

DAFTAR PUSTAKA

- Ambayoan.M.A, Alia.F, Sugeng.R,. 2021. Persepsi Masyarakat Magersaren Terhadap Kelestarian Hutan di UB Forest. *Jurnal Ekonomi Pertanian dan Agribisnis*,5(2),484-493.
DOI: <https://doi.org/10.21776/ub.jepa.2021.005.02.17>
- Aprilia. K. 2019. *Gambaran Tingkat Pengetahuan Ibu Tentang Karies Gigi Dengan Jumlah Karies Pada Anak Tk Masyithoh Maesan Lendah Kulon Progo*. KTI Poltekkes Kemenkes Yogyakarta.
- Asman.N. 2020. *Studi Kelayakan Bisnis (Pedoman Memulai Bisnis Era Revolusi Industri 4.0)*. Adanu Abimata. Jawa Barat.
- Aydra.M.D, Retna.A.K, Mitra.M.L,. 2020. Analisis Kelayakan Usaha Tahu Mandiri Desa Kotangan Kecamatan Galang Kabupaten Deli Serdang. *Jurnal Ilmiah Pertanian*, 2 (1), 98-108.
DOI: <https://doi.org/10.31289/jiperta.v2i1.237>
- BPS Kabupaten Maros (2021-09-24). *Kecamatan Cenrana Dalam Angka 2021*. hlm. 19–25. Diakses tanggal 2023-04-27.
- Dahyanti, Gusti.H, Lolyta.S., 2019. Pemanfaatan Hasil Hutan Bukan Kayu (HHBK) Penghasil Kerajinan Tangan Anyaman Oleh Masyarakat Desa Pangkalan Buton Kecamatan Sukadana Kabupaten Kayong Utara. *Jurnal Hutan Lestari*, 7(4), 1512-1523.
DOI: <http://dx.doi.org/10.26418/jhl.v7i4.37839>
- Desianti, Adhistry.W.A, Masniati. 2022. Pengetahuan Ibu Hamil dengan Perilaku Pencegahan Covid-19. *Journal of Health and Literacy*, 4 (2), 121-127.
<https://doi.org/10.31605/j-healt.v4i2.1450>
- Dewi, I. S. (2018). Analisis Kelayakan Finansial Budidaya Lebah Madu di Desa Kuapan Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar (Kasus Usaha Madu “Mekar Sari”). *Jurnal Agribisnis*, 20 (1), 35-51.
DOI: <https://doi.org/10.31849/agr.v20i1.1495>
- Fauzi.P.M, Endang.C, Nanang,S,. 2019. Analisis Kelayakan Serta Perancangan Aplikasi Website Pada Startup Digital Creative Fotografi Berdasarkan Aspek Pasar, Aspek Teknis dan Aspek Finansial. *Jurnal Intech Teknik Industri*, 5 (2), 60-66. <https://doi.org/10.30656/intech.v5i2.1589>
- Hastari.B, Reri.Y. 2018. Pemanfaatan dan Nilai Ekonomi Hasil Hutan Bukan Kayu di KPHL Kapuas-Kahayan. *Jurnal Hutan Tropis*, 6 (2), 145-152.
DOI: <http://dx.doi.org/10.20527/jht.v6i2.5402>

