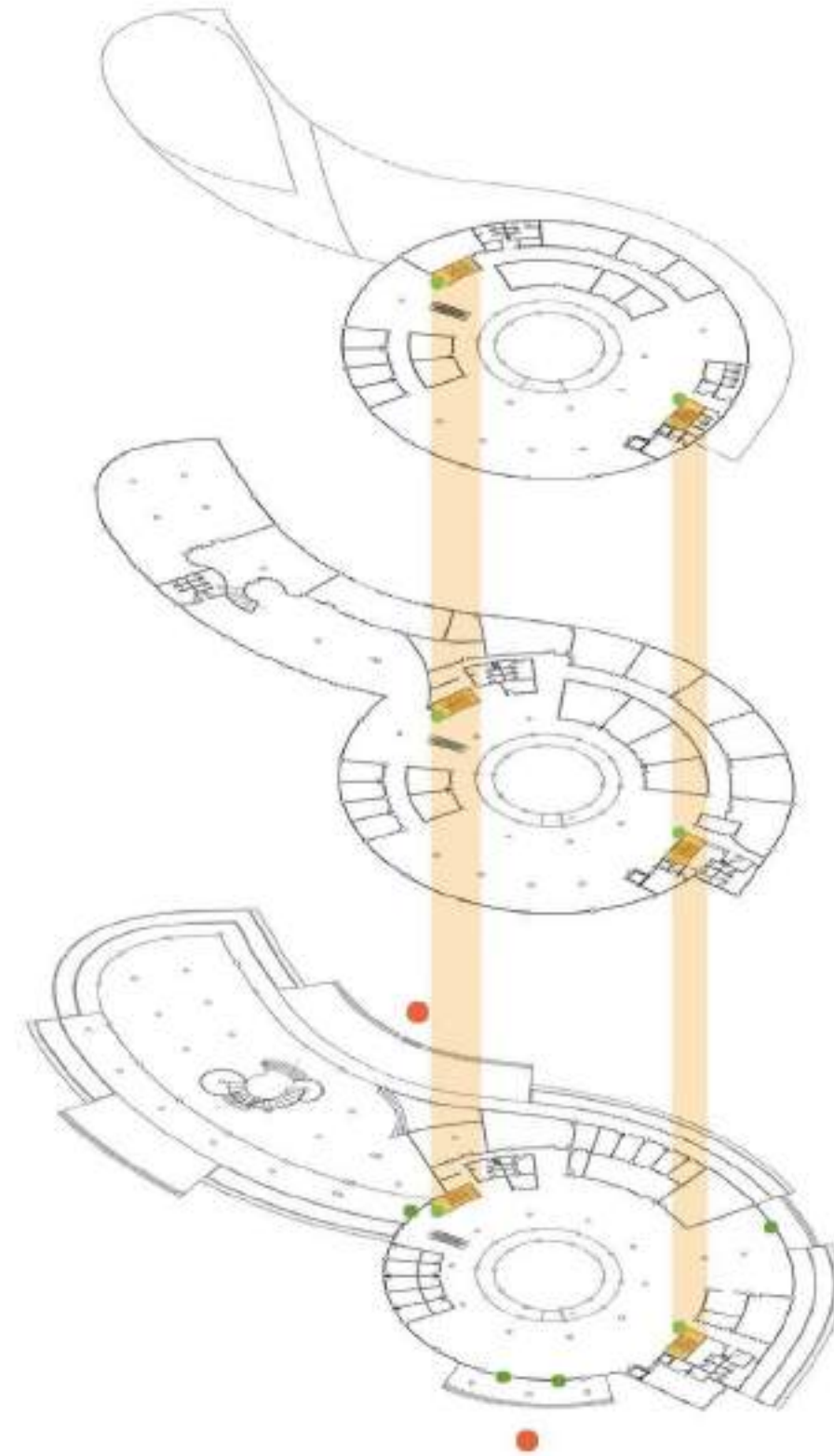
 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFIK DI MAKASSAR	ISOMETRI SISTEM MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN ISOMETRI SISTEM CCTV	NON SKALA			



