

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Amiruddin dan Zainal Asikin. 2004. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.

Arba. 2015. *Hukum Agraria Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta.

Achmad Ali dan Wiwie Heryani. 2015. *Menjelajahi Kajian Empiris Terhadap Hukum*. Cet. ke-3. Kencana. Jakarta.

Bernhard Limbong. 2013. *Bank Tanah*. Margaretha Pustaka. Jakarta. (Selanjutnya disebut Bernhard Limbong I).

_____. 2011. *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*. Margaretha Pustaka. Jakarta. (Selanjutnya disebut Bernhard Limbong II).

Boedi Harsono. 2008. *Hukum Agraria Indonesia*. Cet. ke-12. Djambatan. Jakarta.

Frank S. Alexander. 2011. *Land Banks and Land Banking*. Center For Community Progress. Washington. (Selanjutnya disebut Frank S. Alexander I).

_____. 2015. *Land Banks dan Land Banking*. Center For Community Progress. Flint. (Selanjutnya disebut Frank S. Alexander II).

_____. 2008. *Land Banking as Metropolitan Policy*. Brookings. (Selanjutnya disebut Frank S. Alexander III).

_____. 2005. *Land Bank Authorities*. Local Initiatives Support Corporation. (Selanjutnya disebut Frank S. Alexander IV).

Iman Soektinjo. 1985. *Politik Agraria Nasional*. Gadjra Mada University Press. Yogyakarta.

Irwansyah. 2020. *Penelitian Hukum: Pilihan Metode dan Praktik Penulisan Artikel*. Cet. ke-2. Mirra Buana Media. Yogyakarta.

Johnny Ibrahim. 2007. *Teori dan Metode Penelitian Hukum Normatif*. Bayumedia Publishing. Malang.

Maria S.W Sumardjono. 2015. *Dinamika Pengaturan Pengadaan Tanah di Indonesia: dari Keputusan Presiden sampai Undang-Undang*. Gadjadara University Press. Yogyakarta. (Selanjutnya disebut Maria S.W Sumardjono I).

_____. 2006. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*. Cet. ke-4. Kompas. Jakarta. (Selanjutnya disebut Maria S.W Sumardjono II).

Peter Mahmud Marzuki. 2015. *Penelitian Hukum*. Cet. ke-10. Kencana. Jakarta. (Selanjutnya disebut Peter Mahmud Marzuki I).

Ramli Zein. 1995. *Hak Pengelolaan dalam UUPA*. PT. Rineka Cipta. Jakarta.

Setiowati dan Arief Syaifullah. 2019. *Uregensi Dokumen Perencanaan Sebagai Solusi Permasalahan Pengadaan Tanah*. STPN. Yogyakarta.

Suparji. 2015. *Transformasi Badan Hukum di Indonesia*. UAI Press. Jakarta Selatan.

Supriadi. 2019. *Hukum Agraria*. Cet. ke-9. Sinar Grafika. Jakarta.

Supriyadi. 2010. *Aspek Hukum Tanah Aset Daerah*. PT Prestasi Pustakaraya. Jakarta.

Urip Santoso. 2008. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Cet. ke-4. Kencana. Jakarta. (Selanjutnya disebut Urip Santoso I).

_____. 2014. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Cet. ke-4. Kencana. Jakarta. (selanjutnya disebut Urip Santoso II).

Winahayu Erwiningsih dan Fakhriyasa Zaili Sailan. 2019. *Hukum Agraria Dasar-dasar dan Penerapannya*. FH UII Press. Yogyakarta.

Waskito dan Hadi Arnowo. 2018, *Pertanahan, Agraria, dan Tata Ruang*. Cet. ke-2. Prenadamedia Group. Jakarta.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja;

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;

Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 Tentang Badan Bank Tanah;

Undang-Undang Nomor 258 Tahun 2003 Tentang Otoritas Jalur Cepat Bank Tanah (*Land Bank Fast Track Authority Act 2003*);

Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2002 Tentang Bank Pembangunan Tanah dan Pertanian (*Land And Agricultural Development Bank Act 2002*).

SKRIPSI

Laras Retno Wulandharie. 2018. *Implementasi Strategi Pembebasan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum (Studi Pada Pengadaan Tanah Dalam Pembangunan Jalan Tol Trans Sumatera Bakauheni-Terbangi Besar)*. Skripsi. Fakultas Ilmu Sosial dan Politik. Universitas Lampung. Bandar Lampung.

