

DAFTAR PUSTAKA

<http://download.portalgaruda.org/article.php?article=32388&val=2301>

diakses pada 28 November 2016

https://id.wikipedia.org/wiki/Arsitektur_vernakular

diakses pada 28 November 2016

<http://www.digilib.itb.ac.id/files/disk1/608/jbptitbpp-gdl-wulanpuspi-30376-3-2008ts-2.pdf>

diakses pada 28 November 2016

<http://www.australia.com/id-id/facts/weather/brisbane-weather.html>

diakses pada 28 November 2016

<https://library.binus.ac.id/eColls/eThesisdoc/Bab2HTML/2008200075ARbab2/page4.html>

diakses pada 28 November 2016

<http://kontemporer2013.blogspot.com/2013/10/architectural-style-2.html>

diakses pada 28 November 2016

[http://eprints.undip.ac.id/45007/3/Okto_Bonny_\(21020110110004\)_BAB_II.pdf](http://eprints.undip.ac.id/45007/3/Okto_Bonny_(21020110110004)_BAB_II.pdf)

diakses pada 28 November 2016

<http://arsitektuvernakular.blogspot.co.id/>

diakses pada 28 November 2016

<http://repository.usu.ac.id/handle/123456789/41075>

diakses pada 20 November 2016

<https://www.mysciencework.com/publication/show/arsitektur-vernakular-indonesia-perannya-dalam-pengembangan-jati-diri>

diakses pada 15 November 2016



malyajr.wordpress.com/2011/05/29/pola-masyarakat-desa/

diakses pada 6 Desember 2016

LAMPIRAN



**PENATAAN KOMUNITAS PODOKAN MAHASISWA DI
PERUMAHAN PABRIK KERTAS GOWA**

LAPORAN PERANCANGAN

OLEH:

IGNATIA MAYA PANGGALO

D511 13 017



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS HASANUDDIN
MAKASSAR**

2020



Ignatia Maya Panggalo ¹⁾ Dr. Ir. Triyatni Martosenjoyo, M.Si ²⁾ Syahriana
Syam, ST.,MT ²⁾

¹⁾Mahasiswa Departemen Arsitektur Hasanuddin

²⁾Dosen Departemen Arsitektur Universitas Hasanuddin

ABSTRAK

Skripsi perancangan ini bertujuan: (1) bagaimana cara menata bangunan pondokan dan fasilitas yang sesuai standard an sekaligus dapat menunjang penggunaanya; (2) bagaimana menentukan pola hubungan ruang dalam yang sesuai dengan pola aktivitas pengguna; (3) bagaimana membagi bangunan ke dalam zona public, semi-publik, dan privat; (4) bagaimana merencanakan penghawaan, pencahayaan, dan kebisingan yang nyaman bagi penghuni pondokan dan masyarakat PKG; (5) bagaimana merencanakan utilitas yang baik bagi pengguna pondokan dan fasilitasnya; (6) bagaimana merencanakan fasilitas-fasilitas yang dibutuhkan dan mudah diakses oleh mahasiswa dan sekaligus dapat berguna bagi masyarakat sekitar; (7) bagaimana menata lansekap sekitar bangunan agar terasa asri dan sejuk; (8) bagaimana merancang suatu konsep pondokan mahasiswa yang sesuai dengan tema bangunan dan fungsinya. Proses pembahasan proyek dilaksanakan sejak tanggal SK pembimbing hingga ujian akhir. Lokasi proyek berada di Kompleks Pabrik Kertas Gowa Kabupaten Gowa, Sulawesi Selatan.

Pembahasan menghasilkan acuan perancangan dengan; (1) Rona awal dari permukiman kompleks Pabrik Kertas Gowa yang diambil lewat hasil penelitian di lapangan; (2) konsep bentuk dari hunian mahasiswa dan fasilitasnya yang dibuat dengan penghawaan, pencahayaan, dan tingkat kebisingan sebagai bahan pertimbangannya; (3) penataan lansekap pada perumahan pabrik kertas gowa.

Hasil penelitian diharapkan dapat membantu mahasiswa mendapatkan hunian yang layak serta tidak lupa juga berinteraksi dengan warga sekitar dan menjalin hubungan sebagai komunitas yang tinggal di Perumahan Pabrik Kertas Gowa.

Kunci: pondokan, mahasiswa, hunian, komunitas.



