

## DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, Rahardjo. (2006). *Pembangunan Pedesaan dan Perkotaan*. Graha Ilmu Yogyakarta.
- Aidin, A. (2022). Strategi Pengembangan Wisata Cagar Udaya Perkotaan (*Urban Heritage Tourism*) Di Kota Makassar. Tesis. Makassar : Program Studi Perencanaan Pengembangan Wilayah. Pasca sarjana Universitas Hasanuddin.
- Allo, M.D.G., Kabanga, T., Situru, R.S., Dewi, R. (2018). *Pariwisata Berbasis Masyarakat (Community Based Tourism) di Kabupaten Tana Toraja*. Prosiding Seminar Nasional Kepariwisata Berbasis Riset dan Teknologi Tana Toraja 6-7 September 2018. (pp. 148-154).
- Amirullah. (2021). *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kunjungan Kebun Raya Pucak, Kaitannya Dengan Peningkatan Pendapatan Daerah Provinsi Sulawesi Selatan*. Tesis. Makassar : Program Studi Perencanaan Pengembangan Wilayah. Pasca sarjana Universitas Hasanuddin.
- BPS. (2022). *Kota Palopo Dalam Angka 2022*. Badan Pusat Statistik. Palopo
- BPS. (2021). *Kota Palopo Dalam Angka 2021*. Badan Pusat Statistik. Palopo.
- BPS. (2020). *Kota Palopo Dalam Angka 2020*. Badan Pusat Statistik. Palopo.
- Cooper, C. (2016). *Essentials of Tourism (2nd Editio)*. Pearson Education Limited. <https://books.google.com/books>.
- David, F. R., & David, F. R. (2016). Manajemen strategik: Suatu pendekatan keunggulan bersaing. *Jakarta: Salemba Empat*.  
<https://www.google.co.id/maps> (diakses tanggal 20 Desember 2022)  
[https://jadesta.kememparekraf.go.id/desa/permandian\\_alam\\_batupapan](https://jadesta.kememparekraf.go.id/desa/permandian_alam_batupapan) (diakses 20 Desember 2022)
- James, Spillane, J. (1982). *Pariwisata Indonesia, Sejarah dan Prospeknya*.
- Kodhyat, H. (1983). *Pengertian Pariwisata dan Kepariwisataaan*. Yogyakarta.
- La Ode Unga, Kartini. (2011). *Strategi Pengembangan Kawasan Pariwisata Kepulauan Banda*. Tesis. Makassar: Program Studi Perencanaan Pengembangan Wilayah. Program Pasca sarjana Universitas Hasanuddin Marpaung, Happy dan Herman Bahar. (2000). *Pengantar Pariwisata*. Bandung : Penerbit Alfabeta.
- Munandar, K (2015). *Starategi Pengembangan Desa Wisata Tangkeno Kabupaten Bombana*. Tesis. Makassar : Program Studi Perencanaan Pengembangan Wilayah. Program Pasca sarjana Universitas Hasanuddin
- Pemkot Palopo. (2021). *Reviu Laporan Akuntabilitas Kinerja Pemerintah Kota Palopo Tahun Anggaran 2020*. Inspektorat. Palopo.

