

DAFTAR PUSTAKA

Buku-Buku

- Abdulkadir Muhamad, 2001, *Etika Profesi Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti
- Achmad Ali, 2002, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Jakarta : Penerbit Toko Gunung Agung
- Adrian Sutedi, 2006, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta : Sinar Grafika
- Ali Ahmad Chomzah, 2004, *Hukum Agraria (Pertanahan) Indonesia Jilid 2*, Jakarta: Prestasi Pustaka
- Anke Dwi Saputro, 2008, *Jati Diri Notaris Indonesia, Dulu, Sekarang, dan Dimasa Datang*, Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama
- Ardi Murianto, 2009, *Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pembuatan Akta Jual Beli*, Jakarta: Pustaka Bangsa Press
- Arie Sukanti Hutagalung dan Markus Gunawan, 2008, *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada
- Benhard Limbong, 2011, *Konflik Pertanahan*, Jakarta: Margaretha Pustaka
- Boedi Harsono, 2008, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta : Djembatan
- Cst Kansil, Christine , S.T Kansil, Engelian R, Palandeng dan Godlieb N Mamahit, 2009, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta
- Darwin Ginting, 2013, *Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Peradilan Adat (Katalog Dalam Terbitan)*, Jakarta: Badan Pembinaan Hukum Nasional Kementrian Hukum dan HAM RI
- Elza Syarief, 2012, *Menuntaskan Sengketa Tanah melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, Jakarta: Pt. Gramedia
- Erna Sri Wibawanti dan R. Murjiyanto, 2013, *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Yogyakarta: Liberty Yogyakarta
- G.H.S.Lumban Tobing, 1982, *Peraturan Jabatan Notaris*, Jakarta: Erlangga
- Gunawan Widjaja dan Kartini Muljadi, 2003, *Jual Beli*, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada
- H. Aminuddin Salle dkk, 2010, *Hukum Agraria*, Makassar: AS Publishing
- Habib Adjie, 2008, *Sanksi Perdata & Administratif terhadap Notaris sebagai Pejabat Publik*, Bandung : PT. Refika Aditama
- Habib Adjie, 2009, *Sekilas Dunia Notaris dan PPAT Indonesia (Kumpulan Tulisan)*, Cetakan Kesatu, Bandung: CV. Mandar Maju
- djie, 2011, *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*, Bandung : PT. Refika Aditama
- alsen, 2006, *Teori Umum tentang Hukum dan Negara*, Bandung : PT. Raja Grafindo Persada



- Hans Kelsen (Alih Bahasa oleh Somardi), 2007, *General Theory Of Law and State, Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif-Empirik*, Jakarta : BEE Media Indonesia
- Hans Kelsen, 2006, *Teori Hukum Murni, terjemahan Raisul Mutaqien*, Bandung: Nuansa & Nusamedia
- Irawan Soerodjo, 2003, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Surabaya: Arkola
- Irene Eka Sihombing, 2005, *Segi-segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, Jakarta : Universitas Trisakti
- J. Kartini Soedjendro, 2011, *Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah Yang Berpotensi Konflik*, Yogyakarta: Kanisius
- Jonas Taslim, 2009, *PPAT Dan Peralihan Hak Atas Tanah (Suatu Analisis Yuridis Normatif)*, Bandung : Tarsito
- K. Wantjik Saleh, 1977, *Hak Anda Atas Tanah, Cet. Keempat*, Jakarta: Ghalia Indonesia
- Maria S.W Sumardjono, 2006, *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta: Kompas
- Mirwan Amir, 2010, *Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Oleh PPAT*, Jakarta : Media Ilmu
- Mustofa, 2010, *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, Yogyakarta: Karya Media
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta : Kencana
- Priyatna Abdulrasyid, 2002, *Arbitrase Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa*, Jakarta: Fikahati Aneska
- R.Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian, Cetakan.10*, Bandung : PT.Citra Aditya Bakti
- Riduan Syahrani, 1999, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti
- Ridwan H.R., 2006, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta : Raja Grafindo Persada
- Salim HS, 2011, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: Sinar Grafika
- Salim HS, 2016, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, Depok: PT. Rajagrafindo Persada
- Shidarta, 2006, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia (Edisi Revisi)*, Jakarta : Gramedia Widiasarana Indonesia
- Sholih Mu'adi, 2010, *Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Perkebunan Cara Litigasi dan Non Litigasi*, Jakarta: Prestasi Pustakaraya
- chman dan Habib Adjie, 2011, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta*, Bandung: Mandar Maju
- 1975, *Hukum Pembuktian*, Jakarta : Pradnya Paramita
- Mertokusumo, 1993, *Hukum Acara Perdata Indonesia, Edisi ke-IV*, Yogyakarta: Liberty



