

## DAFTAR PUSTAKA

- [BSN] Badan Standardisasi Nasional. 2002. *Sistem Pangan Organik*. Standar Nasional Indonesia (SNI) 01-6729- 2002. Jakarta.
- Budiarjono, Wardaningsih S. 2013. Perencanaan lanskap agrowisata berkelanjutan Kawasan Gunung Leutik Bogor. *Jurnal Arsitektur NALARs*. Vol.12(2).
- Budiarti T, Suwanto, Istiqlaliyah M. 2013. Pengembangan Agrowisata Berbasis Masyarakat pada Usahatani Terpadu guna Meningkatkan Kesejahteraan Petani dan Keberlanjutan Sistem Pertanian. *Jurnal Jurnal Ilmu Pertanian Indonesia (JIPI)*. Vol. 18 (3)
- Gold SM. 1980. *Recreation Planning and Design*. New York: Mc. Graw Hill Book Co. Inc.
- Greene CR. 2001. *Organic Farming Systems*. [Webadmin@ers.usda.gov](mailto:Webadmin@ers.usda.gov). Diakses pada tanggal: 28 April 2021, pada pukul 20:30 WITA.
- Hakim R, Utomo H. 2008. *Komponen Perancangan Arsitektur Lanskap: Prinsip-Unsur dan Aplikasi Desain*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Mayrowani H. 2012. Pengembangan pertanian organik di Indonesia. *Jurnal Forum Penelitian Agro Ekonomi*. Vol 30(2).
- Nurisjah S. 2001. Pengembangan Kawasan Wisata Agro (*Agrotourism*). *Jurnal Buletin Tanaman dan Lanskap Indonesia*. Vol 4(2).
- Pambudi SH, Sunarto, Setyono P. 2018. Strategi pengembangan agrowisata dalam mendukung pembangunan pertanian. *Jurnal Analisis Kebijakan Pertanian*., Vol. 16 (2).
- Pamulardi. 2006. Pengembangan Agrowisata Berwawasan Lingkungan. *Tesis* Semarang: Universitas Diponegoro. Program Studi Ilmu Lingkungan.
- Root J. 1985. *Fundamentals of Landscaping and Site Planning*. Westport, Connecticut: The Avi Publishing Co., Inc.
- Sastrayuda, Gumelar S. 2010. *Konsep Pengembangan Kawasan Agrowisata. Hand Out Mata Kuliah Concept Resort And Leisure, Strategi Pengembangan Dan Pengelolaan Resort And Leisure*. [http://file.upi.edu/gumelar\\_s.go.id](http://file.upi.edu/gumelar_s.go.id). Diakses pada tanggal:28 April 2021.
- Yuwono, T. 2011. *Membangun Pertanian: Membangun Citra dan Kedaulatan*. Deepublish : Denpasar.

# **LAMPIRAN**

## Lampiran 1. Kuisisioner Kepala Balai Benih Tanaman Hortikultura



**PROGRAM STUDI  
AGROTEKNOLOGI  
DEPARTEMEN BUDIDAYA PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

---

Nama:

Umur:

Jabatan:

1. Apakah pengembangan agrowisata di balai benih tanaman hortikultura ini merupakan inisiatif dari balai sendiri apa dari pusat?
2. Apa tujuan Bapak dalam mengembangkan agrowisata di balai benih tanaman hortikultura?
3. Bagaimana konsep agrowisata yang Bapak ingin kembangkan di balai benih tanaman hortikultura ini?
4. Keterlibatan apa saja yang akan anda tawarkan kepada masyarakat desa setempat?
5. Program wisata apa saja yang ditawarkan untuk pengunjung?
6. Aktifitas apa yang anda ingin ditonjolkan oleh balai benih tanaman hortikultura dalam pengembangan agrowisata ini?
7. Bagaimana legalitas pemanfaatan Balai Benih menjadi Agrowisata? (Apakah ada aturan pemerintah yang mengatur?)
8. Bagaimana strategi Bapak dalam pembiayaan operasional agrowisata?
9. Bagaimana strategi Bapak dalam mempromosikan agrowisata ini agar diketahui oleh wisatawan?
10. Apa yang anda harapkan dari berkembangnya agrowisata di balai benih tanaman hortikultura ini