KETERANGAN :

- Hydrant Box
- Instalasi Sprinkler dan Pendeteksi Asap


**ISOMETRI SISTEM PENCEGAHAN
KEBAKARAN DALAM BANGUNAN**
NON SKALA



KETERANGAN :

- Tangga Darurat
- Pintu Exit
- Keluar dari Bangunan
- Titik Kumpul

**ISOMETRI JALUR
EVAKUASI BANGUNAN**
NON SKALA

 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN	MATA KULIAH	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA/NIM	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR	PARAF
	TUGAS AKHIR SKRIPSI PERANCANGAN	PROF. DR. IR. TRIYATNI MARTOSENJOYO, M.SI DR. RAHMI AMIN ISHAK, ST., MT	HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER D051181511	<i>COWORKING SPACE</i> DENGAN KONSEP DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR	ISOMETRI SISTEM PENEGAHAN KEBAKARAN DALAM BANGUNAN DAN ISOMETRI JALUR EVAKUASI	NON SKALA			

LAPORAN PERANCANGAN
***COWORKING SPACE* DENGAN KONSEP**
DESAIN BIOFILIK DI MAKASSAR

OLEH :
HUMAIRAH MAHJUBUH SHIBER
D051181511



DEPARTEMEN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS HASANUDDIN
2022

DAFTAR ISI

A. Ringkasan Proyek	1
B. Metode Perancangan	1
C. Perancangan Fisik Makro	2
1. Lokasi.....	2
2. Tapak.....	2
3. Bentuk Bangunan	3
4. Rencana Tapak	3
D. Perancangan Fisik Makro	4
1. Kebutuhan dan Kelompok Ruang.....	4
2. Sistem Struktur Bangunan	4
3. Tata Ruang Luar	5
4. Tata Ruang Dalam.....	6
5. Sistem Sirkulasi Bangunan	6
E. Sistem Utilitas Bangunan	7
1. Sistem Air Bersih dan Air Kotor	7
2. Sistem Mekanikal Elektrikal.....	7
3. Sistem Pencegahan Kebakaran	8
4. Sistem Penangkal Petir	8

A. Ringkasan Proyek

Nama Proyek : *Coworking Space* dengan Konsep Desain Biofilik di Makassar

Lokasi Proyek : Jalan Metro Tanjung Bunga, Kecamatan Tamalate,
Kota Makassar

Luas Tapak : ± 32.000 m²



Gambar 1. *Coworking space* dengan konsep desain biofilik

Coworking Space dengan Konsep Desain Biofilik di Makassar adalah sebuah bangunan yang dirancang untuk menjadi wadah para generasi muda di Kota Makassar untuk berinovasi, berkolaborasi dan memasarkan produk-produk industri kreatifnya. Bangunan ini dirancang dengan konsep desain biofilik untuk menghubungkan kembali manusia dengan lingkungan alam agar dapat memberikan dampak positif seperti meningkatnya produktivitas dan konsentrasi, menurunkan stress dan meningkatkan suasana hati. Sehingga para generasi muda di Kota Makassar mampu meningkatkan daya saing dalam skala lokal maupun global.

B. Metode Perancangan



Bagan 1. Metode Perancangan

C. Perancangan Fisik Makro

1. Lokasi

Lokasi perancangan *Coworking Space* dengan Konsep Desain Biofilik berada di Kecamatan Tamalate, Kota Makassar.



Gambar 2. Lokasi perancangan

2. Tapak

Tapak berada di jalan Metro Tanjung Bunga yang masuk dalam rencana pembangunan jalan Lingkar akses Kawasan Bisnis Global.