- Sudikno Mertokusumo, 2009, *Hukum Acara Perdata Indonesia, Edisi Ke - 8, Cetakan Pertama*, Yogyakarta : Liberty (Sudikno Mertokusumo II)
- Sufirman Rahamn dan Nurul Qamar, 2014, *Etika Profesi Hukum*, Makassar : Pustaka Refleksi
- Sumarto, 2012, *Penanganan dan Penyelesaian Konflik Pertanahan dengan Prinsip Win Win Solution*, Jakarta: Badan Pertanahan Nasional RI Direktorat Konflik Pertanahan Badan Pertanahan Nasional RI
- Supriadi, 2016, *Hukum Agraria*, Jakarta: Sinar Grafika
- Suteki dan Galang Taufani, 2018, *Metodelogi Penelitian Hukum (filsafat, teori, dan praktik)*, Depok : PT. Rajagrafindo Persada
- Tan Thong Kie, 2000, *Studi Kenotariatan, Serba-serbi Praktik Notaris*, Jakarta: PT.Ichtiar Baru Van Hoeve
- Urip Santoso, 2017, *Pejabat Pembuat Akta Tanah Perspektif Regulasi, Wewenang, dan Sifat akta*, Jakarta: Kencana

Jurnal

- Ardiansyah Zulhadji. 2016. *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*. Lex Crimen Vol. V No. 4. Universitas Sam Ratulangi. Kota Manado
- Fredrik Mayore Saranaung. 2017. *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997*. Lex Crimen Vol. VI, No. 1, Universitas Sam Ratulangi , Kota Manado
- I Gusti Bagus Yoga Prawira, 2016, *Tanggungjawab PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah*, Jurnal IUS, Vol.IV, No. 1, Magister Kenotariatan Universitas Mataram, Kota Mataram
- Sigit Dwi Santoso dan Moh. Saleh. 2018. *Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Tanah yang Dibuat PPAT (Studi Kasus Putusan Kasasi MA No. 787 K/Pdt/2013)*. Al-Qānūn. Vol. 21 No. 1. Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya. Kota Surabaya
- Slamet Khudhori dan Umar Ma'ruf. 2018. *Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Menggunakan Cek/Bilyet Giro Sebagai Alat Pembayaran*. Jurnal Akta. Vol 5 No 1. Universitas Sultan Agung Islamia. Kota Semarang
- Sufriandi. 2014. *Tanggung Jawab Jabatan dan Tanggung Jawab dalam Penyelenggaraan Pemerintahan di Indonesia*. Jurnal Yuridis Vol. 1 No. 1, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia (UII), Yogyakarta



NOTARIS

SRI HARTINI WIDJAJA, SH

(SK. MenKeh RI. No. M-08-HT.03.01-Th. 1993 Tgl. 9-1-1993)

Alamat : Jl. Pattimura Nomor 6 Makassar

Telpon : (0411) 3622587 – 3613365, Fax. 3630562

Email : sri_hartini_widjaja@yahoo.com

Makassar, 01 Oktober 2019

Nomor : 139 /K/X/2019

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sri Hartini Widjaja, S.H.
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Jalan Pattimura No. 6 Kota Makassar

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : ANDI MEGAH HUTAMI ADININGSIH
NIM : B022171010
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : **PERTANGGUNG JAWABAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI DENGAN OBJEK JUAL BELI TANAH SENGKETA**

benar telah mengadakan penelitian di kantor saya, Notaris di Kota Makassar.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris

(SRI HARTINI WIDJAJA, SH.)



Optimization Software:
www.balesio.com

K E T E R A N G A N

Yang bertandatangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama : ANDI MEGAH HUTAMI ADININGSIH

No. Stambuk : B022171010

Program : Magister (S2) Kenotariatan

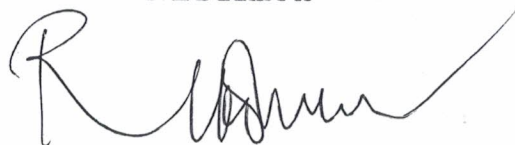
Telah melakukan wawancara dalam rangka penelitian guna melengkapi bahan sehubungan dengan penyusunan tesis yang berjudul :

PERTANGGUNGJAWABAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI DENGAN OBJEK JUAL BELI TANAH SENGKETA.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 8 Agustus 2019.

