

DAFTAR PUSTAKA

Berita Resmi Statistik No. 06/01/73/Th. I, 21 Januari 2021

Bernard Raho, Teori Sosiologi Modern. Jakarta: Prestasi Pustaka Publisher, 2007.

Bernhard Limbong, “Konflik Pertanahan”, Pustaka Margaretha, Jakarta, 2012.

Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia, Djambatan, Jakarta: 2008.

Badriyah Harum SH., Solusi Sengketa Tanah dan Bangunan, Jakarta: Pustaka Yustisia.

Bernhard Limbong, Konflik Pertanahan(Jakarta: Margareta Pustaka, 2012).

Inu Kencana Syafii, Sistem Pemerintahan Indonesia, 2011, Jakarta: Rineka Cipta.

K. Wantjik Saleh, Hak Anda Atas Tanah, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1985).

Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, Penanganan Kasus Pertanahan (<http://www.bpn.go.id>) 30 april 2020

Keputusan Kepala BPN RI Nomor 34 Tahun 2011 Tentang Petunjuk Teknis Penanganan dan Penyelesaian Masalah Pertanahan

Mohammad Hatta, Hukum Tanah Nasional Dalam Perspektif Negara Kesatuan Media Abadi, Yogyakarta, 2005.

Maria S.W. Sumardjono, “Tanah dalam perspektif hak ekonomi sosial budaya” Jakarta: Kompas, 2008.

- Priytana Abdulrasyid, Arbitrase Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, Jakarta: Fikahati Aneska, 2002.
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2016 Tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan
- Rauf, Maswadi. 2001. Konsensus Politik. Jakarta: Direktorat Jendral Pendidikan Tinggi Derpartemen Pendidikan Nasional.
- Ramli Zein, Hak Pengelolaan Dalam System UUPA, Jakarta: Rineka Cipta, 1995.
- Rusmasi Murad, Penyelesaian sengketa hak atas tanah, Bandung: Mandar Maju, 1991.
- Robert L. Weku, kajian terhadap tanah ditinjau dari aspek hukum pidana dan hukum perdata, jurnal penyerobotan tanah, portalgaruda.org.
- Rusmadi Murad, Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah(Bandung: Alumni, Mandar Maju, 1991).
- Riyaas Rasyid, Kajian Awal Birokrasi Pemerintahan Politik Orde Baru, 1997, Jakarta: Yarsif Watampone.
- Susan Novri. 2010. Sosiologi Konflik dan Isu-Isu Kontemporer. Kencana: Jakarta.
- Salim, Hukum Penyelesaian Sengketa Pertambangan Di Indonesia, Mataram: Pustaka Reka Cipta, 2012.
- Soetrisno Hadi, Metodologi research Jilid II, (Yogyakarta: Yayasan Penerbit Fakultas Psikologi UGM, 1985)

Soedharyo soimin, Hak dan Pengadaan Tanah. Sinar Grafika, Jakarta, 1993.

Umar Said Sugiarto, 2013. Pengantar Hukum Indonesia. Jakarta: Sinar Grafika

Van Apeldoorn.1995, Hak Pengelolaan Dalam Sistem UUPA (terjemahan Ramli Zein), Jakarta: Rieneka Cipta, 1995.

Wisarno Surachmad, Metode Penelitian Survey (Jakarta: LP3S, 1997)

Y.W Sunindhia, dan Ninik Widiyanti, Pembaharuan Hukum Agraria . Bina Aksara, Jakarta. 1988.

Internet :

<https://id.wikipedia.org/wiki/konflik> diakses pada tanggal 20 maret 2021

<https://www.atrbpn.go.id/?menu=sekilas> diakses pada tanggal 18 maret 2021

https://sulselprov.go.id/pages/info_lain/6 diakses pada tanggal 10 februari 2021

<https://humas.gowakab.go.id/bagian-humas/visi-misi/> diakses pada tanggal 10 februari 2021

<https://sulsel.bps.go.id/> diakses pada tanggal 18 maret 2021

Lampiran-Lampiran

BUKTI KEPEMILIKAN OLEH HJ.MEGAWATI (PADA KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)

3492529

Tanda setoran (d.i.) No. / 19/

No. 24/1980 / 8 / 1980

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini Lurah/Kepala Desa Masribati
 Kecamatan Bajong Wilayah R.I. Gowa
 menerangkan bahwa :

1. persil hak milik adat (bekas hak Eig.No.) No.
 Sawah/Darat ¹⁾ terletak di dalam desa Masribati Kecamatan
Bajong
 Kctamadya Gowa
 Kabupaten Sul.Sel. menurut Daftar letter C No. 579 G.I.
 Wilayah Sul.Sel. Sertipikat tgl.
 tertulis atas nama Supu bin Lango luas 0,35 ha M²

2. dan berbatas sebelah ²⁾
 Utara : Sawah DELIA HIN TABANG.
 Timur : Jalan Raya.
 Selatan : Sawah Dorra N ba
 Barat : Sawah Lenteng binti Sampera.

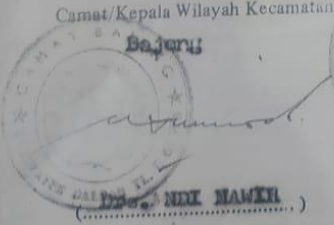
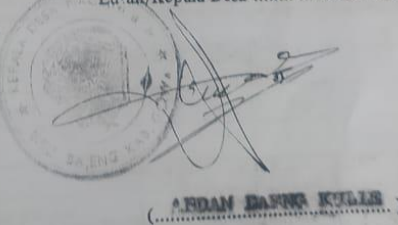
3. Di atas tanah tersebut berdiri

4. Tanah tersebut akan dipergunakan sebagai Pergaw hana.....

5. Batas-batasnya telah ditetapkan dengan tembok/tanda-tanda batas dari besi/
 beton ¹⁾ sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria tahun 1961 No. 8.

6. Persil tersebut tidak dibebani dengan hipotik/credietverband dan pajak-pajak-
 nya telah dibayar lunas sampai tahun 19.....

Mengetahui : Bontomatene tgl. 19.....
 Lurah/Kepala Desa Masribati

Camat/Kepala Wilayah Kecamatan Bajong

 (.....)

 (ABDAN BAKIR KYLLIE)

REDMI NOTE 8
 AI QUAD CAMERA

1) Cerat yang tidak perlu.
 2) Bumi milik bekas hak Barat.
 3) Asli beserta salah satu rangkainya harus ditanda tangani di atas meteral.

BUKTI KEPEMILIKAN OLEH HJ.MEGAWATI (PADA KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)

D. ALASAN DARI PADA PEMINDAHAN HAK YANG DIMOHONKAN IDZIN.

18. Bentuk perbuatan hukumnya : Jual beli
 tersebut dalam akta/surat No. /
 tertanggal

19. Keterangan mengenai No. 18 (kalau jual-beli berapa harganya?
 Kalau tukar menukar sebutkan benda penukarannya?)

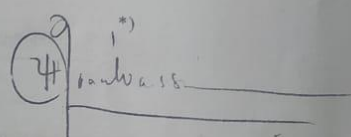
E. TANAH-TANAH YANG SUDAH DIPUNYAI PEMOHON.

