

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- A A. Andi Prajitno, 2013, *Pengetahuan Praktis tentang Apa dan Siapa PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah)*, Malang: Selaras.
- Abdul Ghofur Anshori, 2009, *Lembaga Kenotariatan Indonesia, Perspektif Hukum dan Etika*, Yogyakarta Yogyakarta: UII Press.
- Abdul Rachmad Budiono, 2005, *Pengantar Ilmu Hukum*, Malang: Bayumedia Publishing.
- Abdulkadir Muhammad, 1986, *Hukum Perjanjian*, Bandung: Alumni, 1986,
- Ahmadi Miru & Sakka Pati, 2011, *Hukum Perjanjian: Penjelasan Makna Pasal-Pasal Perjanjian Bernama Dalam BW*, UPT Unhas Press.
- _____, 2019, *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW*, Depok: Rajawali Pers.
- Ahmadi Miru, 2019, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Depok: Rajawali Pers.
- Arini Alvita, Enny Koeswarni, Suparjo, 2020, *Kepastian Hukum Bagi Konsumen Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun*.
- Abd. Mukhid, 2021, *Metodologi Penelitian Pendekatan Kuantitatif*, Surabaya: CV. Jakad Media Publishing.
- Ani Purwati, 2020, *Metode Penelitian Hukum: Teori & Praktek*, Surabaya, CV. Jakad Media Publishing.
- Boedi Harsono, 2013, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang- undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya. Cet. 1*, Jakarta: Universitas Trisakti.
- Dody Radjasa Waluyo, 2001, *Kewenangan Notaris Selaku Pejabat Umum*, Media Notariat.

- E. Sumaryono, 1995, *Etika Profesi Hukum, Norma-Norma Bagi Penegak Hukum*, Yogyakarta: Kanisius.
- Efa Laela Fakhriah, 2009, *Bukti Elektronik Dalam Sistem Pembuktian Perdata*, Bandung: Penerbit Alumni.
- Gatot Supramono, 2013, *Perjanjian Utang Piutang*, Jakarta; Kencana Prenadamedia Group.
- Habib Adjie, 2011, *Aspek Pertanggung Jawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta*, Bandung: CV. Mandar Maju.
- Herlien Budiono, 2011, *Ajaran Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- _____, 2016, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan, Buku Ke- satu, Cetakan Ke- 4*, PT. Citra Aditya Bakti.
- H.M Arba dan Diman Ade Mulada, 2020, *Hukum Hak Tanggungan (Hak Tanggungan atas Tanah dan Benda-Benda Di Atasnya)*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Imam Soetiknjo, 1990, *Politik Agraria Nasional, Hubungan Manusia Dengan Tanah Yang Berdasarkan Pancasila, Cet. Ke-3*, Yogyakarta: Gadjah Mada, University Press.
- Irwansyah dan Ahsan Yunus, 2020, *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Jimly Asshiddiqie dan Ali Safa'at, 2006, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum, Cet.1*. Jakarta: Sekretariat Jenderal & Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi RI.
- J. Satrio, 1991, *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- J. Andy Hartanto, 2009, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Yogyakarta: Laksbang Mediatama.

_____, 1997, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan, Buku 1*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti

Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2003, *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Komar Andasasmita, 1983, *Notaris Selayang Pandang, Cet. 2*, Bandung: Alumni.

Maria S.W. Sumardjono, 2005, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta: Kompas.

M. Bahsan, 2007, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Moch. Isnaeni, 2020, *Hukum Harta Kekayaan Episentrum Burgerlijk Wetboek (BW)*, Surabaya :CV. Revka Prima Media.

Muhaimin, 020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: University Press.

Mukti Fajar N.D dan Yulianto Achmad, 2015, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

M. Khoidin, 2017, *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan dan Eksekusi Hak Tanggungan)*, Surabaya: Laksbang Yustitia.

Notodisoerjo dan R. Soegondo, 1982, *Hukum Notarial di Indonesia Suatu Penjelasan*, Jakarta: Rajawali.

P.N.H. Simanjuntak, 2019, *Hukum Perdata Indonesia Cet. KE- 5*, Jakarta: Prenadamedia Group.

Poerwadarminto, 2003, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Jakarta: Balai Pustaka.

Philipus M. Hadjon dkk, 2005, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Yogyakarta: Gajah Mada University Press.

Peter Mahmud Marzuki, 2011. *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana.