## Lampiran 2. Kuisisioner Tokoh Masyarakat



**PROGRAM STUDI  
AGROTEKNOLOGI  
DEPARTEMEN BUDIDAYA PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

---

Nama:





Umur:





Jabatan:

Jenis Kelamin:P/L

1. Apakah anda mengetahui apa yang dimaksud dengan Agrowisata?
  - a. Iya
  - b. Tidak
2. Apakah anda setuju dengan adanya pengembangan Agrowisata di Balai Benih Tanaman Hortikultura di Desa Bonto-bonto ini?
  - a. Iya
  - b. Tidak
3. Menurut anda, apa potensi daerah ini yang bisa membantu dalam pengembangan agrowisata?
  - a. Pasar tani
  - b. Perkebunan tanaman Hortikultura
  - c. Pengembangan benih tanaman Hortikultura
  - d. Lain-lain:.....
4. Bagaimana bentuk dukungan anda dalam pengembangan Agrowisata di Balai Benih Tanaman Hortikultura ini?
5. Apa manfaat dan keuntungan yang anda peroleh dari adanya pengembangan Agrowisata ini?
6. Menurut anda apa halangan atau tantangan jika pengembangan Agrowisata ini dilakukan?
7. Siapkah masyarakat setempat dengan adanya pengembangan Agrowisata di Balai Benih Tanaman Hortikultura?
  - a. Iya
  - b. Tidak
8. Jika Ya, dalam bentuk apakah keterlebitan masyarakat setempat terhadap pengembangan Agrowisata ini?
9. Menurut anda, aktifitas apa yang perlu ditonjolkan di agrowisata ini?
10. Apa yang anda harapkan terhadap pengembangan agrowisata di Balai Benih Tanaman Hortikultura?

Tabel 5. Tabel vegetasi pada tapak penelitian

No.	Nama Tanaman	Klasifikasi	Jumlah
1.	Rambutan ( <i>Nephelium lappaceum</i> )	Kingdom : <i>Plantae</i> Divisi : <i>Tracheophyta</i> Kelas : <i>Magnoliopsida</i> Family : <i>Sapindaceae</i> Genus : <i>Nephelium</i> L. Spesies : <i>Nephelium lappaceum</i> L.	
2.	Lengkeng ( <i>Dimorcapus longan</i> )	Kingdom : <i>Plantae</i> Divisi : <i>Magnoliophyta</i> Kelas : <i>Magnoliopsida</i> Family : <i>Sapindales</i> Genus : <i>Dimocarpus</i> Spesies : <i>Dimocarpus longan</i>	
3.	Durian ( <i>Durio</i> )	Kingdom : <i>Plantae</i> Divisi : <i>Magnoliophyta</i> Kelas : <i>Magnoliopsida</i> Family : <i>Bombaceae</i> Genus : <i>Durio</i> Spesies : <i>Durio zibethinus</i>	
4.	Nanas ( <i>Ananas comosus</i> )	Kingdom : <i>Plantae</i> Divisi : <i>Spermatophyta</i> Kelas : <i>Angiospermae</i> Family : <i>Bromeliaceae</i> Genus : <i>Ananas</i> Spesies : <i>Ananas comosus</i>	
7.	Pisang ( <i>Musa paradisiaca</i> )	Kingdom : <i>Plantae</i> Divisi : <i>Magnoliophyta</i> Kelas : <i>Liliopsida</i> Family : <i>Musaceae</i> Genus : <i>Musa</i> Spesies : <i>Musa paradisiaca</i>	

10. Kunyit	<p>Kingdom : <i>Plantae</i>  Divisi : <i>Spermatophyta</i>  Kelas : <i>Mobocotyledonae</i>  Family : <i>Zingiberaceae</i>  Genus : <i>Curcuma</i>  Spesies :  <i>Curcuma domestica Val</i></p>	
12. Jahe Merah	<p>Kingdom : <i>Plantae</i>  Divisi : <i>Spermatophyta</i>  Kelas : <i>Monocotyledoneae</i>  Family : <i>Zingiberaceae</i>  Genus : <i>Zingiberis</i>  Spesies :  <i>Zingiber officinale Roscoe</i></p>	
13. Daun Mint	<p>Kingdom : <i>Plantae</i>  Divisi : <i>Magnoliophyta</i>  Kelas : <i>Magnoliopsida</i>  Family : <i>Lamiaceae</i>  Genus : <i>Mentha</i>  Spesies :  <i>Mentha Piperita</i></p>	
14. Selada	<p>Kingdom : <i>Plantae</i>  Divisi : <i>Magnoliophyta</i>  Kelas : <i>Magnoliopsida</i>  Family : <i>Asteraceae</i>  Genus : <i>Lactuca</i>  Spesies :  <i>Lactuca sativa</i></p>	
15. Zinia anggun ( <i>Zinnia elegans</i> )	<p>Kingdom : <i>Plantae</i>  Divisi : <i>Spermatophyta</i>  Kelas : <i>Magnoliopsida</i>  Family : <i>Astaracea</i>  Genus : <i>Zinnia</i>  Spesies : <i>Zinni elegans</i>  <i>Chrysanthemum morifolium</i></p>	