- Pemkot Palopo. (2020). *Rencana Kerja Pemerintah Daerah 2021*. Badan Perencanaan Pembangunan Daerah. Palopo.
- Pemkot Palopo. (2018). *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Palopo 2018-2023*. Bappeda. Palopo.
- Pemprov Sulsel. (2015) *Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Daerah Provinsi Sulawesi Selatan Tahun 2015 – 2030*. Peraturan daerah provinsi sulawesi selatan nomor 2 tahun 2015. Sul-Sel.
- Pendit, Nyoman S. (1994). *Ilmu Pariwisata Sebagai Pengantar Perdana*. Jakarta: Pradnya Paramita
- Pitana, I Gde, dan Diarta, I Ketut Surya. (2009). *Pengantar Ilmu Pariwisata*. CV Andi Offset: Yogyakarta.
- PP No 28 Tahun 2011, Pub. L. No. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 56 ; Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 5217.
- Prawira, R. Y. (2022). *Pemetaan Potensi dan Strategi Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Pucak Maros*. Tesis. Makassar : Program Studi Perencanaan Pengembangan Wilayah. Pasca sarjana Universitas Hasanuddin.
- Ralph, Linton, V. (2001). *Pengelolaan Wilyah Pesisir Yang berkelanjutan*.
- Soekadijo. (2000). *Anatomi Pariwisata*. Jakarta : Gramedia.
- Sugiyono (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alfabeta.
- Sugiyono. (2014). *Cara Mudah Menyusun: Skripsi, Tesis, dan Disertasi*. Bandung: Alfabeta.
- Sunaryo, B. (2013). *Kebijakan pembangunan destinasi pariwisata: konsep dan aplikasinya di Indonesia*. Gava Media.
- Suwantoro, Gamal. 2004. *Dasar-Dasar Pariwisata*. Yogyakarta : ANDI
- Suyitno. 2001. *Perencanaan wisata*. Yogyakarta: Kanisius.
- Syam, R. W. (2020). *Analisis Pemanfaatan Terminal Regional Daya dalam Mendukung Pengembangan Wilayah Kota Makassar*. Tesis. Makassar : Program Studi Perencanaan Pengembangan Wilayah. Program Pasca sarjana Universitas Hasanuddin.
- UU No 5 Tahun 1990, Pub. L. No. Lembaran Negara RI Tahun 1990 Nomor 49 ; Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3419.
- UU No 10 Tahun 2009, Tentang Kepariwisata ; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4966.
- Wahab, Salah. (1975). *Manajemen Kepariwisata*. Jakarta. Pradnya Paramita.
- Wheelen, T. L., & Hunger, J. D. (2003). *Manajemen Strategis*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Yoeti, Oka. 1995. *Tours and Travel Management*, edisi revisi. Jakarta: PT Pradnya Paramita
- Yoeti, A. O. (1982). *Pengantar Kepariwisata*. *Sebuah Pengantar Perdana, Pradya Paramitha, Bandung*.
- Yunus, E. (2016). *Manajemen strategis*. Penerbit Andi.

# LAMPIRAN

## LAMPIRAN 1

### PEDOMAN WAWANCARA PENELITIAN

#### STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PERMANDIAN ALAM BATU PAPAN KOTA PALOPO

Untuk memperoleh data yang berkaitan dengan rumusan masalah penelitian, maka disusun pedoman wawancara seperti dibawah ini.

#### IDENTITAS NARASUMBER

Nama :  
 Alamat :  
 Pekerjaan/ Jabatan :  
 Umur :  
 No. Handphone :

#### PERTANYAAN

1. Strategi apa saja yang telah digunakan oleh Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (**Disparekraf**) Kota Palopo / pengelola dalam mengembangkan Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan (**KWPABP**) Kota Palopo?
2. Apakah strategi yang telah diterapkan oleh Disparekraf Kota Palopo / pengelola dalam mengembangkan KWPABP sudah berjalan sesuai harapan?
3. Apa saja kekuatan (kelebihan) dan kelemahan (kekurangan) Disparekraf Kota Palopo / pengelola dalam mengembangkan KWPABP dan apakah berpengaruh dalam mengembangkan KWPABP ini?
4. Apa saja peluang dan ancaman dari luar yang berpengaruh dalam pengembangan KWPABP?
5. Apakah hambatan paling utama yang ada di KWPABP?
6. Bagaimana cara mengatasi permasalahan tersebut?
7. Apakah ada campur tangan dari pemerintah pusat / kementerian / lembaga yang berkaitan dalam mengatasi masalah ataupun dalam pengelolaan KWPABP ini?
8. Jika ada, bantuan apa saja yang telah diberikan oleh pemerintah pusat / kementerian / lembaga untuk Disparekraf Kota Palopo dalam mengembangkan KWPABP?