20.	Letaknya	Haknya	Luasnya	Dipergunakan
	<u>Kec. Pontonopo</u>	<u>Milik Adat</u>	<u>0,35 Ha.</u>	<u>persawahan.</u>

F. LAIN-LAIN KETERANGAN YANG DIANGGAP PERLU OLEH PEMOHON.

21. Kalau pemohon itu badan hukum, sebutkan modalnya.
 (Nasional atau Asing):

Dibuat dengan sebenarnya di :
 Pada tanggal :
 Pemohon,


 (H. ABDUL RAZAK HASSAN)
 Nama jelas.

No.

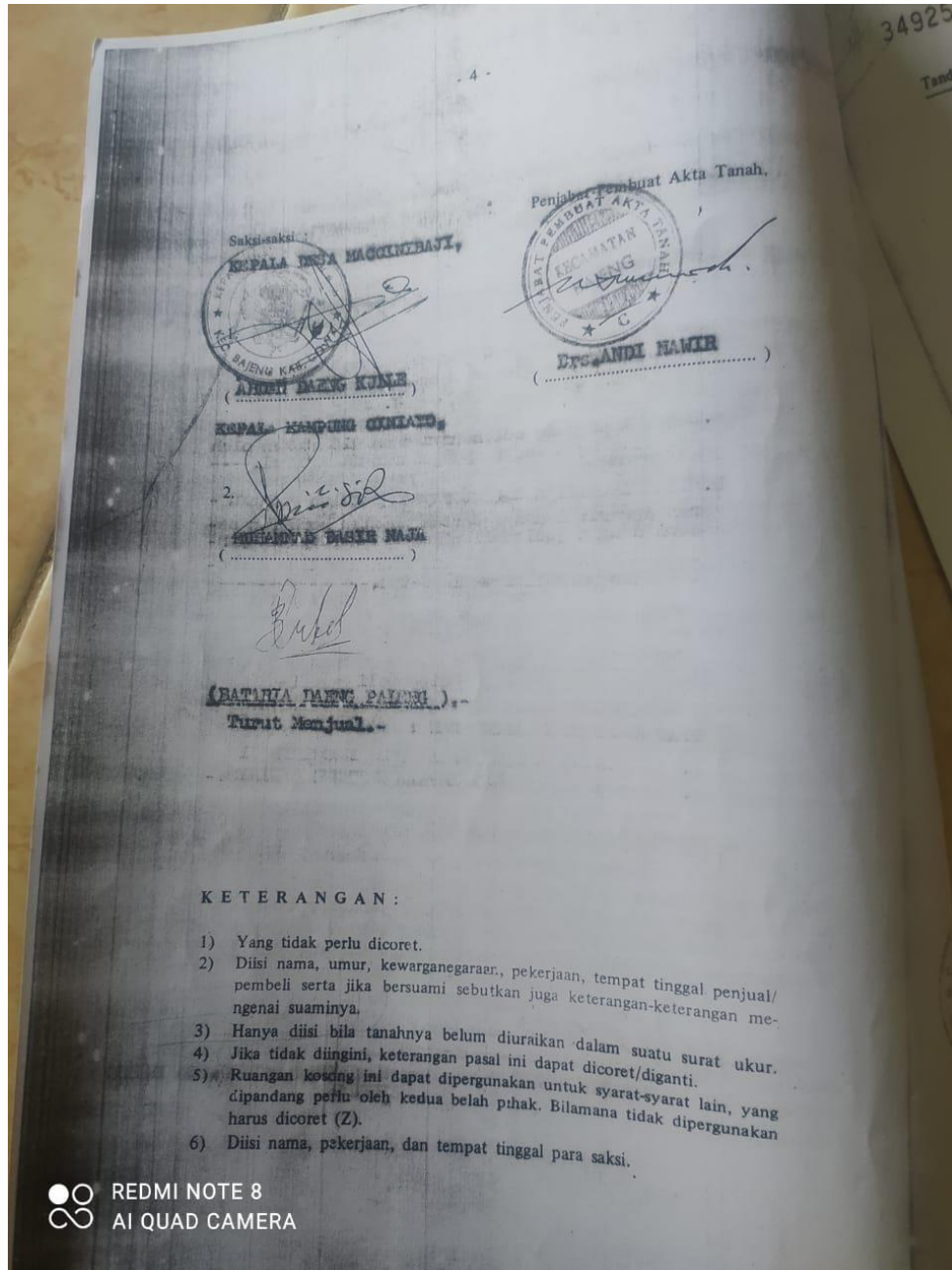
Pemohon tersebut di atas ditolak/diidzinkan dengan syarat bahwa jika ternyata keterangan-keterangan dalam ruang A, C, D, dan E tersebut di atas tidak benar, maka idzin ini menjadi batal dengan sendirinya dengan tidak mengurangi kemungkinan dilaksanakannya tuntutan terhadap pemohon.

..... tanggal,

..... **)

*) Asli beserta stempel pengkajinya
 REDMI NOTE 8
 AI QUAD CAMERA
 Jakarta,

BUKTI KEPEMILIKAN OLEH HJ.MEGAWATI (PADA KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)



BUKTI KEPEMILIKAN OLEH HJ.MEGAWATI (PADA KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)

3492529

PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN IDZIN PEMINDAHAN HAK
MENURUT PERATURAN MENTERI AGRARIA No. 14 Tahun 1961.

A. KETERANGAN MENGENAI PEMOHON (PIHAK YANG MENERIMA HAK)

1. Nama lengkap : HAJI ABDUL BAZAK NASSI DASIG TOMBU
Umur : 36 TAHUN.

2. Kebangsaan : INDONESIA.

3. Tempat tinggal : GAMBARAJAWA BONTONCIMO

4. Pekerjaan : PENDUA.

5. Penghasilan setahun : Rp. 750.000,-

6. Susunan keluarga (yang menjadi tanggungannya)

	N a m a	Hubungan keluarga	U m u r
1.	H. ALYAH DASIG	ISTRI	35 TAHUN.
2.	H. ABDUL BAZAK	ANAK	11 "
3.	H. MEGAWATI BAZAK	"	12 "
4.	NYA BAZAK	"	10 "
5.	TUMBUK BAZAK	"	8 "

B. KETERANGAN MENGENAI YANG MEMPUNYAI SEKARANG

7. Nama lengkap : Hafsa Wan Humpo.
8. Kebangsaan : Indonesia
9. Tempat tinggal : Jln. Raji Minang Ujung Padang.

10. Apakah ada hubungan keluarga/istimewa dengan pemohon? Kalau ada bagaimana hubungan itu? Tidak ada.

11. Apakah karena pemindahan hak ini tidak dilanggar ketentuan pasal 9 Undang-undang No.56 Prp. tahun 1960 mengenai batas minimum pemilikan hak tanah pertanian? Tidak dilanggar.

C. KETERANGAN MENGENAI TANAHNYA

12. Haknya : Hak milik adat.
13. Luasnya : 0,35 Ha.
14. Surat bukti haknya : tgl. _____ No. _____
15. Letaknya : Kp. Chabayo

15. Dipergunakan untuk apa : Pertanian

17. Sebutkan bangunan-bangunan dan tanaman-tanaman yang berharga yang terletak/terdapat di atasnya.

D

BUKTI KEPEMILIKAN OLEH HJ.MEGAWATI (PADA KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)

3492529

Mengenai : Milik adat
 Tanah hak : 379 G.I.
 Nomor : 379 G.I.

