

## DAFTAR PUSTAKA

- [BPS] Badan Pusat Statistik. 2019. *Kabupaten Gowa dalam Angka 2019*. Standar Nasional Indonesia (SNI): 2460-2353. Gowa: Sulawesi Selatan.
- [SLHD] Status Lingkungan Hidup Daerah. 2009. *Laporan Status Lingkungan Hidup Daerah Kabupaten Gowa*. Gowa: Sulawesi Selatan.
- Adisakti, Laretna. 2002. *Revitalisasi Kawasan Pusaka di Berbagai Belahan Bumi*. Harian Kompas.
- Danisworo, M. 2002. *Revitalisasi Kawasan Kota: Sebuah Catatan dalam Pengembangan dan Pemanfaatan Kawasan Kota*. Yogyakarta: Urdi Vol. 13.
- Gold, SM. 1980. *Recreation and Planning Design*. Mc Graw-Hill Book Company: New York.
- Hakim dan Utomo. 2008. *Komponen Perancangan Arsitektur Lanskap*. Jakarta : Bumi Aksara.
- Laurie, Michael. 1986. *Pengantar Kepada Arsitektur Pertamanan*, Bandung :Intermatra
- Rahman, Z. 1984. *Proses Berpikir Lengkap Merencana dan Melaksana dalam Arsitektur Lanskap*. Makalah Diskusi Festa VI Himagrion. Bogor.
- Rodger, D. 1998. *Educational Tourism and Forest Conservation : Diversification for Child Educational* . Journal Vol.64 No.4.
- Ross, S., Wall, G., 1999. *Evaluating Ecotourisme: the Case of North Sulawesi, Indonesia*. Tourism Management, Vol 20, pp.673 – 682.
- Suwantoro. 1997. *Dasar-Dasar Pariwisata*. Yogyakarta : Penerbit Andi. Systematic Linkange. Gramedia: Jakarta.
- UNWTO. 2015. *Annual Report 2015 UNWTO*. The World Tourism Organisation: Spanyol.
- Wood, M.E. 2002. *Ecotourism: Principles, Practice, and Policies for Sustainability*. New York: United Nation Publication.

# **LAMPIRAN**

## Lampiran 1. Kuisisioner untuk pengunjung



**PROGRAM STUDI  
AGROTEKNOLOGI  
DEPARTEMEN BUDIDAYA  
PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

---

Bapak/ Ibu serta teman-teman yang saya hormati,

Saya Adityo Satrio Aji mahasiswa dari Arsitektur Lanskap, Program Studi Agroteknologi, Fakultas Pertanian Universitas Hasanuddin. Dalam hal ini saya sedang mengadakan penelitian Tugas Akhir. Kuisisioner ini berhubungan dengan persepsi anda sebagai pengunjung pada kawasan eduwisata Kampong Kopi Bawakaraeng. Hasil kuisisioner ini tidak dipublikasikan, melainkan untuk kepentingan penelitian semata.

Atas bantuan, kesedian waktu dan kerja samanya saya ucapkan terima kasih.

---

NAMA :  
JEN IS KELAMIN : L / P  
UMUR :  
ALAMAT :  
PEKERJAAN :

1. Apakah Anda mengetahui tentang Kampong Kopi Bawakaraeng?
  - A. Ya
  - B. Tidak
2. Dari mana Anda mengetahui informasi tentang Kampong Kopi Bawakaraeng?
  - A. Pernah berkunjung kesana
  - B. Informasi teman/kolega/keluarga
  - C. Berita/Informasi cetak (koran/TV)
  - D. Media Sosial

