

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

Abdul Chair Ramadhan. 2006. *Perkembangan Filsafat Hukum*. Jakarta: BP Iblam

Abdulkadir Muhammad. 2004. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

Achmad Ali. 1996. *Menguak Tabir Hukum*. Jakarta: Chandra Pratama

Ajat Sudrajat. 2014. *Nilai-nilai Budaya Gotong Royong Etnik Betawi Sebagai Sumber Pembelajaran IPS*. Kabupaten Banyumas: PT. Pena Persada Kerta Utama

Andrian Sutedi. 2012. *Hukum Rumah Susun Dan Apartemen*. Jakarta: Sinar Grafika.

Budi Prayitno, dkk. 2012. *Kesejahteraan Rakyat Atas Papan: Akselerasi Pemenuhan Papan Bagi Peningkatan Kesejahteraan Rakyat*. Jakarta: Kementerian Koordinator Bidang Kesejahteraan Rakyat Republik Indonesia

Darmawan Triwibowo dan Sugeng Bahagijo. 2006. *Mimpi Negara Kesejahteraan*. Jakarta: Pustaka LP3S Indonesia.

Djohermansyah Djohan. 2005. *Sejarah Kebijakan Otonomi Khusus, dalam Buku Sotandyo Wignosubroto, dkk, Pasang Surut Otonomi Daerah Sketsa Perjalanan 100 Tahun*. Jakarta: Institute Local Development dengan Yayasan Tifa

Esmi Warassih. 2005. *Pranata Hukum Sebuah Telaah Sosiologis*. Semarang: PT. Suryandaru Utama

Fence M. Wantu. 2020. *Idee Des Recht Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan*. Jakarta: Pustaka Pelajar

Gunawan Wijaja. 2002. *Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Cetakan ke-2. Jakarta: Grafindo

H. Salim H.S dan Erlies Septiana Nurbani. 2013. *Penerapan Teori Hukum ada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Raja Grafindo



Irwansyah dan Ed Ahsan Yunus. 2020. *Penelitian Hukum Pilihan Metode dan Praktik Penulisan Artikel*. Edisi Revisi. Cetakan ke-3. Yogyakarta: Mitra Buana Media

Johannes Ibrahim. 2004. *Mengupas Tuntas Kredit Komersial dalam Perjanjian Kredit Bank (Perspektif Hukum dan Ekonomi)*. Bandung: Penerbit Mandar Maju

Jogiyanto Hartono. 2016. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Cetakan Kesepuluh. Yogyakarta: BPFE.

Kasmir. 2002. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Cetakan ke-6. Jakarta: PT. Grafindo

M. Abdul Ghoni. 2023. *Fikih Perumahan dan Implementasinya dalam pembiayaan Tapera Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat*. Jakarta Selatan: BP Tapera

M. Agus Santoso. 2014. *Hukum, Moral dan Keadilan Sebuah Kajian Filsafat Hukum*. Cetakan Kedua. Jakarta: Kencana

Marwan Mas. 2003. *Pengantar Ilmu Hukum*. Bogor: Ghalia Indonesia.

Muhammad Syukri Albani Nasution. 2017. *Hukum dalam Pendekatan Filsafat*. Cetakan Kedua. Jakarta: Kencana

Mukti Fajar dan Yulianto Achmad. 2013. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Cetakan ke-2. Yogyakarta: Pustaka Pelajar

Morris L. Cohen dan Muh. Aspar. 2015. *Metode Penelitian Hukum*. Kolaka: Universitas Sembilan Belas

R. Subekti dan Tjitrosudibjo. 2009. *Kitab Undang-undang Hukum Perdata (Burgerlijke Wetboek) Bab Kedua tentang Perikatan-perikatan Yang Dilahirkan Dari Kontrak Atau Perjanjian Pasal 1313*. Cetakan ke-40. Jakarta: Pradnya Paramita.

Rachmadi Usman. 2001. *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.

Said Sampara dkk. 2011. *Pengantar Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Total Media.



dan Pudjiwati. 2005. *Sosiologi Pedesaan*. Yogyakarta: adjahMada University Press.

- Satjipto Rahardjo. 1996. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Satjipto Rahardjo. 2006. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Satjipto Rahardjo. 2014. *Ilmu Hukum*. Cetakan Kedelapan. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Sjahrudin Rasul. 2000. *Pengintegrasian Sistem Akuntabilitas Kinerja*. Jakarta: BPKP.
- Sjafrizal. 2012. *Ekonomi Wilayah dan Perkotaan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Soerjono Soekanto. 1982. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Universitas Indonesia Press.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji. 2012. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Soeroso. 2011. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: PT. Sinar Grafika.
- Sudikno Mertokusumo. 2003. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty.
- Sudikno Mertokusumo. 2008. *Mengenal Hukum*. Yogyakarta: Liberty.
- W. Riawan Tjandra. 2008. *Hukum Administrasi Negara*. Yogyakarta: Universitas Atma Jaya.