- Herlianto.D, Triani.P., 2009. *Studi Kelayakan Bisnis*. Graha Ilmu. Yogyakarta.
- Kurniawan,A,T. 2020. *Sistem Informasi Akuntansi dengan Pendekatan Simulasi*. Penerbit Publisher. Sleman.
- Kusumawati.R. 2019. Pemanfaatan Hasil Hutan Bukan Kayu (HHBK) pada Ekosistem Mangrove di Baros, Tirtohargo, Kretek, Bantul. *Jurnal Ilmiah Padma Sri Kreshna*, 1(2), 1-6. <https://doi.org/10.37631/psk.v1i2.76>
- Lessy.H.A, Maail.R.S, Jusmy.D.P,. 2019. Nilai Ekonomi dan Pemasaran Hasil Hutan Bukan Kayu (HHBK) di Sekitar Kawasan DAS Wae Riuapa Kabupaten Seram Bagian Barat. *Jurnal Hutan Pulau-Pulau Kecil*, 3 (2), 160-176. DOI: 10.30598/jhppk.2019.3.2.160
- Makkarenu., Syahidah., Ridwan., Sahide.A.K., Mas'ud.E.I.R,. 2018. Pengembangan Pasar dan Penguatan Kapasitas Kewirausahaan Kelompok Tani Hutan di Sekitar Kawasan Hutan Pendidikan Unhas. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 2 (1), 64-74. <https://doi.org/10.20956/pa.v2i1.3104>
- Puspitasari.L, Rini.D,. 2018. Analisis Kelayakan Finansial Kebun Wisata Strawberry (Kasus di Kebun Wisata Strawberry Highland). *Jurnal Ekonomi Pertanian dan Agribisnis*, 2 (3), 187-193. DOI: 10.21776/ub.jepa.2018.002.03.3
- Rahayu.M.I.F,. 2018. Hak Masyarakat Adat Dalam Pengelolaan Sumber Daya Alam. *Journal of Indonesian Adal Law*, 2 (3), 1-22. DOI: 10.24970/bhl.v3i2.79
- Rahmadani.S, Makmur,. 2019. Analisis Studi Kelayakan Bisnis Pada Pengembangan UMKM Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri ditinjau Dari Aspek Produksi, Aspek Pemasaran dan Aspek Keuangan. *Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis*, 1 (1), 76-83.
- Saleh.K. 2020. Analisis Kelayakan Finansial Pengembangan Usahatani Labu Madu di Kabupaten Pandeglang Provinsi Banten. *Jurnal Agribisnis Indonesia*, 8 (2), 131-141. <https://doi.org/10.29244/jai.2020.8.2.131-141>
- Sari.N.M.W, Ngakan.A.T, Andi.I,M, Dudi.S,. 2020. Kelayakan Finansial Usaha Budidaya Lebah Madu di KPHL Rinjani Barat, Nusa Tenggara Barat. *Journal of Agriculture and Human Resources Development Studies*, 1 (2), 135-144. DOI: 10.46575/agrihumanis.v1i2.76
- Sari.W.P, Yulias.R,. 2020. Analisis Pendapatan Petani HHBK Kayu Putih (*Melaleuca cajuputi*) di Hutan Lindung Desa Montong Sapah Kecamatan Praya Barat Daya Kabupaten Lombok Tengah. *Jurnal Silva Samalas*, 3 (1), 8-14.

- Silalahi.R.H, Benteng.H.S, Pamona.S., 2019. Potensi Hasil Hutan Bukan Kayu (HHBK) di Hutan Lindung Raya Humala Kabupaten Simalungun. *Jurnal Akar*, 1 (1), 38-51. DOI: [10.36985/jar.v8i1.113](https://doi.org/10.36985/jar.v8i1.113)
- Susanti.D, Nurul.H.L, Tri.w., 2016. Pengaruh Umur Petani, Tingkat Pendidikan, dan Luas Lahan terhadap Hasil Produksi Tanaman Sembung. *Jurnal Tumbuhan Obat Indonesia*, 9 (2), 75-82. DOI:[10.22435/toi.v9i2.7848.75-82](https://doi.org/10.22435/toi.v9i2.7848.75-82)
- Yeny.I, Dhany.K, Husnul.K, Retno.A., 2015. *Studi Kelayakan Pengembangan Industri Bambu di Kabupaten Bangli, Bali*. Pusat Penelitian Pengembangan Peningkatan Produktivitas Hutan. Bogor. <https://doi.org/10.22146/jik.8548>

L

A

M

P

I

R

A

N

Lampiran 1. Pengambilan Data di Lapangan



Wawancara dengan Anggota KTH

Lampiran 2. Kuesioner Wawancara

Identitas Responden

Nama :
 Jenis Kelamin :
 Umur :
 Alamat :
 Jumlah Tanggungan Keluarga :
 Pendidikan Terakhir :

Tema 1. Sumber Daya Alam	
1. Berapa luas lahan yang anda kelola dan yang tidak dikelola?	Di dalam maupun di luar kawasan hutan
2. Usaha tani apa saja yang anda kembangkan di lahan anda?	Termasuk usaha tani ternak
3. Dapatkah anda menjelaskan proses yang anda lakukan untuk menghasilkan produk?	Persiapan lahan, penanaman, pemeliharaan, pemanenan
4. Berapa kali anda melakukan pemanenan dalam setahun?	
5. Pada bulan berapa anda melakukan pemanenan?	
6. Berapa luasan lahan yang anda panen?	
7. Berapa hasil yang diperoleh pada panen tahun lalu?	
8. Berapa harga dari hasil produk komoditas anda	Rp/satuan (kg, liter, dll)
9. Berapa lama komoditas tersebut baru bisa dipanen setelah ditanam?	
10. Apakah anda melakukan budidaya untuk memperbanyak jumlah komoditas tersebut? atau tumbuh secara alami (regenerasi alami)	
11. Setelah dilakukan pemanenan, apa yang terjadi pada komoditas tersebut?	
12. Apakah pernah terjadi kasus, setelah dipanen, apakah komoditas tersebut mati?	
13. Apakah ada dampak positif terhadap lingkungan dari pengembangan komoditas ini?	
14. Jenis Komoditas Olahan apa yang telah dihasilkan dari lahan?	Seperti Gula Batok, gula semut, ataupun Gula cair, jahe instan, tenteng,
15. Berapa jumlah hasil produksi komoditas olahan yang dapat diperoleh ?	(1x produksi, kg)
16. Berapa kali anda dapat memproduksi komoditas olahan dalam sebulan?	
17. Berapa harga hasil produk olahan anda	Rp/satuan(kg, liter,dll)