---

16. Anggrek	Kingdom : <i>Plantae</i>
	Divisi : <i>Spermatophyta</i>
	Kelas : <i>Dycotyledonae</i>
	Family : <i>Asteraceae</i> Genus
	: <i>Chrysanthemum</i>
	Spesies :

---

Tabel 6. Analisis Anggaran Biaya (RAB)

Uraian		Satuan	Harga satuan	Jumlah harga
Pembersihan lahan				
Luas 35.000 m <sup>2</sup>				
35.0000	lahan	m2	Rp 15.000	Rp. 525.000.000
21	pekerja	hari	Rp 50.000	Rp 1.050.000
20	mandor	hari	Rp 80.000	Rp 1.600.000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp. 527.650.000</b>
Palem Raja				
Tinggi 10 m				
1	Palem Raja	pohon	Rp 150.000	Rp 150.000
0,0625	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 6.250
0,0625	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 9.375
0,5	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 12.500
1	bambu	buah	Rp 10.000	Rp 10.000
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 188.125</b>
Glodokan Tiang				
Tinggi 1,5 m				
1	Glodokan tiang	pohon	Rp 150.000	Rp 150.000
0,0625	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 6.250
0,0625	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 9.375
0,5	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 12.500
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 178.125</b>
Kupu-kupu				
Tinggi 2 m				
1	Kupu-kupu	pohon	Rp 350.000	Rp 350.000
0,0625	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 6.250
0,0625	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 9.375
0,5	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 12.500
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 378.125</b>
Bunga kertas				
tinggi 0,5 m				
1	bugenvil	pohon	Rp 50.000	Rp 50.000
0,0104	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 1.042
0,0104	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 1.563
0,1	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 2.500
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 55.104</b>
Ketapang Kencana				
Tinggi 0,5 m				
1	Ketapang kencana	pohon	Rp 75.000	Rp 75.000
0,0625	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 6.250



0,0625	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 9.375
0,26	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 6.500
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 97.125</b>
Kenikir				
tinggi 0,25 m				
1	kenikir	pohon	Rp 25.000	Rp 25.000
0,0104	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 1.042
0,0104	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 1.563
0,5	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 12.500
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 40.104</b>
Soka merah				
tinggi 0,25 m				
1	soka	polybag	Rp 25.000	Rp 25.000
0,0104	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 1.042
0,0104	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 1.563
0,3	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 7.500
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 35.104</b>
Pucuk merah				
tinggi 0,30 m				
1	pucuk merah	polybag	Rp 40.000	Rp 40.000
0,0104	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 1.042
0,0104	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 1.563
0,3	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 7.500
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 50.104</b>
Adam hawa ungu				
tinggi 0,25 m				
1	Adam hawa ungu	polybag	Rp 25.000	Rp 25.000
0,0104	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 1.042
0,0104	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 1.563
0,5	pupuk kandang	zak	Rp 25.000	Rp 12.500
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 40.104</b>
Begonia				
tinggi 0,2 m				
1	begonia	polybag	Rp 15.000	Rp 15.000
0,0104	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 1.042
0,0104	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 1.563
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 17.604</b>
Lili paris				
tinggi 0,2 m				
1	lili paris	polybag	Rp 10.000	Rp 10.000
0,2500	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 25.000
0,2083	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 31.250
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 66.000</b>