9. Peningkatan apa saja yang telah dirasakan saat ini, baik itu berupa produk wisata maupun SDM di KWPABP?
10. Bagaimana harapan pengembangan produk pariwisata di KWPABP pada masa yang akan datang?
11. Apakah dalam pengembangan tersebut ditunjang dengan pembangunan sarana dan prasarana yang mendukung, misalnya?
12. Bagaimana strategi yang dilakukan untuk dapat meningkatkan jumlah kunjungan wisata ke lokasi KWPABP?

**LAMPIRAN 2**

Nomor :  
Tanggal Survey :

**KUESIONER PENGUNJUNG****KAWASAN WISATA PERMANDIAN ALAM BATU PAPAN KOTA PALOPO**

Perkenalkan nama saya Munawwar Arif, mahasiswa Sekolah Pasca Sarjana Program Studi Perencanaan Pengembangan Wilayah Universitas Hasanuddin. Saat ini sedang mengadakan penelitian tugas akhir (tesis) dengan judul "STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PERMANDIAN ALAM BATU PAPAN KOTA PALOPO".

Responden yang saya interview melalui kuesioner ini adalah para pengunjung Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan Kota Palopo. Sehubungan dengan hal tersebut, saya mohon kesediaan Bapak/Ibu/Saudara untuk meluangkan waktu mengisi kuesioner yang saya lampirkan.

Pengisian kuesioner ini semata-mata bertujuan untuk penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan. Tidak ada jawaban yang salah, semua jawaban adalah benar jika sesuai keadaan Bapak / Ibu / Saudara. Oleh karena itu saya berharap agar seluruh pertanyaan dijawab dengan sejujur-jujurnya. Atas kesediaan dan waktu luangnya, saya ucapkan terima kasih.

Peneliti,  
Munawwar Arif

**IDENTITAS RESPONDEN**

Asal Kota / Kabupaten : .....

Belum Menikah

Provinsi : .....

Pekerjaan :  Pelajar

Mahasiswa

Pengusaha

ASN

Pegawai Swasta

Pegawai BUMN/ BUMD

TNI / Polri

Pedagang

Petani / Nelayan

Ibu Rumah Tangga

Lainnya .....

Umur : .....

.....Tahun

Jenis Kelamin :  Laki-laki

Perempuan

Status :  Menikah

**Pendidikan Terakhir :**  SD  
 SMP  
 SMA / SMK  
 Perguruan  
Tinggi

**Tahun Kunjungan**  
**(pilihan boleh lebih dari 1) :**  
 2022  
 2021  
 2020  
 2019  
 2018

**Penghasilan :**  Di bawah 2 juta  
 2 s/d 5 juta  
 5 s/d10 juta  
 Di atas 10 juta

**Nomor HP :**  
.....

**Jumlah Kunjungan :**  1 kali  
 2 kali  
 3 – 5 kali  
 5 kali atau lebih

.....

**PETUNJUK PENGISIAN KUESIONER :**

Setiap pernyataan memiliki jumlah pilihan jawaban yang sama, yaitu terdiri dari 5 (lima) jenis pilihan jawaban dengan bobot antara 1 – 5 :

**STS (1) = Sangat Tidak Setuju**

**S (4) = Setuju,**

**TS (2) = Tidak Setuju**

**SS (5) = Sangat Setuju.**

**RG (3) = Ragu-ragu**

Dari kelima jawaban tersebut tidak ada jawaban yang salah, silahkan memilih jawaban dengan memberi tanda (√) sesuai dengan pengalaman yang Bapak / Ibu / Saudara rasakan ketika melakukan kunjungan ke Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan Kota Palopo

NO.	PERNYATAAN	STS (1)	TS (2)	RG (3)	S (4)	SS (5)
1.	Jarak tempuh dari pusat kota ke Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan tergolong dekat					
2.	Kondisi jalan menuju ke Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat baik					
3.	Papan penunjuk arah menuju ke Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
4.	Transportasi umum menuju Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
5.	Penataan tanaman dan pohon di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat indah					

