

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU :

- A. Rasyid Asba dkk, "*Sejarah Kota Tual*" Makassar: Pemda Kota Tual Kerjasama dengan Pustaka Pena Press Makassar, 2012
- A. Suriyaman Mustari Pide, *Hukum Adat Dulu, Kini dan Akan Datang*, Prenada Media, Jakarta, 2017
- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Toko Gunung Agung, Jakarta, 2002.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya, cet.9*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018.
- AnkieM.Hoogvelt, *Sosiologi Masyarakat sedang Berkembang*, Rajawali, Jakarta, 1995.
- Anna Maria Fernandez, *Hambatan Hukum Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Sporadik Demi Menjamin Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Adat*, UNIBRAW, Malang, 2017.
- Alting,Husen, *Dinamika Hukum Dalam perlindungan Hak Masyarakat Hukum Adat Atas Tanah, (Masa lalu, Kini, dan Masa Mendatang )*, LaksbangPressindo, Yogyakarta, 2010
- Agum Gumelar, *Reformasi Pertanahan*, Penerbit Mandar Maju, Bandung, 2002
- AP. Parlindungan ,*Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Alumni,Bandung, 1986.
- \_\_\_\_\_,*Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1990
- Bachtiar Effendi, *Pendaftaran tanah di Indonesia dan PeRaturan Pelaksanaannya*, Alumni, Bandung, 1999
- BoediHarsono, *Hukum Agraria Indonesia*, Usakti, Jakarta, 2014
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah, Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2007
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria Indonesia Jilid 1*, edisi revisi, Penerbit Djambatan, Jakarta, 2005
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UU Pokok Agraria*.Djambatan, Sinar Grafika, Jakarta. 1999

- \_\_\_\_\_. *Undang-undang Pokok Agraria Sedjarah Penjusunan, Isi dan Pelaksanaan*, Jambatan, Sinar Grafika, Jakarta, 1971.
- \_\_\_\_\_. *Undang-undang Pokok Agraria Bagian Pertama Jilid Pertama*, Penerbit Kelompok Belajar ESA, Jakarta, 1968
- Cst Kansil, Christine, S.T Kansil, Engelen R, Palandeng dan Godlieb N Mamahit, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta, 2009.
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2010
- Djoko Surjo, dkk., *Agama dan Perubahan Sosial* Yogyakarta: LKPSM 2001
- Effendy Perangin, *Hukum Agraria di Indonesia, Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2005.
- Eddy Ruchiyat, *Sistem Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Berlakunya UUAP*, Armico Bandung, 2007.
- Efrem Silubun, *Larvhu Ngabal Menyingkap Kembali Hukum Adat Kei*, Perpustakaan Nasional, Yogyakarta, 2020
- Florianus SP Sangsun, 2017, *Tata Cara Mengurus Sertifikat Tanah*, Visi Media, Jakarta, 2017.
- G. Kartasapoetra. *Masalah Pertanahan di Indonesia*. Jakarta. PT. Bina Aksara. 1986
- Heru Nugroho, *Reformasi Politik Agraria Mewujudkan Pemberdayaan Hak-hak atas Tanah*, Penerbit Mandar Maju, Bandung, 2005.
- H. Ali Achmad Chomzah, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia)* Jilid 1, Jakarta: Prestasi Pustaka, 2004
- H. Chaerudin, *Filsafat Suatu Ikhtisar*, FH UNSUR, Cianjur, 2003
- H. Geurtjens, "Uit Een Vreemde Wereld of Het Laven en Straven der Inlanders op de Kei Eilanden," (Teuling: Uitgevers Maatschappij's Heterogenbosch, 1921
- Husein Alting, *Dinamika Hukum Dalam Pengakuan Dan Perlindungan Hak Masyarakat Hukum Adat Atas Tanah-Masa Lalu, Kini dan Masa Mendatang* (Yogyakarta: Laks Bang Pres Sindo bekerjasama dengan Lembaga Penerbitan Universitas Khairun Ternate, Maluku Utara, 2010)