18. Dapatkah anda menjelaskan bagaimana proses menghasilkan produk olahan yang anda kembangkan?	
19. Adakah potensi wisata yang anda ketahui berada di sekitar anda? Jelaskan	Yang sudah maupun yang belum dikelola (Khususnya yang berada disekitar hutan pendidikan)
20. Dapatkah menjelaskan sumber mata pencaharian anda?	Mata pencaharian utama dan tambahan
21. Jelaskan hambatan – hambatan yang anda dapatkan dalam pengelolaan lahan ?	
22. Jelaskan hambatan-hambatan yang anda dapatkan dalam menghasilkan komoditas olahan?	Menggali permasalahan terkait factor produksi dan faktor-faktor pendukungnya
Tema 2. Sosial Budaya	
1. Dampak apa saja yang dihasilkan setelah produk/komoditas ini dikembangkan	Dampak ekonomi, sosial, dan lingkungan
2. Apakah ada penambahan pendapatan yang anda peroleh dari komoditas yang anda kembangkan? Berapa?	Rp/bulan
3. Digunakan untuk apa pendapatan yang diperoleh dari pengembangan komoditas yang dilakukan?	Seperti biaya sekolah, kebutuhan sehari-hari,
4. Sudah berapa lama anda mengusahakan produk/komoditas tersebut? Sejak tahun berapa anda memulainya?	
5. Apakah anda melibatkan orang lain untuk membantu pekerjaan tersebut mulai dari pemanenan, pasca panen hingga pengolahan?	
6. Hambatan-hambatan apa saja yang dihadapi dalam merekrut tenaga kerja?	
7. Berapa banyak orang yang anda pernah libatkan dalam setiap proses tersebut? (sebutkan berdasarkan jenis kelamin)	
8. Bagaimana proses pembagian peran antara laki-laki dan perempuan dalam proses penanaman, pemeliharaan, pemanenan, dan pasca panen?	
9. Berapa biaya yang anda keluarkan untuk membayar upah tenaga kerja dalam setiap proses?	
10. Apakah ada penanaman/pengurangan pada lahan yang tergolong kritis/ lahan hutan?	Penambahan/pengurangan tutupan lahan

11. Apakah pernah terjadi konflik lahan yang anda ketahui? Kapan, dan pihak siapa saja yang berkonflik.	
12. Apakah ada perubahan ketersediaan air bersih dalam 10 Tahun terakhir?	Berkurang/bertambah
13. Apakah anda menggunakan pupuk kimia? Dapat dijelaskan berapa jumlah yang digunakan pada 1 priode panen	
14. Jelaskan jenis pupuk yang digunakan	Pupuk subsidi atau non subsidi
15. Apakah pengelolaan produk telah sesuai SOP yang telah ditetapkan?	Contoh: Mengikuti SOP Proses penjadapan getah pinus
16.	
Tema 3 : Legalitas/Institusi	
1. Apakah usaha anda telah memiliki izin?	izin kelola, PIRT, Halal, BPOM
2. Bagaimana proses dan berapa biaya yang anda keluarkan untuk pengurusan izin?	
3. Hambatan yang anda dapatkan dalam proses perizinan?	
4. Apakah usaha anda dikenakan pajak?	
5. Jika ya, berapa biaya pajak yang anda keluarkan setiap tahunnya?	
6. Apakah dalam menjalankan usaha, anda pernah mendapatkan bantuan (modal/fasilitas) dari pemerintah?	
7. Jika pernah, siapa saja dan bantuan seperti apa yang anda peroleh?	
8. Kebijakan yang terkait dengan perhutanan sosial (produksi dan pemasaran)	Kajian kebijakan terkait komoditas yang dikembangkan dan potensial, Renstra, program-program NGO, lembaga pemasaran (BUMDes, koperasi, dll)
Tema 4: Teknologi	
1. Dimana anda melakukan kegiatan produksi?	Di rumah, desa, kabupaten, provinsi
2. Peralatan apa saja yang digunakan saat ini dalam usaha anda?	
3. Apa saja hambatan/permasalahan yang anda hadapi dalam menghasilkan produk?	
4. Keahlian apa saja yang anda butuhkan dalam kegiatan usaha anda?	
5. Berapa jumlah pekerja yang anda pekerjakan dalam usaha anda?	
6. Apakah anda melakukan pelatihan sebelum karyawan memulai pekerjaannya?	