NO.	PERNYATAAN	STS (1)	TS (2)	RG (3)	S (4)	SS (5)
6.	Jenis tumbuhan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan memiliki ciri khas dan keunikan dibandingkan lokasi lain					
7.	Atraksi topografi/ lanskap / bentang alam (perbukitan, dataran landai, dll) di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sangat menarik					
8.	Atraksi pemandangan alam menambah daya tarik di di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
9.	Atraksi mengarungi sungai menggunakan ban menambah daya tarik di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
10.	Atraksi jalur sepeda, jalur <i>jogging</i> dan jalur <i>tracking / hiking</i> mengitari jembatan gantung, bukit dan kebun menambah daya tarik di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
11.	Atraksi tempat khusus untuk berfoto dan <i>selfie</i> menambah daya tarik di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
12.	Atraksi <i>camping ground</i> (berkemah) menambah daya tarik Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
13.	Penambahan atraksi satwa di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan <b>akan</b> menambah daya tarik					
14.	Penambahan atraksi budaya di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan <b>akan</b> menambah daya tarik					
15.	Penambahan Atraksi agrowisata (wisata berkebun, petik buah dan sayur) di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan <b>akan</b> menambah daya tarik					
16.	Penambahan Atraksi eduwisata (wisata pendidikan, <i>out bound</i> dan pelatihan) di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan <b>akan</b> menambah daya tarik					
17.	Penambahan wahana hiburan tempat bermain anak, kolam renang, dan sebagainya di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan <b>akan</b> menambah daya tarik					
18.	Fasilitas pintu gerbang dan pembayaran tiket/retribusi sudah sangat memadai					
19.	Fasilitas parkir di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
20.	Fasilitas tempat ibadah di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
21.	Fasilitas penginapan di sekitar Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
22.	Fasilitas tempat pembelian souvenir di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
23.	Fasilitas rumah makan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					



<b>NO.</b>	<b>PERNYATAAN</b>	<b>STS (1)</b>	<b>TS (2)</b>	<b>RG (3)</b>	<b>S (4)</b>	<b>SS (5)</b>
24.	Fasilitas kesehatan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
25.	Fasilitas keamanan, perlindungan dan keselamatan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
26.	Sarana jalan di dalam Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
27.	Peta dan papan penunjuk lokasi sarana dan prasarana di dalam Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
28.	Kebersihan di dalam Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan telah terjaga					
29.	Tempat sampah di dalam Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
30.	Pusat informasi di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
31.	Akses listrik di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
32.	Akses air bersih dan toilet di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
33.	Akses jaringan telekomunikasi dan internet di dalam Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat memadai					
34.	Ketersediaan petugas / staf di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah mencukupi					
35.	Ketersediaan petugas / staf penunjuk arah di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat mencukupi					
36.	Ketersediaan petugas / staf jaga dan keamanan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat mencukupi					
37.	Ketersediaan petugas / staf kesehatan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat mencukupi					
38.	Ketersediaan petugas / staf penyelamat di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah sangat mencukupi					
39.	Terdapat potensi ancaman bencana alam di dalam Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan (kebakaran lahan, banjir, tanah longsor, dll)					
40.	Terdapat ancaman hewan liar di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
41.	Ada objek wisata terdekat dari Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan baik sejenis/ tidak sejenis yang lebih menarik					
42.	Terdapat isu pencurian / perampokan yang meresahkan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					

<b>NO.</b>	<b>PERNYATAAN</b>	<b>STS (1)</b>	<b>TS (2)</b>	<b>RG (3)</b>	<b>S (4)</b>	<b>SS (5)</b>
43.	Terdapat isu premanisme yang meresahkan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
44.	Terdapat isu pelecehan seksual dan tindakan asusila yang meresahkan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
45.	Terdapat isu radikalisme yang meresahkan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
46.	Terdapat isu SARA (Suku, Ras dan Agama) yang meresahkan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
47.	Terdapat aktifitas konflik antar warga yang meresahkan di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan					
48.	Sejauh ini, kondisi di Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan tergolong aman					
49.	Promosi Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan sudah maksimal					
50.	Informasi tentang Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan didapatkan melalui sosial media					
51.	Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan adalah pilihan kunjungan yang baik					
52.	Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan layak untuk dikunjungi kembali					
53.	Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan layak untuk direkomendasikan ke orang lain					
54.	Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan memiliki manfaat lebih dibandingkan daerah tujuan wisata lain					

