

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ali Achmad Chomzah. 2002. *Hukum Pertanahan*. Prestasi Pustaka: Jakarta.
- Boedi Harsono. 2000. *Hukum Agraria Indonesia Himpunan Peraturan-peraturan Hukum Tanah*. Djambatan. Jakarta.
- Boedi Harsono. 2003. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UUPA Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional, Cetakan Kesembilan*. Djambatan: Jakarta.
- CTS. Kansil. 2002. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Balai Pustaka: Jakarta.
- Dyara Radhite Oryza Fea. 2018. *Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya*. Legality: Yogyakarta.
- Henry Sinaga. 2018. *Hukum Agraria Dalam Teori Dan Praktik*. Citra Aditya Bakti: Bandung.
- H.M.Arba. 2015. *Hukum Agraria Indonesia*. Sinar Grafika: Jakarta.
- H.Zaeni Asyhadie. 2018. *Hukum Keperdataan Dalam Perspektif Hukum Nasional, Jilid 2*. Rajawali Pers: Depok.
- Imam Soetiknjo. 1987. *Proses Terjadinya UUPA: Peran Seksi Gadjah Mada*. Gadjah Mada University Press: Yogyakarta.
- Irwansyah. 2020. *Penelitian Hukum, Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Mirra Buana Media. Yogyakarta.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja. 2007. *Seri Hukum Kekayaan: Hak-hak Atas Tanah*. Kencana: Jakarta.
- Mucsin, 2000, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Perkebunan Pada Era Reformasi*, Seminar Sehari, Surabaya.
- Muchsin. 2015. *Ikhtisar Ilmu Hukum*. Badan Penerbit Iblam: Jakarta.
- Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria Di Indonesia*. Sinar Grafika: Jakarta.
- Notonegoro. 2009. *Prinsip-prinsip Pembaruan Agraria Perspektif Hukum*. PT. Raja Grafindo Perseda: Jakarta.

- Soedharyo Soimin. 2004. *Status Hak dan Pembahasan Tanah*. Sinar Grafika: Jakarta.
- Sri Hajati dan Agus Sekarmadji. 2011. *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*. Airlangga University Press: Surabaya.
- Sudikno Mertokusumo. 1985. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Liberty.
- Supriadi. 2008. *Hukum Agraria*. Sinar Grafika: Jakarta.
- Tampil Anhari Siregar. 2007. *Mempertahankan Hak Atas Tanah*. Multi Grafik : Medan.
- Urip Santoso. 2010. *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah*. Kencana Prenamedia: Jakarta.
- Urip Santoso. 2012. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Kencana: Jakarta.
- Yamin Lubis. 2010. *Hukum Pendaftaran Tanah Edisi Revisi, Ctk Kedua*. Mandar Maju: Bandung.
- Zaidar. 2016. *Dasar Filososi Hukum Agraria, Indonesia*. Pustaka Bangsa Press: Medan.

JURNAL

- Hamidah U. 2014. *Aspek Negara Hukum Kesejahteraan Dalam Politik Hukum Agraria Nasional*. Jurnal Monograf. Vol. 1, Nomor 1. hal.1.
- Herawan Sauni. 2016. *Konflik Penguasaan Tanah Perkebunan*. Jurnal Ubelaj. Vol. 1. Nomor 1. Hal. 51-52
- Ilham M Septiady. 2017. *Kajian Tentang Penguasaan Tanah Dan Wilayah Pesisir*. Jurnal Teknologi. Vol. 16, Nomor 1. hal. 2.
- Irawati Adi Saputri dan Saifuddin Bantasyam. 2018. *Sengketa Penguasaan Lahan Antara PT. Fajar Baizuri dan Brothers Dengan Masyarakat Di Kabupaten Nagan Raya*. Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fisip Unsyiah. Vol. 3. Nomor. 1. Hal. 7.
- Jaelani, M dan Mukmin, A. 2018. *Kajian Hukum Kedudukan Bangunan Di Atas Hak Pakai Atas Tanah Yang Telah Dibatalkan (Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah)*.Yuriska: Jurnal Ilmiah Hukum. Vol. 10. Nomor 2. Hal. 107-128

Natanael Dwi Reki. 2018. *Pembatasan Pemilikan dan Penguasaan*. Jurnal Hukum Magnum Opus. Vol. I Nomor 1. hal. 37.