Mohammad Paurindra Ekasetya. 2015. *Pelaksanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Studi Analisis Pada Pembangunan Jalan)*. Skripsi. Fakultas Hukum. Universitas Negeri Semarang. Semarang.

Naufal Adli Athaf. 2019. *Implementasi Civic Responsibility dalam Pengadaan Tanah Oleh Negara (Studi Deskriptif Pada Pembangunan Bandar Internasional di Desa Sukakarta Kabupaten Majalengka)*. Skripsi. Fakultas Pendidikan Ilmu Pengatahuan Sosial. Universitas Pendidikan Indonesia. Bandung.

DISERTASI

Sri Susyanti Nur. 2009. *Aspek Hukum Penyediaan Tanah Perkotaan dalam Bentuk Bank Tanah Guna Menunjang Pembangunan Kota Berkelanjutan*. Disertasi. Program Doktor Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Hasanuddin. Makassar.

JURNAL DAN KARYA ILMIAH LAINNYA

Asih Retno Dewi, Sutaryono, dan Alifia Nurhikmawati. "Pemetaan Masalah Pengadaan Tanah dengan Objek Tanah Ulayat (Kasus Jalan Tol Padang-Sicincin)". Jurnal Agraria dan Pertanahan. Vol. 6 Nomor 2. November 2020.

Dan Kildee dan Amy Hovey. *Land Banking 101: What Is a Land Bank?*. Center for Community Progress/U.S. Dept. of Housing & Urban Dev. Neighborhood Stabilization Program.

Jack Damen. 2004. *Land banking in The Netherlands in The Context of Land Consolidation*. International Workshop and FAO. Denmark.

Stephen P. Gasteyer dan Rachel Johansen. 2015. *Land Banks: Investing in Communities. Banking on Revitalization*. National Association of Realtors. Michigan.

WAWANCARA

Fajar (Staf Bidang Pengadaan Tanah dan Pengembangan Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Sulawesi Selatan). Wawancara. Kantor Wilayah Badan Pertanahan. Sulawesi Selatan. 30 Agustus 2021.

SEMINAR ONLINE

Himawan Arief Sugoto (Sekertaris Jenderal Kementerian ATR/BPN). Seminar: "Talk Show Bank Tanah di Masa Depan". Chanel youtube Kementerian ATR/BPN. 03 November. 2020. Dapat diakses di <https://youtu.be/ZhsyanivuZ0>.

Mardani Ali Sera (anggota Komisi II DPR RI). Seminar: "Kehadiran Bank Tanah dalam Mejawab Kebutuhan Rakyat akan Tanah". Chanel youtube ISPE BIN Official. 20 Agustus. 2021. Dapat diakses di <https://youtu.be/OSMdEKqUriY>.

Sofyan Djalil (Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional RI). Seminar: "Ada Bank Tanah di UU Cipta Kerja, Kata Menterti ATR ini fungsinya". Chanel youtube CNBC Indonesia. 14 Oktober. 2020. Dapat diakses di <https://youtu.be/p8ELfGs10LE> .

Yagus Suyadi (Staf Ahli Bidang Hukum Agraria dan Masyarakat Adat Kementerian ATR/BPN RI). Seminar: "Urgensi Pembentukan Bank Tanah dalam Pengelolaan Tanah Negara". Chanel youtube ISPE BIN Official. 20 Agustus. 2021. Dapat diakses di <https://youtu.be/OSMdEKqUriY> .

WEBSITE ONLINE

Anonim.

<https://translate.google.com/translate?u=https://en.wikipedia.org/wiki/Eminent_domain&hl=id&sl=en&tl=id&client=srp&prev=search>

Badan Pusat Statistik. *Hasil Sensus Penduduk 2020*. Berita Resmi Statistik No. 7/01/Th. XXIV. 21 Januari 2021.
<<https://www.bps.go.id/pressrelease/2021/01/21/1854/hasil-sensus-penduduk-2020.html>>

Rachmadi. *BUMN, BLU, PTNBH, dan Lembaga Sui Generis*. Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Kementerian Keuangan Republik Indonesia. 2016.
<<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12783/BUMN-BLU-PTNBH-dan-Lembaga-Sui-Generis.html>>

The Land and Agricultural Development Bank of South Africa. *Anti-Money Laundering (AML) & Combating The Financing of Terrorism (CFT) and Sanctions Risk Management and Compliance Program (RMCP)*.
<<https://landbank.co.za/About-Us/Pages/Key-Policies.aspx>>

_____.<<https://landbank.co.za/Pages/Investor-Relations.aspx>>