7. Dapatkah anda menguraikan sarana dan prasana yang anda butuhkan dalam menunjang pengelolaan produk yang dikembangkan?	Infrastruktur jalan, pasar, dll
Tema 5: Pasar	
Tujuan 1:	
Narasumber:	
1. Berapa banyak bahan baku yang tersedia di desa ini?	Pada semua jenis komoditas yang dikembangkan dan potensial
2. Dimana saja produk anda dipasarkan	Jarak ke pasar, menggunakan transport apa
3. Berapa banyak unit usaha yang sama diwilayah ini?	
4. Apakah anda memiliki pembeli khusus?	
5. Bagaimana anda mendapatkan pasar?	Apakah melalui tengkulak, mitra, ataupun dibawa langsung ke pasar, dititip, dll
6. Apakah usaha yang anda lakukan sekarang membutuhkan modal yang tinggi?	
7. Darimana anda mendapatkan modal?	
8. Bagaimana proses dalam mendapatkan modal?	
9. Biaya apa saja yang dikeluarkan dalam menghasilkan satu produk?	Persiapan lahan, penanaman, pemeliharaan, pemanenan, pengemasan
10. Berapa harga jual satu produknya?	

1. Biaya Variabel (Sarana Produksi dan Tenaga Kerja)

No	Uraian	Satuan (Unit)	Jumlah (Unit)	Harga (Rp)	Total (Rp)
1					
2					
3					
	Jumlah				

2. Biaya Tetap

No	Nama Alat	Harga Beli (Rp)	Nilai (Rp)	Umur Ekonomis	Penyusutan
1					
2					

3					
	Jumlah				

3. Penerimaan

No	Komoditas	Jumlah Produksi (Unit)	Harga (Rp)	Total (Rp)
1				
2				
3				
	Jumlah			

Lampiran 3. Data Responden

No	Nama Responden	Umur (Tahun)	Jenis Kelamin (L/P)	Pendidikan	Tanggungan	Pekerjaan
1	Ambo Sakka	53	L	SD	4	Petani
2	Mustakim	48	L	SD	5	Petani
3	Kamaruddin	58	L	SD	3	Petani
4	Adri	55	L	SD	2	Petani
5	Rusliadi	53	L	SD	3	Petani
6	Hakming	52	L	SD	2	Petani
7	Hanaping	70	L	SD	1	Petani
8	Anto	41	L	SD	3	Petani
9	Baharuddin	53	L	SD	2	Petani
10	Hamzah	53	L	SD	2	Petani
11	Alwi.R	48	L	SMA	3	Petani
12	Arif	61	L	SD	6	Petani
13	Rudi	34	L	SD	2	Petani
14	Syukur	49	L	SD	2	Petani
15	Nurdin	45	L	SD	5	Petani
16	Abu	69	L	SD	5	Petani
17	Sarifuddin	46	L	SD	4	Petani
18	Jupri	47	L	SD	3	Petani
19	Firman	44	L	SD	3	Petani
20	Mirda	47	L	SD	3	Petani
21	Arifin	65	L	SD	4	Petani
22	Sappe	57	L	SD	3	Petani
23	Darwis	55	L	SD	4	Petani
24	Amir C	45	L	SD	3	Petani
25	Sutrisno	46	L	SD	3	Petani

