

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ali Achmad Chomzah. 2004. *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia)*, Prestasi Pustaka. Jakarta.
- Aminuddin Salle (et.al.). 2010. *Bahan Ajar Hukum Agraria*. AS Publishing. Makassar.
- Balchin, P. N., & Kieve, J. L. 1982. *Urban land economics*. The Macmillan Press. London.
- Boedi Harsono. 2008. *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah*. Djambatan. Jakarta.
- Direktorat Jendral Penataan Ruang. 2008. *Pedoman Penyediaan Dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Di Kawasan Perkotaan*. Direktorat Jendral Penataan Ruang Departemen Pekerjaan Umum. Jakarta.
- Hasni. 2010. *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*. Rajawali Press. Jakarta.
- Irwansyah. 2013. *Aspek Hukum Audit Lingkungan*. YAPMA. Jakarta.
- . 2020. *Penelitian Hukum. Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Mirra Buana Media. Yogyakarta.
- Kadarudin. 2021. *Penelitian di Bidang Ilmu Hukum (Sebuah Pemahaman Awal)*. Formaci Press. Semarang.
- Kaiser, E. J., Godschalk, D. R., & Chapin, F. S. 1995. *Urban land use planning*. University of Illinois Press. Illinois.
- Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Nirwono Joga dan Iwan Ismaun. 2011. *RTH 30%! Resolusi (Kota) Hijau*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Nurul (et.al.) 2017. *Metode Penelitian Hukum (Legal Research Methods)*. CV. Social Politics Genius (SIGn). Makassar.

S Ritohardoyo. 2013 *Penggunaan dan Tata Guna Lahan*. Penerbit Ombak. Yogyakarta.

Urip Santoso. 2005. *Hukum Agraria dan Hak-Hak atas Tanah*. Kencana. Jakarta.

Materi Kuliah Dr. Sri Susyanti Nur, S.H.,M.H.

JURNAL

Achmad Rizal dkk. *Kajian Ruang Terbuka Hijau: Peluang Pengembangan Hutan Kota di Kota Makassar*. Jurnal Inovasi dan Pelayanan Publik Makassar Vol. 1. Nomor 2 Juli-Desember 2019.

Amaliyah (et.al.). *Reforma Agraria dan Penanganan Sengketa Tanah*. Jurnal Ilmu Hukum Hermeneutika, Universitas Swadaya Gunung Jati Vol. 5. Nomor 1. 2021.

Andreq Indrawan Aidina dkk. *Lapangan Karebosi Kota Makassar (1990-2017)*. Jurnal Sejarah. Universitas Negeri Makassar. 2020.

Ardiyanti Permata Ayu. *Peran Ruang Terbuka Hijau dalam Citra Kota*. Jurnal Ilmiah Desain & Konstruksi Vol.18. Nomor 1. Juni 2019.

Ilham Daeng Makkelo. *Sejarah Perkotaan : Sebuah Tinjauan Historiografis dan Tematis*. Jurnal Ilmu Budaya: Journal of Cultural Sciences. Vol. 12. nomor 2. Oktober 2017.

Ita Rustiati Ridwan. *Faktor-Faktor Penyebab dan Dampak Konversi Lahan Pertanian*. Jurnal Universitas Pendidikan Indonesia Vol 9. Nomor 2. 2009.

Muhammad Ilham Arisaputra. *Penerapan Prinsip-Prinsip Good Governance Dalam Penyelenggaraan Reforma Agraria di Indonesia*. Jurnal Yuridika: Volume 28 .No 2. Mei - Agustus 2013.

Santun R.P. Sitorus et al. *Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Ruang Terbuka Hijau di Jakarta Timur*. Jurnal Lanskap Indonesia. Vol. 4. Nomor 2. 2012.

Zulkifli Aspan. *Advokasi Litigasi Kasus Reklamasi Pantai Makassar (Perspektif Undang-Undang Lingkungan Hidup)*. Jurnal Amanna Gappa Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin Vol.25. Nomor 2. 2017.

SKRIPSI

Astria Harjanti. 2002. *Identifikasi faktor-faktor penyebab perubahan penggunaan lahan pemukiman menjadi komersial di kawasan Kemang Jakarta Selatan*. Skripsi. Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.

Naqiyya, Tsabita. 2019. *Kajian Alih Fungsi Lahan Ruang Terbuka Hijau Bukit Sukamenanti, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung*. Universitas Lampung.

Nopitasari Suparjo. 2016. *Aspek Hukum Penyediaan Ruang Terbuka Hijau dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Makassar*. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Ratnasari. 2020. *Efektivitas Program Kanrerong Ri Karebosi Di Kota Makassar*. Skripsi. Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Makassar.

TESIS

Putra Wahyudi, Rengky Irawan. 2012. *Penerapan Hak Guna Ruang Bawah Tanah Sebagai Lembaga Baru Hak Atas Tanah dalam Perspektif Perkembangan Hukum Tanah Nasional Indonesia (Tinjauan Yuridis Hak Atas Tanah – Ruang Bawah Tanah di Kawasan Karebosi Link di Kota Makassar)*. Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

DISERTASI

Fajriany, Nur Isra. *Analisis Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kabupaten Pangkep*. Diss. Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar. 2017.