AKTA JUAL-BELI

No. 124 / KB / 19 80.

Pada hari ini, hari RABU tanggal 15 OKTOBER 19 80,
 datang menghadap kepada kami: Des. ANDI HAJIR
 Camat, Kepala Wilayah Kecamatan BATEA,
 oleh Menteri Dalam Negeri dengan surat-keputusannya
 berdasarkan ketentuan dalam pasal 5 Peraturan Menteri¹⁾
 tanggal 19..... Nomor
 Agraria-No. 10/1961 bertindak¹⁾ sebagai
 ditunjuk
 pejabat pembuat akta tanah yang dimaksudkan dalam pasal 19 Peraturan
 Pemerintah No. 10 tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah untuk Wilayah
KECAMATAN BATEA,
 dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang kami kenal/diperkenalkan kepada kami¹⁾
 dan akan disebutkan dibagian akhir akta ini :

Mematikan kata
 Bin pada baris
 pertama angka I
 dan mengganti
 kata Bang.

I.

N A M A	: HAFSA PETI BONGO	2)
U. M. H. R.	: 50 TAHUN	2)
P E R J A N J I	: H. H. H. H.	2)
A L A M A T	: JLN. BOLA MINGA UJUNG	2)
	: PANDANG.	2)
		2)
		2)

selanjutnya disebut penjual :

II.

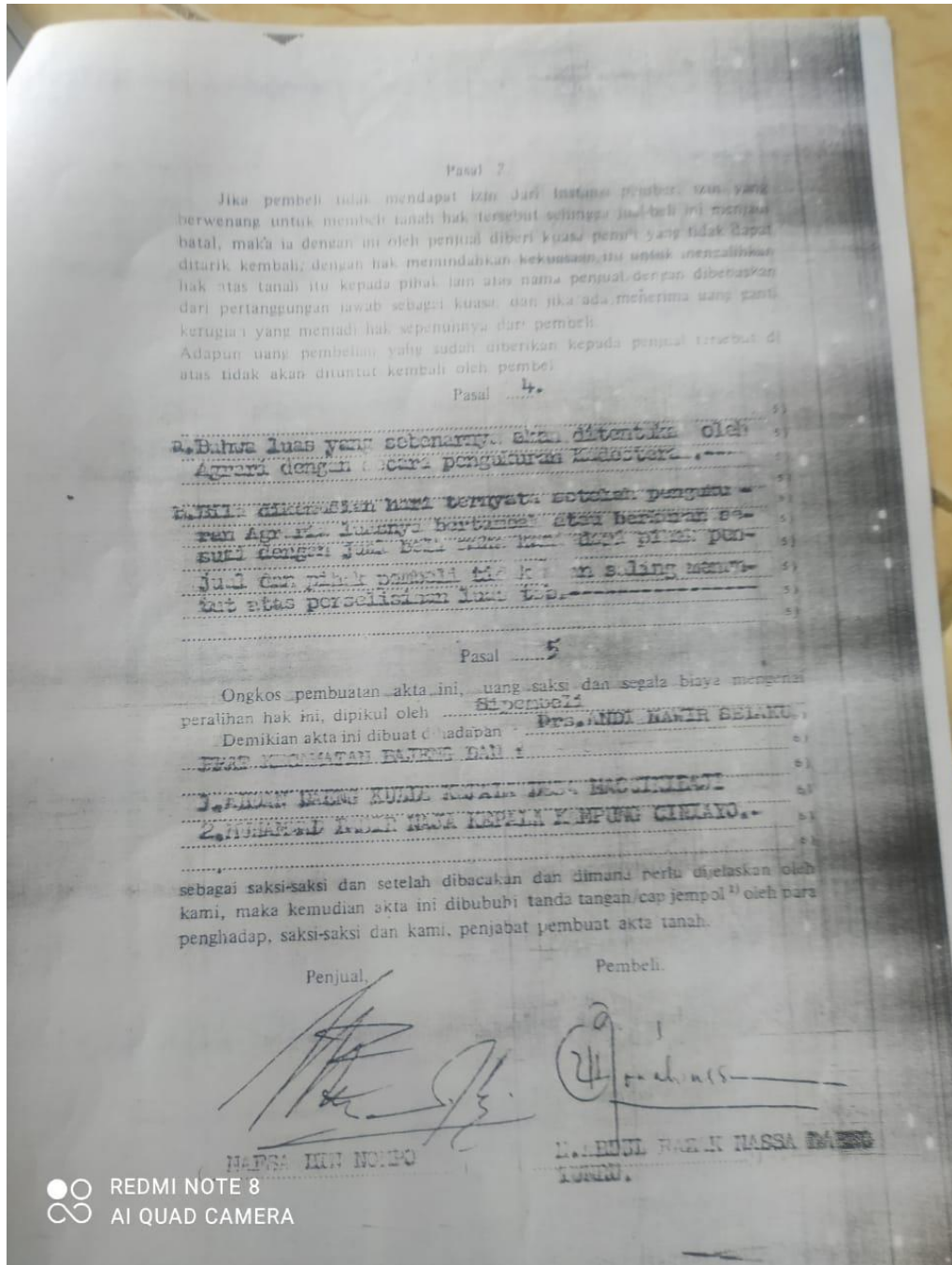
N A M A	: HAJI ABDUL BAZAK HASA	2)
	: DAENG TONGU.	2)
U. M. H. R.	: 36 TAHUN	2)
KEMERDEKAAN	: 5. INDONESIA.	2)
P E R J A N J I	: 5. PENYUSAHA.	2)
A L A M A T	: 5. GANJALANAYA BONGO TOMPO	2)
		2)
		2)

selanjutnya disebut pembeli :