### LAMPIRAN 3

#### KUESIONER FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PERMANDIAN ALAM BATU PAPAN KOTA PALOPO

#### BAGIAN 1

##### Identitas Responden

Nama :  
 Alamat :  
 Pekerjaan / Jabatan :  
 Umur :  
 No. Handphone :

#### BAGIAN 2

##### Petunjuk Pengisian Kuesioner Penilaian Bobot Faktor Internal dan Faktor Eksternal Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan Kota Palopo

Berilah penilaian pada pernyataan-pernyataan berikut dengan memberikan tanda centang (√) untuk memilih satu jawaban yang sesuai dengan pendapat Bapak / Ibu / Saudara(i) dengan ketentuan nilai sebagai berikut :

**TS (1) : Tidak Setuju                      S (4) : Setuju**  
**KS (2) : Kurang Setuju                SS (5) : Sangat Setuju**  
**CS (3) : Cukup Setuju**

No.	FAKTOR – FAKTOR INTERNAL KEKUATAN ( <i>STRENGTH</i> )	Bobot				
		TS (1)	KS (2)	CS (3)	S (4)	SS (5)
1.	Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan Kota Palopo memiliki daya tarik unggulan					
2.	Memiliki lebih dari satu jenis atraksi wisata					
3.	Aksesibilitas dan kondisi jalan yang baik					
4.	Jarak tempuh yang dekat dari kabupaten tetangga					
5.	Tarif retribusi dan biaya penyewaan gazebo yang relatif murah					
6.	Jaringan listrik dan air bersih sudah tersedia					
7.	Keamanan di dalam dan di sekitar kawasan wisata sudah kondusif					
8.	Fasilitas fisik memadai					
9.	Promosi wisata sudah baik					
10.	Adanya Kelompok Sadar Wisata (Pokdarwis) yang membantu pengelolaan kawasan wisata					

No.	FAKTOR – FAKTOR INTERNAL KELEMAHAN ( <i>WEAKNESS</i> )	Bobot				
		TS (1)	KS (2)	CS (3)	S (4)	SS (5)
1.	Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan Kota Palopo belum memiliki <i>Master Plan</i> Pengembangan					
2.	Jarak tempuh dari pusat Kota Palopo relatif jauh					
3.	Transportasi umum dan jasa pariwisata belum memadai					
4.	Keterbatasan anggaran untuk pembangunan dan pemeliharaan sarana dan prasarana					
5.	Kurangnya kuantitas dan kualitas SDM pengelola					
6.	Infrastruktur dan jaringan telekomunikasi / internet sangat terbatas					
7.	Rumah makan dan restoran belum memadai					
8.	Belum terdapat akomodasi dan penginapan					
9.	Kebersihan di kawasan wisata belum terjaga					

No.	FAKTOR – FAKTOR EKSTERNAL PELUANG ( <i>OPPORTUNITIES</i> )	Bobot				
		TS (1)	KS (2)	CS (3)	S (4)	SS (5)
1.	Masih banyak lahan kosong yang dapat dimanfaatkan					
2.	Pengembangan ekonomi kreatif masyarakat dalam hal pembuatan dan penjualan souvenir atau produk lokal					
3.	Banyaknya wisatawan yang ingin berkunjung					
4.	Pengembangan ke arah Agrowisata dan Eduwisata					
5.	Kerjasama dengan pihak ketiga dalam hal penyusunan <i>Master Plan</i> , pembangunan dan pengembangan fasilitas serta atraksi wisata					
6.	Kerjasama dengan instansi terkait untuk peningkatan kapabilitas SDM dan pengelola					
7.	Pembangunan infrastruktur lainnya yang mendukung pengembangan kawasan wisata					
8.	Kelompok sadar wisata dan masyarakat sekitar bekerja sama dalam membangun kawasan wisata					