Ignatia Maya Panggalo ¹⁾ Dr. Ir. Triyatni Martosenjoyo, M.Si ²⁾ Syahriana
Syam, ST.,MT ²⁾

¹⁾Mahasiswa Departemen Arsitektur Hasanuddin

²⁾Dosen Departemen Arsitektur Universitas Hasanuddin

ABSTRACT

This design thesis aims to: (1) determine the ways of organizing boarding houses and its amenities based on existing standards to provide the needs of its users; (2) determine the relation between each space and use them in the design; (3) determine the zoning of the area and divide them into public, semi-public, and private zones; (4) manipulate the cluster's humidity, lighting, and noise around each building to provide each users; (5) determine the utility that can support each building; (6) add more amenities and also repair the existing amenities throughout the area; (7) organize the landscape around buildings to make the area more pleasant based on the existing standards; (8) design a concept for a student accommodation in accordance with the theme of the building and its function. The process was carried out from the date of supervisor's decree to the final verification. This project took place in Gowa Regency's PKG (Pabrik Kertas Gowa), South Sulawesi.

The result would suggest a few solution that can hopefully improve the residential area, such as: (1) a detailed draft of patterns of the residential area that has been shaped by the locals from time to time to help us understand the needs of its people; (2) The basic concept of the building and amenities that both students and the locals will use with consideration of humidity, lightning and noise; (3) organizing landscapes within the cluster. The result would hopefully improve the quality of the area and also bring awareness to its people about the importance to her as a community.

words: boaring house, students, community, education, residential.



KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam mencapai Gelar Sarjana di Fakultas Teknik Universitas Hasanuddin.

Penyusunan tugas Akhir ini tidak luput dari dukungan dan bantuan yang penulis dapatkan dari berbagai pihak, baik itu berupa dukungan moril maupun material. Oleh karena itu penulis haturkan ucapan terimakasih yang tidak terhingga kepada kedua orang tua tercinta, **Agustinus Panggalo** dan **Lily R. Ridwan** atas segala doa, restu, nasehat, dan motivasi yang tidak henti-hentinya mereka berikan, sokongan material maupun non material yang menjadi semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

Selanjutnya dengan penuh rendah hati. Penulis Ucapan terimakasih kepada

1. Kepala Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Hasanuddin, Bapak **Dr. Ir. H. Edward Syarif, ST., MT.**
2. Ibu **Dr. Ir. Triyatni Martosenjoyo, M.Si.** selaku pembimbing I dan Kepala Laboratorium Perancangan
3. Ibu **Syahrana Syam, ST., MT** selaku pembimbing II.
4. Bapak **Dr. Eng. Ir. Rosady Mulyadi, ST., MT** selaku penguji I dan Ibu **mi Amin Ishak, ST., MT** selaku penguji II

ak **Dr. Ars. Ir. Syarif Beddu, MT** selaku Penasehat Akademik.

riuh **Dosen dan Staff** Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik
ersitas Hasanuddin



7. Seluruh Keluarga besar yang selalu memberikan doa dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikannya
8. **Achmad Fadhly Sudirman, ST.** yang selalu memberikan semangat dan motivasi serta tidak pernah ragu untuk memberikan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikannya
9. Teman-teman prodi arsitektur angkatan 2013, terutama **Gio, Linda, Dian, Ical, Ria, Rizal, Sole, Ekky, Esa,** dan **Ditha** yang senantiasa mendukung penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
10. Sahabat-sahabat penulis yaitu **Chika, Michy, Zenny, Janice, Tsuki,** dan **Lolo.**
11. Teman-teman penulis di dunia maya, **Dani, Andiansyah, Nabila, Chie, Ichi, Gab, Kak Riz, Kechi, Dedy,** dan masih banyak lagi.
12. Warga Perumahan Kompleks Gowa yang telah bersedia untuk berbagi cerita dengan penulis dan dengan baik hati menerima penulis agar bisa mengumpulkan data yang diperlukan untuk menyelesaikan pendidikan penulis.
13. Serta Seluruh pihak yang ikut membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis hanya bisa berdoa, semoga Tuhan membalas kebaikan-kebaikan mereka dengan setimpal. Amin.

Penulis Menyadari bahwa tugas akhir ini masih sangat jauh dari kesempurnaan, sehingga kritik dan saran ang membangun akan penulis terima dengan harapan agar tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Makassar, 2 Oktober 2020