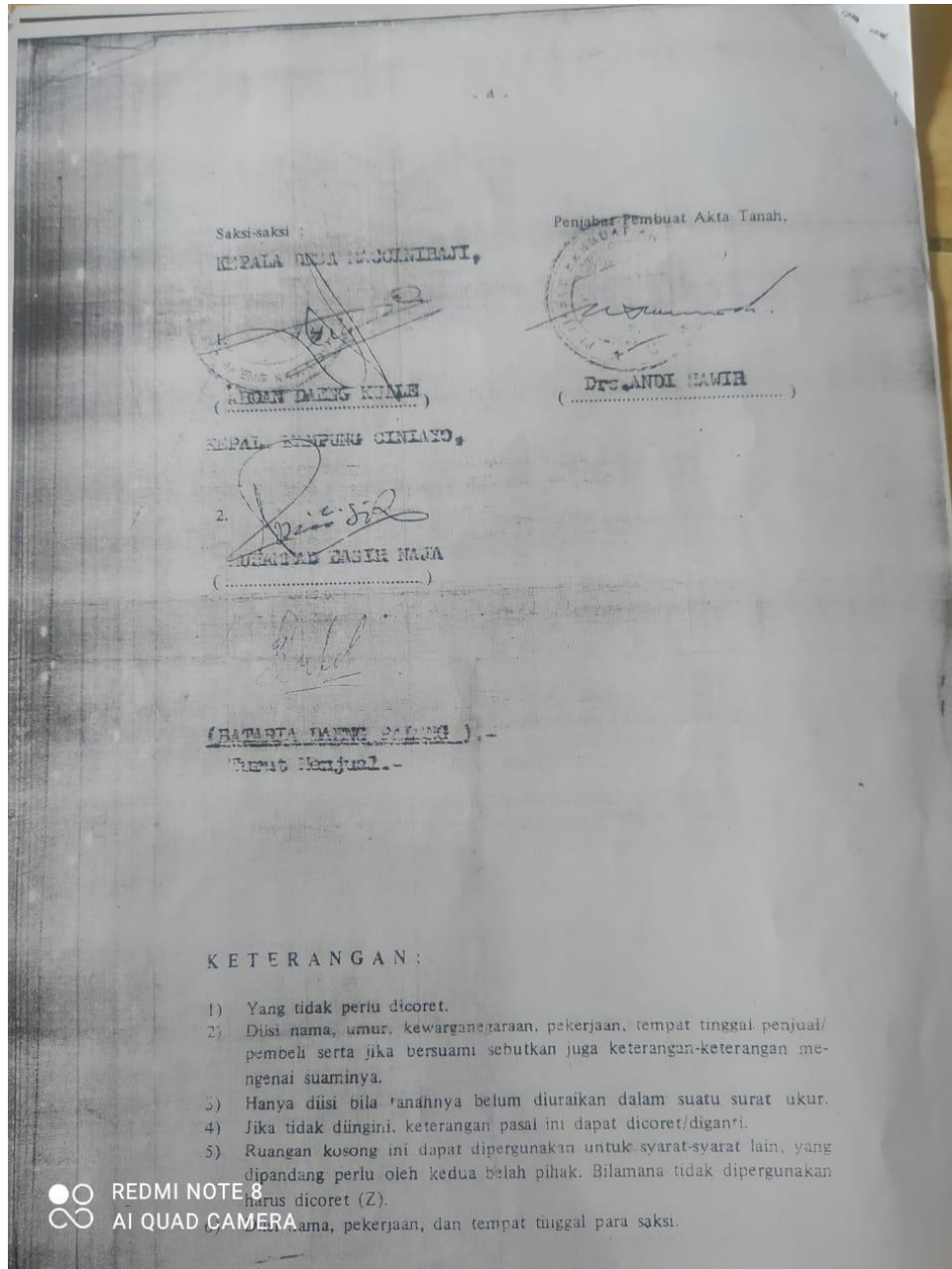
Para

REDMI NOTE 8
 AI QUAD CAMERA

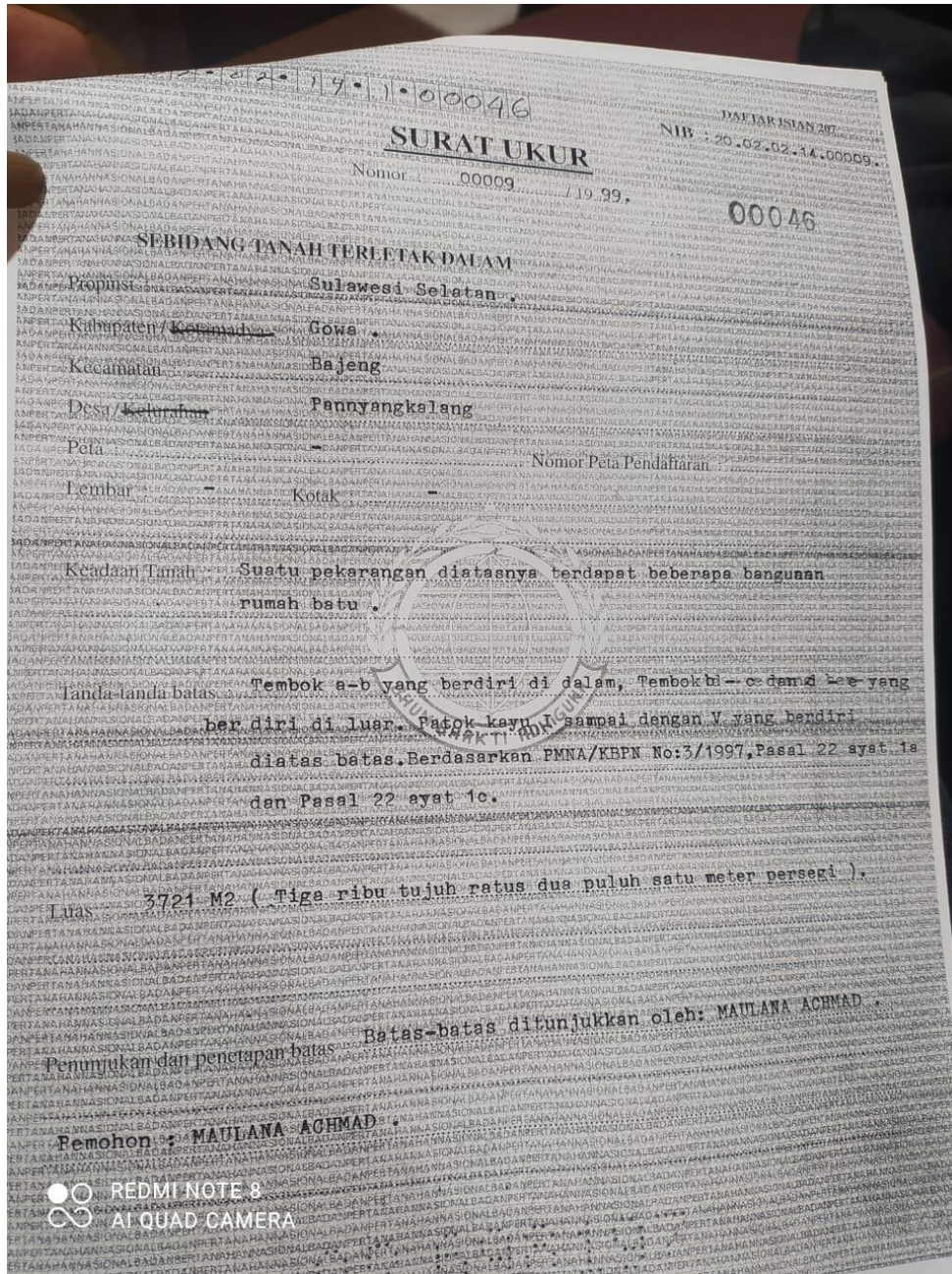
BUKTI KEPEMILIKAN OLEH HJ.MEGAWATI (PADA KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)



BUKTI KEPEMILIKAN OLEH HJ.MEGAWATI (PADA KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)



BUKTI KEPEMILIKAN OLEH YANG DILAPOR HJ.MEGGAWATI (KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)



SURAT GUGATAN UNTUK PENGADILAN DARI HJ.MEGAWATI (KASUS 01 DI DESA PANYANGKALANG)

