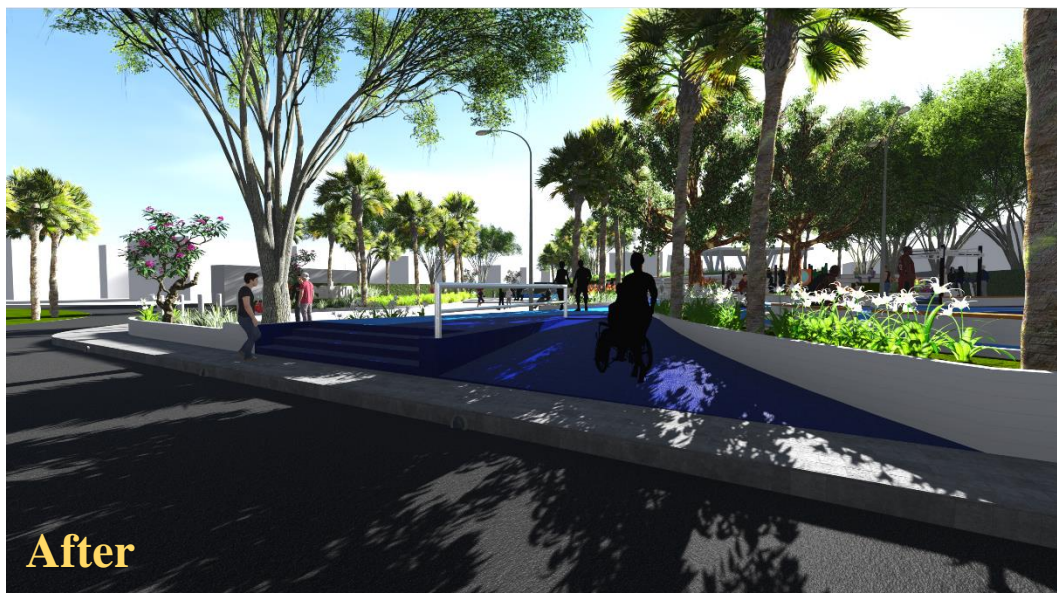


## DAFTAR PUSTAKA

- Brata, K. R., dan A. Nelistya. 2009. *Lubang Resapan Biopori*. Penebar Swadaya. Jakarta.
- Dariah, Ai. dkk. 2004. *Kepekaan Tanah Terhadap Erosi: Teknologi Konservasi Tanah Mekanik*. <http://balittanah.litbang.pertanian.go.id/berlereng5>. Diakses tanggal 25 Oktober 2022.
- Gold, S. M. 1980. *Recreation Planning and Design*. New York: Mc. Graw Hill Book Co. Inc.
- Greenbaum. 2009. *Whole Building Design Guide: Plaza*. <Http://www.wbdg.org/design/plaza.php>. (Tanggal akses 11 September 2021)
- Hakim, R. Utomo, H. 2003. *Komponen Perancangan Arsitektur Lansekap: Unsur-Unsur dan Aplikasi Desain*. Bumi Aksara. Jakarta
- Hetwisari. 2014. *Ruang Terbuka Hijau Dalam Menunjang Zero Delta Q Policy Pada Kawasan Perkotaan [Thesis]*. Magister Teknik Sipil. Universitas Diponegoro, Semarang.
- Jienan, Ye. 2009. *Research of Landscape Design in Residential Area [Thesis]*. The European Spatial Planning Program. Blekinge Institute of Technology Karlskrona, Sweden.
- Lestarina, Rizky P. 2010. *Perancangan Plaza Fakultas Seni Rupa dan Desain ISI Yogyakarta [Skripsi]*. Departemen Arsitektur Lanskap. Institut Pertanian Bogor, Bogor.
- Nuryani. 2003. *Sifat Kimia Entisol Pada Sistem Pertanian Organik*. Jurnal Ilmu Pertanian Vol. 10 No. 2. 63-69.
- Reid, GW., diterjemahkan oleh Paulus Hanoto Adjie. 1993. *Grafik Lansekap : Dari Sketsa Konsep Sampai ke Arsiran Penyajian Akhir*. Erlangga. Jakarta
- Shahli, f. 2014. *The Importance Aspects of Landscape Design on Housing Development in Urban Areas*. APCBEE Procedia 10. 311 – 315.

