

## DAFTAR PUSTAKA

### A. BAHAN PUSTAKA

- Abdurrozaq Hasibuan, *Metode Penelitian*, Multi Grafika, Medan, 2003.
- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Toko Gunung Agung, Jakarta, 2002.
- Adrian Sutedi, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Sinar Grafika, 2007.
- Ali Mauludi, *Teknik Belajar Statistik 2*, Alim's Publishing, Jakarta, 2016.
- Ali Sodikin, *Hukum Agraria dalam Perspektif Ushul Fiqh*”, *Mazhabuna Vol. 1, No. 6.*, Media Transformasi Pemikiran Islam, 2012.
- Arie S. Hutagalung, *Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi, Suatu Kumpulan Karangan, Cet.I*, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta, 1999.
- \_\_\_\_\_, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*, Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, Jakarta, 2005.
- Anonim, *Petunjuk teknis Direktorat Survey dan Potensi Tanah*, Deputi Survey, Pengukuran dan Pemetaan BPN RI, Jakarta, 2007.
- Bernhard Limbong, *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Margaretha Pustaka, Jakarta, 2010.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UU Pokok Agraria*, Djambatan Boedi, Jakarta, 1999.
- Christiana Tri Budhayati, *Kriteria Kepentingan Umum Dalam Pengaturan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Pembangunan Di Indonesia*, Jurnal Hukum, Refleksi Hukum, 2012.

- Deni Graha Purwandhani, *Implementasi Pengadaan Tanah Untuk Jalan Di Jalan Lintas Selatan (Jls) Yang Melewati Kawasan Hutan Di Desa Sindurejo, Kecamatan Gedangan, Kabupaten Malang*, Jurnal, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, Malang, 2015.
- Dwi Nur Asmawati, *Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalur Rel Ganda Lintas Kroya-Kutoarjo Di Kabupaten Kembumen*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2018.
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Jakarta: Balai Pustaka, 2009.
- Effendy Perangin, *Hukum Agraria di Indonesia, Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2005.
- Elza Syarief, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, Gramedia, Jakarta, 2012.
- Fajrian Noor Anugrah, *Penetapan Ganti Rugi Hak Atas Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*, Jurnal, Fakultas Hukum Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Sultan Adam, Banjarmasin, 2016.
- Gunawan Wiradi, *Reforma Agraria: Perjalanan Yang Belum Berakhir*, Insist Press, Yogyakarta, 2000.
- Imam Koeswahyono, *Melacak Dasar Konstitusional Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Pembangunan Bagi Umum*, Artikel, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, Malang, 2008.
- Irma Bagindo, *Analisa Permasalahan Ganti Rugi Atas Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Proyek Kanal Banjir Timur Di Kelurahan Cipinang Muara Kota Administrasi Jakarta Timur*, Tesis, Universitas Indonesia, Depok, 2011.

- I. B. Wyasa Putra, *Hukum Sebagai Suatu Sistem Remaja Rosdakarya*, Bandung, 2003.
- Lili Rasjidi dan Ira Thania Rasjidi, *Pengantar Filsafat Hukum*, Mandar Maju, Bandung, 2002.
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta: Liberty, 2002.
- Muchsin, *Ikhtisar Ilmu Hukum*, Badan Penerbit Iblam, Jakarta, 2006.
- Muhammad Erwin, *Filsafat Hukum*, Raja Grafindo, Jakarta, 2012.
- Mohammad Paurindra Ekasetya, 2015, *Pelaksanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Studi Analisis Pada Pembangunan Jalan Tol Trans Jawa Di Kabupaten Brebes)*, Skripsi, Universitas Negeri Semarang, Semarang, 2015.
- Muhammad Yamin Lubis dan Abdul Rahim, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Mandar Maju. Bandung, 2012.
- Mukmin Zakie, *Kewenangan Negara Dalam Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum di Indonesia dan Malaysia*, Mata Padi Pressindo, Yogyakarta, 2013.
- Muliawan, *Pemberian Hak Milik untuk Rumah Tinggal*, Cerdas Pustaka, Jakarta, 2009.
- Oloan Sitorus dan Dayat Limbong, *Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, Yogyakarta, 2004.
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Pradana Media Grup, Jakarta, 2008.
- Rafa Karimah Pebriani, *Pelaksanaan Penguasaan Hak Milik Tanah Pertanian Secara Absentee Di Kecamatan Tarogong Kaler Dihubungkan Dengan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata*

*Ruang Nomor 18 Tahun 2016 Tentang Pengendalian Penguasaan Tanah Pertanian*. Skripsi, Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Gunung Djati, Bandung, 2019.

