

TESIS

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Abdulkadir Muhammad. 2004. *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti.

Achmad Ali dan Wiwie Heryani. 2012. *Asas-Asas Hukum Pembuktian Perdata*, Jakarta: Kencana.

Agus Yudha Hernoko. 2014. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Kencana.

Ahmadi Miru. 2010. *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*. Jakarta: Grafindo Persada.

Ahmadi Miru dan Sakka Pati. 2022. *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW)*. Cetakan ke-10. Depok: Rajagrafindo Persada.

_____. 2022. *Memahami Syarat Keabsahan Perjanjian*. Makassar: UPT Unhas Press.

Ahmadi Miru dan Sutarman Yodo. 2022. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Cetakan ke-12. Depok: RajaGrafindo Persada.

Ali johardi Wirogioto. 2022. *Hukum Pidana*. Malang: CV. Literasi Nusantara Abadi.

Anton Suyanto. 2016. *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*. Jakarta: Kencana.

Daeng Naja. 2012. *Teknik Pembuatan Akta*. Yogyakarta: Pustaka Yustisia



Strategi Menyusun dan Menangani Gugatan Perdata. Cetakan ke-PT. Citra Aditya Bakti.

Djulaeka dan Devi Rahayu. 2019. *Buku Ajar: Metode Penelitian Hukum*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.

Frans Satriyo Wicaksono. 2009. *Panduan Lengkap Membuat Surat-surat Kuasa*. Jakarta: Visimedia.

Gatot Supramono. 2013. *Perjanjian Utang Piutang*. Jakarta: Kencana.

Gunawan Widjaya. 2007. *Jaminan Fidusia*. Jakarta: PT. Grafindo Persada

Habib Aje. 2009. *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti.

_____. 2019. *Pemahaman terhadap Bentuk Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT)*. Surabaya: CV. Mandar Maju.

Herlien Budiono. 2016. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

Irwansyah dan Ed Ahsan Yunus. 2020. *Penelitian Hukum Pilihan Metode dan Praktik Penulisan Artikel Edisi Revisi Cetakan ke-3*. Yogyakarta: Mitra Buana Media.

John Rawls. 2006. *a Theory of Justice, Teori Keadilan Terjemahan Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

Joni Emirzon dan Muhammad Sadi Is. 2021. *Hukum Kontrak Teori dan Praktik*. Jakarta: Kencana.

Kasmir. 2004. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

M. Bahsan. 2007. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: PT. Grafindo Persada



buat Perjanjian yang Aman dan Sesuai Hukum. Jakarta: Puspa

- Mariam Darus Badruzaman. 2001. *KUHPerdata Buku III: Tentang Hukum Perikatan dengan Penjelasan*. Bandung: Alumni
- Martha Eri Safira. 2017. *Hukum Perdata*. Ponorogo: Nata Karya.
- Martias Gelar Imam Radjo. 1987. *Pembahasan Hukum; Penjelasan Istilah Hukum Belanda*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad. 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- M. Yahya Harahap. 2005. *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- _____. 2008. *Hukum Acara Perdata*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Rahman Amin. 2020. *Hukum Pembuktian Dalam Perkara Pidana dan Perdata*, Yogyakarta: CV. Budi Utama.
- R. Soeparmono. 2021. *Hukum Acara Perdata dan Yurisprudensi Edisi Revisi*. Bandung: CV. Mandar Maju.
- Ridwan Khairandy. 2014. *Hukum Kontrak Indonesia dalam Prespektif Perbandingan (Bagian Pertama)*. Yogyakarta: FH UII Press.
- R. Supomo. 1958. *Hukum Acara Perdata Pengadilan Negeri*, Jakarta: Fasco.
- Salim HS. 2004. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: PT. Grafindo Persada.
- _____. 2010. *Perkembangan Teori Dalam Ilmu Hukum*, Jakarta: Rajagrafindo Persada.



- gantar Hukum Perdata Tertulis (BW). Cetakan 13. Jakarta: Sinar
12. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji. 2010. *Penelitian Hukum Normatif*. Jakarta: PT. Grafindo Media Pratama.