- Imam Soetikno, *Politik Agraria Nasional*. Yogyakarta. Gadjah Mada University Press, 1994.
- Irwansyah, *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*, Mirra Buana Media, Yogyakarta, 2020
- John Salindeho, 1993, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta, 1993.
- J. P. Rahail, Larvul Ngabal: *Hukum Adat Kei Bertahan Menghadapi Arus Perubahan*, Jakarta : Yayasan Sejati, 1993  
 \_\_\_\_\_, *Bat Batang Fitroa Fitnangan tata guna tanah dan lauit tradisional Kei*, Seri Pustaka Khasah Budaya Lokal, Jakarta
- J.A, Pattikayhatu dkk, "Sejarah Pemerintahan Adat di Kepulauan Kei Maluku Tenggara" (Ambon : Lembaga Kebudayaan Maluku, 1998.
- Kartini Muljadi, Gunawan Widjaja, *Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta. Prenada Media. 1995.
- Koesnoe, H. Moh, *Kapita Selekta Hukum Adat Suatu Pemikiran Baru*, Varia Peradilan, Jakarta: IKAHI, 2002
- Maria S.W. Sumardjono, "Hak Pengelolaan: Perkembangan, Regulasi, dan Implementasinya", FH Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2007
- Matdoan Mahmud, "Sejarah Kai," \_\_\_\_\_, Tual: 2001
- Made Sadhi Astuti, *Pemidanaan Terhadap Anak Sebagai Pelaku Tindak Pidana*, Malang: IKIP, 1997, hlm. 96
- Muhammad Ilham Arisaputra, *Reforma Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.
- Ohoira Anton, *Kei, Alam, Manusia, budaya dan beberapa perubahan*, sibuku media, Yogyakarta, 2016
- Ph. Renyaan, "Kursus Adat Istiadat Evav" Langgur: tanpa penerbit, 1981.
- Purnadi Purbacaraka dan Ridwan Halim. *Sendi-sendi Hukum Agraria*. Ghalia Indoneia, Jakarta, 1993.
- PUSLITBANG, *Penelitian Pendaftaran Tanah Hak Komunal*, Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional, 2017
- Riduan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Penerbit Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000

- Rosnidar Sembiring. 2017. *Hukum Pertanahan Adat*. Depok: PT. Rajagrafindo Persada.
- SatjiptoRahardjo, *Penegakan Hukum Suatu Tinjauan Sosiologis*, Genta Publishing, Yogyakarta, 2009,
- Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018..
- SoerjonoSoekanto, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, Rajawali, Jakarta, 1983.
- \_\_\_\_\_, dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2005
- Supriyadi, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Palu, 2006.
- SamunIsmaya, *Hukum administrasi pertanahan*, Graha Ilmu, Yogyakarta. 2017.
- Tan Thong Kie, *Serba Serbi Praktek Notaris*, Buku I Cet. 3, PT. Ichtiar Baru, Jakarta, 2011.
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kecana, Jakarta, 2019
- \_\_\_\_\_, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Prenada Media Group. Cetakan ke-5., Jakarta, 2015.
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Prenada Media, Jakarta, 2010.
- Vollenhoven, C.Van, dalam Rato, Dominikus, *Hukum Adat (Suatu Pengantar Singkat Memahami Hukum Adat Di Indonesia)*, Yogyakarta: LaksbangPressindo, 2013.

### **Artikel dan Jurnal Penelitian**

- Achmad Sodiki, 1994, *Penataan Kepemilikan Hak Atas Tanah di Daerah Perkebunan Kabupaten Malang (Studi tentang Dinamika Hukum)*, Disertasi, Program Pascasarjana Universitas Airlangga, Surabaya, 1994

- ArdiansyahZulhadji.Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undangundang Nomor 5 Tahun 1960.LexCrimen.Vol.V/No. a/Aprl-Jun/2016.
- Bambang Eko Muljono, *Pendaftaran Tanah Pertama Kali Secara Sporadik Melalui Pengakuan Hak*, Jurnal Fakultas Hukum Universitas Islam Lamongan, 2018
- Husein Alting, *Penguasaan Tanah Masyarakat Hukum Adat (Suatu Kajian Terhadap Masyarakat Hukum Adat Ternate)*, Fakultas Hukum Universitas Khairun, Jurnal Dinamika Hukum, Vol. 11, 1 Januari 2011
- Hidayah, Dr Zulyani (2015). [Ensiklopedi Suku Bangsa di Indonesia](#). Yayasan Pustaka Obor Indonesia. [ISBN 9789794619292](#).
- Maria SW Sumardjono, Ihwal Hak Komunal atas Tanah, Digest Epistema, Volume 6, Tahun 2016
- I Made Suwitra, 'Konsep Komunal Religius Sebagai Bahan Utama Dalam Pembentukan UNDANG - UNDANG POKOK AGRARIADan Dampaknya Terhadap Penguasaan Tanah Adat Di Bali' (2010) 15 Jurnal Perspektif
- Kriekhoff, ValerineJaqueline Leonora, 1992, *Kedudukan tanah dati sebagai tanah adat di Maluku Tengah suatu kajian dengan memanfaatkan pendekatan Antropologi Hukum*,Disertasi, Program Pascasarjana, Universitas Indonesia, Jakarta, 1992
- Ohoitmur Yohanis, "Beberapa Sikap Hidup Orang Kei: Antara Ketahanan Diri dan Proses Perubahan", Tesis , Manado: Sekolah Tinggi Seminari Pineleng, 1989.
- Roofi Wimba, 2021, *Eksistensi Hak UlayatPasca Berlakunya PeRaturan Menteri Agraria Nomor 18 Tahun 2019*, Jurnal Notaire, Vol. 4 No. 3,
- Syahyuti, 2006, *Nilai-nilai Kearifan pada Konsep Penguasaan Tanah Menuruut Hukum Adat di Indonesia*, Jurnal Forum Penelitian Agro Ekonomi, Vol 24 No. 2 Juli 2006.
- Titahelu, Ronald Z, 2015, *Penetapan Asas-asas Hukum Umum dalam Penggunaan Tanah untuk Sebesar-besar Kemakmuran Rakyat (Suatu Kajian Filsafati dan Teoretik tentang Pengaturan dan Penggunaan Tanah di Indonesia*, Ed. Revisi, Cet. 1, Deepublish, Yogyakarta, 2015
- Sitorus oloan, 2019,*Kondisi Aktual Penguasaan Tanah Ulayat Di Maluku Telaah Terhadap Gagasan Pendaftaran Tanahnya*, Bhumi, Jurnal Agraria dan Pertanahan Vol. 5 No. 2, 2019.

