

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Adrian Sutedi. 2010. *Hukum Rumah Susun & Apartemen*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Arie Sukanti Hutagalung. et al. *Hukum Pertanahan di Belanda dan Indonesia*. Bali: Pustaka Larasan.
- Bernard L. Tanya, et al. 2010. *Teori Hukum: Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*. Yogyakarta: Genta Publishing.
- Boedi Harsono. 1994. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jilid 1. Jakarta: Djambatan.
- . 2007. *Hak Hak Atas Tanah dalam Hukum Tanah Nasional*. Jakarta: Land. Hal. 6.
- COLUPSIA Project. 2012. *Buku Saku Pengetahuan Tentang Tata Ruang*. Bogor: CIRAD and Partners.
- Eman Ramelan. 2015. *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Pembeli Satuan Rumah Susun/Strata Title/Apartemen*. Yogyakarta: Aswaja Pressindo.
- Hasni. 2016. *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- H.M. Arba. 2015. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Imam Sudiyat. 1981. *Hukum Adat Sketsa Asas*. Yogyakarta: Liberty.
- Lucy Yosita. et al. 2015. *Strategi Perencanaan dan Perancangan Perumahan pada Era Kontemporer*. Yogyakarta: Deepublish.
- Maria S.W. Sumardjono. 2014. *Pengaturan Sumber Daya Alam di Indonesia, Antara yang Tersurat dan Tersirat*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Marihot Pahala Siahaan. 2008. *Hukum Bangunan Gedung di Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- M. Arszandi Pratama. et.al. 2015. *Menata Kota Melalui Rencana Detail Tata Ruang*. Yogyakarta: ANDI.
- Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad. 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Mulyono Sadyohutomo. 2016. *Tata Guna Tanah dan Penyerasian Tata Ruang*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Peter Mahmud Marzuki. 2008. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Kencana.
- . 2011. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Riduan Syahrani. 1999. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya.
- Ridwan Halim. 2000. *Sendi Sendi Hukum Hak Milik, Kondominium, Rumah Susun dan Sari Sari Hukum Benda (Bagian Hukum Perdata)*. Jakarta: Puncak Karma.

- Salim H.S dan Erlis Septiana Nurbani. 2013. *Penerapan Teori Hukum Pada Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Rajawali Press.
- Sidharta. 2006. *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berpikir*. Bandung: Refika Aditama.
- Soerjono Soekanto. 2008. *Faktor Faktomyang Mempengaruhi Penegakan Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Sudikno Mertokusumo. 2007. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty.
- Sumbangan Baja. 2012. *Perencanaan Tata Guna Lahan dalam Pengembangan Wilayah*. Yogyakarta: ANDI.
- Supriadi. 2007. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Urip Santoso. 2014. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Waskito dan Hadi Arnowo. 2017. *Pertanahan, Agraria, dan Tata Ruang*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Yunus Wahid. 2014. *Pengantar Hukum Tata Ruang*. Jakarta: Prenadamedia Group.

Karya ilmiah:

- Betty Rubiati, et al. 2015. *Asas Pemisahan Horizontal Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Satuan Rumah Susun Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Mbr)*. Jurnal Sosiohumaniora, Vol. 17. No. 2. Staf Pengajar Fakultas Hukum Unpad.
- Boedi Harsono. 2003. *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional Dalam Hubungannya Dengan TAP MPR RI IX/MPR/2001*. Jakarta: Universitas Trisakti.
- Mushawwir Arsyad. 2014. *Pemanfaatan Ruang Atas Tanah di Atas Jalan Raya di Kota Makassar*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.
- Nurhasanah Azhar, et al. 2011. *Keandalan Bangunan Gedung yang Laik Fungsi*. Bandung: Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman Balitbang Kementerian Pekerjaan Umum.
- Sri Susyanti Nur. 2006. *Aspek Hukum Pelaksanaan Penataan Ruang Kota Dalam Mewujudkan "Kota Mandiri" Tanjung Bunga (GTC) di Kota Makassar*. Penelitian Dosen Muda. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.
- et al. 2014. *Kegiatan Bank Tanah Sebagai Bentuk Penyediaan Tanah Untuk Permukiman Rakyat*. Jurnal Analisis Vol.3 No.1. Bagian Hukum Keperdataan, Fakultas Hukum, Universitas Hasanuddin.