Mas Guntur Wiraprana dan Martin Roestamy, 2019, *Enclaving Atas Tanah Hak Guna Usaha Sebagai Sumber Tanah Untuk Pembangunan Perumahan Bagi MBR Dikaitkan Dengan Penataan Ruang*, Jurnal Living Law Universitas Djuanda Bogor, ISSN 2087-4936 Vol. 11, hal.38-39.

Magira Fisabilla. 2021. *Analisis Penguasaan Tanah Hak Guna Usaha Perseroan Terbatas Perkebunan Nusantara III Gunung Pamela Oleh Masyarakat Desa Buluh Duri Kecamatan Sipispis Kabupaten Serdang Bedagai*. Jurnal Ilmiah Mahasiswa Hukum. Vol. 1. Nomor 3. Hal.4.

Meiliani Puji Suharto. 2019. *Konflik Agraria Dalam Pengelolaan Tanah Perkebunan Pada PT Havea Indonesia Dengan Masyarakat Kecamatan Nanggung Kabupaten Bogor*. Jurnal Kolaborasi Resolusi Konflik. Vol. 1. Nomor 1. Hal. 62.

Mursil. 2014. *Jaminan Kepastian Hukum Pemberian Perpanjangan Hak Guna Usaha*. Jurnal Ilmu Hukum. Universitas Jayabaya. Jakarta. Vol. 8 Nomor 1. Hal. 33-34.

SKRIPSI

Muh Ilham Akbar Lemmy dan Rahmat Ramadhani. *Perlindungan Hukum Petani Penggarap Dalam Penguasaan Tanah HGU PTPN II Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya*. Skripsi. Fakultas Hukum. Universitas Sumatera Utara. Medan..

Mursil, 2014, *Jaminan Kepastian Hukum Pemberian Perpanjangan Hak Guna Usaha*, Skripsi. Fakultas Hukum, Universitas Jayabaya, Jakarta.

TESIS

Indriani. 2008. *Tinjauan Yuridis Sengketa Penguasaan Lahan Hak Guna Usaha PT. Karyadeka Lestari Oleh Masyarakat Di Desa Trisobo Kabupaten Kedal*. Tesis. Fakultas Hukum. Universitas Diponegoro. Semarang.

Muhammad Yamin, Chairani Bustami, T.Azwar. 2012, *Jaminan Kepastian Hukum Pemberian Perpanjangan Hak Guna Usaha Di Kabupaten*

Aceh Utara, Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Sumatera Utara, Medan.

Soesilowati Maria Margaretha, 2017, Pendaftaran Tanah Pertama Kali Untuk Hak Guna Usaha Dilingkungan Perkebunan Nusantara IX (Persero) Wilayah Kabupaten Pekalongan. Tesis. Fakultas Hukum. Universitas Diponegoro. Semarang.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian dan pembatalan Hak Atas Tanah dan Hak Pengelolaan

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian Hak Atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah Tertentu.

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang No. 18 Tahun 2004 Tentang Perkebunan.

INTERNET

Siaran Pers. *Illegal, PT Sinar Indonesia Merdeka – Sindoka Luwu Timur bersama BRIMOB terus menghancurkan garapan petani di tengah wabah corona covid-19.*

http://kpa.or.id/media/baca2/siaran_pers/165/Illegal_PT_Sinar_Indonesia_Merdeka_%E2%80%93_Sindoka_Luwu_Timur_Bersama_BRIMOB_Terus_Menghancurkan_Garapan_Petani_Di_Tengah_Wabah_Corona_Covid-19/, diakses tanggal 08 November 2021 pukul 12.42 WITA

Eko Rusdianto. *Tanpa HGU, PT. Sindoka mulai tanam sawit di Luwu Timur.* <https://www.google.co.id/amp/s/www.mongabay.co.id/2020/04/05/tanpa-hgu-pt-sindoka-mulai-tanam-sawit-di-luwu-timur/amp/>. diakses pada tanggal 30 Oktober 2021 pukul 10.52 WITA

Rumah.com. *Memahami HGU, Syarat, dan Cara Perpanjangannya.*
<https://www.rumah.com/panduan-properti/hgu-11414>. diakses pada tanggal 08 November 2021 pukul 12.16 WITA

Aktual Detik.com. *Kriminalisasi Petani Lokal, Hingga KPA Sebut PT. Sindoka Ilegal Tanpa Izin HGU Dan IUP.*

<https://www.aktualdetik.com/berita/390/kriminalisasi-petani-lokal-hingga-kpa-sebut-ptsindoka-ilegal-tanpa-izin-hguiup-html>, diakses pada tanggal 5 Desember pukul 15.01 WITA

<http://e-joernal.uajy.ac.id/361/3/2MIH0144.pdf> diakses pada 30 Oktober 2021 pukul 10.46 WITA.