Subekti. 2005. *Hukum Pembuktian*. Jakarta: PT. Pradnya Paramitha

Veithzal Rivai dan Andria Permata Veithzal. 2006. *Credit Management Handbook: Teori, Konsep, Prosedur, dan Aplikasi Panduan Praktis Mahasiswa, Bankir, dan Nasabah*. Jakarta: PT. Grafindo Persada

Witanto. 2015. *Hukum Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen (Aspek Perikatan, Pendaftaran, dan Eksekusi)*. Bandung: Mandar Maju

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 1992 tentang Perkoperasian

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Herzien Inlandsch Reglement (H.I.R)

Reglement Tot Regeling Van Het Rechtswezen In De Gewesten Buiten Java En Madura (RBg)

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana

C. Tesis



fin. 2022. *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Rumah Atas Tagihan (sero) Terhadap Utang Tenaga Listrik Pemilik Rumah Sebelumnya*. as Hukum Universitas Hasanuddin.

Paul Sie. 2021. *Perlindungan Hukum Penyewa Bangunan Objek Hak Tanggungan dalam Eksekusi Hak Tanggungan*. Tesis. Fakultas Hukum. Universitas Hasanuddin

D. Jurnal

Alifah Benny La Tanrang, Ahmadi Miru, Oky Deviany. 2021. *Status Jaminan atas Benda Tidak Bergerak yang Dilakukan Secara Lisan*. Justitia : Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora. Volume 8 Nomor 5. Universitas Muhammadiyah Tapanuli Selatan.

Anggie Saphira Kuswono. 2023. *Kedudukan Surat Pengakuan Utang Yang Di Buat Di Bawah Tangan Dalam Pembuktian Kasus Wanprestasi*. Badamai Law Journal. Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat.

Anak Agung Bagus Indra Dwipraditya, A. A. Sagung Laksmi Dewi dan Luh Putu Suryani. 2020. *Tanggung Jawab Notaris Terhadap Keabsahan Tanda Tangan Para Pihak Pada Perjanjian di Bawah Tangan yang di Waarmerking*. Jurnal Konstruksi Hukum. Volume 1 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Warmadewa.

Atip Latipulhayat. 2017. *Editorial: Due The Process of Law*. Volume 4 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Padjajaran. Bandung.

Janice Amanda, Putra Hutomo, Basuki. 2024. *Kepatian Hukum Akta Perjanjian Hutang Piutang dan Jaminannya yang Dijadikan Dasar Jual Beli Tanah*. Sentri: Jurnal Riset Ilmiah. Fakultas Hukum Universitas Jayabaya.

Katrine Novia dan Pieter Everhardus Latumeten. 2023. *Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pendaftaran Hak Tanggungan, Binamulia Hukum*. Volume 23 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Depok.

Lina Shabrina. 2020. *Analisis Asas Kebebasan Berkontrak Terhadap Perjanjian Pinjaman Bridging Financing*. Law Development & Justice Review. Volume 3 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.



Itikad Baik dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah. Jurnal e. Volume 3 Nomor 1. Universitas Hasanuddin. Makassar.

Miftahul Huda. 2020. *Hak atas Memperoleh Kepastian Hukum dalam Perspektif Persaingan Usaha Melalui Telaah Bukti Tidak Langsung*. Volume 11 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Brawijaya. Malang.

Metta Tjia dan David Tan. 2022. *Keabsahan dari Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang Dibuak Oleh Notaris*, Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan. Volume 11 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Internasional Batam.

Nadhira Faza Zharfani, Teddy Anggoro. 2024. *Akta Pengakuan Utang Sebagai Pengganti Bukti Penyetoran Modal Dalam Pendirian Perseroan Terbatas*. Unes Law Review. Volume 6 Nomor 3. Fakultas Hukum Universitas Ekasakti.