_____, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Kencana Pranada Media Group.

- Putri Ayu Winarsasi, 2020, *Hukum Jaminan di Indonesia (Perkembangan Pendaftaran Jaminan secara Elektronik)*, Surabaya: Jakad Media Publishing.
- Roesnastiti Prayitno, 2020, *Kode Etik Notaris*, Jakarta: Universitas Indonesia.
- Ridwan Khairandy. 2014, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, FH UII Press, Yogyakarta.
- Ridawan HR. 2016, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta: Rajawali Pers.
- R. Subekti, 2002, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta: PT. Intermasal.
- _____, 1991, *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- R. Subekti dan Tjitrosudibio, 1996, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jakarta: Balai Pustaka.
- R. Sugondo Notodisoerjo, 1993, *Hukum Notariat di Indonesia*, Jakarta: PT. Raja Grafindo.
- Sudikno Mertokusumo, 1986, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, Yogyakarta: Liberty.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, 1980, *Hukum Jaminan Di Indonesia, Pokok-Pokok Hukum Jaminan Dan Jaminan Perorangan*, Yogyakarta: Liberty.
- Sri Hajati, 2020, *Dinamika Hukum Agraria Indonesia, Cetakan I*, Jakarta: Kencana.
- Salim HS, 2004, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Jakarta: Rajawali Pers.
- Syarifurrachman dan Habib Adjie, 2011, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta*, Bandung: Mandar Maju.
- Syahrudin Nawi, 2014, *Penelitian Hukum Normatif Versus Penelitian Hukum Empiris, Edisi Kedua, Cetakan Kedua*, Makassar: PT. Umitoha Ukhuwah Grafika.

Thomas Suyatno, 1989, *Dasar-Dasar Perkreditan*, Jakarta: PT. Gramedia

William T. Major, 2018, *Hukum Kontrak*, Nuansa Cendekia, Bandung.

Wirjono Prodjodikoro, 2011, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Bandung, CV. Mandar Maju, Bandung.

Zaeni Ashadie dan Rahma Kusumawati, 2018, *Hukum Jaminaan Di Indonesia*, Cet.1; Depok: Rajawali Pers.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 757/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Sel., jo Putusan Perkara Tingkat Banding Pengadilan Tinggi DKI Jakarta No. 294/PDT/2015/PT.DKI. jo Putusan Nomor 515 K/Pdt/2016 Mahkamah Agung RI;

Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 527/Pdt.G/2014/PN.TNG jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 50/Pdt/2016/PT.BTN jo. Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1277 K/Pdt.2017;

Putusan Pengadilan Negeri Sleman 53/Pdt.G/2014/PN.SLMN Jo Putusan Pengadilan Tinggi YK Nomor 68/PDT/2015/PT.YYK, Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2385 K/Pdt.2016. Peninjauan Kembali Nomor 143 PK/Pdt/2019, jo Peninjauan Kembali Nomor 1048 PK/Pdt/2022.

Surat Keputusan Menpera Nomor 634/2002 Tentang Ketentuan dan Tata Cara Pengawasan Barang dan Pengawasan Barang dan atau Jasa Yang Beredar di Pasar.

Karya Tulis Ilmiah

- Akomar, M., & Susilowati, I. F., 2024, *Analisis Yuridis Putusan Hakim Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 10/Pdt.G/2019/Pn.Dps Tentang Hutang Piutang Yang Dibuat Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli*.
- Alfiansyah & dkk, 2015, *Urgency Binding Sale Agreement Deed Of Land That Made By Notary*, Program Studi Magister Kenotariatan, Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Brawijaya.
- Andi Mulia Wahyuni & dkk , 2022, *Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Tanah Yang Mengandung Unsur Tindakan Pura-Pura*, Syntax Literate, Vol. 7, No. 2.
- Ahmad Fadly Haryadi & dkk, 2023, *Perjanjian Utang Piutang Yang Terdapat Klausula Memberatkan*, Widya Yuridika: Jurnal Hukum, Volume 6 (2).
- Anggraeni et al. *The Implementation of Land Banks in Land Procurement, Pakistan Journal of Life and Social Sciences*, 2024, 22 (2).
- Alves Simao & dkk. 2014. "Tinjauan Mengenai Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Hak Tanggungan". *Jurnal Privat Law* Vol.2, No. 4.
- Ardiansyah, 2020, *Penafsiran Hukum Tentang Pengikatan Perjanjian Jual Beli Berdasarkan Surat Keterangan Tanah Kajian Putusan Nomor 93/Pdt.Bth/2017/PN.Bpp*, Jurnal Yudisial, Vol. 13, No. 3.
- Azkia Dwi Ambarwati, dan Widodo Suryandono, 2019, *Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Terikat Jaminan Bank, Studi Kasus Putusan Nomor 704k/Pdt/2016*, Jakarta, Notary Indonesia, Vol.1.
- Cicilia Putri Andari dan Djumadi Purwoatmodjo, 2019, *Akibat Hukum Asas Pemisahan Horizontal Dalam Peralihan Hak Atas Tanah*, Notarius, Volume 12 Nomor 2.
- C N Cowandy, 2021, *Kedudukan Hukum Perjanjian Utang-Piutangdi Balik Perjanjian Pengikatan Jual Beli*, *Jurnal Education and Development* 9, No. 4.