## LAMPIRAN

### Lampiran 1. Perspektif *View* Sebelum dan Sesudah Redesain



Gambar 60. *View* 1 (akses masuk timur plaza)



Gambar 61. *View 2* (akses masuk tenggara dan zona aktivitas umum plaza)



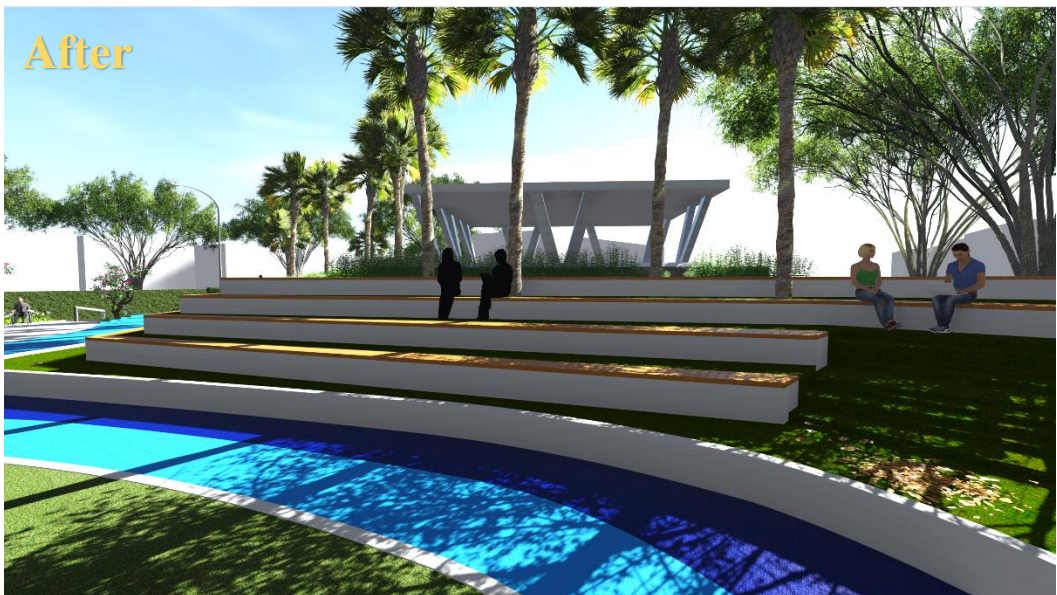
Gambar 62. *View 3* (akses masuk plaza dari area parkir)



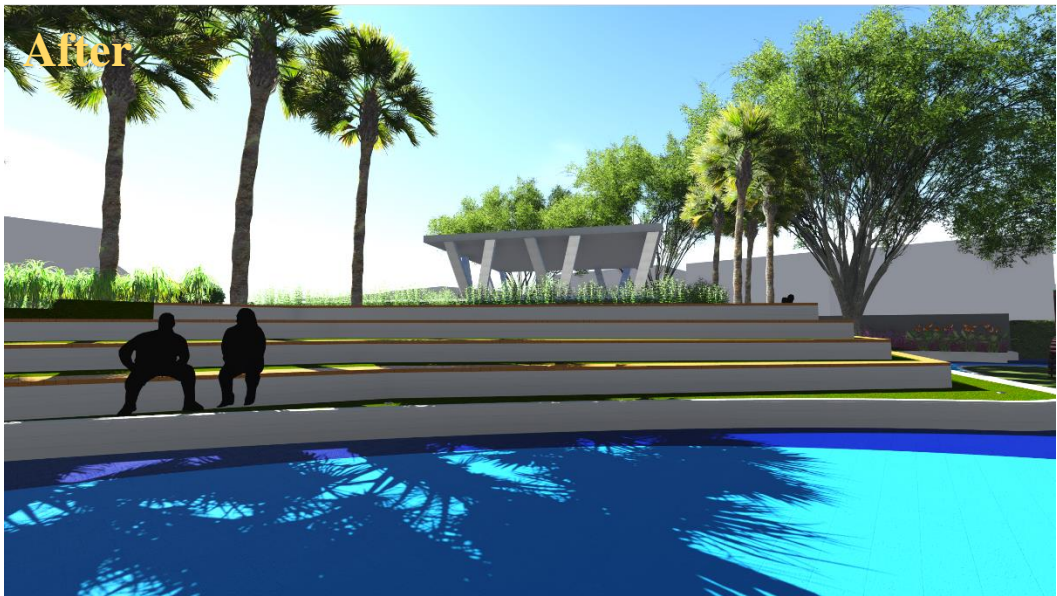
Gambar 63. View 4 (zona aktivitas umum)