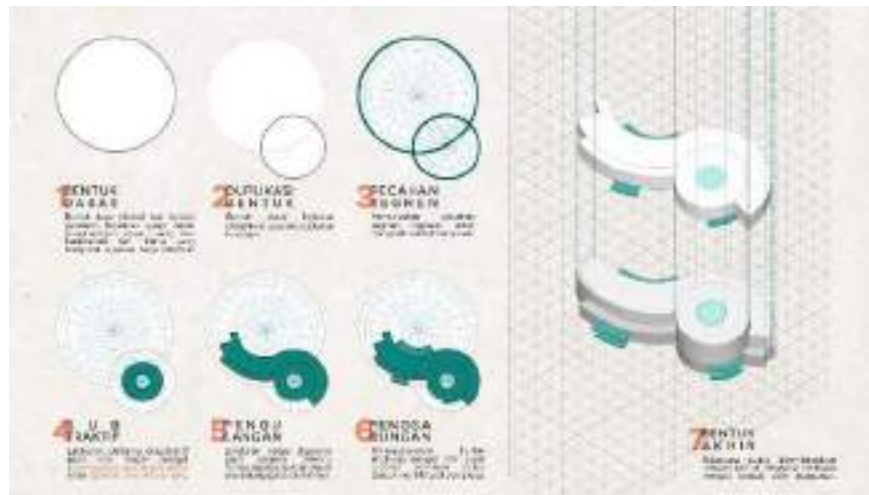
Gambar 3. Tapak perancangan

Disekitar tapak terdapat beberapa bangunan dengan berbagai macam fungsi, diantaranya:

- Sebelah Utara : Lahan Kosong
- Sebelah Timur : Danau Tanjung Bunga
- Sebelah Selatan : Pantai Akkarea dan Mall GTC
- Sebelah Barat : Pantai Bosowa Tanjung

3. Bentuk Bangunan

Konsep bentuk bangunan di sesuaikan dengan analisis yang telah dilakukan dalam tapak, terutama dalam menentukan orientasi dan pandangan baik kedalam tapak maupun keluar tapak.



Gambar 4. Transformasi bentuk bangunan

4. Rencana Tapak

Dari hasil analisis tapak dan gubahan bentuk bangunan, maka rencana tapak untuk *Coworking Space* di Makassar sebagai berikut:



Gambar 5. Rencana tapak

D. Perancangan Fisik Makro

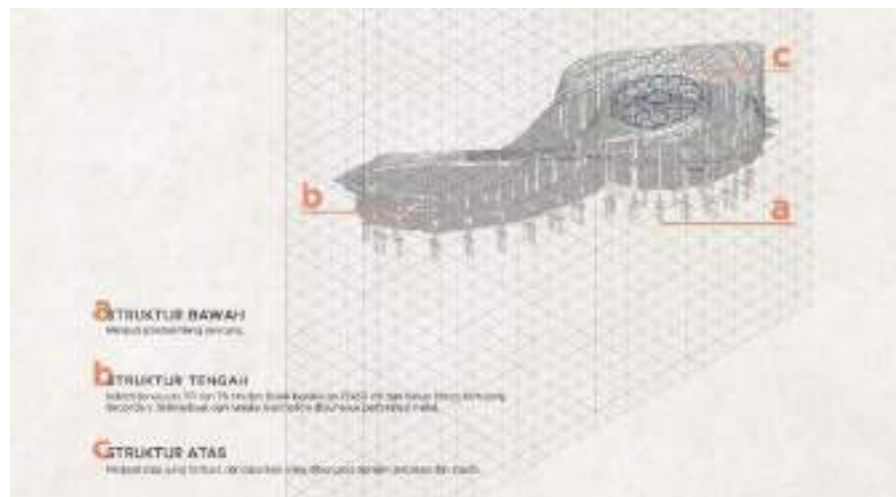
1. Kebutuhan dan Kelompok Ruang

Berdasarkan hasil rekapitulasi kebutuhan dan besaran ruang yang diperlukan dalam *Coworking Space* di Makassar adalah sebagai berikut:

Tabel 1. Rekapitulasi besaran ruang

No.	Jenis Kegiatan	Lantai Ruang
1.	Kegiatan utama	11.489, 3
2.	Kegiatan penunjang	6.842, 2
3.	Pengelola	1.525, 4
4.	Servis	579, 2
5.	Parkir	4.371
Total		24.807, 1 m²

2. Sistem Struktur Bangunan



Gambar 6. Isometri sistem struktur pada bangunan

a. Struktur bawah

Pada struktur bawah bangunan *coworking space* menggunakan struktur pondasi pile cap, bore pile dan batu gunung.

b. Struktur tengah (*Upper Structure*)

Pada struktur tengah bangunan *coworking space* menggunakan kolom dan balok dengan material penutup seperti dinding dan kaca.

c. Struktur atas (*Upper Structure*).

Pada struktur atas bangunan *coworking space* menggunakan rangka pipa besi yang dibungkus dengan zinalum dan insulin.

3. Tata Ruang Luar

Penataan ruang luar adalah hal yang tak kalah penting daripada bangunan *Coworking Space* di Makassar itu sendiri. Perencanaan ruang luar yang kurang baik akan mengurangi nilai dari bangunan baik secara fungsi maupun estetis. Seiring dengan kemajuan di kawasan perkotaan, tak dapat dihindari hadirnya bangunan-bangunan yang terus mengurangi luasan ruang terbuka hijau. Oleh karena itu, dalam perancangan gedung *Coworking Space* di Makassar penyediaan ruang terbuka hijau atau kawasan lansekap mesti direncanakan dengan baik agar ketersediaan ruang terbuka hijau semakin meningkat:

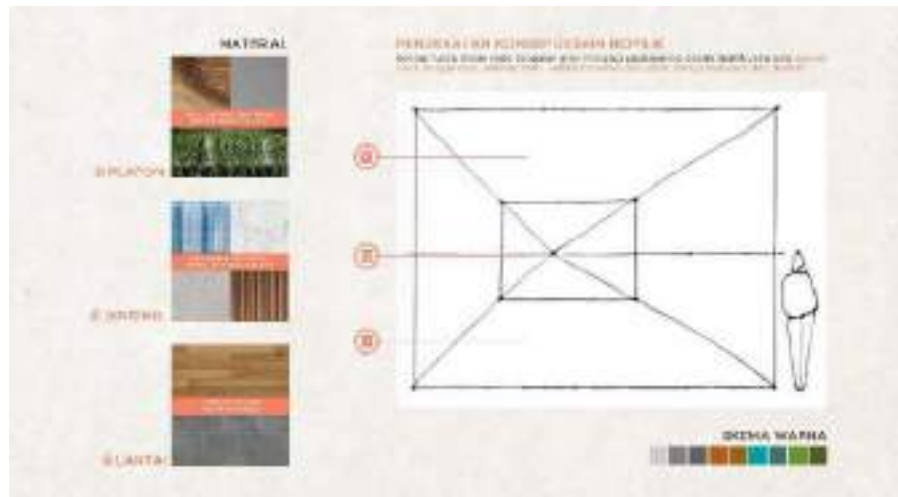


Gambar 7. Rencana ruang luar

- a. Pohon palm dan agave sebagai tanaman pengarah.
- b. Pohon tanjung, kiara payung dan ketapang kencana sebagai tanaman peneduh, penyerap kebisingan dan pemecah angin.
- c. Akalipa hijau sebagai tanaman penutup tanah.