Ridwan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.

\_\_\_\_\_, *Materi Dasar Hukum Acara Perdata*, PT. Citra Aditya Bakti. Bandung, 2004.

Rika Fitriani, *Pelaksanaan Ganti Rugi Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam dan Hukum UUPA*, Tesis, Pascasarjana Universitas Islam Negeri Raden Intan, Lampung, 2018.

Rizky Fauzi Sembiring, *Analisis Yuridis Pelaksanaan Penetapan Ganti Rugi Atas Tanah Akibat Pelebaran Jalan Di Daerah Desa Sumber Mufakat (Studi Atas Pelebaran Jalan Di Desa Sumber Mufakat, Kecamatan Kabanjahe, Kabupaten Karo)*, Tesis, Universitas Sumatera Utara, Medan, 2020.

Rosmidah, *Pengakuan Hukum Terhadap Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat Dan Hambatan Implementasinya*, Jurnal Ilmu Hukum, Inovatif, 2010.

Syahrani, Ridwan, *Materi Dasar Hukum Acara Perdata*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.

Sahal Mahfuz, *Nuansa Fiqh Sosial*, LKiS, Yogyakarta, 1994.

Salindeho, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.

Sarwono, *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.

Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Alumni, Bandung, 1991.

- Soerjono Soekanto, *Penegakkan Hukum*, Binacipta, Bandung, 1999.
- \_\_\_\_\_, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan Ketiga, UI Press, Jakarta, 2012.
- Sonny Djoko Marlijanto, *Konsinyasi Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Proyek Jalan TOL Semarang– Solo Di Kabupaten Semarang)*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Universitas Diponegoro, Semarang, 2010.
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Edisi Ketujuh, Liberty, Yogyakarta, 2006.
- Sugiyono, *Statistik untuk Penelitian*, Alfabeta, Bandung, 2007.
- Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian : Suatu pendekatan Praktik, edisi Revisi V, cet. 12*, Reanika Cipta, Jakarta, 2012.
- Syam Wirahma, *Pelaksanaan Ketentuan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Normalisasi Kali Beringin Di Semarang*, Universitas Negeri Semarang, Semarang, 2018.
- Umar Said Sugiharto, et.al, *Hukum Pengadaan Tanah*, Setara Press, Malang, 2015.
- Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-hak atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2006.

## **B. PERATURAN PERUNDANG – UNDANGAN**

UUD NRI Tahun 1945

Kitab Undang – Undang Hukum Perdata

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang – Undang Nomor 20 Tahun 1961 tentang Pencabutan Hak-Hak Tanah dan Benda-Benda Yang Ada Diatasnya

Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 Tentang Pengadaan Tanah

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 148 Tahun 2015 tentang perubahan keempat atas Peraturan Presiden Republik Indonesia nomor 71 tahun 2012 tentang penyelenggaraan pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Peraturan Pemerintah (PP) tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

PERMENDAGRI 19 TAHUN 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah

Perda Provinsi Sulawesi Selatan Nomor 3 Tahun 2007 Tentang  
Pengelolaan Barang Milik Daerah.

PERMENDAGRI Nomor 47 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Pelaksanaan  
Pembukuan, Inventarisasi, dan Pelaporan Barang Milik Daerah.

PERMENDAGRI Nomor 108 Tahun 2016 tentang Penggolongan dan  
Kodefikasi Barang Milik Daerah.

## LAMPIRAN



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
BIDANG PENYELENGGARAAN PELAYANAN PERIZINAN

Nomor : 22991/S.01/PTSP/2021  
Lampiran :  
Perihal : Izin Penelitian

KepadaYth.  
Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah  
Prov. Sulsel

di-  
**Tempat**

Berdasarkan surat Direktur PPs Fak. Hukum UNHAS Makassar Nomor : 8332/UN4.5.1/PT.01.04/2021 tanggal 05 Oktober 2021 perihal tersebut diatas, mahasiswa/peneliti dibawah ini:

N a m a : FIKASIANUS ICANG  
Nomor Pokok : B012192039  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Pekerjaan/Lembaga : Mahasiswa(S2)  
Alamat : Jl. P. Kemerdekaan Km. 10, Makassar

Bermaksud untuk melakukan penelitian di daerah/kantor saudara dalam rangka penyusunan Tesis, dengan judul :

**" SENGKETA PEMBAYARAN GANTI RUGI HAK MILIK ATAS TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM  
DALAM PEMBANGUNAN GEDUNG OLAHRAGA (GOR) SUDIANG "**

Yang akan dilaksanakan dari : Tgl. 08 November 2021 s/d 05 Januari 2022

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, pada prinsipnya kami *menyetujui* kegiatan dimaksud dengan ketentuan yang tertera di belakang surat izin penelitian.

