

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- A.P. Parlindungan. *Hukum Agraria serta Landreform bagian III*, Mandar Maju, Bandung, 1994.
- Achmad Ali. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicial Prudence)*, Kencana, Jakarta, 2009.
- Adrian Sutedi, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2012.
- \_\_\_\_\_, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- \_\_\_\_\_, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Andy Hartanto, *Hukum Pertanahan (Karakteristik Jual Beli Tanah yang belum terdaftar Hak Atas Tanah)*, LaksBang Justitia, Surabaya, 2014.
- Amiruddin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta, 2010.
- Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2001.
- Benhard Limbong, *Konflik Agraria*, Margaretha Pustaka, Jakarta, 2012.
- Benny Bosu, *Perkembangan Terbaru Sertipikat (Tanah, Tanggungan dan Condominium)*, PT Medisa, Jakarta, 1997.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia (sejarah pembentukan undang-undang pokok agrarian, isi dan dan pelaksanaannya)*, Djambatan, Jakarta, 2008.
- Djoko Prakoso dan Budiman Adi Purwanto, *Eksistensi Prona sebagai Pelaksana Mekanisme Fungsi Agraria*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1985.
- E Utrecht. *Pengantar dalam Hukum Indonesia*, Ichtiar Baru, Jakarta, 1959.
- Hendra Nurtjahjo, *Memahami Maladministrasi*, Ombudsman Republik Indonesia, Jakarta 2013.
- JJ.H. Brugink, *Refleksi tentang Hukum (pengertian-pengertian dasar dalam teori hukum)*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2015.
- Mudakir Iskandar syah, *Panduan Mengurus Sertifikat dan penyelesaian Sengketa Tanah*, Bhuana Ilmu Populer, Jakarta, 2019.

- Muslan Abdurrahman, *Sosiologi dan Metode Penelitian Hukum*, UMM Pres, Malang, 2009.
- Umar Said Sugiharto, Suratman, Noorhudha Muchsin, *Hukum Pengadaan Tanah*, Malam: Setara Press, tahun 2015
- Oka Mahendra, *Menguak Masalah Hukum, Demokrasi dan Pertanahan*, Pusaka Sinar Harapan, Jakarta, 1996.
- Riduan Syahrani. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.
- Salim HS, *Perkembangan Teori dalam Ilmu Hukum*, Rajawali Press, Jakarta, 2010.
- Soejono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 1995.
- Urip Santoso, *Perolehan Hak Atas Tanah*, KENCANA, Depok, 2017.
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2008.
- Umi Narimawati, *Metodologi Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif, Teori dan Aplikasi*, Agung Media, Bandung, 2008.
- Zaeni Asyhadie, *Hukum Keperdataan (dalam perspektif hukum nasional, KUH Perdata(BW), Hukum Islam dan Hukum Adat)*, Rajawali Pers, Depok, 2018.

#### **Jurnal/Makalah**

- Ah. Azharuddin Lathif dan Diana Mutia Habibaty, **Disparitas Penyelesaian Sengketa Jalur Litigasi Pada Polis Asuransi Syariah Dan Putusan Pengadilan**, Jurnal LEGISLASI INDONESIA Vol. 16 No.1 Maret 2019.
- Darwis Anatami, **Tanggung Jawab Siapa, bila Terjadi Sertifikat Ganda atas Sebidang Tanah**, Jurnal Hukum Samudra Keadilan, Volume 12, Nomor 1, Januari-Juni 2017.
- Dewi Tuti Maryati dan B. Rini Heryanti, **Pengaturan dan Mekanisme Penyelesaian Sengketa Non litigasi di bidang perdagangan**, J. Dinamika Sosbud, Volume 13 Nomor 1, Juni 2011.
- Farida Patittingi, **Prinsip Keadilan Sosial Dalam Sistem Tenurial Di Wilayah Pesisir Dan Pulau-Pulau Kecil Di Indonesia**, Bhumi No. 38 Tahun 12, Oktober 2013.

- Gerald E. Caiden, "**Maladministration Revisited**", International Journal of Civil Service Reform and Practice Vol 2, No 1 (2017), (Astana: Astana Civil Service Hub, 2017)
- Idris Talib, **Bentuk Putusan Penyelesaian Sengketa Berdasarkan Mediasi**, Lex et Societatis, Volume I, Nomor 1, Januari-Maret 2013.
- Istijab, **Penyelesaian Sengketa Tanah Sesudah Berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria**, WIDYA YURIDIKA, Jurnal Hukum Volume 1, Nomor 1, Juni 2018.
- Nina Anggraeni, **Ombudsman Republik Indonesia (Ori) Dan Pelayanan Publik (Studi Kasus Analisis Putusan Rekomendasi ORI dan Efektivitas Rekomendasi ORI)**, Publikasi Ilmiah, Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2018.
- Nurhayati, **Peran Lembaga Ombudsman Republik Indonesia Perwakilan Provinsi Jawa Tengah Dalam Upaya Pencegahan Terjadinya Maladministrasi**, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Negeri Semarang 2015,
- Solechan, **Memahami Peran Ombudsman Sebagai Badan Pengawas Penyelenggaraan Pelayanan Publik Di Indonesia**, Administrative Law & Governance Journal, Vol. 1 Edisi 2 Mei 2018.
- Theddy Hasiholan, **Pemberian Hak Milik Atas Tanah Kepada Transmigran dan bekas Transmigrasi Pola Pertanian**, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 1987,
- Upik Hamidah, **Peran Kecamatan Sebagai Perangkat Daerah Dalam Pelayanan Pertanahan (Studi Pada Kecamatan Tanjung Karang Timur)**, dalam Jurnal Ilmu Hukum Fiat Justitia, Volume 5 No. 2 Mei-Agustus 2012, Lampung, Fakultas Hukum Universitas Lampung, 2012.
- Zulkifli Aspan, **Advokasi Litigasi Kasus Reklamasi Pantai Makassar (Perspektif Undang-Undang Lingkungan Hidup)**, Amanna Gappa, Vol. 25 No. 2 September 2017.
- Fisko, **Pentingnya Peta Desa**, Bhumi Vol.1, No. 1, Mei 2015,
- Internet.**
- Dwika, *Keadilan Dari Dimensi Sistem Hukum*, <http://hukum.kompasiana.com>. (02/04/2011), diakses pada 18 Februari 2020.