4. Tata Ruang Dalam

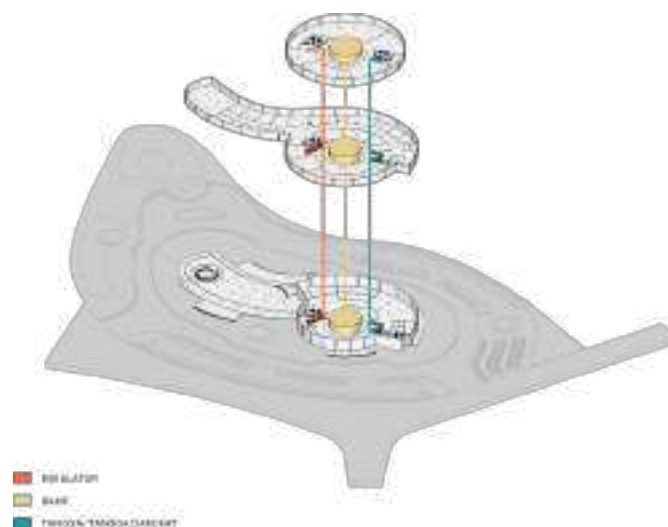
Konsep ruang dalam pada bangunan *Coworking Space* di Makassar tetap akan mengacu pada penerapan konsep biofilik. Ditandai dengan penggunaan beberapa material alami yang juga akan menampilkan warna-warna yang alami, adanya unsur tanaman, serta memunculkan alam melalui material yang digunakan pada furnitur.



Gambar 8. Rencana ruang dalam

5. Sistem Sirkulasi Bangunan

Suatu bangunan memerlukan suatu alat angkut atau transportasi untuk memberikan suatu kenyamanan dalam berlalu-lalang. Alat transportasi tersebut mempunyai sifat sebagai alat angkut dalam bentuk: vertikal berupa eskalator, lift, tangga, dan ramp.

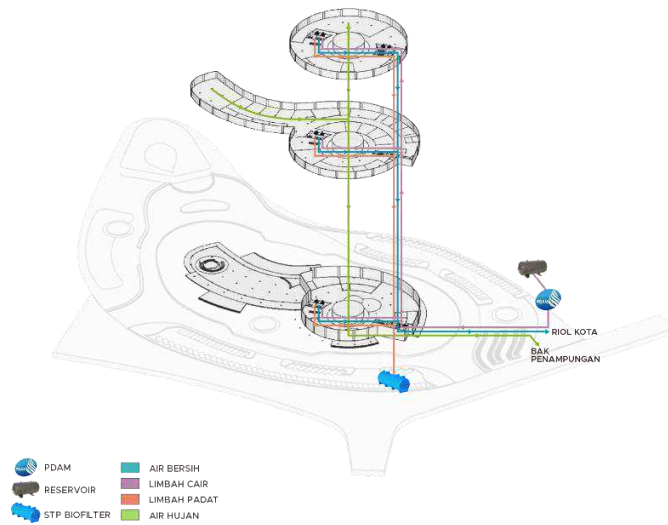


Gambar 9. Isometri sistem sirkulasi pada bangunan

E. Sistem Utilitas Bangunan

1. Sistem Air Bersih dan Air Kotor

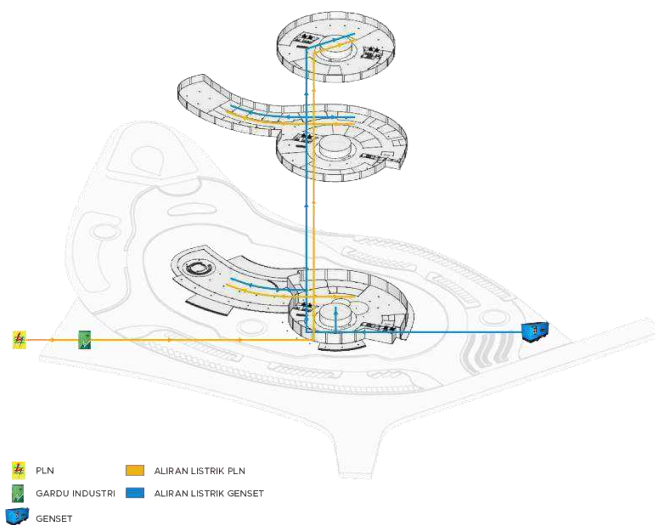
Sumber utama air bersih berasal dari PDAM yang kemudian disalurkan langsung ke seluruh pipa dan aliran bangunan kecuali untuk penggunaan flusher toilet dan maintenance taman dan gedung. Limbah cair berasal dari toilet, dapur dan area servis disalurkan melalui pipa menuju ke riol kota. Limbah disposal padat berasal dari WC yang ada di dalam bangunan disalurkan melalui pipa bawah tanah menuju septic tank.