3. Jika anda mengetahui tentang kampoeng Kopi Bawakaraeng tetapi belum pernah berkunjung, apakah ada keinginan berkunjung ke Kampong Kopi Bawakaraeng ? Atau jika sudah pernah, apakah anda masih ingin berkunjung kesana?
  - A. Ya
  - B. Tidak
4. Jika YA, Apa alasan anda ingin berkunjung atau ingin datang kembali?
  - A. Pemandangan Menarik
  - B. Alternatif wisata yang tidak terlalu jauh dari Makassar
  - C. Suasana nyaman
  - D. Kopinya nikmat
  - E. Harga/biaya terjangkau
  - F. Memiliki konsep eduwisata
  - G. Sebagai salah satu tempat edukasi yang baik
5. Jika TIDAK, mengapa anda tidak ingin datang kesana atau tidak ingin datang kembali?
  - A. Tidak terlalu menarik untuk dikunjungi
  - B. Terlalu jauh
  - C. Suasananya kurang nyaman
  - D. Selain untuk minum kopi, tidak ada alternatif aktivitas lain
  - E. Tidak ada nilai tukar
6. Transportasi apa yang anda gunakan jika berkunjung ke Kampong Kopi Bawakaraeng?
  - A. Mobil pribadi
  - B. Motor pribadi
  - C. Kendaraan umum
  - D. Numpang motor orang
7. Dengan siapa anda berkunjung ke Kampong Kopi Bawakaraeng (berapa orang)?
  - A. Sendiri
  - B. Berdua

- C. Bertiga
  - D. Lebih dari 3 orang
8. Kegiatan apa yang Anda lakukan ketika berkunjung ke Kampung Kopi Bawakaraeng ?
- A. Minum kopi
  - B. Jalan-jalan
  - C. Berfoto
  - D. Belajar tentang kopi
  - E. Pertemuan kelompok
  - F. Penelitian
  - G. Refleksi kegiatan
9. Apakah Anda merasa nyaman selama berada di tempat ini?
- A. Ya
  - B. Tidak
  - C. Kurang Nyaman
  - D. Biasa saja
  - E. Kurang
  - F. Ya, cuman sarana dan prasarana sedikit diupgrade lagi
10. Jika TIDAK/KURANG NYAMAN, Apa yang menyebabkan anda merasa tidak/kurang nyaman?
- A. Panas
  - B. Berdebu
  - C. Kotor
  - D. Penataan lingkungan kurang baik
  - E. Kurang pilihan untuk beraktifitas
  - F. Kurang pilihan untuk kuliner
  - G. Tidak ada souvenir shop
  - H. Ruang indor dan fasilitas penunjang lainnya
11. Jika salah satu yang menyebabkan kurang nyaman adalah FASILITAS, fasilitas apa yang kurang baik?
- A. Toilet

- B. Tempat sampah
  - C. Gazebo/te,pat duduk
  - D. Musholla
  - E. Kafe/resto
  - F. Akses/jalan
  - G. Jalan setapak
  - H. Kalau bisa musholla dan toile di desain ulang agar nyaman
  - I. Akses jalan yg utama harus diperhatikan disamping dengan pelayanan di sana
  - J. Susah mendapat jaringan
12. Jika anda sudah merasa NYAMAN, Apa yang menyebabkan anda merasa nyaman?
- A. Suasana sejuk
  - B. Tempatnya cukup bersih
  - C. Penataan lingkungan cukup baik
  - D. Fasilitasnya cukup baik
  - E. Ada pilihan untuk berbagai aktifitas
  - F. Cukup pilihan untuk kuliner
  - G. Di lokasi sudah terdapat playground, tetapi kurang menarik.. sebaiknya tempat itu di bikin menarik lagi karena wisatawan yg datang kebanyakan keluarga dan anak-anak
13. Bagaimana kondisi penataan lingkungan eduwisata Kampong Kopi Bawakaraeng menurut anda, apakah sudah bagus?
- A. Sangat bagus
  - B. Bagus
  - C. Kurang bagus
  - D. Tidak bagus
14. Kawasan Kampong Kopi Bawakaraeng ini juga diharapkan dapat berfungsi sebagai kawasan eduwisata (memberikan aspek edukatif/pendidikan), Menurut anda apakah lokasi ini sudah memberikan fungsi edukasi tersebut?