No.	FAKTOR – FAKTOR EKSTERNAL ANCAMAN ( <i>THREATS</i> )	Bobot				
		TS (1)	KS (2)	CS (3)	S (4)	SS (5)
1.	Kondisi sungai yang sering banjir dan meluap serta ancaman tanah longsor.					
2.	Kawasan wisata tidak memiliki pagar pelindung dari gangguan hewan ternak dan hewan liar					
3.	Masyarakat yang berada di sekitar kawasan wisata belum sepenuhnya mendukung pengembangan					
4.	Kesadaran masyarakat dan wisatawan dalam menjaga kebersihan masih sangat kurang					
5.	Adanya aktivitas balapan liar di dalam lokasi wisata					

No.	FAKTOR – FAKTOR EKSTERNAL ANCAMAN ( <i>THREATS</i> )	Bobot				
		TS (1)	KS (2)	CS (3)	S (4)	SS (5)
6.	Adanya tempat wisata sejenis / tidak sejenis yang lebih menarik					

### BAGIAN 3

#### Petunjuk Pengisian Kuesioner Penilaian Rating Faktor Internal dan Faktor Eksternal Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan Kota Palopo

Berilah penilaian pada pernyataan-pernyataan berikut dengan memberikan tanda centang (√) untuk memilih satu jawaban yang sesuai dengan pendapat Bapak / Ibu / Saudara(i) dengan ketentuan nilai sebagai berikut :

**R** : Rendah

**T** : Tinggi

**KT** : Kurang Tinggi

**ST** : Sangat Tinggi

**CT** : Cukup Tinggi

No.	FAKTOR – FAKTOR INTERNAL KEKUATAN ( <i>STRENGTH</i> )	Rating				
		R (1)	KT (2)	CT (3)	T (4)	ST (5)
1.	Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan Kota Palopo memiliki daya tarik unggulan					
2.	Memiliki lebih dari satu jenis atraksi wisata					
3.	Aksesibilitas dan kondisi jalan yang baik					
4.	Jarak tempuh yang dekat dari kabupaten tetangga					
5.	Tarif retribusi dan biaya penyewaan gazebo yang relatif murah					
6.	Jaringan listrik dan air bersih sudah tersedia					
7.	Keamanan di dalam dan di sekitar kawasan wisata sudah kondusif					
8.	Fasilitas fisik memadai					
9.	Promosi wisata sudah baik					
10.	Adanya Kelompok Sadar Wisata (Pokdarwis) yang membantu pengelolaan kawasan wisata					

No.	FAKTOR – FAKTOR INTERNAL KELEMAHAN ( <i>WEAKNESS</i> )	Rating				
		ST (1)	T (2)	CT (3)	KT (4)	R (5)
1.	Kawasan Wisata Permandian Alam Batu Papan Kota Palopo belum memiliki <i>Master Plan</i> Pengembangan					
2.	Jarak tempuh dari pusat Kota Palopo relatif jauh					
3.	Transportasi umum dan jasa pariwisata belum memadai					
4.	Keterbatasan anggaran untuk pembangunan dan pemeliharaan sarana dan prasarana					
5.	Kurangnya kuantitas dan kualitas SDM pengelola					
6.	Infrastruktur dan jaringan telekomunikasi / internet sangat terbatas					