WEBSITE

Andi Muhammad Ikhsan WR. *Ruang Terbuka Hijau (RTH) Makassar berkurang Jadi 7 persen*. dalam website <https://makassar.tribunnews.com/2021/03/17/ruang-terbuka-hijau-rth-makassar-berkurang-jadi-7-persen?page=1> diakses pada tanggal 25 Agustus 2021.

Anis Kurniawan. *Apa itu Jasa Lingkungan dan Imbal Jasa Lingkungan*. dalam Website Klik Hijau <https://klikhijau.com/read/apa-itu-jasa-lingkungan-dan-imbal-jasa-lingkungan/> diakses pada 9 April 2021.

Rumah.com. *Konsep Tata Guna Lahan. Tujuan, Jenis, Manfaat dan Sanksinya* dalam Website <https://www.rumah.com/panduan-properti/tata-guna-lahan>. diakses pada 10 April 2021.

Suriani Mappong. *Minim Ruang Terbuka Hijau di Makassar Sebut Walhi Sulsel* dalam Website www.antaranews.com. diakses pada tanggal 28 Mei 2021.

Ciptakarya PU. *6 Manfaat Ruang Terbuka Hijau*. dalam Website <http://sim.ciptakarya.pu.go.id/p2kh/knowledge/detail/6-manfaat-ruang-hijau-terbuka>. diakses pada tanggal 11 April 2021.

Media Warta. *Karebosi, Antara Sejarah dan Mistis*. dalam Website <https://mediawarta.com/2016/04/karebosi-sejarah-dan-mistis/>. diakses pada tanggal 16 Juli 2021, pukul 21.28 WIB.

PERATURAN PERUNDANG UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1961 tentang Pencabutan Hak-hak atas Tanah dan Benda-Benda yang Ada di Atasnya.

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (UUPR)

Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (UUPPLH).

Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Keputusan Presiden Nomor 30 Tahun 2015 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perkotaan (Permendagri RTHKP).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 10 Tahun 2016 tentang Tata Cara Penetapan Hak Komunal atas Tanah Masyarakat Hukum Adat dan Masyarakat yang Berada dalam Kawasan Tertentu.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 05/PRT/M/2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan.

Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 25 Tahun 1997 tentang Penghijauan.

Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 3 Tahun 2014 tentang Penataan dan Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau.

Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 4 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Makassar tahun 2015-2034.

Peraturan Walikota Makassar Nomor 69 Tahun 2016 tentang Izin Pemanfaatan, Penataan, dan Pengelolaan RTH di Kota Makassar.

Peraturan Walikota Makassar Nomor 29 Tahun 2018 tentang Pedagang Kaki Lima *Kanrerong* Karebosi.

WAWANCARA

Ibu Novi Narilla Akib, S.P. M.Si., Kepala Bidang Ruang Terbuka Hijau Dinas Lingkungan Hidup Kota Makassar, 20 Oktober 2021 pukul 14.00 WITA.

Bapak Drs. H. Muh. Masri Tiro, M.Sc., Kepala Bidang Pengelolaan dan Pemeliharaan Ruang Terbuka Hijau Dinas Lingkungan Hidup Kota Makassar, 10 November pukul 13.30 WITA.

Bapak Suriyadi, S.T., M.Si., Kepala Seksi Pemanfaatan Ruang Dinas Tata Ruang dan Bangunan Kota Makassar, 19 Oktober 2021 pukul 11.30 WITA.

Bapak Ilham Landahing, Kepala Seksi Pengendalian Ruang Dinas Tata Ruang dan Bangunan Kota Makassar, 10 November pukul 10.00 WITA.

Ibu Arni Pedagang di Kios *Kanrerong*, 19 Oktober 2021 pukul 16.30 WITA

LAMPIRAN



PEMERINTAH KOTA MAKASSAR BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jalan Ahmad Yani No 2 Makassar 90111
Telp +62411 – 3615867 Fax +62411 – 3615867
Email : Kesbang@makassar.go.id Home page : <http://www.makassar.go.id>

Makassar, 11 Oktober 2021

K e p a d a

- Yth. 1. KEPALA DINAS PENATAAN RUANG
KOTA MAKASSAR
2. KEPALA DINAS LINGKUNGAN HIDUP
KOTA MAKASSAR

Di -

MAKASSAR

SURAT IZIN PENELITIAN Nomor : 070/3173 -II/BKBP/X/2021

- Dasar : 1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian.
2. Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Makassar (Lembaran Daerah Kota Makassar Tahun 2016 Nomor 8).
- Memperhatikan : Surat dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Sulawesi Selatan nomor **22017/S.01/PTSP/2021**, Tanggal 08 Oktober 2021 perihal Izin Penelitian.

