

## DAFTAR PUSTAKA

- Anonimus. 2004. SNI 03-1733-2004 (Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan). Badan Standarisasi Nasional, Jakarta.
- Asiyanto. 2005. Construction Project Cost Management. Pradnya Paramita, Jakarta, dalam Sudiatmika, K.D. 2015. Analisis Finansial dan Anuitas Investasi Pada Proyek Condominium Hotel D'Golfer Kuta. (Tugas Akhir yang tidak dipublikasikan, Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Udayana, 2015), hlm. 12-14.
- Bupati Jembrana. 2014. Peraturan Daerah Kabupaten Jembrana Nomor 3 Tahun 2004 Tentang Bangunan. Percetakan Daerah, Jembrana.
- . 2011. Peraturan Daerah Kabupaten Jembrana Nomor 6 Tahun 2011 Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan. Percetakan Daerah, Jembrana. .
2012. Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Jembrana Tahun 2012-2032. Percetakan Daerah, Jembrana.
- Giatman, M. 2006. Ekonomi Teknik. PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, dalam Sudiatmika, K.D. 2015. Analisis Finansial dan Anuitas Investasi Pada Proyek Condominium Hotel D'Golfer Kuta. (Tugas Akhir yang tidak dipublikasikan, Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Udayana, 2015), hlm. 9-23.
- Republik Indonesia. 2011. Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman. Sekretariat Negara. Jakarta.

- . 2011. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 113/PMK.03/2014 Tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 36/PMK.03/2007 Tentang Batasan Rumah Sederhana, Rumah Sangat Sederhana, Rumah Susun Sederhana, Pondok Boro, Asrama Mahasiswa dan Pelajar, Serta Perumahan Lainnya, Yang Atas Penyerahannya Dibebaskan Dari Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai. Sekretariat Negara. Jakarta.
- . 2014. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 20/PRT/M/2014 Tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan Dalam Rangka Perolehan Rumah Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah. Sekretariat Negara. Jakarta.
- 2015. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 48/PRT/M/2015 Tentang Skema Selisih Angsuran Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Dengan Menggunakan Pendapatan Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan. Sekretariat Negara. Jakarta. .
- 2016. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau bangunan Beserta Perubahannya. Sekretariat Negara. Jakarta.

Soeharto, I., 1999. Manajemen Proyek dari Konseptual Sampai Operasional Edisi Kedua. Erlangga, Jakarta.

