

DAFTAR PUSTAKA

- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2004 Tentang Penatagunaan Tanah
- Perda Kota Parepare No.1 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Parepare 2021-2041
- Perubahan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kota Parepare tahun 2013-2018
- Badan Pusat Statistik, (2020). Kota Parepare Dalam Angka 2019
- Badan Pusat Statistik, (2020). Indikator Kesejahteraan Rakyat Kota Parepare 2020
- Badan Pusat Statistik, (2020). Pertumbuhan Ekonomi Kota Parepare Tahun 2019
- Badan Pusat Statistik, (2021). Statistik Penggunaan Lahan Kota Parepare Tahun 2020
- Alwan, Alwan, Roland A. Barkey, dan Syafri Syafri. 2021. "Perubahan Penggunaan Lahan dan Keselarasan Rencana Pola Ruang Di Kota Kendari." *Urban and Regional Studies Journal* 3 (1). <https://doi.org/10.35965/ursj.v3i1.605>.
- Angraeni, D, H TAHIR, dan F MUIN. 2018. "Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Gowa Nomor 15 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Gowa di Kelurahan Sungguminasa" *Jurnal Tomalebbi*, 119–29. <https://ojs.unm.ac.id/tomalebbi/article/view/5571>.
- Budhianti, Meta Indah. 2020. "Penyimpangan Dan Pelanggaran Pemanfaatan Ruang Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Yang Telah Ditetapan Pemerintah Daerah (Studi Kasus Di Beberapa Kabupaten/Kota Di Propinsi Jawa Barat)." *Supremasi Hukum* 16 (2): 58–80. <https://doi.org/10.33592/jsh.v16i2.744>.
- Darmawan, K., H. Hani'ah, dan A. Suprayogi. 2017. "Analisis Tingkat Kerawanan Banjir Di Kabupaten Sampang Menggunakan Metode Overlay Dengan Scoring Berbasis Sistem Informasi Geografis." *Jurnal Geodesi Undip* 6 (1): 31–40.
- Fahmi, Fikril, Santun R.P. Sitorus, Dan Ahmad Fauzi. 2016. "Evaluasi Pemanfaatan Penggunaan Lahanberbasis Rencana Pola Ruang Kota Baubau, Provinsi Sulawesi Tenggara," *Tata Loka* Volume 18 Nomor 1,27–39.

- Fauzul Iman. 2007. "Analisis Dan Strategi Pemanfaatan Ruang Di Kabupaten Gayo Lues, Nanggroe Aceh Darussalam". Sekolah Pasca Sarjana Universitas Sumatera Utara. Medan.
- Feitelson, Eran, Daniel Felsenstein, Eran Razin, dan Eliahu Stern. 2017. "Assessing land use plan implementation: Bridging the performance-conformance divide." *Land Use Policy* 61: 251–64. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2016.11.017>.
- Hardiyanti, Sri. 2008. "Pengantar Interpretasi Citra Penginderaan Jauh". http://repositori.lapan.go.id/625/1/Buku_Sri%20Hardiyanti%20P_BAB%20III_Hal.49-121_2008.
- Hidayat, Muhammad Arif, dan Akhmad Noor. 2020. "Pengaruh Pertumbuhan Ekonomi Terhadap Alih Fungsi Lahan di Kota Samarinda." *Inovasi* 16 (2): 10. <http://journal.feb.unmul.ac.id/index.php/INOVASI/article/view/8256>.
- Iswara, R, Astuti W, dan Putri, RA. 2017. Teknik, Fakultas, Universitas Sebelas, dan Maret Surakarta. 2014. "KESESUAIAN FUNGSI T AMAN K OTA DALAM MENDUKUNG KONSEP Kota Layak Huni di Surakarta." *Arsitektura*, Vol. 15, No.1, April 2017: 115-123
- Khaerani, Reny, Santun R.P. Sitorus, dan Omo Rusdiana. 2018a. "ANALISIS PENYIMPANGAN PENGGUNAAN LAHAN BERDASARKAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN SUMEDANG." *TATALOKA* 20 (4). <https://doi.org/10.14710/tataloka.20.4.399-409>.
- Khaerani, Reny, Santun R P Sitorus, dan Omo Rusdiana. 2018b. "Analysis of Land Use Deviation Based on Spatial Plan in Sumedang Regency." *TATA LOKA* 20 (4).
- Muryono, Slamet. 2016. "Kajian upaya pengendalian penggunaan tanah di kabupaten temanggung provinsi jawa tengah," no. April.
- Parveen, Shaghla, Jasmeen Basheer, dan Bushra Praveen. 2018. "a Literature Review on Land Use Land Cover Changes." *International Journal of Advanced Research* 6 (7): 1–6. <https://doi.org/10.21474/ijar01/7327>.
- Prabowo, Rossi, aziz nur Bambang, dan Sudarno. 2020. "Pertumbuhan Penduduk Dan Alih Fungsi Lahan Pertanian." *Jurnal Ilmu-Ilmu Pertanian* 16 (2): 26–36.
- Purwantara, Suhadi. 2015. "Dampak Pengembangan Permukiman Terhadap Air Tanah Di Wilayah Yogyakarta Dan Sekitarnya." *Geoedukasi Volume IV*: 31–40.
- Rofifah, Dianah. 2020. "Tutorial ArcGIS, Pembuatan Peta Tutupan Lahan

