

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdul, R., S. et al. 2007. *Hukum Bisnis untuk Perusahaan: Teori dan contoh Kasus Cet. III*. Kencana. Jakarta.
- Abdulkadir Muhammad. 2000. *Hukum Perdata Indonesia*. PT Citra Aditya. Bandung.
- Ahdiana Yuni Lestari & Endang Heriyani. 2009. *Dasar-Dasar Pembuatan Kontrak dan Aqad*. Mocomedia. Yogyakarta.
- Achmad Rubaie. 2007. *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Malang; Bayumedia Publishing
- Andy Hartanto. 2013. *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*. Laksbang Justitia. Surabaya.
- Arba. 2018. *Hukum Agraria di Indoensia. Cet.V* Sinar Grafika. Jawa Timur
- Dr. Ahmad Miru. 2007. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta PT Raja Grafindo Persada.
- Bachtiar Efendi. 1993. *Pendaftaratan Tanah Di Indonesia dan Peraturan-Peraturan Pelaksananya*, Bandung: Alumni
- Boedi Harsono. 2003. *Undang-Undang Pokok Agraria: Sejarah Penyusunan, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Bagian Pertama. Jilid I. Djambata
- Eddy Ruchiyat. 2006. *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Baru*. P.T Alumni. Bandung.
- Effendi dan Jhony Ibrahim. 2016. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Prenada Media Group. Depok.
- Effendi Perangin. 1986. *Hukum Agraria di Indonesia*. CV. Rajawali, Jakarta.
- Husni Thamrin. 2011. *Pembuatan Akta Pertanahan Oleh Notaris*. Laksbang Pressindo. Yogyakarta.
- Hasni. 2010. *Hukum Penataan Ruang dan Penataan Ruang dalam Konteks UUPSU UPR. UUPLH*. Rajawali Pers. Jakarta.

Irwan Soerodjo. 2003. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*. Arkola. Surabaya.

Peter Mahmud Marzuki. 2017. *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta.

Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim. 2016. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Prenada Media Group. Depok.

J Andy Hartanto. 2014. *Hukum Pertanahan karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak atas tanahnya*. LaksBang Justitia. Surabaya.

Kartini Muljadi & Gunawan Widjaja. 2003. *Perikatan pada umumnya*. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.

L. J. Van Apeldoorn. 2009. *diterjemahkan oleh Oetarid Sadino: Pengantar Ilmu Hukum*. PT Pradnya Pramita, Jakarta.

Leonora Bakarbessy dan Ghansam Anand. 2018. *Buku Ajar Hukum Perikatan*. Zifatama. Jawa.

Muhammad Ilham Asrisaputra. 2015. *Reforma Agraria di Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta.

M. Yahya Harahap. 2006. *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan. Penyitaan. pembuktian dan Putusan Pengadilan*. Sinar Grafika. Jakarta.

M.A. Moegni Djojodirdjo. 2010. *Perbuatan Melawan Hukum*, Pradnya Paramitha. Jakarta.

Muctar Wahid. 2008. *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah*, Repulika. Jakarta.

M.Arba. 2017.*Hukum Agraria Indonesia*. Sinar Grafika Jakarta

Munir Fuady I. 2013. *Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan Kontemporer*. Citra Aditya Bakti. Bandung.

_____,2002. *Perbuatan Melawan Hukum; Pendekatan Kontemporer*. Bandung: Citra Aditya Bakti

P.N.H Simanjuntak. 2007. *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*. Pustaka Djambatan. Jakarta.

- Peter Mahmud, 2011. *Penelitian Hukum*. PT. Kencana Media Group. Jakarta.
- Peter Mahmud Marzuki. 2017. *Penelitian Hukum*. PT.Kencana. Jakarta.
- R. Soeroso. 2011. *Perjanjian Di Bawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi Hukum*. Cetakan II. Sinar Grafika. Jakarta.
- Rinto Manulang. 2011. *Segala Hal Tentang Jual Beli*, Buku Pintar. Yogyakarta.
- Prof. R. Subekti.1995. *Aneka Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, hlm.2
- Dewi Anggraeni dan Acep Heri Rizal. *Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli*
- Subekti dan Tjirosudibio. 2004.(BW). Pradnya Paramita. Jakarta.
- _____. 2008. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, PT. Pradnya Paramita. Jakarta.
- Subekti. 2001. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta.
- _____. 2005. *Hukum Pembuktian*. PT. Pradnya Paramitha, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo. 2006. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Liberty. Yogyakarta.
- Sutarno. 2004. *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*. Alfabeta Bandung.
- Urip Santoso. 2007. *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*. Kencana Prenada Media Group. Jakarta.
- _____. 2019. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Prenada Media. Jakarta.
- _____. 2012. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Kencana Prenadamedia Group. Jakarta.
- _____. 2015. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana.
- _____. 2010. *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Soerjono Soekanto. 1983. *Hukum Adat Indonesia*. Rajawali. Jakarta.