Gambar 10. Isometri sistem air bersih dan kotor

2. Sistem Mekanikal Elektrikal

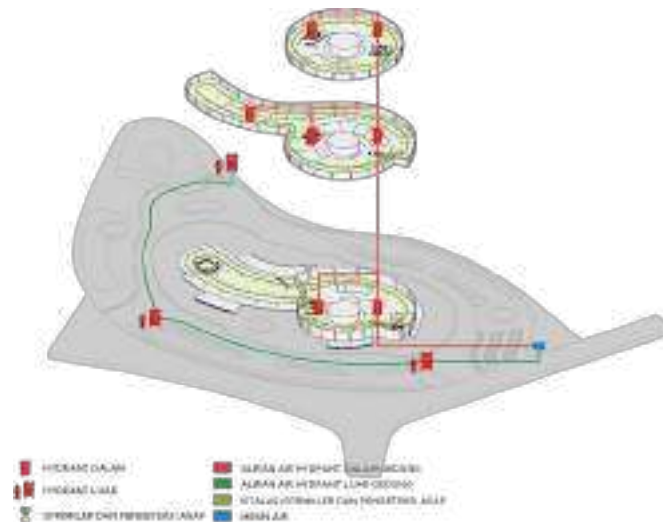
Sumber utama tenaga listrik pada bangunan direncanakan berasal dari Perusahaan Listrik Negara (PLN), serta generator set (genset) sebagai cadangan.



Gambar 11. Isometri sistem mekanikal elektrikal

3. Sistem Pencegahan Kebakaran

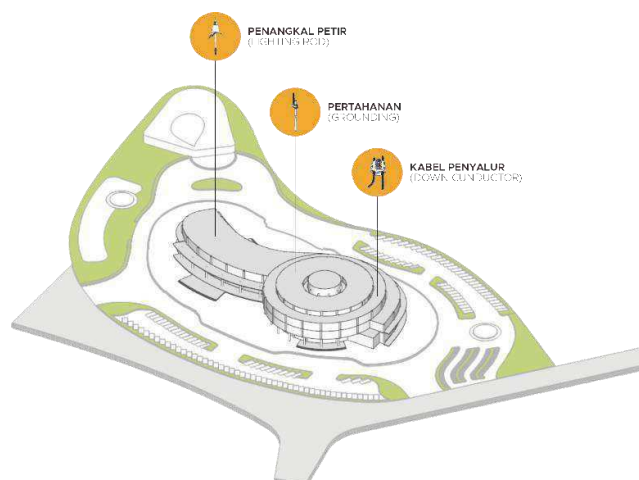
Untuk menghindari terjadinya kebakaran pada rancangan gedung *Coworking Space* di Makassar diperlukan suatu sistem pencegahan kebakaran. diaplikasikan dengan meletakkan pendeteksi kebakaran yaitu, *heat detector* dan *smoke detector* di beberapa titik bangunan, serta menyediakan alat pemadam kebakaran seperti, *hydrant* dan APAR.



Gambar 12. Isometri sistem pencegahan kebakaran

4. Sistem Penangkal Petir

Pengamanan gedung *Coworking Space* di Makassar dari bahaya sambaran petir perlu dilakukan dengan memasang suatu alat penangkal petir pada puncak bangunan tersebut. Sistem penangkal yang digunakan adalah sistem Thomas. Sistem ini memiliki kelebihan dalam hal radius jangkauan dan hanya membutuhkan satu kabel penyalur (*down conductor*) sehingga tidak mengganggu estetika dari bangunan.



Gambar 13. Isometri sistem penangkal petir