- Menggunakan Data Landsat, Metode Supervised Classification.” *Paper Knowledge . Toward a Media History of Documents*, 12–26.
- Sahputra, Desra, Muhammad Rusdi, dan Sugianto Sugianto. 2017. “Analisis Penggunaan Lahan Basah Eksisting Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) di Kawasan Peri Urban Kota Banda Aceh (Studi Kasus: Kecamatan Darul Imarah Kabupaten Aceh Besar).” *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pertanian* 2 (4). <https://doi.org/10.17969/jimfp.v2i4.5211>.
- Sampurno, RM, Ahmad Thoriq. 2016. " KLASIFIKASI TUTUPAN LAHAN MENGGUNAKAN CITRA LANDSAT 8 OPERATIONAL LAND IMAGER (OLI) DI KABUPATEN SUMEDANG (Land Cover Classification using Landsat 8 Operational Land Imager (OLI) Data in Sumedang Regency)." *Jurnal Teknotan* Vol. 10 No. 2.
- Shivaji College. 2017. “Overlay Analysis in GIS.”
- Sitorus, Santun R P, dan Engge Mustamei. 2019. “SELATAN Conformity of Land Use with Spatial Pattern and Direction of Green Open Space Development in South Bengkulu Regency” 21 (April): 21–29.
- Sitorus, Santun Risma Pandapotan, Citra Leonataris, Dan Dyah Retno Panuju. 2012. “ANALISIS POLA PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN PERKEMBANGAN WILAYAH DI KOTA BEKASI, PROVINSI JAWA BARAT.” *Jurnal Ilmu Tanah Dan Lingkungan* 14 (1). <https://doi.org/10.29244/Jitl.14.1.21-28>.
- Tian, Li, dan Tiyen Shen. 2011. “Evaluation of plan implementation in the transitional China: A case of Guangzhou city master plan.” *Cities* 28 (1): 11–27. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2010.07.002>.
- Yunianda, Riski, Syakur Syakur, dan Teti Arabia. 2018. “Analisis Alih Fungsi Lahan di Kabupaten Aceh Selatan.” *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pertanian* 3 (2). <https://doi.org/10.17969/jimfp.v3i2.7462>.

Lampiran 1. Kuesioner kepada masyarakat di lokasi penyimpangan

KUESIONER
ANALISIS DAN STRATEGI PENGENDALIAN PENYIMPANGAN
PENGUNAAN LAHAN DI KOTA PAREPARE

A. TEMPAT

1. Kecamatan/Kelurahan :
2. Nama responden :
3. Hari/tanggal wawancara :

B. IDENTITAS RESPONDEN

1. Status perkawinan :
 - 1) Belum kawin 2) Kawin 3) Cerai hidup 4) Cerai mati
2. Umur/jenis kelamin : tahun L/P
3. Pendidikan tertinggi yang ditamatkan :
 - 1) Tidak/belum pernah sekolah 5) SLTA/ sederajat
 - 2) Tidakbelum tamat SD 6) Diploma I/II
 - 3) SD/Sederajat 7) Diploma III/Akademi
 - 4) SLTP/Sederajat 8) Sarjana/S1 keatas
4. Jika tidak sekolah/tidak tamat SD, apakah dapat membaca dan menulis :
 - 1) Ya 2) Tidak
5. Pekerjaan utama saat ini :
 - 1) Petani 2) Pedagang 3) Pegawai 4) Buruh
 - 5) Mengurus rumah tangga 8) Lainnya
6. Penghasilan bersih dalam sebulan dalam rupiah :
 - 1) < 1.000.000 2) 1.000.000 – 2.000.000 3) > 2.000.000
7. Luas lahan yang dikuasai dan/atau dimiliki m²
8. Status penguasaan lahan :
 - 1) Hak Milik sendiri 2) Sewa 3) Ijin menggarap 4) Lain-lain.
9. Jenis penggunaan lahan :
 - 1) Pemukiman 2) Ladang 3) Sawah 4) Tambak
10. Apakah mempunyai ijin kepemilikan tanah/sertifikat ?