Gambar 64. *View 5* (zona aktivitas khusus)



Gambar 65. View 6 (bangku amfiteater utara)

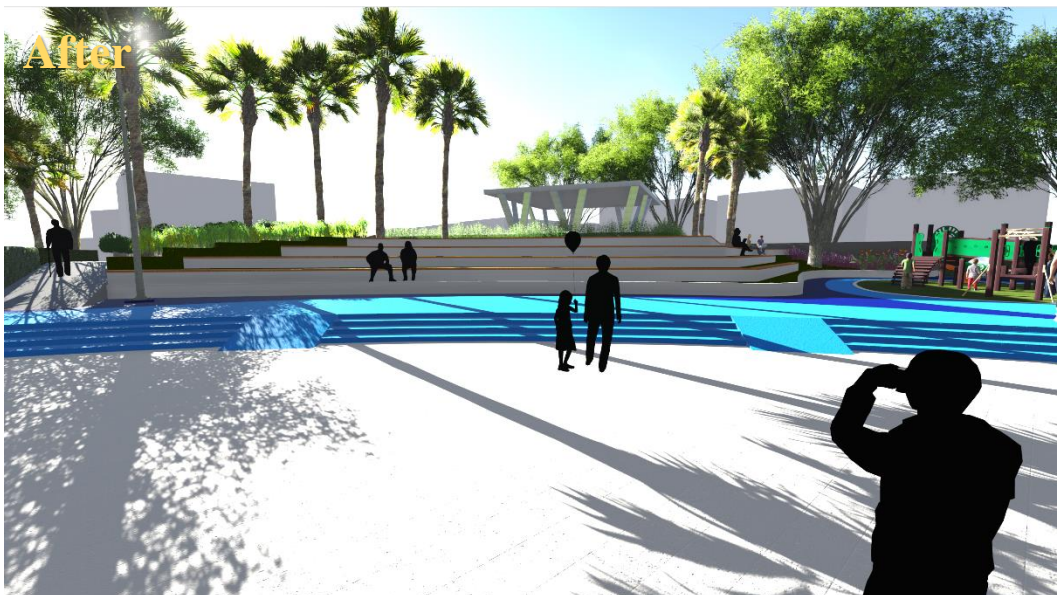


Gambar 66. View 7 (bangku amfiteater selatan)





Gambar 67. View 8 (jalur penghubung)



Gambar 68. *View 9* (latar belakang *wedding chapel*)



Gambar 69. *View 10 (center point plaza)*



Gambar 70. View 11 (arena playground)



Gambar 71. *View 12 (arena outdoor gym)*



Gambar 72. View 13 (bangku dan bak tanaman 1)



Gambar 73. View 14 (lapangan basket 3x3)



Gambar 74. View 15 (bangku dan bak tanaman 2)



## Lampiran 2. Panduan Wawancara Pengelola



**PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI  
DEPARTEMEN BUDIDAYA PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS HASANUDDIN**