Optimized using
trial version
www.balesio.com

IGNATIA MAYA PANGGALO

NIM. D51113017

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| ABSTRAK | ii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR TABEL | 9 |
| BAB I..... | 10 |
| RINGKASAN PROYEK..... | 10 |
| A. Ringkasan Proyek..... | 10 |
| B. Pengertian | 10 |
| C. Tujuan dan Sasaran Pembahasan..... | 10 |
| 1. Tujuan dan Pembahasan..... | 10 |
| 2. Sasaran Pembahasan..... | 10 |
| D. Identitas Kegiatan..... | 11 |
| 1. Pelaku kegiatan..... | 11 |
| 2. Jenis dan Bentuk kegiatan | 11 |
| BAB II | 13 |
| PERANCANGAN FISIK | 13 |
| A. Konsep Dasar Perancangan Makro | 13 |
| 1. Lokasi | 13 |
| 2. Tapak | 13 |
| 3. Rencana Zonasi | 15 |



| | |
|---|-----------|
| 4. Rencana Tata Ruang Publik..... | 17 |
| 5. Rencana Penataan Lansekap perumahan pabrik kertas gowa | 18 |
| B. Perancangan Fisik Mikro..... | 20 |
| 1. Kebutuhan dan Pengelompokan Ruang | 20 |
| 2. Bentuk Bangunan..... | 20 |
| 3. Sistem Struktur Bangunan..... | 21 |
| 4. Tata Ruang Dalam | 22 |
| 5. Sistem Utilitas Bangunan | 23 |
| DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR | 28 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar II-1 Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa | 13 |
| Gambar II-2 Perumahan Pabrik Kertas Gowa | 14 |
| Gambar II-3 Rencana Penataan Zona Perumahan Pabrik Kertas Gowa | 17 |
| Gambar II-4 Konsep tata ruang luar..... | 20 |
| Gambar II-5 Konsep bentuk bangunan pondokan dan fasilitas penunjang..... | 21 |
| Gambar II-6 Struktur Asrama Mahasiswa | 22 |
| Gambar II-7 Interior Ruang Belajar..... | 22 |
| Gambar II-8 Interior Kamar Tidur | 23 |
| Gambar II-9 Sistem Sirkulasi Udara dan Cahaya Asrama Mahasiswa..... | 23 |
| Gambar II-10 Sistem Air Bersih | 24 |
| Gambar II-11 Sistem Air Kotor | 25 |
| Gambar II-12 Sistem Mekanikal Elektrikal | 26 |
| Gambar II-13 Sistem Pencegahan Kebakaran..... | 26 |



DAFTAR TABEL

Tabel 1-1 Pelaku Kegiatan Penataan Komunitas Pondokan Mahasiswa 11



BAB I

RINGKASAN PROYEK

A. Ringkasan Proyek

Nama Proyek : Penataan Komunitas Pondokan Mahasiswa di Perumahan Pabrik Kertas Gowa

Lokasi Proyek : Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa

Luasan Tapak : 16 ha

B. Pengertian

Penataan Komunitas Pondokan Mahasiswa di Perumahan Pabrik Kertas Gowa adalah

C. Tujuan dan Sasaran Pembahasan

1. Tujuan dan Pembahasan
 - a. Sebagai tempat tinggal bagi mahasiswa yang sedang menjalani proses perkuliahan
 - b. Menciptakan suasana yang dapat mendukung proses belajar mahasiswa.
 - c. Memberikan fasilitas yang dapat berguna tidak hanya bagi penghuni asrama tapi juga masyarakat sekitar
 - d. Menarik minat mahasiswa untuk tinggal di asrama dengan fasilitas-fasilitas yang akan disediakan
 - e. Menjalin kerjasama dan hubungan baik antara mahasiswa dan masyarakat sekitar



Sasaran Pembahasan difokuskan pada tersformasi desain berdasarkan konsep – konsep arsitektural yang meliputi :

- a. Lokasi dan Site
- b. Analisis site dan Penataan Komunitas
- c. Analisis ruang publik
- d. Bentuk dan Penampilan Bangunan
- e. Struktur pada bangunan pondokan
- f. Penampilan tata ruang dalam pondokan
- g. Menentukan konsep ulitiras pada bangunan pondokan

D. Identitas Kegiatan

Pelaku kegiatan dalam Penataan Komunitas Pondokan Mahasiswa di Perumahan Pabrik Kertas Gowa

1. Pelaku kegiatan

Tabel I-1 Pelaku Kegiatan Penataa n Komunitas Pondokan Mahasiswa

| NO | Pelaku Kegiatan Komunitas | |
|----|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Pelaku Tetap | Warga Perumahan |
| 2 | Pelaku Tidak Tetap | Mahasiswa |
| | | Tamu dari Luar Perumahan |

2. Jenis dan Bentuk kegiatan

Jenis dan bentuk kegiatan di penataan komunitas pondokan mahasiswa ini berdasarkan pelak kegiatan di dalamnya

a. Kegiatan Pelaku tetap

Pelaku tetap adalah warga yang telah lama bermukim di sana. Sebagai warna perumahan, mereka melakukan aktivitas secara komunal. Antara lain