- A. Ya, sudah edukatif
  - B. Sudah ada tapi masih kurang
  - C. Tidak ada
  - D. Ada, tapi tidak difungsikan atau dijalankan dengan baik
15. Aspek apa yang menurut anda dapat menunjang kawasan ini mampu memberikan fungsi edukasi ?
- A. Keberadaan Papan Informasitanaman
  - B. Ada pemandu yang menjelaskan
  - C. Ada fasilitas audiovisual untukmelihat proses pembuatan kopi
  - D. Ada fasilitas pengunjung
  - E. Bisa terlibat dalam kegiatan budidaya/produksi di lokasi
  - F. Ada disediakan leaflet/brosur dan bentuk informasi lainnya
  - G. Ada media informasi online terkait kegiatan budidaya dan produksi di tempat ini
16. Menurut Anda apa hal minimal yang harus diketahui oleh pengunjung setelah mendatangi tempat ini?
- A. Jenis-jenis tanaman kopi
  - B. Pertumbuhan dan budidaya tanamankopi
  - C. Proses pengolahan kopi dari panen hingga menjadi minuman
  - D. Jenis-jenis minuman kopi
  - E. Jenis-jenis tanaman lain yang terkait dengan kopi
  - F. Semuanya itu di atas kalau bias
17. Menurut Anda, secara apakah fasilitas yang disediakan telah sesuai dan mendukung konsep kawasan ini sebagai kawasan eduwisata (Memberi nilai Wisata sekaligus Edukasi)?
- A. Lebih Ke Wisata, Edukasinya kurang
  - B. Sudah Seimbang Wisata dan Edukasi
  - C. Lebih banyak Edukasinya, aspekWisatanya kurang
  - D. Aspek Wisata dan Edukasi, kedua-duanya masih kurang
18. Menurut Anda, secara umum bagaimana kondisi vegetasi (tanaman) pada Kampong Kopi Bawakaraeng?

- A. Sangat baik
  - B. Baik
  - C. Kurang baik
  - D. Tidak baik
19. Menurut Anda, Hal apa yang terkait dengan tanaman (Vegetasi) yang perlu ditingkatkan di Kawasan ini?
- A. Tanaman perlu lebih baik pemeliharaannya
  - B. Jenis tanaman perlu ditambah
  - C. Jumlah tanaman perlu ditambah
  - D. Tanaman harus dilengkapi dengan papan informasi untuk edukasi
20. Apa pendapat anda tentang keberadaan koleksi beberapa jenis satwa pada kawasan ini?
- A. Setuju, karena menambah daya tarik wisata
  - B. Setuju, karena bisa memberikan nilai edukasi
  - C. Setuju, selama dapat dipelihara dan dikelola dengan baik
  - D. Netral, boleh ada boleh tidak
  - E. Kurang setuju, karena konsep kawasan menjadi tidak jelas apakah untuk wisata terkait tanaman atau hewan
  - F. Kurang setuju, karena pemeliharaan hewan pasti lebih rumit dari pada tanaman
21. Secara umum, menurut anda bagaimana penataan lanskap (taman, tanaman, dll) pada kawasan ini ?
- A. Sangat baik
  - B. Baik
  - C. Kurang baik
  - D. Tidak baik
22. Pada lokasi Kampong Kopi Bawakaraeng terdapat patung gorilla yang dilapisi dengan jagung untuk mengundang kedatangan burung. Bagaimana pendapat anda?
- A. Sudah bagus dan menarik karena bisa mengundang burung
  - B. Sudah bagus, tapi tidak perlu dilapisi jagung