---

### **POIN PERTANYAAN WAWANCARA**

1. Bagaimana latar belakang (sejarah awal pembangunan), fungsi dan tujuan awal diadakannya area Plaza di kawasan fitcentrum Citraland Celebes ini?
2. Bagaimana keberadaan Plaza sekarang ini, apakah telah digunakan sebagaimana fungsinya?
3. Berdasarkan pantauan pengelola:
  - Pada Hari/Momen apa biasanya area Plaza ini Ramai dikunjungi oleh pengunjung?
  - aktivitas apa saja yang pengunjung biasa lakukan di Plaza?
4. Bagaimana sistem pengelolaan dan pemeliharaan Plaza Fitcentrum Citraland Celebes? (tenaga kerja pendukung/perawatan hardscape dan softscape/sumber daya air dan system drainase yang digunakan, dll).
5. Apakah ada kesepakatan tertentu terkait dengan jenis vegetasi yang harus digunakan di kawasan Fitcentrum ini?
6. Apa yang menjadi alasan utama pengelola ingin me-redesain ulang area Plaza Fitcentrum Citraland Celebes?
7. Bagaimana keinginan pengelola terkait konsep redesign area Plaza Fitcentrum Citraland Celebes kedepannya?
8. Apakah keberadaan vegetasi eksisting tapak (terutama pohon) yang akan mempengaruhi hasil redesign nantinya boleh di hilangkan/dialihkan ke tempat lain?

### Lampiran 3. Kuesioner Pengunjung



**PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI  
DEPARTEMEN BUDIDAYA PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS HASANUDDIN**

---

---

#### KUESIONER PENELITIAN

Bapak/Ibu/Saudara yang saya hormati,

Saya Yusran Yahya, Mahasiswa konsentrasi Arsitektur Lanskap, Program Studi Agroteknologi, Fakultas Pertanian Universitas Hasanuddin. Dalam hal ini sedang mengadakan penelitian Tugas Akhir (Skripsi) dengan judul **“Redesain Lanskap Plaza Fitcentrum Citraland Celebes Kabupaten Gowa”**. Kuesioner ini berhubungan dengan persepsi, aktivitas dan keinginan anda sebagai pengunjung pada Plaza Fitcentrum Citraland Celebes. Hasil kuesioner ini tidak akan dipublikasikan, melainkan untuk kepentingan penelitian semata.

Atas bantuan, kesediaan waktu dan kerja samanya saya ucapkan terima kasih

---

\*Link Google Form = <https://bit.ly/redesainplaza>

<b>IDENTITAS RESPONDEN</b>	
NAMA *Tidak Wajib	: .....
JENIS KELAMIN	: <input type="checkbox"/> Laki-Laki <input type="checkbox"/> Perempuan
USIA	: .....
KATEGORI	: <input type="checkbox"/> Warga Citraland Celebes <input type="checkbox"/> Umum

---

#### Aktivitas dan Persepsi

---

1. Kapan dan seberapa sering anda berkunjung ke area Plaza Fitcentrum Citraland Celebes?
  - Setiap Hari
  - Seminggu Sekali
  - Sebulan Sekali
  - Hanya di hari/saat tertentu \*sebutkan!.....

(contoh: libur sekolah/kantor dan kegiatan/acara khusus lainnya)