: GUGATAN

Kepada Yang Terhormat,
Ketua Pengadilan Negeri Sungguminasa
Di-

Sungguminasa

Dengan Hormat,
Perkenankan

Yang Bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama	: Hj. Megawati Razak
Tempat/Tanggal Lahir	: Makassar, 31 Januari 1969
Jenis Kelamin	: Perempuan
Agama	: Islam
Pekerjaan	: Ibu Rumah Tangga
Alamat	: Perumahan Puri Pallangga Mas 2 Blok B No.20 RT/RW: 002/007. Desa/Kel. Jenetallasa, Kab. Gowa,

Selanjutnya disebut sebagai Penggugat selaku anak Ahli Waris dari (Alm) H. Abdul Razak Nassa Dg. Tunru

Dengan ini mengajukan Gugatan Terhadap:

1. Nama	: Abd. Malik Achmad Dg. Rapi
Tempat/Tanggal Lahir	:
Jenis Kelamin	: Laki-Laki
Agama	: Islam
Pekerjaan	: Wiraswasta
Alamat	: Jl. Aorepala, BTN Minasa Upa Blok AB 10 No.1 Kec. Rappocini, Kel. Minasa Upa, Kota Makassar.

Selanjutnya disebut sebagai Tergugat I

2. Nama	: Mapparenta Achmad Dg. Muang
Tempat/Tanggal Lahir	:
Jenis Kelamin	: Laki-Laki
Agama	: Islam
Pekerjaan	: Pensiunan PNS
Alamat	: Jl. Poros Bontonompo Samping Mesjid Besar Raudhatussshalihin, RT 001/RW 001, Kel. Bontonompo, Kec. Bontonompo, Kab. Gowa

Selanjutnya disebut sebagai Tergugat II

3. Nama	: Mansyur Achmad Dg. Ngewa
Tempat/Tanggal Lahir	:
Jenis Kelamin	: Laki-Laki
Agama	: Islam
Pekerjaan	: Pensiunan PNS
Alamat	: Jl. H.M.Yasin Limpo (Poros Kampus UIN) Perumahan Mutiar Indah Village (Samata) Blok K No.14, Kel. Romang Polong, Kec. Somba Opu, Kab. Gowa

Selanjutnya disebut sebagai Tergugat III

4. Nama	: Zainal Abidin Achmad Dg. Ngunjung
Tempat/Tanggal Lahir	:
Jenis Kelamin	: Laki-Laki
Agama	: Islam
Pekerjaan	: Pensiunan PNS
Alamat	: Jl. Landak No.27/43 (Samping Radio Selebes), Kel. Mamajang Dalam Kec. Mamajang, Kota Makassar

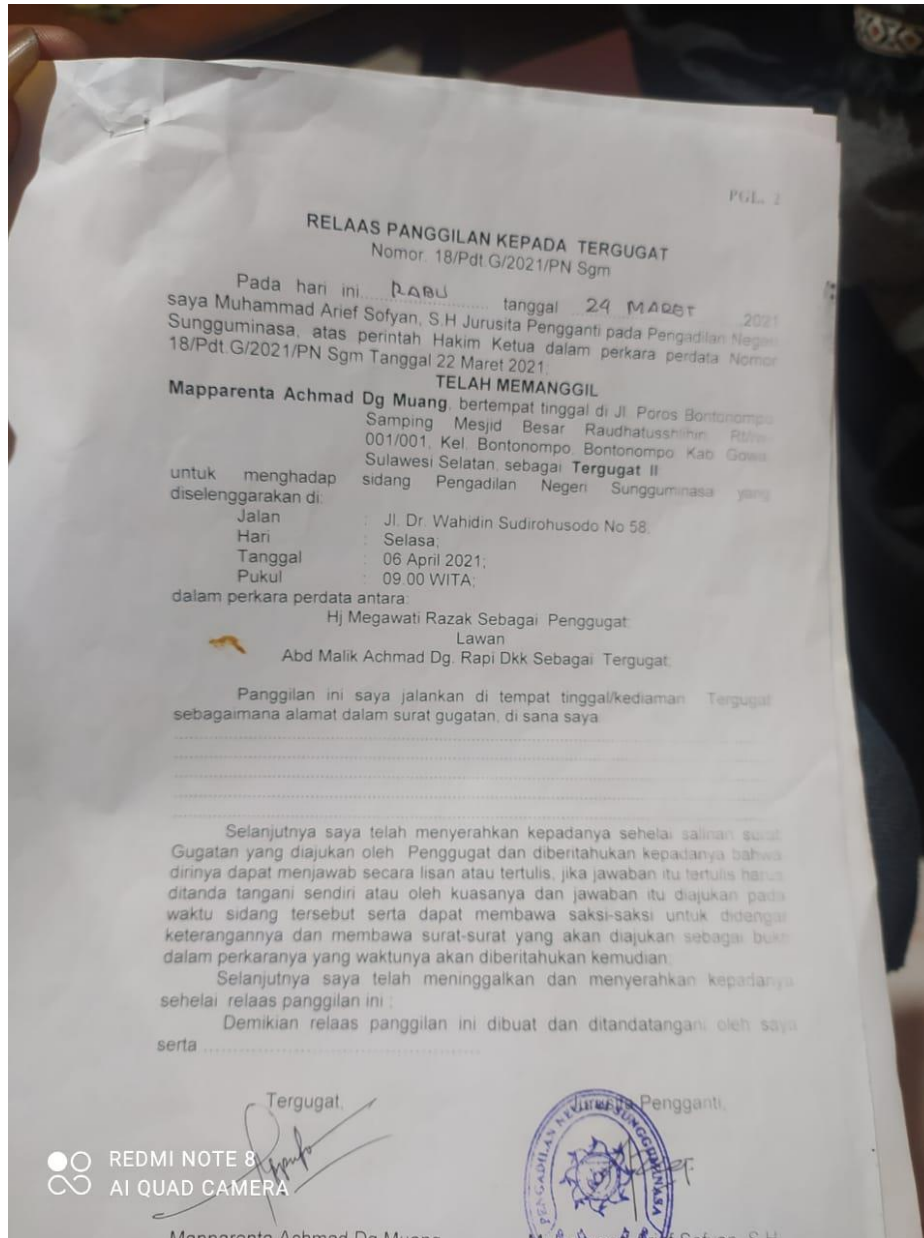
Selanjutnya disebut sebagai Tergugat IV

PERDATA No 18 /PDT. G /2021/PN Sgm
Terdaftar Tgl. 22-3-2021

e - Court

REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

**SURAT PANGGILAN DARI PENGADILAN UNTUK TERLAPOR MAPPARENTA
ACHMAD DG.TUNRUNG BERSERTA SAUDARANYA**



**PERNYATAAN DARI BPN ATAS TANAH YANG SEBENARNYA MILIK KARIM BALI
(KASUS 02 DI DESA SOKKOLIA)**

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GOWA
JALAN ANDI MALLOMBASSANG NOMOR 56 SUNGGUMINASA TELP. 0411-861049

BERITA ACARA
SURVEY DAN PENGAMBILAN DATA LAPANGAN

Pada hari Senin, tanggal Dua Puluh Satu Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh (21-12-2020) telah dilaksanakan Survey dan Pengambilan Data Lapangan berdasarkan Surat Tugas Tanggal 21 Desember 2020 No. 1206/200.3/XII/2020 atas permohonan dari :