- 1) Ada 2) Tidak

C. PENGETAHUAN TENTANG PENATAAN RUANG DAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH (RTRW)

1. Apakah Bapak/Ibu tahu tentang Penataan ruang ?
 - a. Tahu b. Tidak tahu
2. Jika tahu, bagaimana menurut Bapak/Ibu tentang Penataan ruang di Kota Parepare?
 - a. Sesuai b. Tidak sesuai c. Tidak tahu
4. Apakah Bapak/Ibu tahu tentang RTRW Kota Parepare ?
 - a. Tahu b. Tidak tahu
5. Apakah pernah ada penyampaian/ sosialisasi tentang RTRW Kota Parepare?
 - a. Ya b. Tidak
6. Kalau Ya, bagaimana cara menyampaikannya ?
 - a. Sebutkan
 - b. Tidak tahu
7. Apakah Bapak/Ibu pernah membaca/mengetahui tentang peraturan mengenai tata ruang ?
 - a. Tahu b. Tidak
8. Apakah Bapak/Ibu tahu mengenai Peraturan Daerah (Perda) Kota Parepare Nomor 1 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Parepare Tahun 2021–2041 ?
 - a. Tahu b. Tidak tahu
9. Menurut Bapak/Ibu, apakah masyarakat perlu mengetahui tentang Perda tersebut ?
 - a. Ya b. Tidak c. Tidak tahu

D. PENGETAHUAN PENGGUNAAN LAHAN DAN PENYIMPANGAN PENGGUNAAN LAHAN

1. Apakah Bapak/Ibu tahu tentang peruntukan penggunaan lahan di wilayah ini ?
 - a. Tahu b. Tidak tahu
2. Kalau tahu, dari mana Bapak/Ibu tahu peruntukan penggunaan lahan tersebut ?
 - a. Pemerintah b. Masyarakat c. Informasi Lainnya

(sebutkan)

3. Apakah Bapak/Ibu tahu tentang penyimpangan penggunaan lahan ?
 - a. Ya
 - b. Tidak tahuJika Ya, darimana
4. Apakah di lokasi Bapak/Ibu terjadi penyimpangan penggunaan lahan ?
 - a. Ya
 - b. Tidak
5. Apakah Bapak/Ibu tahu penyebab terjadinya penyimpangan penggunaan lahan ?
 - a. Ya
 - b. Tidak tahu
6. Apakah Bapak/Ibu tahu akibat dari penyimpangan penggunaan lahan ?
 - a. Ya
 - b. Tidak tahu
7. Apakah di lokasi yang Bapak/Ibu tempati terletak di daerah penyimpangan penggunaan lahan?
 - a. Ya
 - b. Tidak
 - c. Tidak tahu
8. Kalau Ya, apakah Bapak/Ibu sudah siap jika sewaktu-waktu terjadi penertiban atau pemindahan ?
 - a. Siap
 - b. Tidak
9. Apakah pernah ada pemberitahuan tentang penyimpangan penggunaan lahan di wilayah ini ?
 - a. Ya
 - b. Tidak
10. Apakah Bapak/Ibu membuat atau mengurus ijin penggunaan lahan (sertifikat) ?
 - a. Ya
 - b. Tidak
11. Jika Ya, apakah mengalami kesulitan dalam membuat perijinan tersebut ?
 - a. Ya
 - b. Tidak

SARAN ATAU MASUKAN

...

Lampiran 2. Daftar pertanyaan wawancara kepada instansi pemerintah

Daftar pertanyaan wawancara :

1. Apa saja aturan dan kebijakan yang telah di buat oleh pemerintah sebagai payung hukum pelaksanaan pengendalian pemanfaatan ruang/ penggunaan lahan
2. Apa saja program yang telah dilakukan oleh pemerintah dalam rangka pengendalian pemanfaatan ruang/ penggunaan lahan
3. Apakah ada program khusus yang dilakukan pemerintah dalam rangka peningkatan pemahaman dan pengetahuan masyarakat mengenai rencana tata ruang dan pengendalian pemanfaatan ruang/ penggunaan lahan
4. Bagaimana sumber pendanaan pelaksanaan program pengendalian pemanfaatan ruang/ penggunaan lahan di Kota Parepare
5. Apa kendala-kendala yang muncul dalam pelaksanaan program pengendalian pemanfaatan ruang/ penggunaan lahan
6. Apakah ada upaya yang dilakukan pemerintah dalam rangka mengantisipasi timbulnya bentuk-bentuk penyimpangan terhadap pemanfaatan ruang/ penggunaan lahan