2. Pada waktu kapan anda biasanya berkunjung ke Plaza Fitcentrum?  
 Pagi Hari                       Siang Hari                       Malam Hari
3. Berapa kisaran jarak tempat tinggal anda dengan Plaza Fitcentrum?  
 ± 100 meter  
 ± 500 meter  
 ± 1 kilometer  
 Lebih dari 4 kilometer
4. Dengan cara apa biasanya anda mencapai/menuju Plaza Fitcentrum?  
 Jalan Kaki  
 Kendaraan Pribadi \*sebutkan!.....(contoh:sepeda/motor/mobil)  
 Kendaraan Umum  
 Lainnya.....
5. Bersama siapa anda biasanya berkunjung ke Plaza Fitcentrum?  
 Teman  
 Keluarga  
 Rombongan Instansi (sekolah, komunitas, lembaga, dll)  
 Sendirian  
 Lainnya \*sebutkan!.....
6. Aktivitas apa yang biasanya anda lakukan di area Plaza Fitcentrum?  
 Duduk-duduk/bersantai  
 Bermain  
 Olahraga  
 Mengambil gambar (foto-foto)  
 Lainnya \*sebutkan.....
7. Uraikan pendapat anda tentang kondisi/penampilan tapak Plaza Fitcentrum sekarang?  
.....  
.....  
.....  
.....
8. Apakah anda merasa nyaman ketika berkunjung ke area Plaza Fitcentrum?  
 Sangat nyaman (lanjutkan ke pertanyaan no.10)  
 Kurang nyaman (lanjutkan ke pertanyaan no.9)
9. Apa penyebab ketidaknyamanan tersebut? (bisa pilih/centang banyak)

- Iklim panas/kurang teduh
- Bising kendaraan
- Penampilan tapak
- Keamanan pengunjung
- Aksesibilitas kurang mendukung (difabel dan lansia)
- Lainnya

\*sebutkan.....,.....,.....,.....

10. Seberapa puas anda dengan fasilitas yang tersedia di area Plaza Fitcentrum Citraland Celebes?

- Kurang Puas                       Puas                       Sangat Puas

11. Apakah menurut anda keberadaan vegetasi/tanaman pohon di area Plaza sudah berfungsi baik sebagai peneduh?

- Kurang Baik                       Baik                       Sangat Baik

12. Apakah menurut anda keberadaan vegetasi/tanaman yang ada di Plaza sudah berfungsi baik dalam memperindah tapak?

- Kurang Baik                       Baik                       Sangat Baik

13. Apakah anda setuju apabila dilakukan perbaikan tapak dan penambahan fasilitas Plaza Fitcentrum Citraland Celebes?

- Ya     Tidak

---

**Keinginan**

---

14. Fasilitas apa yang menurut anda perlu diadakan di area Plaza Fitcentrum Citraland Celebes? (bisa pilih/centang banyak)

- Bangku/tempat duduk
- Lampu penerangan
- Tempat Sampah
- Sarana olahraga dan bermain
- Rak sepeda
- Lainnya

\*sebutkan!.....,.....,.....,.....

15. Saran dan harapan anda ke depannya untuk area Plaza Fitcentrum Citraland Celebes?

.....  
 .....  
 .....

#### Lampiran 4. Analisis Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Tabel 5. Analisis harga satuan pekerjaan elemen lunak (*soft material*)

No	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Trembesi	Pohon	1	Rp200,000	Rp200,000
	T: 3 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.5000	Rp25,000	Rp12,500
	Pekerja	HOK	0.0625	Rp100,000	Rp6,250
	Mandor	HOK	0.0313	Rp150,000	Rp4,688
	Jumlah				Rp223,438
2	Pemindahan Pulai Hitam	Pohon	1	Rp4,000,000	Rp4,000,000
	T: +10 m				
	Jumlah				Rp4,000,000
3	Palm Lontar	Pohon	1	Rp3,500,000	Rp3,500,000
	T: 2.5 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.5000	Rp25,000	Rp12,500
	Pekerja	HOK	0.0625	Rp100,000	Rp6,250
	Mandor	HOK	0.0313	Rp150,000	Rp4,688
	Jumlah				Rp3,523,438
4	Pucuk Merah	polybag	1	Rp37,000	Rp37,000
	T: 0.7 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.4000	Rp25,000	Rp10,000
	Pekerja	HOK	0.0208	Rp100,000	Rp2,083
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp50,646
5	Kamboja	Pohon	1	Rp750,000	Rp750,000
	T: 2.5 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.4000	Rp25,000	Rp10,000
	Pekerja	HOK	0.0208	Rp100,000	Rp2,083
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp763,646
6	Agave	polybag	1	Rp55,000	Rp55,000
	T: 0.4 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.3000	Rp25,000	Rp7,500
	Pekerja	HOK	0.0104	Rp100,000	Rp1,042
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp65,104
7	Ararea	polybag	1	Rp20,000	Rp20,000
	T: 0.4 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.3000	Rp25,000	Rp7,500
	Pekerja	HOK	0.0104	Rp100,000	Rp1,042
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp30,104