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik dan Surat ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan **barcode**,

Demikian surat izin penelitian ini diberikan agar dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan di Makassar  
Pada tanggal : 08 November 2021

A.n. GUBERNUR SULAWESI SELATAN  
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU  
SATU PINTU PROVINSI SULAWESI SELATAN  
Selaku Administrator Pelayanan Perizinan Terpadu

**Ir. H. DENNY IRAWAN SAARDI, M.SI**  
Pangkat : Pembina Utama Madya  
Nip : 19620624 199303 1 003

Tembusan Yth  
1. Direktur PPs Fak. Hukum UNHAS Makassar di Makassar;  
2. *Pertinggal.*





**PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN  
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH**

Jalan Jenderal Urip Sumoharjo Nomor 269 Telepon (0411) 453192, 453194, 453204 Fax. 453489  
**MAKASSAR 90231**

**SURAT KETERANGAN**

Nomor : 032 / 6916 / VIII / BKAD

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Andi Ulumiddin, S.STP, MSi  
NIP : 19841028 200212 1 001  
Jabatan : Analis Kebijakan / Sub Kordinator

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Fikasianus Iclang  
NIM : B012191039  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum ( S2 )  
Konsentrasi : Hukum Perdata  
Judul : Sengketa Pembayaran Ganti Rugi Hak Milik Atas Tanah Untuk  
Kepentingan Umum Dalam Pembangunan Gedung Olahraga ( GOR )  
Sudiang.

Bahwa benar telah mengadakan penelitian di Bidang Aset Badang Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan pada tanggal 08 November 2021 sampai dengan 1 Juli 2022.

Surat keterangan ini diberikan kepadanya untuk memenuhi surat permintaan dari Wakil Dekan Bidang Akademik, Riset dan Inovasi Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin tanggal 26 Oktober 2021 Nomor : 9046/UN4.5.1/PT.01.04/2021.

Makassar, 22 Agustus 2022

Hormat kami



Andi Ulumiddin, S.STP, MSi  
Analis Kebijakan / Sub Kordinator



**PENGADILAN NEGERI MAKASSAR KELAS IA KHUSUS**

JL. R.A. KARTINI No.18/23, TELEPON : 0411 - 3624058, FAX : 0411 - 3634667  
WEBSITE : www.pn-makassar.go.id EMAIL : pn.makassar@gmail.com  
M A K A S S A R 90111

Makassar, 08 Desember 2021

**SURAT KETERANGAN**

Nomor : W22-U1/ *AB* /PB.01/XII/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini Wakil Ketua Pengadilan Negeri Makassar :

**DR. IBRAHIM PALINO, SH.,MIL.**

Dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a : Fikasianus Icang.  
Nomor Pokok : B012191039  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum (S2)  
Konsentrasi : Hukum Perdata  
Judul : Sengketa Pembayaran Ganti Rugi  
Milik Atas Tanah Untuk Kepentingan  
Umum Dalam Pembangunan Gedung  
Olahraga (GOR) Sudiang.

Benar telah mengadakan penelitian di Pengadilan Negeri Makassar, pada tanggal 22 November 2021 sampai dengan 07 Desember 2021.

Surat keterangan ini diberikan kepadanya untuk memenuhi surat permintaan dari Wakil Dekan Bidang Akademik, Riset dan Inovasi Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin tanggal 26 Oktober 2021 Nomor : 9046/UN4.5.1/PT.01.04 /2021.



**KIL KETUA**

**DR. IBRAHIM PALINO, SH.,MIL.**  
NIP. 19680222 199303 1 006

Tembusan :

- Yth. Sekretaris Pengadilan Negeri Makassar
- Yth. Wakil Dekan Bidang Akademik, Riset dan Inovasi Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.