Setelah membaca maksud dan tujuan penelitian yang tercantum dalam proposal penelitian, maka pada prinsipnya Pemerintah Kota Makassar menyetujui dan memberikan Izin Penelitian kepada :

- Nama : **SASKIA NUR FIWISYA**
NIM / Jurusan : **B011171505 / Ilmu Hukum**
Pekerjaan : **Mahasiswa (S1) UNHAS**
Tanggal pelaksanaan: **11 Oktober s/d 11 November 2021**
Jenis Penelitian : **Skripsi**
Alamat : **Jl. P. Kemerdekaan Km. 10, Makassar**
Judul : **“TINJAUAN HUKUM ALIH FUNGSI RUANG TERBUKA HIJAU MENJADI LAHAN KOMERSIL DI LAPANGAN KAREBOSI KOTA MAKASSAR”**

Demikian surat izin penelitian ini diberikan agar digunakan sebagaimana mestinya dan selanjutnya yang bersangkutan melaporkan hasilnya kepada Walikota melalui Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Makassar.

a.n WALIKOTA MAKASSAR
KEPALA BADAN KESBANGPOL.



DR. HARI S.P., S.H., M.H., M.Si
Pangkat Pembina Tingkat I/IV.b
NIP : 19730607 199311 1 001

Tembusan :

1. Walikota Makassar di Makassar (*sebagai laporan*);
2. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Prov. Sul – Sel di Makassar (*sebagai laporan*);
3. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Makassar (*sebagai laporan*);
4. Kepala Unit Pelaksana Teknis P2T Badan Koordinasi Penanaman Modal Daerah Prov. Sul Sel di Makassar;
5. Dekan Fak. Hukum UNHAS Makassar di Makassar;
6. *Mahasiswa yang bersangkutan*;
7. Arsip.



**PEMERINTAH KOTA MAKASSAR
DINAS LINGKUNGAN HIDUP**

Jl. Jenderal Urip Sumoharjo No.8 ☎ Tlp.(0411) 43881 Makassar
Website : dlhmakassar.id

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN PENELITIAN

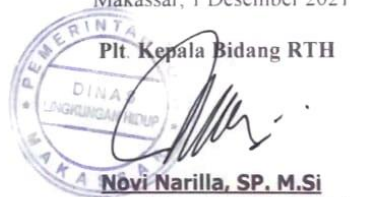
Yang bertanda tangan di bawah ini Plt. Kepala Bidang Ruang Terbuka Hijau (RTH) Dinas Lingkungan Hidup Kota Makassar, menerangkan bahwa :

Nama : SASKIA NUR FIWISYA
NIM / Jurusan : B011171505 / Ilmu Hukum
Pekerjaan : Mahasiswa (S1) UNHAS
Jenis Penelitian : Skripsi
Alamat : JL. Perintis Kemerdekaan Km. 10 Makassar
Judul Penelitian : "TINJAUAN HUKUM ALIH FUNGSI RUANG TERBUKA HIJAU MENJADI LAHAN KOMERSIL DI LAPANGAN KAREBOSI KOTA MAKASSAR"

Bahwa nama tersebut di atas telah melaksanakan penelitian dalam bentuk pengambilan data di Dinas Lingkungan Hidup Kota Makassar pada Bidang Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) mulai tanggal 11 Oktober s/d 11 November 2021.

Demikian surat ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan seperlunya.

Makassar, 1 Desember 2021


Plt. Kepala Bidang RTH
Növi Narilla, SP, M.Si
Pangkat : Penata Tingkat I
NIP. 19751106 200604 2 007

1. Yang bersangkutan
2. Peringgal.



PEMERINTAH KOTA MAKASSAR
DINAS PENATAAN RUANG

Jl. Urip Sumoharjo No. 8, Makassar 90144
☎ (0411) 435-550 Fax : (0411)436-567 ✉ distaru.mks@gmail.com



SURAT KETERANGAN

NOMOR : 047/686/distaru/XII/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dr. Ir. H. MUH. FUAD AZIS D.M., S.T., M.Si
NIP : 19691019 200701 1 018
Pangkat / Golongan : Pembina / IV.a
Jabatan : SEKRETARIS DINAS PENATAAN RUANG

Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa :

Nama : SASKIA NUR FIWISYA
Nim / Jurusan : B011171505/ Ilmu Hukum
Instansi / pekerjaan : UNIV.HASANUDDIN /MAHASISWA (S1)
Judul : " TINJAUAN HUKUM ALIH FUNGSI RUANG TERBUKA HIJAU
MENJADI LAHAN KOMERSIL DI LAPANGAN KAREBOSI KOTA
MAKASSAR".

Telah melakukan Penelitian Pada kantor Dinas Penataan Ruang Kota Makassar terhitung mulai tanggal 29 November s/d 30 November 2021

Demikian surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar ,1 Desember 2021

a.n Kepala Dinas
Sekretaris,

Dr. Ir.H. MUH. FUAD AZIS DM., ST., M.Si

Pangkat: Pembina

NIP. 19691019 200701 1 018



Distaru_mks



Distaru Kota Makassar



Distaru_mks