Lampiran 3. Kuesioner analisis SWOT penentuan bobot dan rating

KUESIONER PENELITIAN
ANALISIS DAN STRATEGI PENGENDALIAN PENYIMPANGAN
PENGGUNAAN LAHAN DI KOTA PAREPARE

Pengantar

Kuisisioner ini merupakan bagian integral dan sekaligus bagian yang menentukan dalam mewujudkan penelitian yang berjudul “**Analisis Dan Strategi Pengendalian Penyimpangan Penggunaan Lahan Di Kota Parepare**”. Oleh karena itu penting bagi peneliti untuk memperoleh data dan informasi terkait penilaian indikator tiap faktor yang berpengaruh yang aktual sesuai dengan kondisi nyata objek penelitian. Oleh karena itu mengingat pentingnya jawaban tersebut, maka diharapkan Bapak/ Ibu/ Saudara (i) dapat menjawabnya secara jujur, dan objektif.

Berdasarkan kode etik penelitian, saya menjamin kerahasiaan informasi yang Bapak/ Ibu/ Saudara (i) berikan dalam kuisisioner ini. Atas Kerjasama dan bantuannya kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat saya,

Cliff Joshua Martino Coutrier

Program Studi

Perencanaan Pengembangan Wilayah

Universitas Hasanuddin

Identitas Responden

Nama :

Jabatan :

Jenis kelamin :

Alamat :

PENENTUAN BOBOT

Petunjuk

Untuk Penentuan BOBOT, beri tanda silang pada kolom Pilihan yang Bapak/ Ibu pilih, jika :

- Sangat tidak penting : 1
- Tidak Penting : 2
- Agak Penting : 3
- Penting : 4
- Sangat Penting : 5

Daftar Pertanyaan

No	Pertanyaan	Pilihan				
		1	2	3	4	5
Faktor Internal <i>Strength</i> (Kekuatan)						
1	Ketersediaan lahan					
2	Laju Pertumbuhan penduduk					
3	Akses terhadap fasilitas					
4	Masyarakat menganggap Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Parepare perlu untuk diketahui					
Faktor Internal <i>Weaknes</i> (Kelemahan)						
1	Tingkat Pendidikan masyarakat di lokasi penyimpangan					
2	Pekerjaan dan penghasilan masyarakat di lokasi penyimpangan					
3	Kepemilikan sertifikat oleh masyarakat di lokasi penyimpangan					
4	Pengetahuan tentang Rencana Tata Ruang dan penyimpangan penggunaan lahan masyarakat di lokasi penyimpangan					
Faktor Eksternal <i>Opportunity</i> (Peluang)						
1	Dukungan peraturan dan kebijakan sebagai payung hukum pelaksanaan pengendalian pemanfaatan ruang di Kota Parepare					
2	Pemantauan/ pengawasan dan penertiban terkait pengendalian pemanfaatan ruang					
3	Sosialisasi kepada masyarakat					

4	Telah dibentuknya Forum Penataan Ruang Kota Parepare				
Faktor Eksternal <i>Threat</i> (Ancaman)					
1	Kebiasaan masyarakat yang belum memperoleh izin yang sesuai tetapi telah membangun atau menggunakan lahan				
2	Belum selesainya penyusunan Rencana Detail Tata Ruang				
3	Mekanisme perizinan penggunaan lahan yang belum dipahami masyarakat				
4	Pembangunan dan kebutuhan akan lahan semakin meningkat				

PENENTUAN RATING

Petunjuk

Untuk Penentuan RATING, beri tanda silang pada kolom Pilihan yang Bapak/ Ibu pilih, jika :

- Peringkat terhadap factor-faktor internal:
 - Kelemahan Utama : 1
 - Kelemahan kecil : 2
 - Kekuatan kecil : 3
 - Kekuatan utama : 4
- Peringkat terhadap factor-faktor eksternal:
 - Sangat lemah : 1
 - Lemah : 2
 - Kuat : 3
 - Sangat kuat : 4