Lampiran 4. Data Hasil Pertemuan FGD

SUMBER DAYA ALAM									
No	SDA	Musim Panen	Skor	Pesebaran (Jarak tanaman)	Skor	Regenerasi (Alam dan budidaya)	Skor	Dampak positif terhadap lingkungan	Skor
1	Aren	Setiap hari	4	Tersebar luas,banyak komoditi	4	Tumbuh alami, pertumbuhan cepat	4	Mencegah banjir dan longsor, sumber mata air	4
2	Pinus	Setiap bulan	4	Dalam satu hamparan banyak komoditinya	4	Budidaya, pertumbuhan lama	1	Mencegah banjir	2
3	Madu	Juli - Agustus	2	Tersebar luas,banyak komoditi	4	Tumbuh alami, pertumbuhan cepat	4	Meningkatkan produksi tanaman	3
4	Jahe	Agustus	2	Jarang, sedikit komoditinya	2	Budidaya, pertumbuhan cepat	2	Obat tradisional	3
5	Kopi	Agustus	2	Jarang, sedikit komoditinya	2	Budidaya, pertumbuhan cepat	2	Mencegah erosi	3
6	Porang	Februari - Maret	2	Jarang sekali, sangat sedikit komoditinya	1	Budidaya, pertumbuhan cepat namun tidak menentu	2	Mencegah erosi	3
7	Bambu	Setiap hari	4	Dalam 1 lahan terdapat beberapa rumpun	3	Tumbuh alami, pertumbuhan lama	3	Konservasi tanah dan air	3
8	Cengkeh	Desember	2	Jarang, sedikit komoditinya	2	Budidaya, pertumbuhan cepat	2	Menghambat radikal bebas	3
9	Pala	Desember	2	Jarang, sedikit komoditinya	2	Budidaya, pertumbuhan cepat	2	Mencegah erosi	3
10	Kemiri	Oktober	2	Dalam 1 lahan terdapat beberapa pohon	3	Budidaya, pertumbuhan cepat	2	Meningkatkan kandungan bahan organik dalam tanah	3

SOSIAL BUDAYA									
No	SDA	Manfaat tidak langsung terhadap masyarakat	Skor	Pengalaman dengan produk	Skor	Potensi menciptakan lapangan kerja	Skor	Dampak gender	Skor
1	Aren	Mempererat hubungan sosial	3	11 - 38 tahun	4	Tinggi	4	Perempuan dan laki-laki	3
2	Pinus	Mempererat hubungan sosial, kelola kelembagaan desa	4	9 - 12 tahun	3	Tinggi	4	Hanya laki-laki	1
3	Madu	Mempererat hubungan sosial	3	24 - 36 tahun	4	Rendah	0	Hanya laki-laki	1
4	Jahe	Mempererat hubungan sosial	3	9 - 25 tahun	3	Sedang	4	Perempuan dan laki-laki	3
5	Kopi	Mempererat hubungan sosial	3	6 - 18 tahun	3	Tinggi	4	Perempuan dan laki-laki	3
6	Porang	Mempererat hubungan sosial	3	5 tahun	1	Sedang	1	Perempuan dan laki-laki	3
7	Bambu	Mempererat hubungan sosial	3	20 tahun	4	Sedang	1	Hanya laki-laki	1
8	Cengkeh	Mempererat hubungan sosial	3	8 - 10 tahun	3	Tinggi	4	Perempuan dan laki-laki	3
9	Pala	Mempererat hubungan sosial	3	10 tahun	3	Sedang	1	Perempuan dan laki-laki	3
10	Kemiri	Mempererat hubungan sosial	3	30 tahun	4	Sedang	1	Perempuan dan laki-laki	3

LEGALITAS							
No		Kebijakan	Skor	Biaya terkait legalitas	Skor	Dukungan dari institusi Lokal/nasional	Skor
1	Aren	PERMENTAN No. : 133/Permentan/OT.140/12/2013	2	Tidak ada	4	Peralatan (Kuali, kapak, parang, palu, jerigen, ember, panci, korek api, penyaring)	4
		Keputusan Menteri Pertanian No. 324/KPTS/KB.020/10/2015					
2	Pinus	SOP. 1/JASLING/UHHBK/HPL.2/1/2020 tentang Sistem Evaluasi Penyadapan Getah Pinus Pada Pemegang Izin Dan Kerjasama Kesa Dan Pengelolaan Hutan	3	Tidak ada	4	Peralatan (Koakan)	4
		Peraturan Direktur Jenderal PHPL Nomor P.8/PHPL/IPHH/HPL.4/10/201					
		PERATURAN DAERAH KABUPATEN SINJAI NOMOR : 13 TAHUN 1999					
3	Madu	Standar Nasional Indonesia (SNI) 8664:2018 Madu	1	Tidak ada	4	Tidak ada	2
		Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2021					
4	Jahe	KEPALA PUSAT DIKLAT SDM LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN Nomor : SK. 162 /Dik/PEPE/Dik-2/6/2021	1	Tidak ada	4	Bibit	3
5	Kopi	Peraturan Menteri Pertanian Nomor 49 Tahun 2014	1	Tidak ada	4	Bibit	3
		Keputusan Menteri Pertanian No. 319/Kpts/KB.020/10/2015					
6	Porang	Keputusan Menteri Pertanian No. 104/ KPTS/HK.140/M/2/2020	1	Tidak ada	4	Tidak ada	1
7	Bambu	Peraturan Menteri Kehutanan P.21/Menhut-II/2009	1	Tidak ada	4	Tidak ada	1
8	Cengkeh	Keputusan Presiden Republik Indonesia No.20/1992	1	Tidak ada	4	Tidak ada	1
9	Pala	KEPUTUSAN MENTERI PERTANIAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 16/Kpts/KB.020/3/2016	1	Tidak ada	4	Tidak ada	1