Ombudsman, *Sertipikat Tumpang Tindih, Ombudsman: Mantan Kepala Desa dan BPN Bisa Terseret Hukum*, diakses dari <https://benuata.co.id/index.php/2019/03/31/sertipikat-tumpang-tindih-ombudsman-mantan-kepala-desadan-bpn-bisa-terseret-hukum/>, pada tanggal 14 februari 2020, pukul 05.40

Ombudsman, *Sertipikat Tumpang Tindih, Ombudman akan Telusuri*, diakses dari pada <https://benuanta.co.id/index.php/2019/02/26/sertipikat-tumpang-tindih-ombudman-akan-telusuri/>, pada tanggal 13 Februari 2020, pukul 06.39.

RAKYAT KALTARA, *Dalam Hal Ini, ORI Temukan Maladinitrasi*, diakses dari <http://mrakyatkaltara.prokal.co/read/news/17035-dalam-hal-ini-ori-temukan-indikasi-maladinitrasi.html>, pada 14 Februari 2020, pukul 05.59

Situs Resmi Pemerintah Kabupaten Bulungan, *Tanjung Selor*, <https://www.bulungan.go.id/v5/index.php/profil-kecamatan/tanjung-selor>, diakses pada tanggal 06 September 2020, pukul 09.33 Wita

Media Indonesia, *12 Kementerian Komitmen Percepat Pembangunan KBM Tanjung selor*, <https://mediaindonesia.com/read/detail/225892-12-kementerian-komitmen-percepat-pembangunan-kbm-tanjung-selor>, diakses pada tanggal 08 September 2020, pukul 07, 54 Wita.

Profil Desa Gunung Seriang, *Kampung KB "Gunung Seriang"*, diakses dari <https://www.kectgselor.bulungan.go.id/kampung-kb/kampung-kb-gunung-seriang/profil-desa-gunung-seriang/>, pada tanggal 07 September 2020, pukul 08.05 Wita

Profil Desa, *Jelarai Selor*, diakses dari <https://www.kectgselor.bulungan.go.id/desa/desa-jelarai-selor/profil-desajelarai-selor/>, pada tanggal 07 September 2020, pukul 10.05 Wita

Dono Dato Wasono, *Kekuatan Hukum Surat Keterangan Penguasaan Tanah (SKPT) Sebagai Bukti Hukum Penguasaan Atas Sebidang Tanah (Studi Di Kota Pontianak)*, di akses dari <http://media.neliti.com/media/publications/209799-kekuatan-hukum-surat-keterangan-penguasaan.pdf>, pada Tanggal 28 September 2020, Pukul 08.27 WITA.

Media Indonesia, *12 Kementrin Komitmen Percepat Pembangunan KBM Tanjung Selor*. diunduh dari <http://m.mediaindonesia.com/read/detail/225892-12-kementerian-komitmen-percepat-pembangunan-kbm-tanjung-selor>, pada tanggal 02 September 2020, pukul 11.31 Wita.

Ombudsman Republik Indonesia, *Ombudsman Kawal Tumpang Tindih Lahan di KKBM*, diunduh dari <https://ombudman.go.id/perwakilan/newaa/r/pwk--ombudsman-kawal-tumpang-tindih-lahan-di-kbm>, pada tanggal 02 September 2020, pukul 11.58 Wita

Heri N, *Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi*, di unduh dari <http://www.Bulungan.go.id/v5/index.php/pemerintahan/132-skpd/544-dinas-tenaga-kerja-dan-transmigrasi>, Pada tanggal 13 Oktober 2020, pukul 10.13 WITA

### **Wawancara**

Wawancara dengan Bagian Pencegahan Konflik Ombudsman Republik Indonesia Perwakilan Kalimantan Utara, Bakuh Dwi Tanjung, Pada Tanggal 29 Juli 2020, Pukul 16.26 WITA.

Wawancara dengan Kepala Sub Seksi Penanganan Sengketa, Ruth Pryscilla, Konflik dan Perkara BPN Bulungan, pada tanggal 7 Agustus 2020, pukul 09.12 WITA

Wawancara dengan Staf Desa Gunung Seriang, Mustani, pada tanggal 7 Agustus 2020, pukul 17.32

Wawancara dengan Bagian Pertanahan Desa Jelarai Selor, Sumartoyo, Pada Tanggal 12 Agustus 2020, pukul 20.41

Wawancara dengan pembeli lahan transmigran dengan bukti sertipikat, Warno, pada tanggal 06 september 2020.