

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

A. P. Parlindungan, Pendaftaran Tanah di Indonesia, (Bandung, Mandar Maju, 1999)

Achmad Ali, Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicial Pridence) Termasuk Undang-undang (Legisprudence), Kencana Pranada Media Group, Jakarta 2009

Ahmad Ali, Menguak Tabir Hukum, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2017

Eli Wuria Dewi, Mudahnnya Mengurus Sertifikat Tanah dan Segala Perijinannya, Yogyakarta: Buku Pintar, 2014,

Eny Kusdarini, *Dasar-dasar Hukum Administrasi Negara dan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik*, UNY Press, Yogyakarta, 2011

Hardjono, T. (2019). Dasar Hukum Pertanahan di Indonesia. Jakarta: Pustaka Negeri.

Herlina, S. (2020). Administrasi Pertanahan di Indonesia. Yogyakarta: Andi Publisher.

Irwansyah, Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel (Yogyakarta: Mirra Buana Media, 2020)

Iskandar, R. (2021). Hukum Agraria dan Pertanahan. Bandung: Sinar Pustaka.

\_\_\_\_\_. (2023). Kebijakan PTSL dan Kepastian Hukum. Jakarta: Sinar Grafika.

Mulyani, R. (2023). Perpajakan dan Pajak Daerah dalam Transaksi Tanah. Bandung: Pustaka Nusantara.

Mahendra Kurniawan, dkk, *Pedoman Naska Akademik PERDA Partisipatif*, (Yogya karta:Kreasi Total Media, 2007)

Masriani Tiena Yulies, Pengantar Hukum Indoneisa, Sinar Grafika, Jakarta, 2008

Nur Basuki Winarno, *Penyalahgunaan Wewenang dan Tindak Pidana Korupsi*, laksbang mediatama, Yogyakarta, 2008

- Prasetyo, B. (2022). Hukum Pajak dan Kepemilikan Properti. Jakarta: Penerbit Nasional.
- \_\_\_\_\_. (2022). Sistem Hukum Pertanahan dan Perpajakan Tanah. Jakarta: Mandala Pustaka.
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri* (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1990)
- Santoso, A. (2022). BPHTB dalam Praktik Pendaftaran Tanah di Indonesia. Surabaya: Graha Ilmu.
- \_\_\_\_\_. (2023). Dasar Hukum BPHTB dan PPh. Surabaya: Mandala Pustaka.
- \_\_\_\_\_. (2019). Hukum Pertanahan di Indonesia. Surabaya: Mandala Press.
- Sari, M. (2023). Hukum Pertanahan: Perspektif Pendaftaran Tanah dan Pajak. Malang: Akademika Press.
- Sugeng, B. (2018). Pendaftaran Tanah di Indonesia. Surabaya: Bumi Aksara.
- Sugiharto, D. (2022). Dasar-Dasar Perpajakan Pertanahan. Yogyakarta: Bumi Aksara.
- Sumardjo, A. (2019). Administrasi Pertanahan dan Alas Hak Tanah. Jakarta: Pustaka Bangsa.
- Tjandra, I. (2019). Perpajakan dan Pajak Daerah. Malang: Akademika Press
- \_\_\_\_\_. (2023). Prinsip dan Praktek Pendaftaran Tanah. Bandung: Alfabeta.
- W.J.S Peiwadarminta. Kamus Umum Bahasa Indonesia Edisi Ketiga, Balai Pustaka, Jakarta. 2006
- Yulianti, L. (2018). Hak Atas Tanah dan Kepastian Hukum. Malang: Universitas Negeri Malang.

### **Tesis/Jurnal**

- Andi Erwin Hamzah. 2023. Pengadaan Tanah Terhadap Tanah Ulayat di Kabupaten Teluk Wondama *Papua Law Jurnal*.
- Andi Nur Shabrana. 2023. Sertifikat Elektronik Dalam Perspektif Perlindungan data Pribadi. *Unes Law Review*.
- Ateng Syafrudin, *Menuju Penyelenggaraan Pemerintahan Negara yang Bersih dan Bertanggungjawab*, Jurnal Pro Justisia, Edisi IV, Bandung Universitas Parahyangan, 2000
- Dwi Laksa Marabintang. 2022. Balik Nama Pada Sertifikat yang Mengandung Unsur Perbuatan Melawan Hukum. Widya Yuridika: Jurnal Hukum.

Isdiyana Kusuma Ayu. 2019. Kepastian Hukum Penguasaan Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Batu. *Mimbar Hukum* Volume 31, Nomor 3, Oktober 2019

Istiqamah. 2018. Tinjauan Hukum Legalisasi Aset Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Terhadap Kepemilikan Tanah. *Jurisprudentie* Volume 5 Nomor 1 Juni 2018.

Meyliana Maulina, Qonita Marseli Putri Yushi, Gandung Surya Saputra, Ghea Riandani Hairy. (2024). Analisis Kebijakan Insentif Bea Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan serta Pajak Penghasilan Terhadap Pembayaran Pajak Peralihan Hak Atas Tanah.

Natanael, D.R. (2018). "Pembatasan Pemilikan dan Penguasaan Hak Atas Tanah dalam Perspektif Reforma Agraria." *Jurnal Hukum Magnum Opus*

N Rebrisat, K Lahae and SS Nur, 'Implementasi Asas *Rechtstverwerking* Dalam Memperoleh Hak Atas Tanah Dalam Sistem Pendaftaran Tanah Di Indonesia' (2021) 8 *Justitia: Jurnal Ilmu Hukum Dan Humaniora* 1201.

N Herani, F Patittingi and SS Nur, 'Urgensi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Wujud Pelaksanaan Reforma Agraria' (2022) 7 *Syntax Literate; Jurnal Ilmiah Indonesia* 15108.

Ramadhani, R. (2021). Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah. *SOSEK: Jurnal Sosial dan Ekonomi*

Sukmawati, F. D. (2016). Pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan (BPHTB) dalam Pengalihan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan. *Brawijaya Law Student Journal*.

SS Nur, 'Aspek Hukum Pendaftaran Tanah Bekas Milik Asing Sebagai Aset Pemerintah Daerah' (2015) 1 *Hasanuddin Law Review* 87.

Yuliana, Yulsainiwati, Amir Mahmud (2019) Pengelolaan Administrasi BPHTB dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kota Palembang Tahun 2018. *Jurnal Ilmu Administrasi Dan Studi Kebijakan (JIASK)*

## **Undang-Undang**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Presiden Republik Indonesia.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 tahun 2011 Tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan

Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Petunjuk Teknis Nomor: 3/Juknis-HK.02/III/2023 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah

### **Internet**

Dian Aries Mujiburohman. 2018 - Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Bhumi Vol. 4 No. 1, Mei 2018.

Letezia Tobing, S.H., M.Kn. 2017. Pajak Penjual dan Pembeli dalam Transaksi Jual Beli Tanah. Hukum Online: <https://www.hukumonline.com/klinik/a/pajak-penjual-dan-pembeli-dalam-transaksi-jual-beli-tanah-lt4c68025b4b085>

Prosiding 2023. Seminar Nasional Peringatan Hari Agraria dan Tata Ruang (HANTARU) dan 62 Tahun UUPA. Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Sukmawati, F. D. (2016). Pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan (BPHTB) dalam Pengalihan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan. Brawijaya Law Student Journal.

Tesis Hukum, Pengertian Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli, dalam <http://tesishukum.com/pengertian-asas-kepastian-hukum-menurut-para-ahli/>, Diakses Pada Tanggal 08 Agustus 2024, Pada Pukul 10.00 WITA