- 1) Bersosialisasi dengan keluarga dan tetangganya
- 2) Berbelanja untuk memenuhi kebutuhan hidupnya
- 3) Berbisnis bagi warga yang membuka usaha
- 4) Bermukim atau bertempat tinggal
- 5) Bermain dan belajar bagi anak anak

b. Kegiatan Pelaku Tidak Tetap

Kegiatan Pelaku tidak tetap adalah mahasiswa yang bermukim sementara di sana dan orang luar kompleks yang bertamu ke dalam perumahan

- 1) Mahasiswa
 - a) Belajar dan mengerjakan tugas
 - b) Istirahat yang cukup dan tidur
 - c) Bersosialisasi
 - d) Berolahraga
- 2) Tamu
 - a) Memarkir kendaraanya pada lokasi tujuan
 - b) Bersosialisasi dengan warga atau mahasiswa yang bermukim sementara di sana.
 - c) Melakukan transaksi jual beli dengan warga yang membuka usaha di sana.



BAB II

PERANCANGAN FISIK

A. Konsep Dasar Perancangan Makro

Konsep dasar perancangan makro adalah penyelesaian rancangan dalam lingkup pola kota dan lingkungannya, baik fisik maupun karakteristik

1. Lokasi

Lokasi sasaran dalam penataan pemukiman adalah perumahan pabrik kertas gowa di Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa



Gambar II-1 Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa

2. Tapak

Tapak berada di Jalan Raya Malino, Kecamatan Bontomarannu, Kabupaten Gowa, tepatnya berseberangan dengan Fakultas Teknik Universitas Hasanuddin. Tapak





Gambar II-2 Perumahan Pabrik Kertas Gowa

merupakan area permukiman warga yang telah dihuni bahkan sebelum Fakultas Teknik mulai dibangun sejak tahun 2009. Sebelumnya Fakultas Teknik masih merupakan bangunan yang dikenal dengan Pabrik Kertas Gowa (PKG), karena itulah tapak yang dipilih masih dikenal dengan sebutan Perumahan Pabrik Kertas Gowa hingga sekarang.

a. Sebelah utara:

Sebelah utara tapak merupakan area persawahan dan perkebunan warga

b. Sebelah Timur:

Sebelah timur tapak merupakan area persawahan

c. Sebelah Selatan:

Sebelah selatan tapak merupakan area kampus teknik universitas hasanuddin gowa

d. Sebelah barat:

Sebelah barat tapak merupakan area pemukiman warga



3. Rencana Zonasi

Rencana Zonasi adalah zona-zona yang direncanakan kepada warga yang berada dalam site sebagai referensi atau pertimbangan untuk mengembangkan usahanya atau jasa karena penataan berdasarkan kriteria-kriteria zona berikut

a. Zona public dan Private

Zona Publik dalam site adalah lapangan olahraga di tengah site dan Masjid sebagai rumah ibadah di sebelah selatan dari site.

Zona Privete adalah pemukiman warga dan asrama atau pondokan yang menjadi tempat bermukim sementara mahasiswa.

b. Aksesibilitas Ruang Publik

Bagaimana warga dalam atau di luar site dapat mengakses zona publik. Pembuatan akses baru dalam site guna mempermudah akses dan juga menjadi potensi baru untuk pertumbuhan ekonomi kedepannya.

c. Potensi Zona Ekonomi

Potensi Zona Ekonomi adalah Zona Zona yang akan berkembang bertumbuh karena penataan komunitas dan zona publik yang mudah di akses. Zona ini memungkinkan penduduk untuk mengembangkan usaha dan menjadi central ekonomi dalam site

d. Zona Asrama / Kos

Zona yang disarankan untuk warga sebagai Zona Asrama atau kos-kosan karena pertimbangan yaitu aksesibilitas antara zona lainnya.



e. Zona Jasa kebersihan (Laundry)

Zona laundry yang disarankan untuk warga karena berdekatan dengan zona Asrama sehingga mahasiswa atau warga yang ingin membersihkan pakaian dapat mengakses dengan mudah

f. Zona Warung / café

Zona yang di sarankan sebagai untuk membangun usaha warung atau café bagi warga yang bermukin di sana, mahasiswa yang membutuhkan makan, dapat ke sana atau sekedar bersantai di café bersama teman-teman.

g. Zona Kesehatan (Klinik)

Zona ini merupakan zona klinik di mana kesehatan warga di sana penting untuk di fasilitasi, jangkauan zona ini mencakup seluruh wilayah site (perumahan)

h. Jarak Pemukiman Kefasilitas Penunjang.

Jarak tempuh antara zona satu dengan zona yang lain, zona pemukiman dengan zona publik.

Dari hasil analisis dan olah desain, maka perencanaan tapak untuk penataan Perumahan Pabrik Kertas Gowa adalah sebagai berikut.