Nama : -
: Kepolisian Negara Republik Indonesia Daerah Sulawesi Selatan
Surat Nomor : B/1493/XII/2020/Reskrim

Dengan Sertipikat Hak Milik No. 00068/Nirannuang, Surat Ukur 00095 / Nirannuang yang telah direferensi menjadi Hak Milik No. 00109 / Mata Allo, Surat Ukur No. 00106 / Mata Allo / 2020

Jalan : -
Kelurahan / Desa : Mata Allo
Kecamatan : Bontomarannu
Kota/Kab : Gowa

Selanjutnya diuraikan bahwa berdasarkan hasil Survey dan data pada kantor Pertanahan dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Bahwa Sertipikat Hak Milik No. 00068/Nirannuang, Surat Ukur 00095 / Nirannuang yang telah direferensi menjadi Hak Milik No. 00109 / Mata Allo, Surat Ukur No. 00106 / Mata Allo / 2020 tanggal 22 Juni 2020 yang tercatat atas nama HAJI SENE berada di desa Mata Allo Kecamatan Bontomarannu,
2. Bahwa berdasarkan hasil survey lapang , lokasi yang ditunjukkan oleh HAJI SENE berada di Desa Sokkolia Kecamatan Bontomarannu.

Demikian berita acara ini dibuat untuk diketahui.

Telah diperiksa kebenarannya,
Kepala Subseksi Pengukuran dan
Pemetaan Kadastral

Petugas Ukur

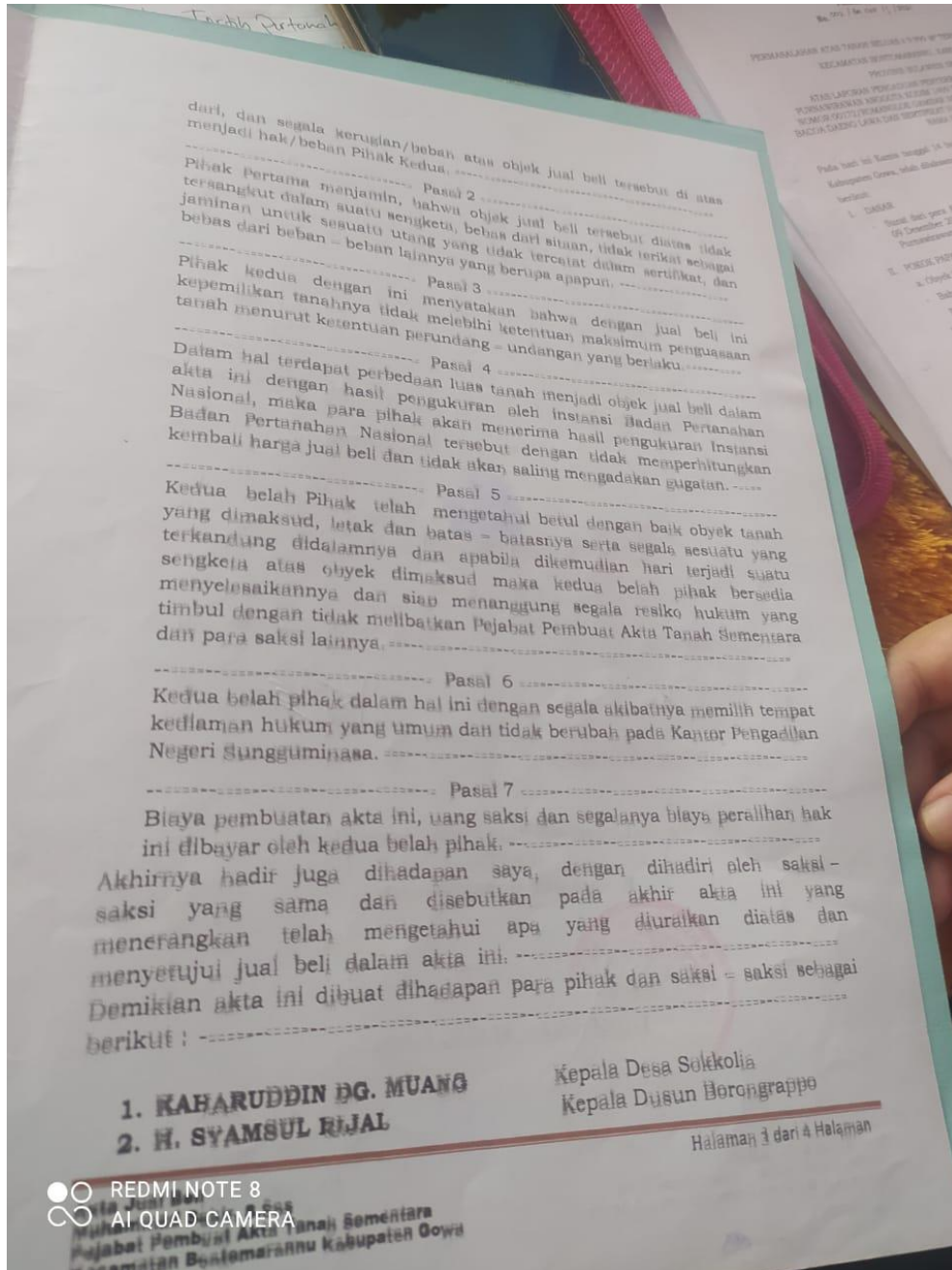
PRIYO SUDARSO, S.H
NIP. 19840306 201408 1 002