- C. Bagus saat jagungnya masih kuning tapi jika sudah mengering, pemandangannya menjadi jelek
  - D. Tidak perlu ada patung gorilla, jika ingin mengundang burung seharusnya dengan vegetasi yang disukai burung
  - E. Sosok patungnya tidak menarik, baik dengan jagung maupun tanpa jagung
  - F. Sepertinya patung gorila di ganti dengan patung cangkir dan teko dengan penambahan air mancur agar burung-burung dapat mandi atau meminum air tersebut. Agar terlihat nyambung karena lokasi itu menjual kopi
23. Berdasarkan pandangan anda diatas, maka apakah keberadaan patung gorilla tersebut sebaiknya
- A. Ya, sudah bagus
  - B. Bisa dipertahankan asalkan dijaga selalu jagungnya dalam keadaan segar dan tidak mengering
  - C. Bisa dipertahankan tetapi tidak perluditambahkan jagung, dll
  - D. Sebaiknya dihilangkan, dan untuk mengundang burung digunakan vegetasi berbuah/yang disukai burung
  - E. Sebaiknya dihilangkan, dan untuk mengundang burung digunakan vegetasi berbuah/yang disukai burung
  - F. Sebaiknya dihilangkan dan tidak perlu ada fitur patung karena sulit pemeliharaannya
  - G. Bisa dipertahankan, ndak perlu ji juga dikasi jagung. Tapi perlu inovasi lain, misalkan dikasi tanaman rambat.
24. Menurut anda, apa kekuatan dan potensi utama kawasan ini?
- A. Komoditas kopi yang banyak di sekitar kawasan
  - B. Lokasi yang berada di luar kota tetapi tidak jauh dari kota Aksesibilitas menuju lokasi yang mudah
  - C. Kondisi lingkungan yang alami
  - D. Iklim mikro yang mendukung (sejuk, udara bersih, dll)
  - E. Berada pada kawasan pertanian yang subur

- F. Menjadi pusat/hilir dari proses pengolahan kopi
25. Secara umum apakah anda merasa kawasan ini masih perlu untuk diperbaiki penataannya?
- A. YA, Setuju
  - B. TIDAK Perlu, sudah cukup bagus

## Lampiran 2. Kuisisioner untuk pengelola



**PROGRAM STUDI  
AGROTEKNOLOGI  
DEPARTEMEN BUDIDAYA  
PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

---

Nama :

Tempat tinggal :

Umur :

Jabatan :

Pendidikan terakhir :

1. Bagaimana pandangan masing-masing pihak terkait pengembangan dan pengelolaan kawasan eduwisata Kampong Kopi Bawakaraeng?
2. Bagaimana status kepemilikan eduwisata Kampong Kopi Bawakaraeng?
3. Siapa yang mengelola dan bertanggung jawab atas kawasan eduwisata Kampong Kopi Bawakaraeng?
4. Berapa banyak pengunjung yang datang setiap hari?
5. Bagaimana pengelolaan dan perawatan sarana dan prasarana yang ada di eduwisata Kampong Kopi Bawakaraeng?

Tabel 7. Analisis Anggaran Biaya (RAB)

Uraian		Satuan	Harga satuan		Jumlah harga	
Pembersihan lahan						
Luas 7145 m <sup>2</sup>						
7145	lahan	m2	Rp	2,000	Rp	14,290,000
21	pekerja	hari	Rp	50,000	Rp	1,050,000
0.0208	mandor	hari	Rp	80,000	Rp	1,667
	alat bantu	ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>15,341,667</b>
ketapang kencana						
Tinggi 1 m						
1	Ketapang Kencana	pohon	Rp	295,000	Rp	295,000
0.0625	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	6,250
0.0625	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	9,375
0.6	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	15,000
1	bambu	buah	Rp	10,000	Rp	10,000
	alat bantu	ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>335,625</b>
Kirai Payung						
Tinggi 2 m						
1	Kirai Payung	pohon	Rp	350,000	Rp	350,000
0.0625	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	6,250
0.0625	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	9,375
0.4	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	10,000
	alat bantu	ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>375,625</b>
Palem Putri						
Tinggi 1,5 m						
1	Palem Putri	pohon	Rp	175,000	Rp	175,000
0.0625	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	6,250
0.0625	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	9,375
0.4	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	10,000
	alat bantu	ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>200,625</b>
Palem Botol						
Tinggi 1,5 m						