10	Kemiri	KEPALA PUSAT DIKLAT SDM LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN Nomor : SK. 162 /Dik/PEPE/Dik- 2/6/2021	1	Tidak ada	4	Tidak ada	1
----	--------	--	---	-----------	---	-----------	---

TEKNOLOGI											
No		Lokasi produksi	Skor	Teknologi produksi (Peralatan)	Skor	Jumlah pekerja	Skor	SDM (Keterampilan & keahlian)	Skor	Infrastruktur tersedia	Skor
1	Aren	Kawasan hutan	4	Alat tradisional (tungku masak, tongka, sendok pengaduk, palu, cetakan)	4	2 - 3 orang	2	Panjat pohon, memasak	4	Jalan ke lokasi produksi yang jauh, sehingga membutuhkan tenaga yang banyak dan kendaraan	3
2	Pinus	Kawasan hutan	4	Teknik tradisional (Koakan, Jerigen, tali, wadah tampung getah)	4	8 orang	4	Menyadap pohon	4	Jalan ke lokasi produksi yang jauh, sehingga membutuhkan tenaga yang banyak dan kendaraan	3
3	Madu	Rumah warga	3	Alat tradisional (korek api, topi pelindung lebah)	4	2 orang	2	Mengamati pohon yang terdapat sarang lebah, membuat asap	3	Jalan yang ditempuh untuk mencari pohon di dalam hutan kurang memadai, sehingga membutuhkan tenaga yang banyak	3
4	Jahe	Rumah warga	3	Alat tradisional (garpu tanah, cangkul, parang, ember)	4	5 orang	3	Memanen (mencabut jahe dari tanah)	3	Cukup baik, karena lokasi produksi ada di pekarangan rumah petani	2
5	Kopi	Rumah warga	3	Alat tradisional (cangkul, parang, ember)	4	3 - 4 orang	3	Memanen (memetik biji kopi, dan menjemur biji kopi)	3	Pohonnya biasa ditanam di pekarangan rumah atau tidak jauh dari rumah, sehingga biaya dan tenaga yang dikeluarkan sedikit	2
6	Porang	Rumah warga	3	Alat tradisional (cangkul, parang, ember)	4	5 orang	3	Menanam, mengetahui kapan waktu panen yang tepat	3	Lokasi produksi ada di pekarangan rumah petani, sehingga biaya dan tenaga yang	2

										dikeluarkan sedikit	
7	Bambu	Rumah warga	3	Alat tradisional (gergaji, kapak, tali)	4	1 orang	2	Memakai gergaji dan memotong	2	Jalan ke lokasi produksi cukup baik (cor) dan biasa terdapat di pinggir jalan, sehingga biaya dan tenaga yang dikeluarkan sedikit	3
8	Cengkeh	Rumah warga	3	Alat tradisional (tangga, parang, ember, tali)	4	3 - 4 orang	3	Panjat pohon bila pohonnya tinggi, memilih dan memetik	3	Letak pohon tidak jauh dari rumah, sehingga biaya dan tenaga yang dikeluarkan sedikit	2
9	Pala	Rumah warga	3	Alat tradisional (parang, ember)	4	3 - 4 orang	3	Panjat pohon bila pohonnya tinggi, memilih dan memetik	3	Letak pohon tidak jauh dari rumah, sehingga biaya dan tenaga yang dikeluarkan sedikit	3
10	Kemiri	Rumah warga	3	Alat tradisional (kayu)	4	5 orang	3	Memungut buah kemiri dan mengupas	2	Letak pohon tidak jauh dari rumah, sehingga biaya dan tenaga yang dikeluarkan sedikit	3