HABRI FARMAWAN M, A.P
NIP. 19921005 201801 1 001

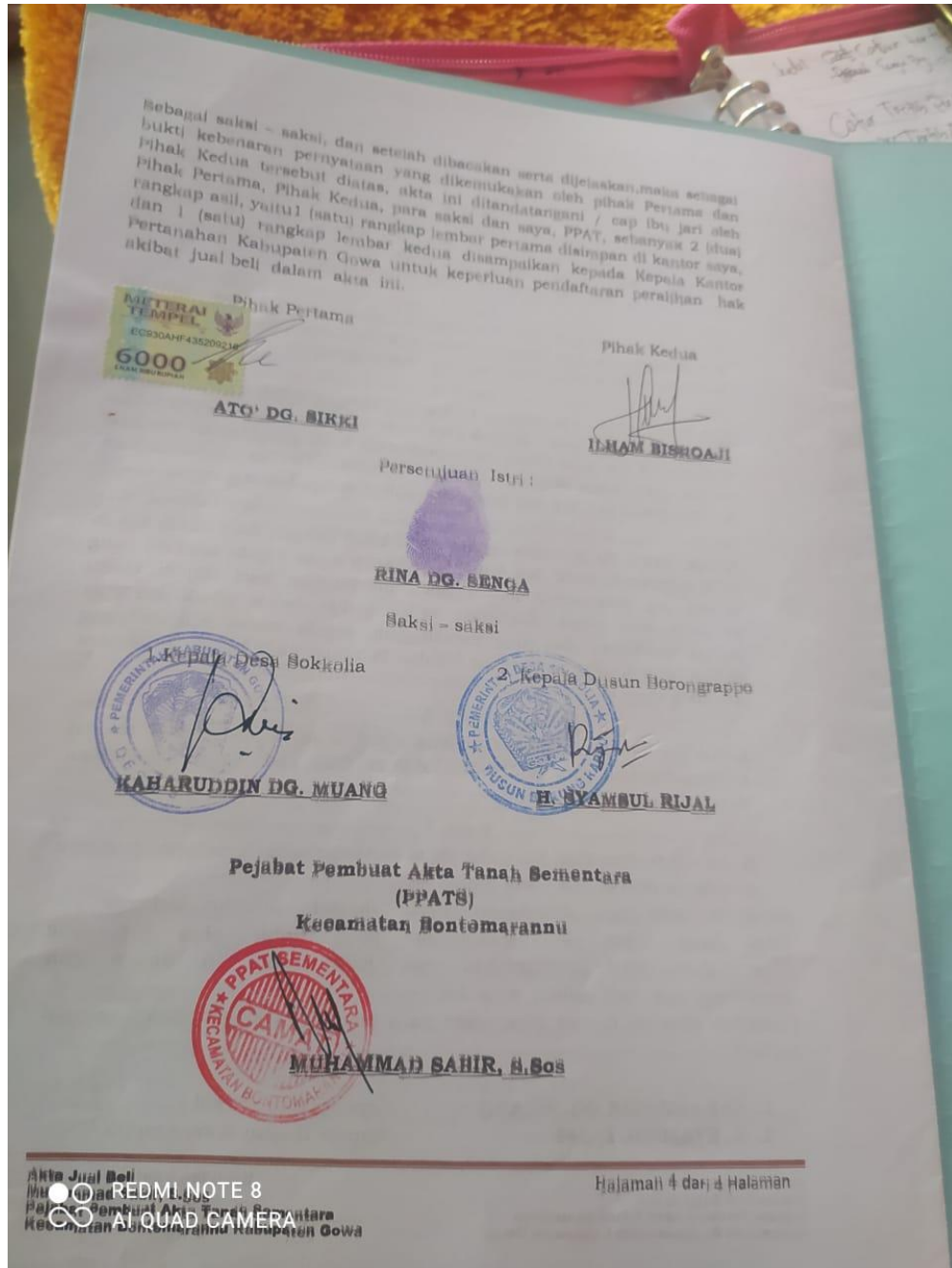
Mengetahui,
Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

REDDI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

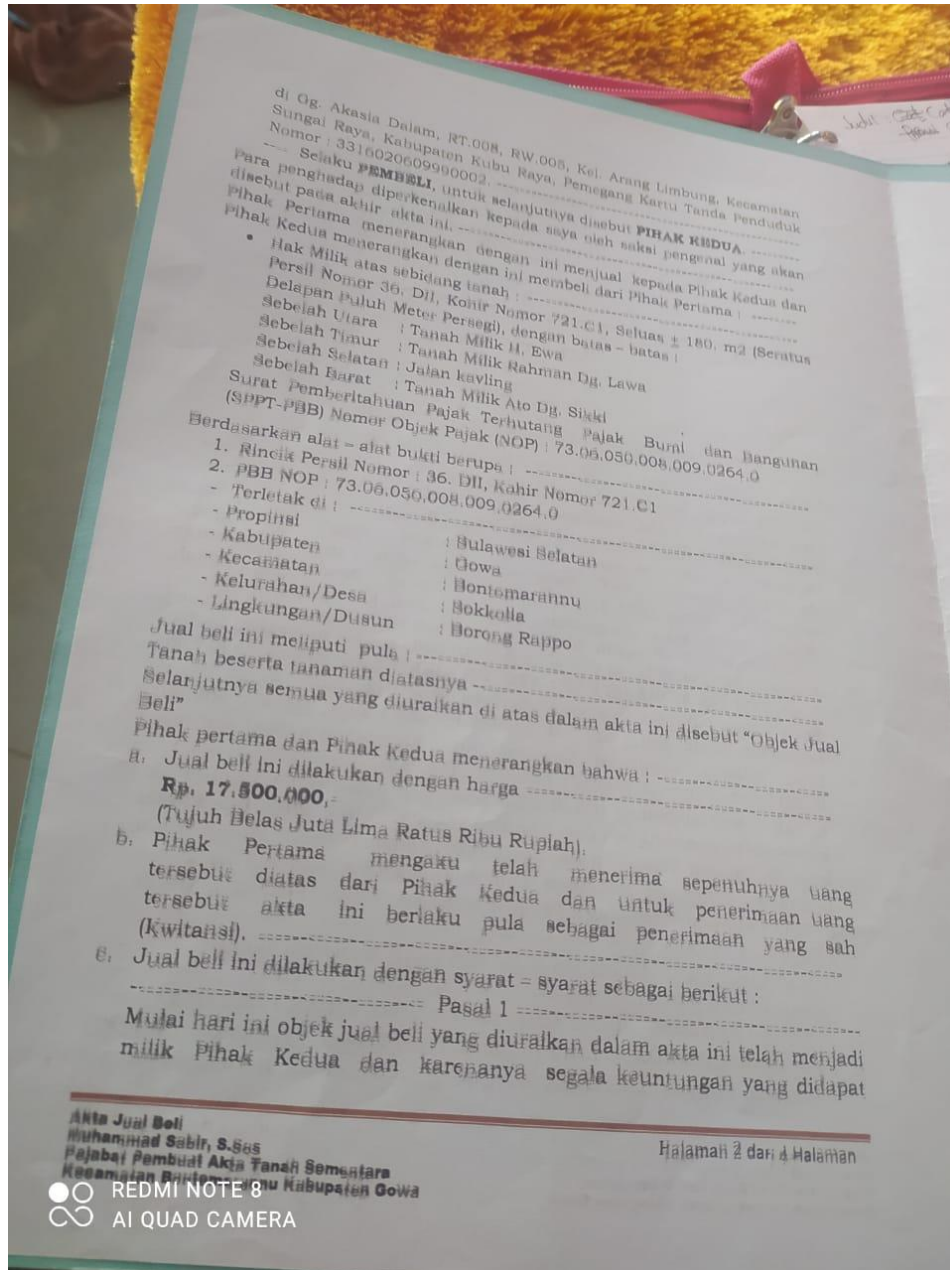
BUKTI KEPEMILIKAN TANAH ATAS NAMA KARIM BALI (KASUS 02 DI DESA SOKKOLIA)