Daftar pertanyaan

No	Pertanyaan	Pilihan			
		1	2	3	4
Faktor Internal <i>Strength</i> (Kekuatan)					
1	Ketersediaan lahan				
2	Laju Pertumbuhan penduduk				
3	Akses terhadap fasilitas				

4	Masyarakat menganggap Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Parepare perlu untuk diketahui				
Faktor Internal <i>Weaknes</i> (Kelemahan)					
1	Tingkat Pendidikan masyarakat di lokasi penyimpangan				
2	Pekerjaan dan penghasilan masyarakat di lokasi penyimpangan				
3	Kepemilikan sertifikat oleh masyarakat di lokasi penyimpangan				
4	Pengetahuan tentang Rencana Tata Ruang dan penyimpangan penggunaan lahan masyarakat di lokasi penyimpangan				
Faktor Eksternal <i>Opportunity</i> (Peluang)					
1	Dukungan peraturan dan kebijakan sebagai payung hukum pelaksanaan pengendalian pemanfaatan ruang di Kota Parepare				
2	Pemantauan/ pengawasan dan penertiban terkait pengendalian pemanfaatan ruang				
3	Sosialisasi kepada masyarakat				
4	Telah dibentuknya Forum Penataan Ruang Kota Parepare				
Faktor Eksternal <i>Threat</i> (Ancaman)					
1	Kebiasaan masyarakat yang belum memperoleh izin yang sesuai tetapi telah membangun atau menggunakan lahan				
2	Belum selesainya penyusunan Rencana Detail Tata Ruang				
3	Mekanisme perizinan penggunaan lahan yang belum dipahami masyarakat				
4	Pembangunan dan kebutuhan akan lahan semakin meningkat				

Lampiran 4. Pengisian kuesioner bobot dan rating

Tabel Bobot

Nama	Instansi	Jabatan	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	4	4	4	4
			. 1	. 2	. 3	. 4												
Atiqah Istiana	Kantor Pertanahan Kota Parepare	Kepala Seksi Penataan dan Pemberdayaan	5	4	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	3	5	5	5
Zakiah ST. MT.	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	Kepala Bidang Tata Ruang	5	3	5	5	3	4	5	3	5	5	5	5	4	5	3	5
Sahrani ST. M.Si.	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	Sub koordinator Pengendalian tata ruang	5	3	5	5	3	4	5	3	5	5	5	5	4	5	3	5

Tabel Rating

Nama	Instansi	Jabatan	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	4	4	4	4
			. 1	. 2	. 3	. 4												
Atiqah Istiana	Kantor Pertanahan Kota Parepare	Kepala Seksi Penataan dan Pemberdayaan	4	3	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	2	4	4	4
Zakiah ST. MT.	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	Kepala Bidang Tata Ruang	4	2	4	3	2	3	4	2	4	4	4	4	2	1	2	3
Sahrani ST. M.Si.	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	Sub koordinator Pengendalian tata ruang	4	2	4	3	2	3	4	2	4	4	4	4	2	1	2	3

Keterangan:

- 1.1 Ketersediaan lahan
- 1.2 Laju Pertumbuhan penduduk
- 1.3 Akses terhadap fasilitas
- 1.4 Masyarakat menganggap Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Parepare perlu untuk diketahui
- 2.1 Tingkat Pendidikan masyarakat di lokasi penyimpangan
- 2.2 Pekerjaan dan penghasilan masyarakat di lokasi penyimpangan
- 2.3 Kepemilikan sertifikat oleh masyarakat di lokasi penyimpangan
- 2.4 Pengetahuan tentang Rencana Tata Ruang dan penyimpangan penggunaan lahan masyarakat di lokasi penyimpangan
- 3.1 Dukungan peraturan dan kebijakan sebagai payung hukum pelaksanaan pengendalian pemanfaatan ruang di Kota Parepare
- 3.2 Pemantauan/ pengawasan dan penertiban terkait pengendalian pemanfaatan ruang
- 3.3 Sosialisasi kepada masyarakat
- 3.4 Telah dibentuknya Forum Penataan Ruang Kota Parepare
- 4.1 Kebiasaan masyarakat yang belum memperoleh izin yang sesuai tetapi telah membangun atau menggunakan lahan
- 4.2 Belum selesainya penyusunan Rencana Detail Tata Ruang
- 4.3 Mekanisme perizinan penggunaan lahan yang belum dipahami masyarakat
- 4.4 Pembangunan dan kebutuhan akan lahan semakin meningkat

Lampiran 5. Foto dokumentasi