<http://e-joernal.uajy.ac.id/361/3/2MIH0144.pdf>, diakses pada 30 Oktober 2021 pukul 10.46 WITA.

http://media.unpad.ac.id/thesis/110110/2014/110110140095_2_2631.pdf, diakses pada tanggal 14 November 2021 pukul 16.30 WITA.

LAMPIRAN



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
KECAMATAN MANGKUTANA
DESA TEROMU**

Alamat: Jalan Iqbal Bendung Kalaena, Kode Pos 92973 email: desateromu@yahoo.com

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Nomor : 800.2/ 110 /DT-KM

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : BERTHO TARUKU, SP.

Jabatan : Kepala Desa Teromu

menerangkan dengan sebenar-benarnya bahwa :

Nama : YAYANK VIONA

No. Pokok : B11171101

Jenis Kelamin : Perempuan

Prog. Studi : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Keperuataan

Alamat : Jl. Cakalang Ruko Cakalang Indah Blok B. No. 28

benar adanya telah melakukan penelitian pada tanggal 10 Februari 2022 di Desa Teromu Kecamatan Mangkutana Kabupaten Luwu Timur sebagai bahan penyusunan skripsi dengan judul :

"PENGUASAAN TANAH OLEH MASYARAKAT KECAMATAN MANGKUTANA DI ATAS TANAH HAK GUNA USAHA MULIK PT. SINDOKA"

Demikian surat keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Teromu, 10 Februari 2022

a.n. Kepala Desa Teromu,
Kaur Tata Usaha dan Umum,



Hattab
HATTAB, SPD.



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
KECAMATAN MANGKUTANA
DESA KORONCIA**

Alamat : Jln. Perjuangan No. Tpn.(0474) Kode Pos 92973

SURAT KETERANGAN

Nomor : 070/102/DKC-KM

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : JUN SUANG
Jabatan : Kepala Desa Koroncia
Alamat : Dusun Petana, Desa Koroncia

Menerangkan bahwa:

Nama : YAYANK VIONA
No.Pokok : B011171101
Prog.Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan
Alamat : Jln. Cakalang Ruko Cakalang Indah Blok B No.28 Makassar.

Yang bersangkutan diatas benar telah melakukan penelitian dalam rangka melengkapi data yang dibutuhkan untuk penyusunan Skripsi yang berjudul "PENGUASAAN TANAH OLEH MASYARAKAT DESA MANGKUTA DIATAS TANAH HAK GUNA USAHA MILIK PT. SINDOKA".

Demikian surat keterangan ini dibuat untu digunakan sebagaimana mestinya.

Koroncia, 10 Februari 2022
Kepala Desa Koroncia





**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
KECAMATAN MANGKUTANA
DESA KASINTUWU**

Jl. Trans sulawesi No. Desa Kasintuwu Kecamatan Mangkutana. Kode Pos 92973

SURAT KETERANGAN

Nomor : 140/157/DKS-KM

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SUPRIANUS
Jabatan : Kepala Desa Kasintuwu
Alamat : Dusun Mangkulande, Desa Kasintuwu

Menerangkan bahwa :

Nama : YAYANK VIONA
No. Pokok : B011171101
Program Study : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan
Alamat : Jln. Cakalang Ruko Cakalang Indah Blok B
No.28 Makassar

Yang bersangkutan diatas benar telah melakukan penelitian dalam rangka melengkapi data yang dibutuhkan untuk penyusunan Skripsi yang berjudul "PENGUASAAN TANAH OLEH MASYARAKAT DESA MANGKUTANA DIATAS TANAH HAK GUNA USAHA MILIK PT SINDOKA".

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan benar dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kasintuwu, 11 Februari 2022
Kepala Desa Kasintuwu





ATR/ BPN Kanwil Sulawesi Selatan



ATR/ BPN kabupaten Luwu Timur



Masyarakat Desa Koroncia



Kecamatan Mangkutana