Sumber lain:

- Erwin Kallo. 2007. *Tanya Jawab Hukum Properti*. Jakarta: Majalah IDEA.
- Undang-Undang Hak Milik Republik Rakyat Tiongkok.

Sumber internet:

- Andung Damar Sasongko. *Mari Belajar Revitalisasi Dari Kota Amsterdam*. Sumber: <https://pacitanku.com/2020/03/09/mari-belajar-revitalisasi-kota-dari-amsterdam/>
- Anonim. *9 Desain Rumah Tapak yang Lebih Keren Dibandingkan Apartemen*. Sumber: https://www.rumah.com/panduan_properti/9_desain_rumah_tapak_yang_lebih_keren_dibandingkan_apartemen_13894
- . *Wah, Hunian Ini Gabungkan Konsep Apartemen dan Rumah Tapak*. Sumber: https://news.detik.com/adv_nhl_detikcom/d_4263223/wah_hunian_ini_gabungkan_konsep_apartemen_dan_rumah_tapak
- Dhera Arizona Pratiwi. *Begini Feng Shui Gedung Pencakar Langit di Hong Kong*. Sumber: <https://economy.okezone.com/read/2016/03/10/470/1332729/begini-feng-shui-gedung-pencakar-langit-hong-kong>
- Fajar Anjungroso. *Dulunya Bengkel, Kini Rumah Mewah di Atap Mal Thamrin City yang Viral Dihargai Rp 4 Miliar*. Sumber: https://www.tribunnews.com/bisnis/2019/06/27/dulunya_bengkel_kini_rumah_mewah_di_atap_mal_thamrin_city_yang_viral_dihargai_rp_4_miliar
- Ganang Prakoso. *Belajar Menata Kota Indonesia Dari Belanda*. Sumber: <https://ganangprakoso.wordpress.com/2010/04/14/belajar-menata-kota-indonesia-dari-belanda/>
- Ikons. *Hutan Vertikal Pertama Di Belanda Akan Berdiri Dengan 10.000 Tanaman Pembersih Udara*. Sumber: <https://www.ikons.id/hutan-vertikal-pertama-di-belanda-akan-berdiri-dengan-10-000-tanaman-pembersih-udara/>
- Jawapos. *Viral Perumahan Mewah di Atas Gedung Thamrin City, Begini Faktanya*. Sumber: https://www.jawapos.com/jabodetabek/26/06/2019/viralperumahan_mewah_di_atas_gedung_thamrin_city_begini_faktanya/
- Kompas. *Ambisi Tiongkok Bangun Kota Vertikal*. Sumber: <https://properti.kompas.com/read/2014/11/03/141332521/Ambisi.Tiongkok.Bangun.Kota.Vertikal?page=all>
- . *Apa Sih Town House Itu?* Sumber: <https://properti.kompas.com/read/2009/05/22/10570390/Apa.Sih.Town.House.Itu>
- Media Indonesia. *Hunian di Atap Mal, Bukan Rumah Tapi Apartemen*. Sumber: https://www.medcom.id/properti/news_properti/yKXG8D6k_hunian_di_atap_mal_bukan_rumah_tapi_apartemen
- Mohamad Taufiq Ismail. *Pilih Rumah Tapak atau Apartemen?* Sumber: https://finance.detik.com/properti/d_3879069/pilih_rumah_tapak_atau_apartemen
- Nathalia. *11 Jenis jenis Rumah Tinggal dan Penjelasannya*. Sumber: <https://rumahlia.com/tips trik/info dasar/jenis jenis rumah tinggal>
- Selviyani. *Pertanahan dan Perumahan*. Sumber: https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/cl2517/strata_title/

Tiara Syahra Syabani. *13 Jenis Jenis Hunian yang Dikenal di Indonesia*.
Sumber: <https://www.finansialku.com/jenis-jenis-rumah-tinggal/>
Wikipedia: *Thamrin City*. Sumber: https://id.wikipedia.org/wiki/Thamrin_City

Lampiran No. 1



Lampiran No. 2



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN
PUSAT DATA DAN INFORMASI

CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN
Jalan Taman Jatibaru No.1 Lantai 4 Telp. 021-3503035 Fax. 021-3503035
Website : <http://dcktrp.jakarta.go.id> email uptd_cktrp@jakarta.go.id
JAKARTA PUSAT