Siswanto Sunarso. 2015. *Filsafat Hukum Pidana Konsep Dimensi dan Aplikasi*. Ctk 1. PT Raja Grafindo Persada. Jakarta.

Salim H.S. 2003. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.

Jurnal dan Skripsi

Edgar Brige Tatulus. 2018. *Tinjauan Terhadap Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Pembatalan Jual Beli Tanah Karena Tidak Terlaksananya Suatu Proses Peralihan Hak Atas Tanah*. Jurnal: Lex Privatum. Volume 6 Nomor 10.

Devi Kumalasari dan Dwi Wachidiyah Ningsih. 2018. Syarat Sahnya Perjanjian tentang Cakap Bertindak Dalam Hukum Menurut Pasal 1320 ayat (2) K.U.H.Perdata, Jurnal Pro Hukum: Jurnal Penelitian Bidang Hukum Universitas Gresik. Fakultas Hukum Universitas Gresik. Gresik, Volume 7 Nomor 2.

Dewi Anggraeni dan Acep Heri Rizal. Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Melalui Internet (*E-Commerce*) Ditinjau Dari Aspek Hukum Perdataan. Jurnal Sosial & Budaya Syar-I. Volume 6. No. 3 Tahun 2019.

Diky Verdianto Joened. 2018. *Akibat Hukum Jual Beli Hak Tanah Makam Muslim di Desa Banyu Biru Kabupaten Jembran*. Kertha Semaya Volume 6. No.8

Eman Sulaiman. Tinjauan Terhadap Perjanjian Standar Dalam Perjanjian Kredit Perbankan. Jurnal Pendidikan Dan Studi Islam. Volume 4 Nomor 1. Tahun 2018.

Fadhila Restyana Larasati dan Mochammad Bakri. 2018. Implementasi Surat Edaran mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 pada putusan Hakim dalam Pemberian Perlindungan Hukum bagi Pembeli Beritikad Baik, Jurnal Konstitusi. Volume 15 Nomor 4. Panitera dan Sekretariat Jenderal Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia. Jakarta.

Ghita Aprillia Tulenan. 2014. *Kedudukan Dan Fungsi Akta Di Bawah Tangan Yang Dilegalisasi Notaris*. Jurnal: Lex Administratum. Volume 2 Nomor 2.

Helvianto Helmi Saputro. 2021. *Analisis Hukum pelaksanaan Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Di Desa Pagaruyung Kecamatan Tapung Kabupaten Kampar*. Skripsi. Fakultas Hukum Universitas Islam Riau.

Liliana Tedjosaputro. 2016. Kajian Hukum Pemberian Kuasa sebagai Perbuatan Hukum Sepihak dalam Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan. *Jurnal Spektrum Hukum*. Program Magister Ilmu Hukum Untag. Semarang. Volume 13 Nomor 2.

M. Muhtarom, Asas-Asas Hukum Perjanjian Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak. *Publikasi Ilmiah*. Volume 26. No 1. Tahun 2004.

Ni Kadek Ditha Angreni dan I Gusti Ngurah Wairocana. 2018. Legalitas Jual Beli Tanah Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah. *Jurnal Kertha Semaya*. Volume 6 Nomor 9.

Nuridin dan Muhammad Wildan. 2020. Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah karena jual beli. *Jurnal Ilmu Hukum Universitas Pancasakti Tegal*. Vol. 8 nomor 2.

Ridzky Andry. 2020. *Sertipikat Hak Milik Yang Terbit Berdasarkan Surat Keterangan Hibah Atas Diri Sendiri, Tesis*. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin

Sedyo Prayogo. Penerapan Batas-Batas Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian. *Jurnal Pembaharuan Hukum*. Volume III No. 2 Tahun 2016.

Zaenal Arifin Dilaga, *Otentitas Akta Yang Dibuat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Ditinjau Dari Perspektif Hukum Perdata*, *Jurnal*

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia

BW Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2024 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan

Putusan Pengadilan

Putusan Nomor 30/Pdt.G/2020/Pn Nab

Putusan Nomor 11/PDT/2021/PT JAP

Putusan Nomor 9983 K/Pdt/2022

Putusan Nomor 26/Pdt.G/2022/PN Tgt

Website

[5.+Nurlaili+++Edi.pdf](#) Diakses pada tanggal 20 Agustus 2024

<https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1122&context=notary>
diakses pada tanggal 9 Agustus 2024

Kementrian Keuangan RI,

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/13581/Faktor-Faktor-Yang-Mempengaruhi-Nilai-Dalam-Penilaian-Tanah.html> , Diakses pada tanggal 25 Juni 2024