1	Palem Botol	pohon	Rp	195,000	Rp	195,000
0.0625	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	6,250
0.0625	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	9,375
0.4	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	10,000
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>220,625</b>
Tabebuya						
tinggi 2 m						
1	Tabebuya	pohon	Rp	260,000	Rp	260,000
0.0625	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	6,250
0.0625	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	9,375
0.4	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	10,000
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>285,625</b>
Teh-tehan						
tinggi 0,50 m						
1	Teh-tehan	polybag	Rp	5,000	Rp	5,000
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042
0.0104	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	1,563
0.1	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	2,500
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>10,104</b>
Bunga kertas						
Tinggi 0,5 m						
1	bugenvil	pohon	Rp	50,000	Rp	50,000
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042
0.0104	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	1,563
0.1	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	2,500
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>55,104</b>
Ketapang Kencana						
Tinggi 1,5 m						
1	Ketapang kencana	pohon	Rp	295,000	Rp	295,000
0.0625	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	6,250
0.0625	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	9,375
3-Jan	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	75,000
alat bantu		ls				

<b>TOTAL</b>					Rp	385,625
Keladi Hias						
tinggi 0,25 m						
1	Keladi Hias	polybag	Rp	80,500	Rp	80,500
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042
0.0104	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	1,563
0.5	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	12,500
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					Rp	95,604
Soka Jawa						
tinggi 0,25 m						
1	Soka	polybag	Rp	5,000	Rp	5,000
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042
0.0104	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	1,563
0.1	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	2,500
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					Rp	10,104
Pucuk merah						
tinggi 1 m						
1	pucuk merah	polybag	Rp	45,000	Rp	45,000
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042
0.0104	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	1,563
0.3	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	7,500
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					Rp	55,104
Adam hawa ungu						
tinggi 0,25 m						
1	Adam hawa ungu	polybag	Rp	5,000	Rp	5,000
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042
0.0104	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	1,563
0.1	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	2,500
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					Rp	10,104
Melati Manaca						
tinggi 1,5 m						
1	Melati Manaca	polybag	Rp	25,000	Rp	25,000
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042
0.0104	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	1,563
0.1	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	2,500

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>				Rp	30,104		

Rombusa mini							
tinggi 0,2 m							
1	Rombusa mini	polybag	Rp	5,000	Rp	5,000	
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042	
0.0000	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	-	
0.1	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	2,500	

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>				Rp	8,542		

Rumput gajah mini							
1 m <sup>2</sup>							
1	Rumput gajah mini	m <sup>2</sup>	Rp	25,000	Rp	25,000	
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042	
0.0000	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	-	

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>				Rp	26,042		

Vernonia eliptica							
tinggi 1 m							
1	Vernonia eliptica	polybag	Rp	4,000	Rp	4,000	
0.0104	pekerja	hari	Rp	100,000	Rp	1,042	
0.0104	mandor	hari	Rp	150,000	Rp	1,563	
0	pupuk kandang	zak	Rp	25,000	Rp	-	

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>				Rp	6,604		

Hardmaterial							
Paving Blok							
1 m <sup>2</sup>							
0.25	Semen	ZAK	Rp	53,000	Rp	13,250	
0.06	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	9,375	
0.031	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	6,250	

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>				Rp	28,875		

Pondasi							
1 m <sup>3</sup>							

1.00	Pondasi	1 m <sup>3</sup>	Rp	150,000	Rp	150,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.063	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	12,500