Kode Pos : 10150

DATA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

Tanggal Cetak Informasi : 06-Mar-2020 16:48:11
Nama Pengguna :
Nomor IMB : 11815/IMB/2005
Tanggal IMB : 10-OCT-05

DATA ADMINISTRATIF

Nomor PIMB : 731
Tahun PIMB : 2004
Pemohon : PT.JAKARTA REALTY

DATA BANGUNAN

Lokasi : JL.KEBON KACANG
Kel. KARET TENGSIN, Kec. TANAH ABANG
JAKARTA PUSAT
Penggunaan : KANTOR,HOTEL DAN TOKO
Lantai : 36
Luas Total Bangunan : 552940 M2
Luas Total Tanah : 132730 M2

RENCANA TATA KOTA

Nomor RTK : 324/GSB/P/VIII/2004
Tanggal RTK : 01-OCT-04

Informasi Data Izin Mendirikan Bangunan ini semata-mata hanya sebagai informasi bahwa data Izin Mendirikan Bangunan yang tercetak adalah benar terekam dalam basis data Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta.

Kepala Pusat Data dan Informasi
Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan

ttd

Jhonson Timbul Simanjuntak
NIP. 196802221997031005

Lampiran No. 3



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN
PUSAT DATA DAN INFORMASI
CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN
Jalan Taman Jatibaru No.1 Lantai 4 Telp. 021-3503035 Fax. 021-3503035
Website : <http://dcktrp.jakarta.go.id> email uptd_cktrp@jakarta.go.id
JAKARTA PUSAT

Kode Pos : 10150

DATA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

Tanggal Cetak Informasi : 06-Mar-2020 16:42:58

Nama Pengguna : Vicky Rizky

Nomor IMB : 8507/IMB/2009

Tanggal IMB : 27-AUG-09

DATA ADMINISTRATIF

Nomor PIMB : 64

Tahun PIMB : 2009

Pemohon : PT. JAKARTA REALTY

DATA BANGUNAN

Lokasi : JL. KEBON KACANG RAYA

Kel. KEBON MELATI, Kec. TANAH ABANG

JAKARTA PUSAT

Penggunaan : PERTOKOAN, HOTEL

Lantai : 4

Luas Total Bangunan : 5203.46 M2

Luas Total Tanah : 140760 M2

RENCANA TATA KOTA

Nomor RTK : 179/GSB/JP/08/2008

Tanggal RTK : 23-Jan-2009

Informasi Data Izin Mendirikan Bangunan ini semata-mata hanya sebagai informasi bahwa data Izin Mendirikan Bangunan yang tercetak adalah benar terekam dalam basis data Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta.

Kepala Pusat Data dan Informasi
Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan

ttd

Jhonson Timbul Simanjuntak
NIP. 196802221997031005

Lampiran No. 4



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN
PUSAT DATA DAN INFORMASI
CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN
Jalan Taman Jatibaru No.1 Lantai 4 Telp. 021-3503035 Fax. 021-3503035
Website : <http://dcktrp.jakarta.go.id> email uptd_cktrp@jakarta.go.id
JAKARTA PUSAT

Kode Pos : 10150

DATA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

Tanggal Cetak Informasi : 06-Mar-2020 16:33:37
Nama Pengguna : Vicky Rizky
Nomor IMB : 3359/IMB/2006
Tanggal IMB : 17-Apr-2006

DATA ADMINISTRATIF

Nomor PIMB : 492
Tahun PIMB : 2005
Pemohon : PT. SARI KEBON JERUK PERMAI

DATA BANGUNAN

Lokasi : JL. BOULEVARD BARAT KELAPA GADING
Kel. KELAPA GADING BARAT, Kec. KELAPA GADING
JAKARTA UTARA
Penggunaan : KANTOR, TOKO, APARTEMEN null
Lantai : 4
Luas Total Bangunan : 28623 M2
Luas Total Tanah : 156691 M2

RENCANA TATA KOTA

Nomor RTK : 582/GSB/JU/X/2004
Tanggal RTK : 07-DEC-04

Informasi Data Izin Mendirikan Bangunan ini semata-mata hanya sebagai informasi bahwa data Izin Mendirikan Bangunan yang tercetak adalah benar terekam dalam basis data Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta.

Kepala Pusat Data dan Informasi
Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan

ttd

Jhonson Timbul Simanjuntak
NIP. 196802221997031005

Lampiran No. 5