8	Kencana Ungu	polybag	1	Rp5,000	Rp5,000
	T: 0.3m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.0500	Rp25,000	Rp1,250
	Pekerja	HOK	0.0104	Rp100,000	Rp1,042
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp8,854
9	Teh-tehan	polybag	1	Rp4,000	Rp4,000
	T: 0.3 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.2000	Rp25,000	Rp5,000
	Pekerja	HOK	0.0104	Rp100,000	Rp1,042
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp11,604
10	Lili Putih Laba-Laba	polybag	1	Rp20,000	Rp20,000
	T: 0.5 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.2000	Rp25,000	Rp5,000
	Pekerja	HOK	0.0104	Rp100,000	Rp1,042
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp27,604
11	Lili Paris	polybag	1	Rp5,000	Rp5,000
	T: 0.3 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.1500	Rp25,000	Rp3,750
	Pekerja	HOK	0.0104	Rp100,000	Rp1,042
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp11,354
12	Bunga Cendrawasih	polybag	1	Rp50,000	Rp50,000
	T: 0.3 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.2000	Rp25,000	Rp5,000
	Pekerja	HOK	0.0104	Rp100,000	Rp1,042
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp57,604
13	Krokot	polybag	1	Rp4,000	Rp4,000
	T: 0.3 m				
	Pupuk Kandang	Zak	0.3000	Rp25,000	Rp7,500
	Pekerja	HOK	0.0104	Rp100,000	Rp1,042
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp14,104
14	Rumput Paitan	m2	1	Rp35,000	Rp35,000
	T:				
	Pupuk Kandang	Zak	0.3000	Rp25,000	Rp7,500
	Pekerja	HOK	0.0208	Rp100,000	Rp2,083
	Mandor	HOK	0.0104	Rp150,000	Rp1,563
	Jumlah				Rp46,146

Tabel 6. Analisis harga satuan pekerjaan elemen keras (*hard material*)

No	Uraian	Satuan	Jumlah/ Volume	Harga Satuan (Rp)
1	Bangku	m3	1	Rp1,508,000
2	WPC Kayu Komposit	m	1	Rp80,000
3	Bollard	Unit	1	Rp80,250
4	Besi Handrail 4 inch, p = 6m	Unit	1	Rp715,000
5	Besi Handrail 2 inch, p = 6m	Unit	1	Rp530,000
6	Paving Block	m2	1	Rp158,646
7	Lampu	Unit	1	Rp2,034,375
8	Rak Sepeda	Unit	1	Rp456,771
9	Playground Set	Set	1	Rp20,021,875
10	Outdoor Pull Up Bar	Unit	1	Rp5,000,000
11	Outdoor Stationary Bike	Unit	1	Rp7,000,000
12	Outdoor Elliptical Trainer	Unit	1	Rp7,500,000
13	Rumput Sintetis	m2	1	Rp115,000
14	Lapangan Basket 3x3	Set	1	Rp20,687,700
15	Lubang Resapan Biopori	Set	1	Rp42,604
16	Tempat Sampah	Unit	1	Rp924,900
17	Rambu Parkiran	Unit	1	Rp665,729
18	Perkerasan Plaza	m3	1	Rp1,573,000