## Lampiran

Akun	Tahun						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>CASH IN</b>							
1. Modal Perusahaan	1,000,000,000	-	-	-	-	-	-
2. Down Payment	2,032,066,667	4,948,833,333	-	-	-	-	-
3. Pendapatan di Angsuran	206,105,000	1,822,579,000	2,469,900,000	2,454,915,000	2,409,960,000	2,316,474,000	1,779,518,000
<b>TOTAL CASH IN</b>	<b>3,238,171,667</b>	<b>6,771,412,333</b>	<b>2,469,900,000</b>	<b>2,454,915,000</b>	<b>2,409,960,000</b>	<b>2,316,474,000</b>	<b>1,779,518,000</b>
<b>CASH OUT</b>							
<b>A. Biaya Perolehan Lahan</b>							
A.1. Pembelian lahan	-	1,478,666,670	481,333,330	-	-	-	-
A.2. Legal Pembelian Lahan	18,500,000	-	-	-	-	-	-
A.3. Sertifikasi Lahan	5,000,000	5,000,000	-	-	-	-	-
A.4. Pajak Pajak	20,000,000	192,000,000	-	-	-	-	-
<b>B. Biaya Perizinan</b>							
B.1. Biaya Perizinan	171,400,000	60,000,000	-	-	-	-	-
<b>C. Biaya Pematangan Lahan</b>							
C.1. Infrastruktur	155,000,000	751,085,000	315,000,000	265,595,234	-	-	-
C.2. Utilitas	-	205,000,000	-	-	-	-	-
C.3. Fasilitas Sosial/Umum	-	-	435,000,000	-	-	-	-
C.4. Pemeliharaan dan Pembinaan Lingkungan	10,500,000	25,200,000	14,700,000	-	-	-	-
<b>D. Biaya Operasional (Overhead Cost)</b>							
D.1. Persiapan Kantor dan Inventaris	116,000,000	40,000,000	-	-	-	-	-
D.2. Operasional Kantor	54,000,000	162,000,000	108,000,000	-	-	-	-
D.3. Gaji Karyawan	47,600,000	154,700,000	107,100,000	-	-	-	-
D.4. Promosi	19,500,000	12,000,000	1,500,000	-	-	-	-
D.5. Kesejahteraan	1,250,000	3,000,000	11,750,000	-	-	-	-
D.6. Konsultan	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Biaya Produksi Rumah</b>							
E.1. Tipe 1	-	572,760,000	666,000,000	1,958,040,000	-	-	-
E.2. Tipe 2	133,200,000	582,750,000	1,737,150,000	926,850,000	5,550,000	-	-
E.3. Tipe 3	-	-	-	-	-	-	-
E.4. Tipe 4	-	-	-	-	-	-	-
E.5. Tipe 5	-	-	-	-	-	-	-
E.6. Tipe 6	-	-	-	-	-	-	-
E.7. Tipe 7	-	-	-	-	-	-	-
<b>F. Biaya Pembebanan/Unit Rumah</b>							
F.1. Pembebanan Per Unit	92,727,982	413,383,945	270,400,000	473,200,000	8,450,000	-	-
<b>G. Biaya PPH &amp; PPh</b>							
G.1. Biaya Disalurkan	8,427,798	160,128,165	269,689,541	471,956,697	8,427,798	-	-
<b>TOTAL CASH OUT</b>	<b>853,105,780</b>	<b>4,817,673,780</b>	<b>4,417,622,871</b>	<b>4,095,641,931</b>	<b>22,427,798</b>		

Akun	Jumlah						
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Total
<b>CASH IN</b>							
1. Modal Perusahaan	-	-	-	-	-	-	
2. Down Payment	-	-	-	-	-	-	
3. Pendapatan dr Angsuran	1,616,280,000	1,383,151,000	1,244,352,000	1,229,566,000	844,560,000	330,176,000	
<b>TOTAL CASH IN</b>	<b>1,616,280,000</b>	<b>1,383,151,000</b>	<b>1,244,352,000</b>	<b>1,229,566,000</b>	<b>844,560,000</b>	<b>330,176,000</b>	<b>28,088,436,000</b>
<b>CASH OUT</b>							
<b>A. Biaya Perolehan Lahan</b>							
A.1. Pembelian lahan							
A.2. Legal Pembelian Lahan							
A.3. Sertifikasi Lahan							
A.4. Pajak Pajak							
<b>B. Biaya Perizinan</b>							
B.1. Biaya Perizinan							
<b>C. Biaya Pematangan Lahan</b>							
C.1. Infrastruktur							
C.2. Utilitas							
C.3. Fasilitas Sosial/Umum							
C.4. Pemeliharaan dan Pembinaan Lingkungan							
<b>D. Biaya Operasional (Overhead Cost)</b>							
D.1. Persiapan Kantor dan Inventaris							
D.2. Operasional Kantor							
D.3. Gaji Karyawan							
D.4. Promosi							
D.5. Kesejahteraan							
D.6. Konsultan							
<b>E. Biaya Produksi Rumah</b>							
E.1. Tipe 1							
E.2. Tipe 2							
E.3. Tipe 3							
E.4. Tipe 4							
E.5. Tipe 5							
E.6. Tipe 6							
E.7. Tipe 7							
<b>F. Biaya Pembebanan/Unit Rumah</b>							
F.1. Pembebanan Per Unit							
<b>G. Biaya PPH &amp; PPh</b>							
G.1. Biaya Disalurkan							
<b>TOTAL CASH OUT</b>							<b>14,206,472,161</b>