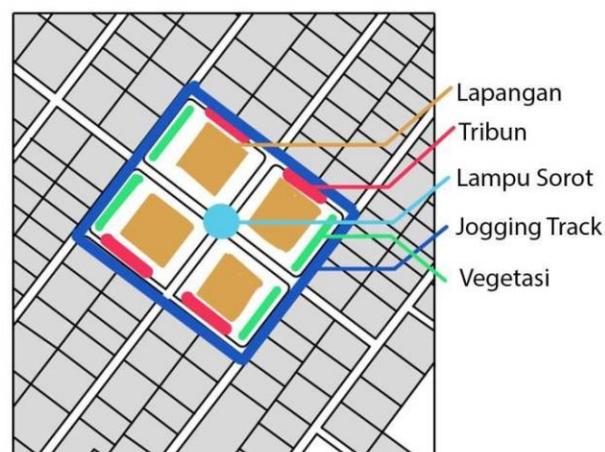




Gambar II-3 Rencana Penataan Zona Perumahan Pabrik Kertas Gowa

4. Rencana Tata Ruang Publik

Ruang publik dalam site adalah lapangan olahraga di tengah site dan area ruang ibadah, namun fokus penataan adalah Lapangan yang menjadi central ruang publik bagi warga perumahan.



Gambar II-4 Rencana Tata Ruang Publik



Rencana tata ruang publik membagi lapangan mejadi 4 bagian lapangan, lalu tiap bagian mempunyai masing masing cabang jenis olahraga, yang terdiri dari

- a. Lapangan Basket
- b. Lapangan Bulutangkis
- c. Lapangan voli
- d. Lapangan Futsal
- e. Jogging traking di sekitar area lapangan

Untuk penerangan di sediakan lampu sorot di tengah tengah lapangan guna menerangi kondisi lapangan di malam hari.



Gambar II-5 Penataan lapangan sebagai ruang publik

5. Rencana Penataan Lanskap perumahan pabrik kertas gowa

Rencana penataan Eksterior/Lanskap Perumahan Pabrik Kertas Gowa akan terbagi atas;

- a. Elemen *Softscape*
 - 1) Pohon Glodokan Tiang



Pohon Glodokan Tiang yang ditata berbaris selain berfungsi sebagai peneduh juga sebagai pengarah jalan menuju akses lainnya.

2) Pohon Bungur

Bungur merupakan tumbuhan perdu yang dikenal sebagai pohon peneduh jalan atau pekarangan yang memiliki bunga berwarna merah jambu. Sangat cocok dijadikan sebagai tanaman hias pada tepi jalan.

b. Elemen *Hardscape*

1) Jogging Track

Membangun jogging track di sekeliling lapangan agar dapat digunakan warga untuk berolah raga. Material yang digunakan adalah paving blok khusus yang bertekstur kasar agar aman untuk digunakan.

2) Lampu Jalan

Kurangnya lampu jalan di kawasan perumahan akan membuat suasana menjadi kurang kondusif. Penambahan lampu jalan juga akan memberikan rasa aman bagi warga.

3) Aspal

Sebagian jalan masih berupa tanah dan batu. Pengaplikasian aspal pada jalan diharapkan akan membuat jalan menjadi lebih aman dan mudah dilewati, sekaligus memberi keindahan pada perumahan.