Nara Sumber



(Dr. RIA TRISNOMURTI, S.H., M.H.)

Notaris di Kota Makassar





TAUFIQ ARIFIN, SH.

NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

S.K Menteri Hukum dan HAM RI No. C-626.HT.03.01 Th 2002, Tanggal 25 Maret 2002

S.K Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No. 4-X-2002, Tanggal 25 April 2002

Kantor : Jl. Kancil Utara No. 50 Telp/Fax : (0411) 858090 Makassar

SURAT KETERANGAN

No : NTA/Ext/IX/19/27

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : TAUFIQ ARIFIN, S.H,
Jabatan : Notaris & PPAT Kota Makassar
Alamat : Jalan Kancil Utara No. 50, Makassar

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : ANDI MEGAH HUTAMI ADININGSIH
No. Stambuk : B022171010
Program Studi : Magister Kenotariatan

Adalah benar telah mengadakan penelitian dengan Judul
**"PERTANGGUNGJAWABAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM
PEMBUATAN AKTA JUAL BELI DENGAN OBJEK JUAL BELI TANAH SENGKETA."**
di kantor kami. Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk
dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 6 September 2019



TAUFIQ ARIFIN, S.H
Notaris & PPAT





A. LOLA ROSALINA, S.H.
NOTARIS / PPAT
Jl. Letjen Hertasning
Palm Mas No. 3 Panakkukang
Telp. (0411) 440446
Makassar

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.
NO. C - 109.TH.03.01-TH. 1994
Tanggal, 13 Juli 1994
SK. MENTERI NEGARA AGRARIA/
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
Nomor : 3 - XI - 1996
Tanggal 4 Maret 1996

Nomor : 24/2019
Hal : Surat Keterangan
Lampiran :

SURAT KETERANGAN

-Yang bertanda-tangan dibawah ini:-----

LOLA ROSALINA S.H.M.H.,
Notaris/PPAT di Makassar

-Menerangkan dengan ini bahwa :-----

Berdasarkan Surat Permohonan Izin Penelitian Nomor :
4670/UN4.5.1/PI.00.00/2019 tertanggal 20 Juni 2019 Universitas Hasanuddin
Fakultas Hukum Program Pascasarjana atas nama :-----

Nama : **ANDI MEGAH HUTAMI ADININGSIH**
Nomor Pokok : **B022171010**
Program Studi : **Magister (S2) Kenotariatan**
Judul : **PERTANGGUNGJAWABAN PEJABAT PEMBUAT
AKTA TANAH (PPAT) DALAM PEMBUATAN AKTA
JUAL BELI DENGAN OBJEK JUAL BELI TANAH
SENGKETA.**

Benar telah mengadakan penelitian di kantor saya **LOLA ROSALINA, Sarjana
Hukum, Magister Hukum, Notaris di Makassar.**-----

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk di
pergunakan sebagaimana mestinya.-----

Makassar, 11 September 2019
Notaris di Makassar



(**LOLA ROSALINA, S.H.M.H.,**)



NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
ENDANG SOELIANTI, S.H.

Jl. Merpati No. 6, Makassar
Telp. (0411) 873966

SURAT KETERANGAN

Nomor : 010/NP/KET/VIII/2019

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- Nama : ENDANG SOELIANTI, SH.
- Pekerjaan : PPAT/Notaris di Makassar
- Alamat : Jl. Merpati No. 6, Makassar

Berdasarkan surat dari Pengurus Daerah Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) Kota -----
Makassar, Nomor : 11/IPPAT/PD-MKS/VII/2019, tertanggal 12 Juli 2019, perihal : Rekomendasi
Permohonan Izin Penelitian, dengan ini menerangkan bahwa :

- Nama : ANDI MEGAH HUTAMI ADININGSIH
- No. Pokok : B022171010
- Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan.

benar telah melakukan penelitian pada kantor saya, PPAT/Notaris di Makassar, yaitu sehubungan
dengan penyusunan tesis dengan judul :

” PERTANGGUNGJAWABAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM
PEMBUATAN AKTA JUAL BELI DENGAN OBJEK JUAL BELI TANAH SENGKETA ”

Demikian surat keterangan ini dibuat dan diberikan untuk dapat digunakan sebagaimana -----
mestinya.

Makassar, 20 Agustus 2019

PPAT/Notaris



Endang Soelianti

ENDANG SOELIANTI, SH.



PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
HANS TANTULAR TRENGGONO, SH.

Jl. Gunung Latimojong 64
Telp. (0411) 3611822 – 3618128
Makassar 90145

SURAT KETERANGAN

Nomor : 06/K/VIII/2019

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : **HANS TANTULAR TRENGGONO, SH.**
Jabatan : PPAT untuk wilayah Kota Makassar.
Alamat : Jalan Gunung Latimojong Nomor 64, Makassar.

Dengan ini menerangkan bahwa berdasarkan surat dari Pengurus Daerah Kota Makassar Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT), tanggal 12 Juli 2019, Nomor 11/IPPAT/PD-MKS/VII/2019, perihal : Rekomendasi Permohonan Izin Penelitian, dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a : **ANDI MEGAH HUTAMI ADININGSIH**
Nomor Pokok : B022171010
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan.

Benar telah melakukan penelitian pada kantor saya, PPAT, yaitu sehubungan dengan penyusunan tesis dengan judul :

“Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Dengan Objek Jual Beli Tanah Sengketa”

Demikian Surat Keterangan ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 09 Agustus 2019.



Hans

HANS TANTULAR TRENGGONO, SH.





PENGURUS DAERAH
KOTA MAKASSAR
IKATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (IPPAT)

Sekretariat : Jl. Letjen Hertasning Ruko Hertasning Blok B.11, Makassar 90222, Sulawesi Selatan, Telp. 0411 - 453966

Makassar, 12 Juli 2019

Nomor : 11/IPPAT/PD-MKS/VII/2019
Lampiran : -
Perihal : **Rekomendasi Permohonan Izin Penelitian**

Kepada Yth.
Bapak/Ibu
Di - Tempat

Sehubungan dengan surat Permohonan Izin Penelitian Nomor : 4670/UN4.5.1/PL.00.00/2019, tanggal 20 Juni 2019, Universitas Hasanuddin Fakultas Hukum Program Pascasarjana, perihal Permohonan Izin Penelitian, atas nama mahasiswa :

Nama : **ANDI MEGAH HUTAMI ADININGSIH**
Nomor Pokok : B022171010
Program : **Magister (S2) Kenotariatan**
Judul : **Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Dengan Objek Jual Beli Tanah Sengketa.**

Pengurus Daerah Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Makassar, dengan ini menerangkan, bahwa dalam rangka penyusunan dan pemulisan Tesis (S2) program Pascasarjana pada Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, agar mahasiswa yang bersangkutan dapat melakukan penelitian guna penyelesaian studi, pada kantor rekan Notaris/PPAT :

1. **SRI HARTINI WIDJAJA, S.H.**
2. **HANS TANTULAR TRENGGONO, S.H.**
3. **RIA TRISNOMURTI, S.H.**
4. **A. LOLA ROSALINA, S.H.**
5. **ENDANG SOELIANTI, S.H.**

Demikian Surat Keterangan ini kami berikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,

PENGURUS DAERAH KOTA MAKASSAR
IKATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

FAUZI ARIFIN, SH

Ketua

FATI SELASTIWATI, SH

Sekretaris





PENGADILAN NEGERI MAKASSAR KELAS IA KHUSUS

JL. R.A. KARTINI No.18/23, TELEPON : 0411 – 3624058, FAX : 0411 - 3634667
WEBSITE : www.pn-makassar.go.id EMAIL : pn.makassar@gmail.com
MAKASSAR 90111

Makassar, 11 Juli 2019

SURAT KETERANGAN

Nomor : W22-U.1/ 133 /HKM/VII/2019

Yang bertanda tangan di bawah ini Panitera Pengadilan Negeri Makassar :

Drs. JUNAEDI, SH.,MH

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : **Andi Mega Hutami Adiningsih.**
No. Stambuk : B022171010
Prog. Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Judul : **Pertanggungjawaban pejabat pembuatan akta tanah (PPAT) dalam pembuatan akta jual beli dengan objek jual beli tanah sengketa.**

Benar telah mengadakan penelitian di Pengadilan Negeri Makassar, sejak tanggal 08 Juli 2019 sampai dengan tanggal 11 Juli 2019.

Surat keterangan ini diberikan kepadanya untuk memenuhi surat permintaan dari Wakil Dekan Bidang Akademik Riset dan Movasi tanggal 20 Juni 2019 Nomor 4670/UN4.5.1/PL.00.00/2019.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.



Drs. JUNAEDI, SH.,MH.
NIP.196111111982031003