Dewi Kurnia Putri, dan Amin Purnawan, "*Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas*", Jurnal Akta Vol 4, No. 2 Desember 2017.

Fransiscus Xaverius Sumarja, 2019, *Beberapa Aspek Hukum Jual Beli Tanah Beritikad Baik*. Jurnal Universitas Lampung.

Emma Yosephine dan Widodo Suryandono, 2019, *Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Berkaitan Dengan Akta Kuasa Menjual Dalam Jual Beli Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 387/Pdt.G/2017/Pn.Bdg)*, Notary Indonesia, Vol.1.

Iva Latifah Permana, 2023, *Perlindungan Hukum Notaris Terhadap Perjanjian Perikatan Jual Beli Yang Diikuti Dengan Adanya Pengakuan Hutang*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Islam Indonesia.

Ivan Chairunnanda Kusuma Putra, 2018, *Perlindungan Hukum Notaris Terhadap Perjanjian Perikatan Jual Beli Yang Diikuti Dengan Adanya Pengakuan Hutang*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Isabella Dwinantya Chandra, *Kekuatan Mengikat Perjanjian Utang Piutang Dengan Jaminan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Pengakuan Hutang Notariil (Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Kupang Nomor: 303/Pdt.G/2020/Pn.Kpg)*, Acta Jurnal Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Volume 6, Nomor 1, Desember 2022.

Julista Mustamu, 2014, "*Pertanggungjawaban Hukum Pemerintah*". Jurnal Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Pattimura Ambon, Vol. 20 No. 2.

Lila Kurniawati dan Lathifah Hanim, *Implementasi Asas Droit De Preference terhadap Jaminan Hak Tanggungan oleh Pihak Perbankan dalam Perjanjian Kredit*, Jurnal Akta, Vol. 04. Maret 2017.

Mariam Darus Badruzaman, 2000, *Permasalahan Hukum Hak Jaminan*, Hukum Bisnis Volume 11.

Muhammad Fadhil Aditya, 2021, "*Tanggung Jawab Pidana Notaris Terhadap Pembuatan Akta Palsu Yang Merugikan Para Penghadap (Studi Kasus Notaris Agus Satoto, Wilayah Kedudukan Jabatan Daerah Denpasar)*," *Indonesian Notary*: Vol. 3, Article 40.

Nurhasan Ismail, 2020, *Catatan Substantif Dan Kekeliruan Penggunaan Akta Perikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Sebagai Bentuk Akta Otentik Dan Akibat Hukumnya*, Artikel Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Ridawan HR. 2016, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta: Rajawali Pers.

Siti Nurhikmah, 2022, *Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Penyelesaian Hutang Piutang Dalam Perspektif Hukum Perjanjian*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Jambi, Jambi.

Artikel

Maddenleo T. Siagian, Perjanjian Utang Piutang adalah Hubungan Keperdataan,
<http://www.hukumonline.com/klinik/detail/cl5475/bolehkah-memakai-jasa-polisi-untukpenagihan-utang?>, Diakses Pada Tanggal 13 Mei 2024.

CNN Indonesia "Kronologi Sengketa Rumah Guruh Soekarnoputra hingga Melawan PN Jaksel" selengkapnya di sini: <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20230803172236-12-981623/kronologi-sengketa-rumah-guruh-soekarnoputra-hingga-melawan-pn-jaksel>. Diakses pada tanggal 17 Agustus 2023.

Kompas."Bermula dari Utang Rp. 35 Miliar, Rumah Guruh Soekarnoputra Senilai Rp 150 MiliarTerancamDieksekusi", <https://megapolitan.kompas.com/read/2023/08/03/19451171/bermula-dari-utang-rp-35-miliar-rumah-guruh-soekarnoputra-senilai-rp-150?page=all>. Diakses pada tanggal 17 Agustus 2023.

Herlien Budiono, 2016, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan, Buku Kesatu*. Citra Aditya Bakti.