Nurfaidah Said, Ahmadi Miru, Nurul Fauziah Ridwan, 2021. *Kekuatan Hukum Klausula Jaminan Dalam Perjanjian Utang Piutang yang Tidak Dituangkan dalam Akta Tersendiri*. Papua Law Journal. Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Pranoto, Elza Sylvania Pittaloka. 2016. *Permasalahan dalam Pelaksanaan Eksekusi Grosse Akta Pengakuan Hutang*. Privat Law. Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta

Roulinta Yesvery Sinaga. 2022. *Dualisme Makna Akta Pengakuan Hutang*. Pattimura Legal Journal. Volume 1 Nomor 3. Fakultas Hukum Universitas Pattimura.

Sri Redjeki Slamet, Fitria Olivia. 2021. *Eksekusi Grosse Akte Pengakuan Hutang Dengan Titel Eksekutorial*. Jurnalica. Volume 18 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul. Jakarta Barat.

Suoriyono. 2016. *Terciptanya Rasa Keadilan, Kepastian dan Kemanfaatan Dalam Kehidupan Masyarakat*. Jurnal Ilmiah Fenomena. Volume 14 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Abdurachman Saleh. Situbondo

Tri Nidya Sari. Ismansyah dan Azmi Fendri. 2023. *Tanggung Jawab PPAT Dalam Hak Tanggungan (Studi Kasus Perkara Nomor 285 PK/Pdt/2013)*. *view*. Volume 5 Issue 4. Universitas Andalas, Padang



Wahyu Prabowo. 2017. *Tinjauan Yuridis Mengenai Perjanjian Simpan Pinjam Dalam Koperasi Simpan Pinjam*. Literasi Hukum. Universitas Tidar. Magelang.

E. Website dan Wawancara

Hukum Online, 2022, Akta Autentik dan Akta di Bawah Tangan, <https://www.hukumonline.com/berita/a/akta-autentik-dan-akta-di-bawah-tangan-lt63a2eaabaf2db/?page=2>, diakses pada Tanggal 18 September 2024, pukul 00.04 WITA

Laboratorium Hukum, 2018,, Malang, <https://lab-hukum.umm.ac.id/files/file/MODUL%20ACARA%20PERDATA%20I.pdf>, diakses pada Tanggal 16 Desember 2024, pukul 19.25 WITA

Magister Pascasarjana Universitas Medan Area, 2021, <https://mh.uma.ac.id/analisa-konsep-aturan-keadilan-kepastian-dan-kemanfaatan-dalam-penegakan-hukum-tindak-pidana-pertambangan-di-indonesia/>, diakses pada Tanggal 30 November 2024, pukul 15.56 WITA

Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, 2023, *Akta di Bawah Tangan: Pengertian, Fungsi, dan Perbedaan dengan Akta Otentik*, <https://fahum.umsu.ac.id/akta-di-bawah-tangan-pengertian-fungsi-dan-perbedaan-dengan-akta-otentik/>, diakses pada Tanggal 17 September 2024, pukul 23.35 WITA

<https://kbbi.web.id/nyata>, diakses pada Tanggal 02 Desember 2024, pukul 15.50 WITA

<https://kbbi.web.id/pihak>, diakses pada Tanggal 02 Desember 2024, pukul 15.55 WITA



ilkan.id/artikel/surat-kuasa-umum-khusus-istimewa-perantara-i-acara-perdata8580, diakses pada Tanggal 16 Desember 2024, VITA

Wawancara dengan [Kristian Rantetasik, S.H] [Kepala Bagian Hukum dan Advokasi
Koperasi Simpan Pinjam Balo'ta], pada Tanggal 26 Oktober 2024

Wawancara dengan [Iwan Ampulembang, S.H] [Notaris/PPAT Kota Makassar], pada
Tanggal 06 November 2024

Wawancara dengan [Farida Said, S.H., M.kn] [Notaris/PPAT Kota Makassar], pada
Tanggal 08 November 2024

Wawancara dengan [Ronald Tungari, S.H., M.Kn] [Notaris/PPAT Kota Makassar], pada
Tanggal 12 November 2024

Wawancara dengan [Lieke Tunggal, S.H] [Notaris/PPAT Kota Makassar], pada Tanggal
12 November 2024