Tabel 7. Analisis total anggaran biaya

No	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. Pekerjaan Persiapan					
1	Pembersihan Lahan	m2	2450.0	Rp2,000	Rp4,900,000
2	Pembongkaran Beton	m3	291.23	Rp676,655	Rp197,060,882
Sub Total A					Rp201,960,882
B. Pekerjaan Elemen Keras ( <i>Hard Material</i> )					
1	Bangku	m3	30.12	Rp1,508,000	Rp45,420,960
2	WPC Kayu Komposit	m	384.0	Rp80,000	Rp30,720,000
3	Bollard	Unit	5.00	Rp80,250	Rp401,250
4	Besi Handrail 4 inch, p = 6m	Unit	2.00	Rp715,000	Rp1,430,000
5	Besi Handrail 2 inch, p = 6m	Unit	1.00	Rp530,000	Rp530,000
6	Paving Block	m2	116.56	Rp158,646	Rp18,491,758
7	Lampu	Unit	5.00	Rp2,034,375	Rp10,171,875
8	Rak Sepeda	Unit	1.00	Rp456,771	Rp456,771
9	Playground Set	Set	1.00	Rp20,021,875	Rp20,021,875
10	Pull Up Bar	Set	1.00	Rp5,000,000	Rp5,000,000

11	Stationary Bike	Set	2.00	Rp7,000,000	Rp14,000,000
12	Elliptical Trainer	Set	2.00	Rp7,500,000	Rp15,000,000
13	Rumput Sintetis	m2	89.89	Rp115,000	Rp10,337,350
14	Lapangan Basket 3x3	Set	1.00	Rp20,687,700	Rp20,687,700
15	Lubang Resapan Biopori	Set	3.00	Rp42,604	Rp127,813
16	Tempat Sampah	Unit	2.00	Rp924,900	Rp1,849,800
17	Rambu Parkiran	Unit	1.00	Rp665,729	Rp665,729
18	Perkerasan Plaza	m3	533.05	Rp1,573,000	Rp838,487,650
Sub Total B					Rp1,033,800,531
C. Pekerjaan Elemen Lunak ( <i>Soft Material</i> )					
1	Trembesi	Pohon	2.00	Rp223,438	Rp446,875
2	Pemindahan Pulau Hitam	Pohon	2.00	Rp4,000,000	Rp8,000,000
3	Palm Lontar	Pohon	20.00	Rp3,523,438	Rp70,468,750
4	Pucuk Merah	Polybag	20.00	Rp50,646	Rp1,012,917
5	Kamboja	Pohon	2.00	Rp763,646	Rp1,527,292
6	Agave	Polybag	31.00	Rp65,104	Rp2,018,229
7	Ararea	Polybag	48.00	Rp30,104	Rp1,445,000
8	Kencana Ungu	Polybag	23.00	Rp8,854	Rp203,646
9	Teh-tehan	Polybag	5.00	Rp11,604	Rp58,021
10	Lili Putih Laba-Laba	Polybag	70.00	Rp27,604	Rp1,932,292
11	Lili Paris	Polybag	58.00	Rp11,354	Rp658,542
12	Bunga Cendrawasih	Polybag	16.00	Rp57,604	Rp921,667
13	Krokot	Polybag	15.00	Rp14,104	Rp211,563
14	Rumput Paitan	m2	486.74	Rp46,146	Rp22,461,023
Sub Total C					Rp111,365,815
Total Keseluruhan					Rp1,347,127,228

**Total Biaya**

$$\begin{aligned}
 &= \text{Total A} + \text{Total B} + \text{Total C} \\
 &= \text{Rp } 201,960,882 + \text{Rp } 1,033,800,531 + \text{Rp } 111,365,815 \\
 &= \text{Rp } 1,347,127,228
 \end{aligned}$$

**Overhead Cost**

$$\begin{aligned}
 &= 15\% \times \text{Total Biaya} \\
 &= 15\% \times \text{Rp } 1,347,127,228 \\
 &= \text{Rp } 202,069,084
 \end{aligned}$$

**Biaya Keseluruhan**

$$\begin{aligned}
 &= \text{Overhead Cost} + \text{Total Biaya} \\
 &= \text{Rp } 202,069,084 + \text{Rp } 1,347,127,228 \\
 &= \text{Rp } 1,549,196,312
 \end{aligned}$$

**Dibulatkan menjadi Rp 1,550,000,000**