PASAR											
No		Pasokan bahan baku	Skor	Volume produk dipasarkan (Penawaran)	Skor	Potensi pasar (Permintaan)	Skor	Persaingan harga	Skor	Margin/Keuntungan	Skor
1	Aren	20 – 25 liter	4	5 - 7 bungkus / hari	4	7 - 10 bungkus / hari	4	15,000 – 13,000 / kg	4	25,000 - 35,000 / hari	4
2	Pinus	0.75 - 1 hektar	2	40 - 45 kg / panen	4	50 kg / panen	4	7,000 – 5,000 / liter	4	200,000 - 225,000 / panen	4
3	Madu	7 - 10 sarang	3	30 - 80 botol / panen	4	25 - 100 botol / panen	4	100,000 – 80,000 / botol	3	125,000 – 875,000	4
4	Jahe	0,50 hektar	3	125 kg - 130 kg / panen	3	150 kg	2	7,000 - 5,000 / kg	4	250,000 - 260.000 / panen	3
5	Kopi	0,25 hektar	3	180 liter / panen	3	180 liter / panen	3	10,000 - 30,000 / kg	2	360,000 - 500,000 / panen	3
6	Porang	10 tanaman	1	20 kg / panen	1	1 – 10 kg / panen	1	3,000 – 9,000 / kg	3	Tidak mendapatkan keuntungan, karena produk tidak dijual	1
7	Bambu	15 - 20 rumpun	2	Tidak dijual	1	Tidak ada	1	10.000 / batang	4	Tidak mendapatkan keuntungan, karena produk tidak dijual	1
8	Cengkeh	2 - 5 pohon	2	150 kg / panen	2	150 kg	2	100,000 – 110,000 / kg	4	300,000 - 750,000 / panen	3
9	Pala	0,20 hektar	2	80 kg / panen	2	80 kg	2	75,000 – 85,000 / kg	4	160,000 - 400,000 / panen	3
10	Kemiri	2 - 5 pohon	1	Tidak dijual	1	Tidak dijual	1	20,000 – 25,000 / kg	4	Tidak mendapatkan keuntungan, karena produk tidak dijual	1

Lampiran 5. Biaya Penyusutan Pertahun

BIAYA PENYUSUTAN					
No	Uraian		Nilai (Rp)	Umur Ekonomis (Tahun)	Penyusutan pertahun (Rp)
1	Bangunan	5%	2,165,000	20	108,250
2	Kapak	20%	200,000	5	40,000
3	Parang	20%	240,000	5	48,000
4	Tongka	20%	160,000	5	32,000
5	Jerigen	50%	60,000	2	30,000
6	Palu	20%	100,000	5	20,000
7	Tangga	20%	50,000	5	10,000
8	Tali	50%	60,000	2	30,000
9	Kuali	5%	1,000,000	20	50,000
10	Sendok Pengaduk	20%	50,000	5	10,000
11	Penyaring	10%	50,000	10	5,000
12	Cetakan	10%	200,000	10	20,000
13	Penyangga	10%	15,000	10	1,500
14	Ember	50%	60,000	2	30,000
15	Panci	10%	50,000	10	5,000
16	Pelindung Tungku	5%	20,000	20	1,000

Lampiran 6. Rincian Pengeluaran (*Cost*) Usaha selama 10 Tahun

Tahun	Kegiatan	Satuan	Jumlah	Biaya/Satuan (Rp)	Jumlah Biaya/Thn (Rp)
1	PEMBANGUNAN				
	Rumah produksi (Semi permanen)	Unit	1		
	Pasir	Pick Up	5	560,000	2,800,000
	Semen	Sak	8	60,000	480,000
	Batu bata	Buah	360	2,000	720,000
	Kayu Tiang	Batang	8	120,000	960,000
	Tali	Roll	3	65,000	195,000
	ALAT				
	Kapak	Buah	40	100,000	4,000,000
	Parang	Buah	40	120,000	4,800,000
	Tongka	Buah	120	20,000	2,400,000
	Jerigen	Buah	40	30,000	1,200,000
	Palu	Buah	40	50,000	2,000,000
	Tangga	Buah	20	50,000	1,000,000
	Tali	Bal	20	65,000	1,300,000
	Kuali	Unit	20	1,000,000	20,000,000
	Sendok Pengaduk	Buah	20	25,000	500,000
	Penyaring	Buah	40	25,000	1,000,000
	Cetakan	Buah	150	20,000	3,000,000
	Penyangga	Buah	20	15,000	300,000
	Ember	Buah	40	30,000	1,200,000
	Panci	Buah	20	50,000	1,000,000
	Pelindung Tungku	Unit	20	25,000	500,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	4,000	24,000,000
	Kemiri	Kg	10 / bln	30,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	40 / bln	4,000	1,920,000
	Plastik klip 25x35	Buah	40 / bln	70,000	33,600,000
	Daun manggis	kg	1	45,000	3,600,000
	Kayu bakar	ikat	2 / hari	30,000	432,000,000
	TENAGA KERJA				
	Produksi	HOK	1	3,510,000	842,400,000
	BIAYA LAINNYA				
Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000	
TOTAL				1,394,435,000	

2	ALAT				
---	-------------	--	--	--	--

	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	800,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	960,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	480,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	600,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	400,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	200,000
	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	650,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	100,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000
	Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
	Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
	Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000
	Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
	Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000
	Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000
	Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000
	TENAGA KERJA				
	Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000
	BIAYA LAINNYA				
	Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000
	TOTAL				1,350,945,000