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					Rp	200,000

Tegel/Ubin						
30x30 cm						
0	Tegel/Ubin	Dos	Rp	40,000	Rp	400
0.01	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	1,563
0.000	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	-
0.01	Semen	Zak	Rp	53,000	Rp	530

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					Rp	2,493

Anak Tangga						
1						
0	cor beton	1 m <sup>3</sup>	Rp	750,000	Rp	90,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.125	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	25,000
0.2	Besi beton 10mm	12m	Rp	80,000	Rp	16,000

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					Rp	168,500

Dinding						
1m <sup>2</sup>						
70	batu bata	buah	Rp	600	Rp	42,000
0.13	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	18,750
0.0625	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	12,500
0.1300	Semen	Zak	Rp	53,000	Rp	6,890
0.008	Pasir	Truck	Rp	1,750,000	Rp	14,000

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					Rp	94,140

Lampu taman						
1						
1	Lampu taman	buah	Rp	300,000	Rp	300,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.125	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	25,000



---

<b>TOTAL</b>						Rp	362,500
--------------	--	--	--	--	--	----	---------

lampu parkiran

1

1	Lampu Parkiran	buah	Rp	3,000,000	Rp	3,000,000
0.5000	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	75,000
0.2500	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	50,000

alat bantu ls

<b>TOTAL</b>						Rp	3,125,000
--------------	--	--	--	--	--	----	-----------

Bangku permanen

1

1	bangku permanen	buah	Rp	1,000,000	Rp	1,000,000
0.5000	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	75,000
0.2500	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	50,000

alat bantu ls

<b>TOTAL</b>						Rp	1,125,000
--------------	--	--	--	--	--	----	-----------

WC

1

1	WC jongkok	buah	Rp	390,000	Rp	390,000
0.5000	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	75,000
0.2500	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	50,000

alat bantu ls

<b>TOTAL</b>						Rp	515,000
--------------	--	--	--	--	--	----	---------

Instalasi Air

1

1	Pipa 3/4"	buah	Rp	32,000	Rp	16,000
0.5000	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	75,000
0.2500	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	50,000
0.2500	Pipa 2"	buah	Rp	100,000	Rp	25,000
1	Keran air	buah	Rp	25,000	Rp	25,000
1	Biaya lain-lain	buah	Rp	15,000	Rp	15,000

alat bantu ls

<b>TOTAL</b>						Rp	206,000
--------------	--	--	--	--	--	----	---------

Instalasi Listrik

1

1	Pipa 3/4"	buah	Rp	32,000	Rp	16,000
0.5000	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	75,000
0.2500	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	50,000
0.2500	Pipa 2"	buah	Rp	100,000	Rp	25,000
1	Keran air	buah	Rp	25,000	Rp	25,000
1	Biaya lain-lain	buah	Rp	15,000	Rp	15,000
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>206,000</b>

#### Pergola

1						
1	Pergola	buah	Rp	3,000,000	Rp	3,000,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.2500	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	50,000
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>3,087,500</b>

#### Gazebo

1						
1	Gazebo	buah	Rp	1,000,000	Rp	1,000,000
0.500	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	75,000
0.500	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	100,000
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>175,000</b>

#### Tempat sampah

1						
1	Tempat sampah	buah	Rp	450,000	Rp	450,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.125	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	25,000
alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>					<b>Rp</b>	<b>512,500</b>

#### Kandang burung

1						
1	Kandang burung	buah	Rp	4,500,000	Rp	4,500,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.125	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	25,000

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 4,562,500</b>	

Kandang satwa

1							
1	Kandang satwa	buah	Rp	3,000,000	Rp	3,000,000	
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500	
0.125	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	25,000	

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 3,062,500</b>	

Papan informasi

1							
1	Papan informasi	buah	Rp	1,500,000	Rp	1,500,000	
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500	
0.125	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	25,000	