Gambar II-6 Konsep tata ruang luar

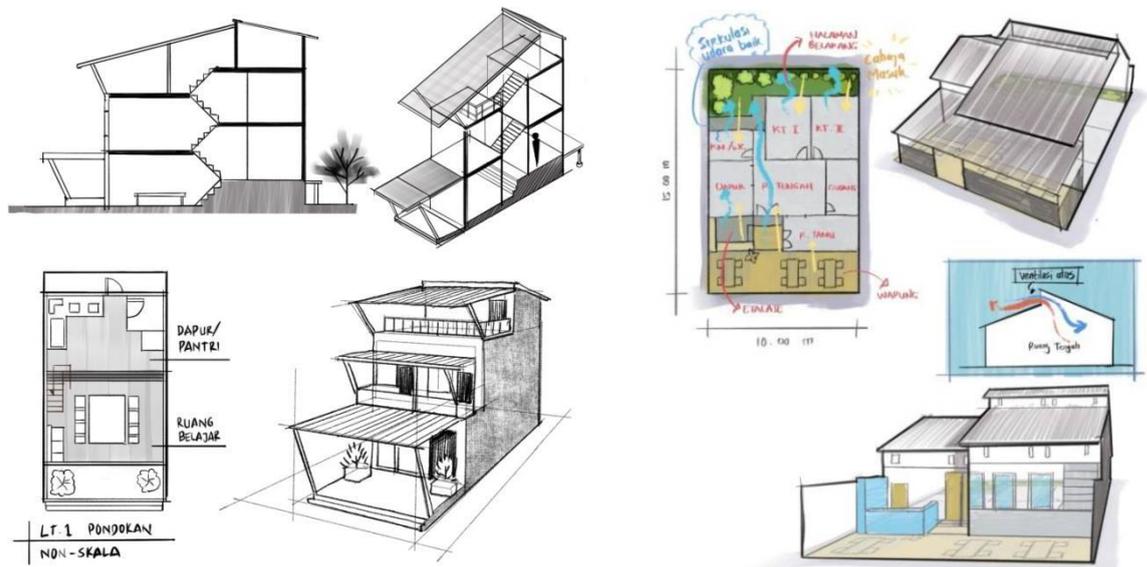
B. Perancangan Fisik Mikro

Perancangan Fisik Mikro terdiri dari kebutuhan dan pengelompokan ruang, bentuk bangunan, sistem struktur bangunan, tata ruang dalam, dan sistem utilitas.

1. Kebutuhan dan Pengelompokan Ruang

Kebutuhan Ruang ditentukan berdasarkan pengguna yang bermukim di Perumahan Pabrik Kertas Gowa yang terdiri atas warga yang bermukim secara tetap dan mahasiswa yang hanya bermukim selama menempuh pendidikan di berbagai universitas di sekitar area perumahan. Setelah itu pengelompokan ruang dalam tiap unit bangunan dapat ditentukan berdasarkan keterkaitan antar pengguna di dalam bangunan





Gambar II-7 Konsep bentuk bangunan pondokan dan fasilitas penunjang

3. Sistem Struktur Bangunan

Terdapat tiga bagian struktur yaitu sub-structure, super-structure, dan upper structure.

a. Sub-structure (struktur bagian bawah)

Sistem substruktur yang diterapkan dalam bangunan ini adalah pondasi tapak dengan pertimbangan kondisi bangunan yang akan dibangun tidak terlalu tinggi

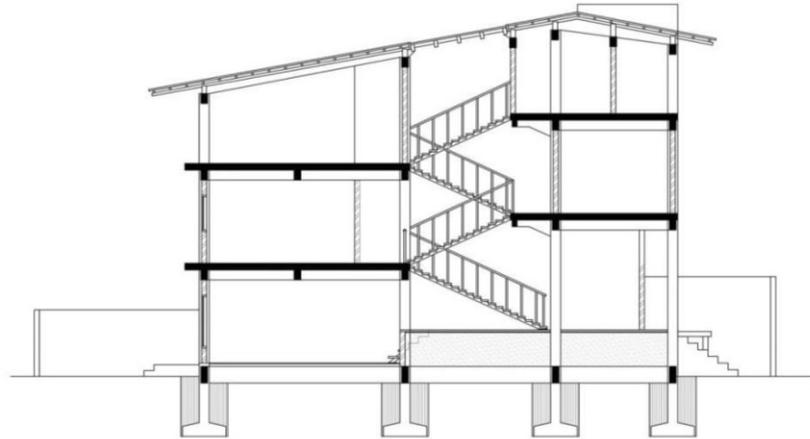
b. Super-structure (struktur bagian tengah)

Pada bangunan Pondokan Mahasiswa menggunakan struktur kolom dan balok.

c. Upper-structure (Struktur bagian atas)

Struktur atap yang diterapkan pada bangunan Pondokan Mahasiswa menggunakan model atap perisai dengan rangka atap baja ringan

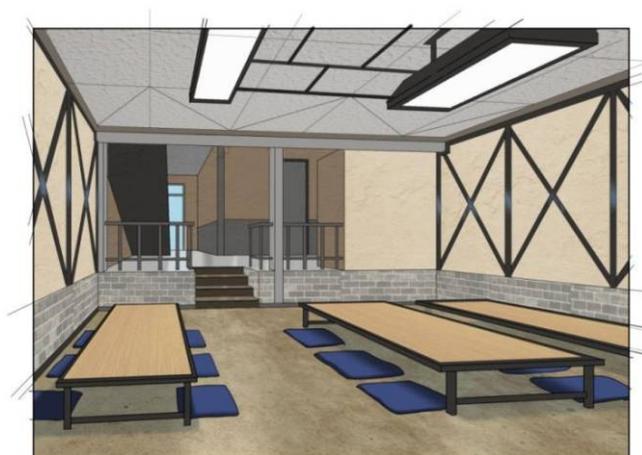




Gambar II-8 Struktur Asrama Mahasiswa

4. Tata Ruang Dalam

Asrama ini memiliki fasilitas belajar di lantai pertama ruang paling depan, ruangan yang cukup besar dan juga meja lesehan di desain memiliki panjang dan lebar yang cukup menampung tugas-tugas mahasiswa khususnya mahasiswa teknik dimana tugasnya menggunakan media kertas yang cukup lebar.