Yunus Serang, Materi ceramah *Hukum Adat Larwul Ngabal Dan Situs Sejarah Di Kabupaten Maluku Tenggara*, Langgur, 2011

### **Peraturan Perundang-undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945, Jakarta: Sekretariat Jenderal MPR RI 2002

Undang-Undang nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Pokok Dasar Agraria.

Undang-Undang Nomor 32 tahun 2004 tentang Otonomi Daerah

Peraturan Pemerintah No 18 tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah susun dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 3 tahun 1999 tentang peraturan pelaksana Peraturan Pemerintah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 9 tahun 1999 tentang Perlimpahan Kewenangan Pemberian dan Pembatalan Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah Negara.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / BPN Nomor 18 tahun 2019 tentang Tata Cara Penatausahaan Tanah Ulayat Kesatuan Masyarakat Hukum Adat

Peraturan Daerah Kota Tual Nomor 04 Tahun 2020 Tentang *Ratshap, Ohoi Dan/Atau Finua*

Peraturan Daerah Kota Tual Nomor 04 Tahun 2021 Tentang Perubahan Status Desa Menjadi Desa Ada

### **Website**

<https://www.merdeka.com/peristiwa/nenek-moyang-suku-kei-diperkirakan-berasal-dari-buleleng-bali.html/>

<https://radarbali.jawapos.com/travelli/fix-asal-usul-suku-kei-di-maluku-tenggara-dari-pedawa-inibuktinya/>

<https://ejournal6651.uksw.edu/cakrawala/article/download/665452/24>

<https://pn.tilamuta.go.id/2016/05/19/larwul-ngabal-hukum-adat-dikepulauan>

<https://kebudayaan.Kemdikbud.go.id/bpnbmaluku/wp/Jurnal/>

<https://sultansinindonesiablog.wordpress.com/maluku/tual-ratskap-p-kei-besar-prov-maluku/>

<https://sifataru.atrbpn.go.id/Region/profil/8172/>

<https://m4741blogspot.wordpress.com/2012/10/04/hukum>

<https://journal.ipb.ac.id/index.php/sodality/issue>

[https://www.researchgate.net/publication/355149631Eksistensi\\_Hak\\_Ulayat\\_Pasca\\_Berlakunya](https://www.researchgate.net/publication/355149631Eksistensi_Hak_Ulayat_Pasca_Berlakunya)

<http://mahyunish.blogspot.com/2013/09/makalah-pengakuan-dan-penghormatan.html>

<http://www.informasiahli.com/2016/04/filsafat-hukum-aliransociological-jurisprudence.html>

#### **Wawancara :**

wawancara dengan Kasi Penetapan dan Pendaftaran Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Maluku Tenggara, Julius Keriyoma Kantor Pertanahan Kabupaten Maluku Tenggara tanggal 27 Januari 2022

Wawancara dengan Kepala Seksi Pengendalian dan Penanganan Sengketa Kantor Pertanahan Kabupaten Maluku Tenggara, Muhamad Alhadi Serang pada tanggal 28 Januari 2022.

Wawancara dengan *Rat Tuvle* (Raja Tual) Djafar Tamher tanggal 28 Januari 2022

Wawancara dengan Tokoh Adat Marga Raharusun Desa Fiditan, Bakri Raharusun Raharusun tanggal 29 Januari 2022.