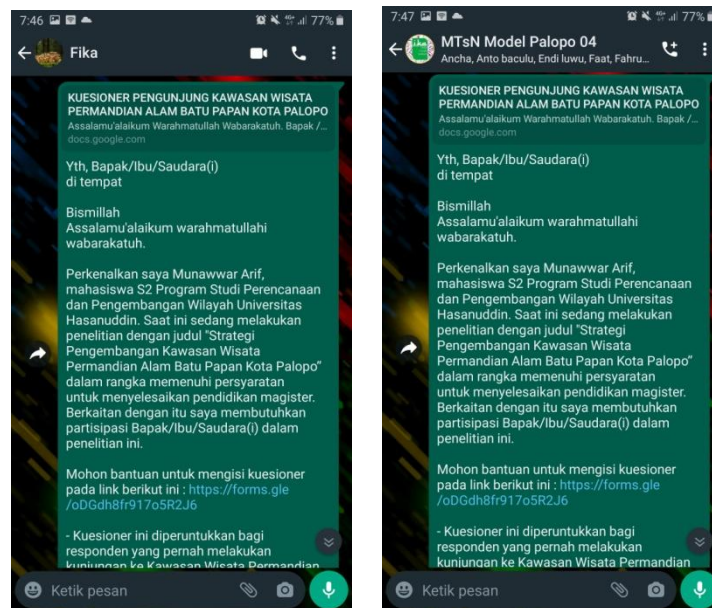
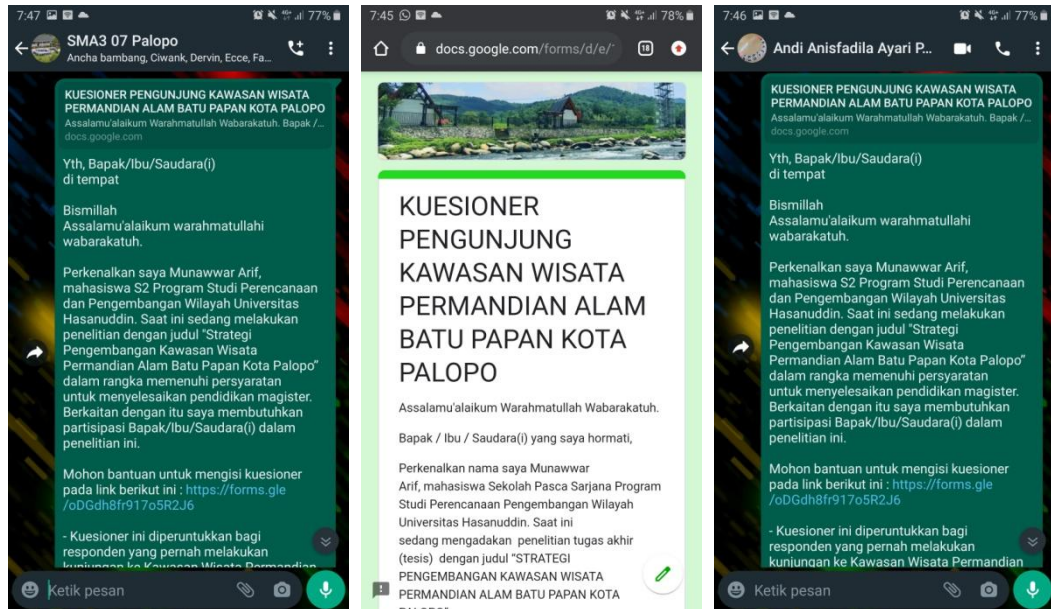
No.	FAKTOR – FAKTOR INTERNAL KELEMAHAN ( <i>WEAKNESS</i> )	Rating				
		ST (1)	T (2)	CT (3)	KT (4)	R (5)
7.	Rumah makan dan restoran belum memadai					
8.	Belum terdapat akomodasi dan penginapan					
9.	Kebersihan di kawasan wisata belum terjaga					

No.	FAKTOR – FAKTOR EKSTERNAL PELUANG ( <i>OPPORTUNITIES</i> )	Rating				
		R (1)	KT (2)	CT (3)	T (4)	ST (5)
1.	Masih banyak lahan kosong yang dapat dimanfaatkan					
2.	Pengembangan ekonomi kreatif masyarakat dalam hal pembuatan dan penjualan souvenir atau produk lokal					
3.	Banyaknya wisatawan yang ingin berkunjung					
4.	Pengembangan ke arah Agrowisata dan Eduwisata					
5.	Kerjasama dengan pihak ketiga dalam hal penyusunan <i>Master Plan</i> , pembangunan dan pengembangan fasilitas serta atraksi wisata					
6.	Kerjasama dengan instansi terkait untuk peningkatan kapabilitas SDM dan pengelola					
7.	Pembangunan infrastruktur lainnya yang mendukung pengembangan kawasan wisata					
8.	Kelompok sadar wisata dan masyarakat sekitar bekerja sama dalam membangun kawasan wisata					