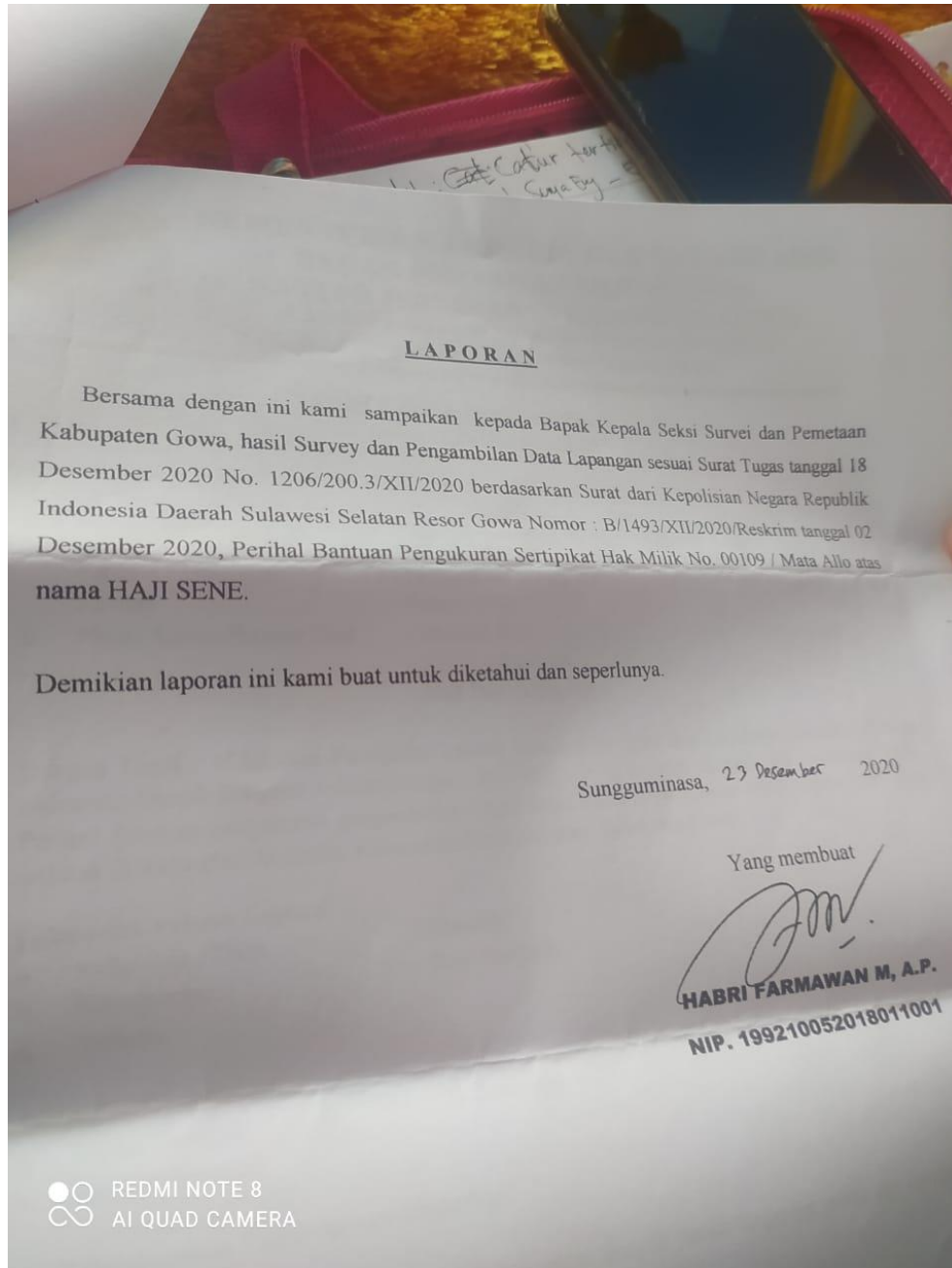
BUKTI KEPEMILIKAN TANAH ATAS NAMA KARIM BALI (KASUS 02 DI DESA SOKKOLIA)



BUKTI KEPEMILIKAN TANAH ATAS NAMA KARIM BALI (KASUS 02 DI DESA SOKKOLIA)



**PERNYATAAN ATAS KEPEMILIKAN TANAH ATAS NAMA KARIM BALI (KASUS 02
DI DESA SOKKOLIA)**



**PERNYATAAN ATAS KEPEMILIKAN TANAH ATAS NAMA KARIM BALI (KASUS 02
DI DESA SOKKOLIA)**

LAPORAN

Hasil Survey dan Pengambilan Data Lapangan

Hak Milik No. 00109/Mata Allo

Surat Ukur No. 00106/Mata Allo/2020 tanggal 22 Juni 2020


Yang terletak di :

Kelurahan / Desa : Mata Allo

Kecamatan : Bontomarannu

Kota/Kab : Gowa

PERNYATAAN ATAS KEPEMILIKAN TANAH ATAS NAMA KARIM BALI (KASUS 02 DI DESA SOKKOLIA)

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GOWA**
JALAN ANDI MALLOMBASSANG NOMOR 56 SUNGGUMINASA TELP. 0411-861040

**BERITA ACARA
SURVEY DAN PENGAMBILAN DATA LAPANGAN**

Pada hari Senin, tanggal Dua Puluh Satu Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh (21-12-2020) telah dilaksanakan Survey dan Pengambilan Data Lapangan berdasarkan Surat Tugas Tanggal 21 Desember 2020 No. 1206/200.3/XII/2020 atas permohonan dari

Nama : Kepolisian Negara Republik Indonesia Daerah Sulawesi Selatan.
Surat Nomor : B/1493/XII/2020/Reskrim

Dengan Sertipikat Hak Milik No. 00068/Nirannuang, Surat Ukur 00095 / Nirannuang yang telah direferensi menjadi Hak Milik No. 00109 / Mata Allo, Surat Ukur No. 00106 / Mata Allo / 2020

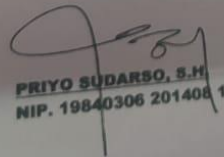
Jalan : -
Kelurahan / Desa : Mata Allo
Kecamatan : Bontomarannu
Kota/Kab : Gowa

Selanjutnya diuraikan bahwa berdasarkan hasil Survey dan data pada kantor Pertanahan dapat dijelaskan sebagai berikut :


1. Bahwa Sertipikat Hak Milik No. 00068/Nirannuang, Surat Ukur 00095 / Nirannuang yang telah direferensi menjadi Hak Milik No. 00109 / Mata Allo, Surat Ukur No. 00106 / Mata Allo / 2020 tanggal 22 Juni 2020 yang tercatat atas nama HAJI SENE berada di desa Mata Allo Kecamatan Bontomarannu;
2. Bahwa berdasarkan hasil survey lapang , lokasi yang ditunjukkan oleh HAJI SENE berada di Desa Sokkolia Kecamatan Bontomarannu.

Demikian berita acara ini dibuat untuk diketahui


Telah diperiksa kebenarannya,
Kepala Subseksi Pengukuran dan
Pemetaan Kadastral


PRIYO SUDARMO, S.H.
NIP. 19840306 201408 1 002

Petugas Ukur


HABRI FARMAWAN M, A.P
NIP. 19921005 201801 1 001

Mengetahui,
Kepala Seksi Survei dan Pemetaan


GANJAR AJI SAROSO, S.ST., M.Si.
NIP. 19791221 200212 1 003

REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

DOKUMENTASI

WAWANCARA DENGAN KEPALA DUSUN DI DESA PANYANGKALANG
TERKAIT KASUS PERTANAHAN ATAS NAMA HJ.MEGAWATI



WAWANCARA DENGAN KARIM BALI SELAKU TERLAPOR PADA KASUS PERTANAHAN DI DESA SOKKOLIA



WAWANCARA BERSAMA BPN KABUPATEN GOWA