Cengkeh				
12 m				
1	cengkeh	biji	Rp 6.000	Rp 6.000
0,67	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 66.667
0,6667	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 150.001
Kunyit				
1	Kunyit	bibit	Rp 5.000	Rp 5.000
0,0104	mandor	hari	Rp 100.000	Rp 1.042
0,0104	pemasangan	paket	Rp 150.000	Rp 1.563
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 230.272</b>
Terong				
1	terong	benih	Rp 5.000	Rp 5.000
0,0104	mandor	hari	Rp 100.000	Rp 1.042
0,0104	pemasangan	paket	Rp 150.000	Rp 1.563
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 7.605</b>
Sawi				
1	sawi	benih	Rp 10.000	Rp 10.000
0,0063	pekerja	hari	Rp 100.000	Rp 625
0,0063	mandor	hari	Rp 150.000	Rp 938
<b>TOTAL</b>				<b>Rp 11.563</b>

Tabel 7. Lampiran Analisi Anggaran Biaya (RAB)

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Pembersihan lahan		7 Ha	15.000	1.050.000.000
Sub Total A					1.050.000.000
<b>B. Pekerjaan Penanaman/Pemasangan Soft Material</b>					
1	Palem Raja	Polibag	20	188.125	3.762.500
2	Kupu-kupu	Polibag	20	378.125	7.562.500
3	Bunga Kertas	Polibag	50	55.104	2.755.200
4	Ketapang Kencana	Polibag	20	97.125	1.942.500
5	Kenikir	Polibag	100	40.104	4.010.400
6	Soka Merah	Polibag	115	35.104	4.036.960
7	Pucuk Merah	Polibag	50	50.104	2.505.200
8	Adam Hawa Ungu	Polibag	50	40.104	2.005.200
9	Begonia	Polibag	100	17.604	1.760.400
10	Lili Paris	Polibag	50	66.000	3.300.000
11	Cengkeh dan Kunyit	Polibag	60	34.000	2.040.000
12	Terong	Polibag	30	7.605	228.150
13	Sawi	Benih	100	11.563	11.563
14	Jeruk Keprok	Polibag	50	75.000	3.750.000
15	Rumput Gajah	M2	35.000	44.000	1.540.000.000
Sub Total B					193.670.573
<b>C. Pekerjaan <i>Hard Material</i></b>					
1	Gazebo	Buah	4	12.018.650	48.074.600
2	Paving Blok	Buah	500	30.000	15.000.000
3	Pergola	Buah	3	6.043.750	18.131.250
4	Gerbang Masuk	Buah	1	300.000.000	300.000.000
5	Tempat Sampah	Buah	50	643.750	32.187.500
6	Lampu Taman	Buah	80	193.750	15.500.000
7	Rumah Pembibitan	Buah	1	63.000.000	63.000.000
8	Bangku Taman	Buah	20	3.768.000	73.360.000
9	Pagar Kayu	Buah	51	347.000	17.697.000
10	Bangku pohon	Buah	6	7.072.000	42.432.000
11	Playground	Buah	1	78.062.500	78.062.500
12	Papan Informasi	Buah	6	2.031.250	12.187.500
13	Rumah Pupuk	Buah	1	85.000.000	85.000.000

14	Kios 3x4	Buah	7	10.000.000	70.000.000
15	Kursi Payung Café	Buah	20	230.275	4.605.500
16	Ayunan	Buah	6	4.043.750	24.262.500
17	Pasir Rangkas	Truk	1	1.507.812	1.507.812
18	Jungkat Jungkit	Buah	4	3.500.000	14.000.000
				Sub Total C	<u>1.347.008.162</u>

### **Total Biaya**

$$\begin{aligned}
 &= \text{Sub Total A} + \text{Sub Total B} + \text{Sub Total C} \\
 &= 1.050.000.000 + 193.670.573 + 1.347.008.162 \\
 &= 2.590.678.735
 \end{aligned}$$

### **Overhead Cost**

$$\begin{aligned}
 &= 20\% \times \text{Total Biaya} \\
 &= 20\% \times 2.590.678.735 \\
 &= 518.135.747
 \end{aligned}$$

### **Biaya Keseluruhan**

$$\begin{aligned}
 &= \text{Overhead cost} + \text{Total biaya} \\
 &= 518.135.747 + 2.590.678.735 \\
 &= 3.108.814.482
 \end{aligned}$$

Dibulatkan Menjadi Rp. **3.200.000.000 (Tiga Milyar Dua Ratus Ribu Rupiah)**