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 1,562,500</b>	

Tralis dinding

1							
1	Tralis dinding	buah	Rp	1,000,000	Rp	1,000,000	
0.50	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	75,000	
0.125	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	25,000	

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 1,100,000</b>	

Lampu

25w							
1	Lampu	buah	Rp	25,000	Rp	25,000	
0.04	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	6,250	
0.000	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	-	

alat bantu		ls					
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 31,250</b>	

lampu tumbler

10 m							
------	--	--	--	--	--	--	--

1	lampu tumbler	buah	Rp	12,000	Rp	12,000
0.06	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	9,375
0.000	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	-

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>				Rp	<b>21,375</b>	

Pembibitan

75 m<sup>2</sup>

10	Bambu 5m	buah	Rp	20,000	Rp	200,000
1.00	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	150,000
0.500	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	100,000
8	Bambu 4m	buah	Rp	15,000	Rp	120,000
1	Paranet	buah	Rp	200,000	Rp	200,000

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>				Rp	<b>770,000</b>	

Plang nama besi

1

1	Huruf	buah	Rp	100,000	Rp	100,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.063	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	12,500

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>				Rp	<b>150,000</b>	

Ayunan besi

1

1	Ayunan besi 2 set	buah	Rp	3,000,000	Rp	3,000,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.063	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	12,500

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>				Rp	<b>3,050,000</b>	

Ayunan kursi kayu

1

1	Ayunan kursi kayu	buah	Rp	1,800,000	Rp	1,800,000
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500
0.063	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	12,500

alat bantu		ls				
<b>TOTAL</b>				Rp	<b>1,850,000</b>	

Jungkat jungkit							
1							
1	Jungkat jungkit	buah	Rp	1,500,000	Rp	1,500,000	
0.25	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	37,500	
0.063	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	12,500	
alat bantu ls							
<b>TOTAL</b>						<b>Rp</b>	<b>1,550,000</b>
Pagar besi							
5m							
1	Pagar besi	buah	Rp	500,000	Rp	500,000	
0.31	pekerja	hari	Rp	150,000	Rp	46,875	
0.125	mandor	hari	Rp	200,000	Rp	25,000	
alat bantu ls							
<b>TOTAL</b>						<b>Rp</b>	<b>571,875</b>

Tabel 8. Lampiran Analisis Anggaran Biaya (RAB)

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Pembersihan lahan	7145 m <sup>2</sup>	Rp 15,341,667	1	Rp 15,341,667
2	Perbaikan Fasilitas	1.5 ha	Rp 50,000,000	1	Rp 50,000,000
3	Konsumsi	hari	Rp 350,000	45	Rp 15,750,000
Sub Total A					Rp 81,091,667
<b>B. Pekerjaan penanaman soft material</b>					
1	Ketapang Kencana	pohon	Rp 335,625	60	Rp 20,137,500
2	Kirai Payung	pohon	Rp 375,625	5	Rp 1,878,125
3	Palem Putri	pohon	Rp 200,625	15	Rp 3,009,375
4	Palem Botol	pohon	Rp 220,625	10	Rp 2,206,250
5	Tabebuya	pohon	Rp 285,625	20	Rp 5,712,500
6	Teh-tehan	polybag	Rp 10,104	50	Rp 505,208
7	bugenvil	pohon	Rp 55,104	15	Rp 826,563
8	Keladi Hias	polybag	Rp 95,604	100	Rp 9,560,417
9	Soka	polybag	Rp 10,104	500	Rp 5,052,083
10	pucuk merah	polybag	Rp 55,104	50	Rp 2,755,208
11	Adam hawa ungu	polybag	Rp 10,104	300	Rp 3,031,250
12	Melati Manaca	polybag	Rp 30,104	300	Rp 9,031,250
13	Rombusa mini	polybag	Rp 8,542	300	Rp 2,562,500