Gambar II-9 Interior Ruang Belajar



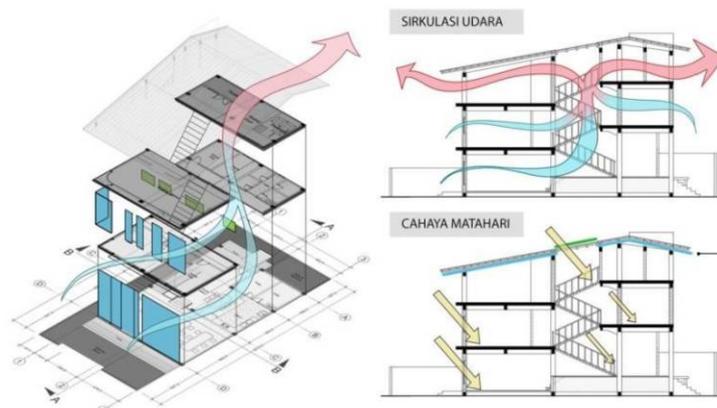
Kamar Tidur Asrama memiliki lantai parkit dan mempunya tempat tidur bertingkat untuk menghemat penggunaan tempat. dengan adanya jendela diharapkan adanya pencahayaan masuk ke dalam ruangan dan sirkulasi udara yang baik.



Gambar II-10 Interior Kamar Tidur

5. Sistem Utilitas Bangunan

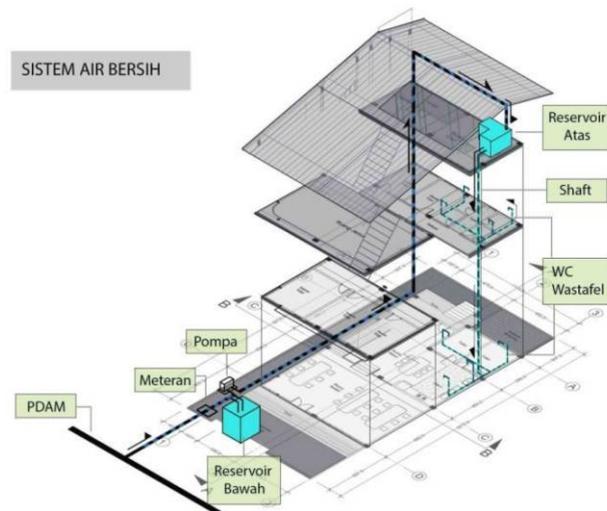
a. Sistem Sirkulasi Udara dan Cahaya matahari



Gambar II-11 Sistem Sirkulasi Udara dan Cahaya pondokan Mahasiswa
Sirkulasi cahaya dan udara dalam pondokan mahasiswa menggunakan pengawaan dan pencahayaan alami. Dengan

sistem bangunan mezzanine dan di atap terdapat bukaan jendela agar sinar matahari dapat masuk ke dalam bangunan

a. Sistem Air bersih



Gambar II-12 Sistem Air Bersih

Penyediaan air bersih bersumber dari instalasi PDAM Kota Makassar ditampung dalam bak penampungan air. selain itu juga digunakan air sumur sebagai sumber air bersih. Pipa-pipa distribusi air ini dibuatkan shaft dalam tanah, untuk mengisolasi suhu air dan memudahkan dalam perawatan.

b. Sistem Air Kotor

Distribusi air kotor terdiri atas :

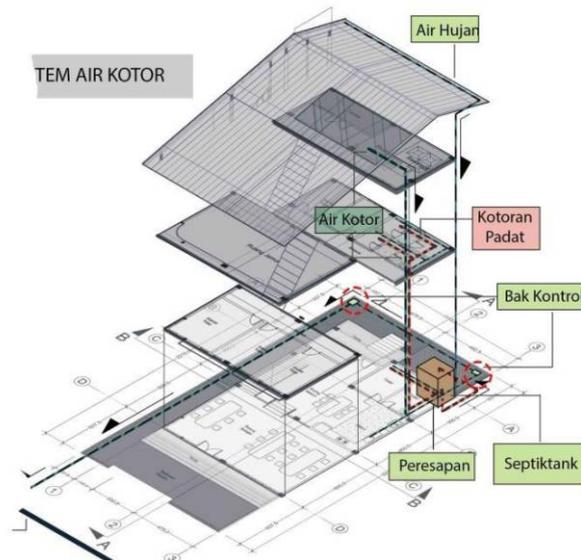
1) Disposasi padat/ limbah padat

Disposasi padat yang berasal dari WC disalurkan ke septictank melalui pipa yang tertanam di bawah tanah dan berakhir pada area peresapan.