No.	FAKTOR – FAKTOR EKSTERNAL ANCAMAN ( <i>THREATS</i> )	Rating				
		ST (1)	T (2)	CT (3)	KT (4)	R (5)
1.	Kondisi sungai yang sering banjir dan meluap serta ancaman tanah longsor.					
2.	Kawasan wisata tidak memiliki pagar pelindung dari gangguan hewan ternak dan hewan liar					
3.	Masyarakat yang berada di sekitar kawasan wisata belum sepenuhnya mendukung pengembangan					
4.	Kesadaran masyarakat dan wisatawan dalam menjaga kebersihan masih sangat kurang					
5.	Adanya aktivitas balapan liar di dalam lokasi wisata					
6.	Adanya tempat wisata sejenis / tidak sejenis yang lebih menarik					

**LAMPIRAN 4****Dokumentasi Wawancara Dan Pengambilan Sampel Wisatawan**

## Dokumentasi Kuesioner Daring





## LAMPIRAN 5





**PEMERINTAH KOTA PALOPO**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
 Alamat : Jl. K.H.M. Hasyim No.5 Kota Palopo - Sulawesi Selatan Telpn : (0471) 326048

---

ASLI

**IZIN PENELITIAN**

NOMOR : 1423/IP/DPMPTSP/XII/2022

**DASAR HUKUM :**

1. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2019 tentang Sistem Nasional Ilmu Pengetahuan dan Teknologi;
2. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
3. Peraturan Mendagri Nomor 3 Tahun 28 tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian;
4. Peraturan Walikota Palopo Nomor 23 Tahun 2016 tentang Penyederhanaan Perizinan dan Non Perizinan di Kota Palopo;
5. Peraturan Walikota Palopo Nomor 34 Tahun 2019 tentang Pendelegasian Kewenangan Penyelenggaraan Perizinan dan Nonperizinan Yang Menjadi Urusan Pemerintah Kota Palopo dan Kewenangan Perizinan dan Nonperizinan Yang Menjadi Urusan Pemerintah Yang Diberikan Pelimpahan Wewenang Walikota Palopo Kepada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Palopo.

**MEMBERIKAN IZIN KEPADA**

Nama	: MUNAWWAR ARIF
Jenis Kelamin	: Laki-Laki
Alamat	: BTP. Bogar Blok B No. 90 Kota Palopo
Pekerjaan	: PNS
NIM	: P022181040

Maksud dan Tujuan mengadakan penelitian dalam rangka penulisan Tesis dengan Judul :

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PERMANDIAN ALAM BATU PAPAN KOTA PALOPO**

Lokasi Penelitian	: DINAS PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF KOTA PALOPO, BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH KOTA PALOPO, DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA PALOPO, KECAMATAN WARU BARAT KOTA PALOPO DAN KELURAHAN PADANG LAMBE KOTA PALOPO
Lamanya Penelitian	: 15 Desember 2022 s.d. 15 Februari 2023

**DENGAN KETENTUAN SEBAGAI BERIKUT :**

1. Sebelum dan sesudah melaksanakan kegiatan penelitian kiranya melapor pada **Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Palopo**.
2. Menaati semua peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta menghormati Adat Istiadat setempat.
3. Penelitian tidak menyimpang dari maksud izin yang diberikan.
4. Menyerahkan 1 (satu) exemplar foto copy hasil penelitian kepada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Palopo.
5. Surat Izin Penelitian ini dinyatakan tidak berlaku, bilamana pemegang izin ternyata tidak menaati ketentuan-ketentuan tersebut di atas.

Demikian Surat Izin Penelitian ini diterbitkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan di Kota Palopo  
 Pada tanggal : 15 Desember 2022  
 a.n. Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP  
 Kepala Bidang Pengkajian dan Pemrosesan Perizinan PTSP



**ERICK K. SIGA, S.Sos**  
 Pangkat : Penata Tk.I  
 NIP : 19830414 200701 1 005

**Tembusan :**

1. Kepala Badan Kesbang Prov. Sul-Sel;
2. Walikota Palopo
3. Dandim 1403 SWG