14	Rumput gajah mini	m <sup>2</sup>	Rp	26,042	250	Rp	6,510,417
15	Vernonia eliptica	polybag	Rp	6,604	100	Rp	660,417
Sub Total B						Rp	73,439,063
C. Pekerjaan Hard material							
1	Gazebo (modifikasi)	buah	Rp	1,175,000	12	Rp	14,100,000
2	Pergola	buah	Rp	3,087,500	1	Rp	3,087,500
3	Tempat sampah	buah	Rp	512,500	8	Rp	4,100,000
4	Lampu Parkiran	buah	Rp	3,125,000	4	Rp	12,500,000
5	Lampu taman	buah	Rp	362,500	15	Rp	5,437,500
6	bangku permanen	buah	Rp	1,125,000	5	Rp	5,625,000
7	WC jongkok	buah	Rp	515,000	3	Rp	1,545,000
8	Kandang burung	buah	Rp	4,562,500	1	Rp	4,562,500
9	Kandang satwa	buah	Rp	3,062,500	3	Rp	9,187,500
10	Papan informasi	buah	Rp	1,562,500	8	Rp	12,500,000
11	Tralis dinding	buah	Rp	1,100,000	2	Rp	2,200,000
12	Lampu	buah	Rp	31,250	10	Rp	312,500
13	lampu tumblr	buah	Rp	21,375	2	Rp	42,750
14	Plang nama besi	huruf	Rp	150,000	10	Rp	1,500,000
15	Ayunan besi 2 set	buah	Rp	3,050,000	2	Rp	6,100,000
16	Ayunan kursi kayu	buah	Rp	1,850,000	2	Rp	3,700,000
17	Jungkat jungkit	buah	Rp	1,550,000	2	Rp	3,100,000
18	Pembibitan	buah	Rp	770,000	1	Rp	770,000
19	Pagar besi	buah	Rp	571,875	11	Rp	6,290,625
20	Toilet	buah	Rp	12,764,080	1	Rp	12,764,080
21	Dinding belakang kafe	100 m <sup>2</sup>	Rp	2,887,500	1	Rp	2,887,500
22	Jalan setapak kafe	25 m <sup>2</sup>	Rp	500,000	1	Rp	500,000
23	Taman Bermain	120 m <sup>2</sup>	Rp	6,365,550	1	Rp	6,365,550
24	Taman Resto	120 m <sup>2</sup>	Rp	5,813,256	1	Rp	5,813,256
25	Taman Satwa	180 m <sup>2</sup>	Rp	50,000,000	1	Rp	50,000,000
26	Jalan menuju pembibitan	210 m <sup>2</sup>	Rp	8,942,750	1	Rp	8,942,750
27	Parkiran	360 m <sup>2</sup>	Rp	15,395,000	1	Rp	15,395,000
28	Perbaikan jalan masuk	400 m <sup>2</sup>	Rp	11,550,000	1	Rp	11,550,000
29	Area patung biji kopi	35 m <sup>2</sup>	Rp	15,510,625	1	Rp	15,510,625
30	Tangga taman bermain & resto	buah	Rp	168,500	22	Rp	3,707,000
Sub Total C						Rp	230,096,636

**Total Biaya**

$$\begin{aligned} &= \text{Sub Total A} + \text{Sub Total B} + \text{Sub Total C} \\ &= 81,091,667 + 73,439,063 + 230,096,636 \\ &= 384,627,365 \end{aligned}$$

**Overhead Cost**

$$\begin{aligned} &= 20\% \times \text{Total Biaya} \\ &= 20\% \times 384,627,365 \\ &= 76,925,473 \end{aligned}$$

**Biaya Keseluruhan**

$$\begin{aligned} &= \text{Overhead cost} + \text{Total biaya} \\ &= 76,925,473 + 384,627,365 \\ &= 461,552,838 \end{aligned}$$

Dibulatkan Menjadi Rp. 462,000,000 (Empat Ratus Enam Puluh Dua Juta Rupiah)