2) Disposasi cair/ limbah cair



Disposal cair yang berasal dari WC, disalurkan melalui pipa-pipa yang tertanam di bawah tanah dan pada daerah tertentu dibuatkan bak kontrol.

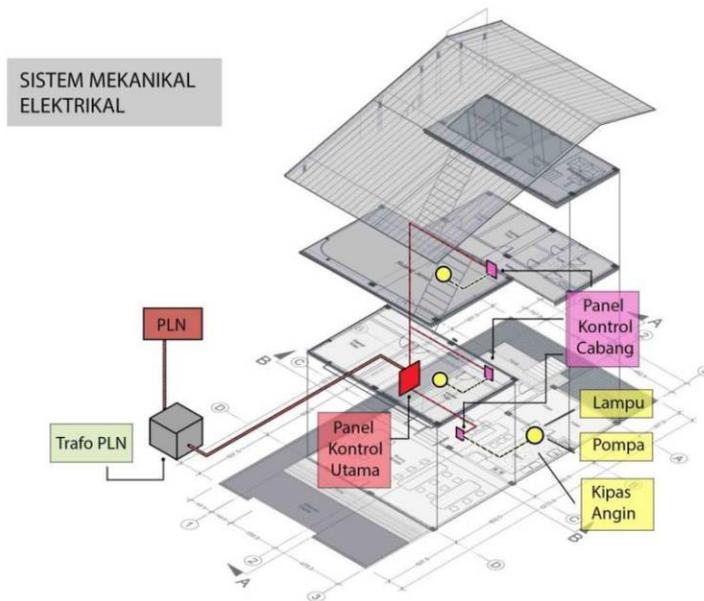


Gambar II-13 Sistem Air Kotor

c. Sistem Mekanikal Elektrikal

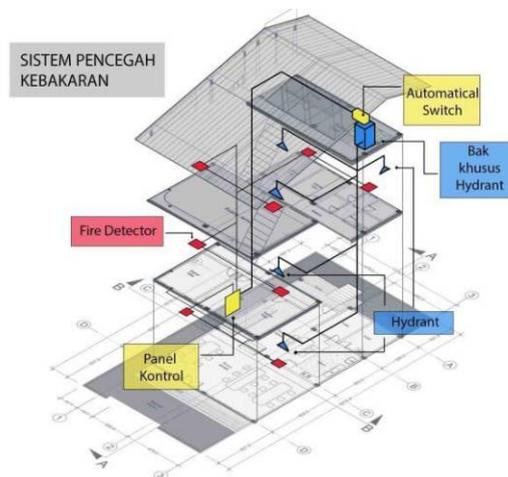
Sumber tenaga listrik berasal dari PLN, panel control utama kemudian bercabang ke panel bagian-bagian, yang mengatur listrik perbagian bangunan yang kemudian didistribusikan ke beban yang berupa pencahayaan, penghawaan buatan, alat elektronik, dan sebagainya





Gambar II-14 Sistem Mekanikal Elektrikal

d. Sistem Pencegahan Kebakaran



Gambar II-15 Sistem Pencegahan Kebakaran



- 1) Tindakan preventif
 - a) Penggunaan bahan-bahan tahan api
 - b) Penempatan ruang-ruang yang dapat dengan mudah mengakibatkan kebakaran saling tidak berdekatan
- 2) Tindakan penyelamatan

- a. Pemasangan instalasi pemadam kebakaran berupa, *smoke detector dan fire alarm*
- b. Penempatan tabung-tabung kimia pada tempat yang dianggap rawan kebakaran (mudah dijangkau).
- c. Perencanaan sistem jaringan air (*fire hydrant*)
- d. Perencanaan tapak sedemikian rupa sehingga terdapat *space* untuk masuknya mobil pemadam kebakaran.



DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR

1. KONSEP
2. SITE PLAN
3. DENAH PONDOKAN
4. TAMPAK PONDOKAN
5. POTONGAN PONDOKAN
6. INTERIOR PONDOKAN
7. PERSPERKTIF PONDOKAN
8. DENAH LAUNDRY + KOS
9. TAMPAK LAUNDRY + KOS
10. POTONGAN LAUNDRY + KOS
11. DENAH KOS TIPE 2
12. TAMPAK KOS TIPE 2
13. POTONGAN KOS TIPE 2
14. DENAH WARUNG
15. TAMPAK WARUNG
16. POTONGAN WARUNG
17. DENAH LAPANGAN
18. POTONGAN LAPANGAN
19. PERSPEKTIF LAPANGAN
20. DETAIL JALAN PERUMAHAN
21. PERSPEKTIF JALAN PERUMAHAN