3	ALAT				
	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	800,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	960,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	480,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	1,200,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	400,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	200,000
	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	1,300,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	100,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000

	Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
	Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
	Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000
	Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
	Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000
	Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000
	Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000
	TENAGA KERJA				
	Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000
	BIAYA LAINNYA				
	Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000
	TOTAL				1,352,195,000

4	ALAT				
	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	800,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	960,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	480,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	600,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	400,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	200,000
	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	650,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	100,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000
	Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
	Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
	Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000
	Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
	Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000
	Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000
	Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000
	TENAGA KERJA				

	Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000
	BIAYA LAINNYA				
	Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000
	TOTAL				1,350,945,000

5	ALAT				
	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	800,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	960,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	480,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	600,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	400,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	200,000
	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	650,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	100,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000
	Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
	Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
	Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000
	Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000	
Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000	
Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000	
TENAGA KERJA					
Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000	
BIAYA LAINNYA					
Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000	
TOTAL				1,350,945,000	
6	ALAT				
	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	4,000,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	4,800,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	2,400,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	1,200,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	2,000,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	1,000,000

	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	1,300,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	500,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000
	Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
	Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
	Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000
	Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
	Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000
	Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000
	Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000
	TENAGA KERJA				
	Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000
	BIAYA LAINNYA				
	Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000
	TOTAL				1,363,955,000

7	ALAT				
	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	800,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	960,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	480,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	600,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	400,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	200,000
	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	650,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	100,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000
	Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
	Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
	Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000

	Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
	Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000
	Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000
	Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000
	TENAGA KERJA				
	Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000
	BIAYA LAINNYA				
	Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000
	TOTAL				1,350,945,000

8	ALAT				
	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	800,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	960,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	480,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	600,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	400,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	200,000
	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	650,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	100,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000
	Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
	Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
	Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000
	Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
	Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000
	Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000
	Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000
	TENAGA KERJA				
	Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000
	BIAYA LAINNYA				
	Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000
	TOTAL				1,350,945,000

9	ALAT				
---	-------------	--	--	--	--

	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	800,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	960,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	480,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	1,200,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	400,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	200,000
	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	1,300,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	100,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000
	Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
	Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
	Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
	BAHAN				
	Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000
	Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
	Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
	Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000
	Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000
	Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000
	TENAGA KERJA				
	Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000
	BIAYA LAINNYA				
	Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000
	TOTAL				1,352,195,000

10	ALAT				
	Kapak 20%	Buah	2	4,000,000	800,000
	Parang 20%	Buah	2	4,800,000	960,000
	Tongka 20%	Buah	8	2,400,000	480,000
	Jerigen 50%	Buah	2	1,200,000	600,000
	Palu 20%	Buah	2	2,000,000	400,000
	Tangga 20%	Buah	1	1,000,000	200,000
	Tali 50%	Bal	1	1,300,000	650,000
	Kuali 5%	Unit	1	20,000,000	1,000,000
	Sendok Pengaduk 20%	Buah	2	500,000	100,000
	Penyaring 10%	Buah	2	1,000,000	100,000
	Cetakan 10%	Buah	10	3,000,000	300,000
	Penyangga 10 %	Buah	1	300,000	30,000

Ember 10%	Buah	2	1,200,000	120,000
Panci 10 %	Buah	1	1,000,000	100,000
Pelindung Tungku 5%	Unit	1	500,000	25,000
BAHAN				
Nira	Liter	300 / hari	24,000,000	24,000,000
Kemiri	Kg	1 / bln	3,600,000	3,600,000
Korek Api	Buah	2 / bln	1,920,000	1,920,000
Plastik klip 25x35	Buah	2 / bln	33,600,000	33,600,000
Daun manggis	kg	1	3,600,000	3,600,000
Kayu bakar	ikat	2 / hari	432,000,000	432,000,000
TENAGA KERJA				
Produksi	HOK	1	842,400,000	842,400,000
BIAYA LAINNYA				
Pengantaran	Liter	1	11,000	3,960,000
TOTAL				1,350,945,000

Lampiran 7. Keuntungan Usaha selama 10 tahun

Keuntungan			
Tahun	Benefit (Rp)	Cost (Rp)	Cash Flow (Rp)
1	1,134,000,000	1,394,435,000	-260,435,000
2	1,512,000,000	1,350,945,000	161,055,000
3	1,512,000,000	1,352,195,000	159,805,000
4	1,512,000,000	1,350,945,000	161,055,000
5	1,512,000,000	1,350,945,000	161,055,000
6	1,512,000,000	1,363,955,000	148,045,000
7	1,512,000,000	1,350,945,000	161,055,000
8	1,512,000,000	1,350,945,000	161,055,000
9	1,512,000,000	1,352,195,000	159,805,000
10	1,512,000,000	1,350,945,000	161,055,000
Total			1,173,550,000