## **SKRIPSI/TESIS/DISERTASI**

- Cici Dwi Utami. 2020. *Eksistensi Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat terhadap Kesejahteraan Rakyat*. Skripsi. Program Studi Ilmu Hukum Universitas Putera Batam.
- Rodhi Agung Saputra. 2024. *Kebijakan Pembangunan Perumahan dalam Kaitannya dengan Perlindungan Lahan Pertanian*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Lampung.
- Silangit, A. N., Saraswati, R., dan Herawati, R. 2022. *Pemenuhan hak konstitusionalitas warga Indonesia dalam keikutsertaan tabungan perumahan rakyat berdasarkan UU Nomor 4 Tahun 2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat*. Disertasi. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.



## JURNAL DAN KARYA ILMIAH LAINNYA

Abdul Rachmad Budiono. 2016. *Hak Kebebasan Berserikat bagi Pekerja Sebagai Hak Konstitusional*. Jurnal Konstitusi. Vol. 13 No. 4

Ade Arianto, Anis Rifai, Arina Novizas Shebubakar. 2022. *Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat menurut Undang- Undang Nomor 4 Tahun 2016 Ditinjau dari Perspektif Perlindungan Hukum*. Jurnal Hukum dan Kesejahteraan Universitas Al-Azhar Indonesia Vol. VII No.1 Januari 2022.

Adinda Setiyoningrum, Moh. Saleh. 2023. *Keberadaan Rumah Susun Sewa (Rusunawa) di Kota Surabaya untuk Pengentasan Kemiskinan*. Vol. 20 No. 2.

Angga Prasetyo, Samsul Wahidin, Supriyadi. 2020. *Pengaturan Asas Keterbukaan dalam Pembentukan Undang-undang*. Jurnal Cakrawala Hukum. Vol. 11.

Anggih Prastiyo, Melinda Noer, dan Verinita Verinita. 2022. *Evaluasi Program Penyediaan Perumahan Pada Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Bukittinggi*. JRTI (Jurnal Riset Tindakan Indonesia). Vol. 7 No. 3

BP Tapera. 2021. *Tapera Insight: Memberi Solusi, Wujudkan Mimpi*. Vol. 2.

Caessarrani Ariningdyah, Denta Lasonda, dan Fajar Rachmad Dwi Mlarsa. 2024. *Analisis Yuridis Penerapan Tabungan Perumahan Rakyat (Tapera) Dalam Perspektif Asas Keadilan*. Journal Of Social Science Research. Vol. 4 No. 3.

Caecilia Waha dan Jemmy Sondakh. 2014. *Pemenuhan Hak Atas Perumahan Yang Layak Bagi Masyarakat Miskin di Perkotaan*. Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum. Vol. 1.

Ekharisti Kawulusan. 2019. *Tugas Dan Wewenang Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2016 Tentang Tabungan Perumahan Rakyat*. Lex Et Socjetatis. Vol. 7 No.6.

Endang Taufiqrahman. 2013. *Pengaruh Pendidikan dan Pengalaman Pada endapatan Rumah Tangga di Indonesia*. Ekuitas: Jurnal Ekonomi an Keuangan



Fikar Damai Setia Gea. 2016. *Crowdfunding: Gerakan Baru Kegotongroyongan Di Indonesia (Tinjauan Evolusi Gerakan Aksi Kolektif Dalam Media Baru)*. *Prosiding Konferensi Nasional Sosiologi V Asosiasi Program Studi Sosiologi Indonesia*. Vol. 2

Firsa Asha Sabitha. 2022. *Analisis Pengaruh Tingkat Urbanisasi Terhadap Ketersediaan Lahan Permukiman Perumahan di Kota Surabaya*. *Jurnal Lembaga Ketahanan Nasional Republik Indonesia*. Vol. 10 No. 1

Gofur, Rifatullah, dan Ipah Ema Jumiati. 2021. *Analisis Kebijakan Program Sejuta Rumah: Sebuah Tinjauan Literatur*. *Jurnal Ilmiah Administrasi Publik dan Pembangunan Universitas Lampung*. Vol. 12 No.12. 2021

Henriko Ganesha Putra, Erwin Fahmi, Kemal Taruc. 2019. *Tabungan Perumahan Rakyat (TAPERA) dan Penerapannya di DKI Jakarta*. *Jurnal Ilmiah* Vol. 3 No. 2.

Imas Sholihah. 2021. *Polemik Undang-undang Nomor 4 Tahun 2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat (TAPERA)*. *Jurnal Rechtvinding Media Pembinaan Hukum Nasional*. Vol. 6 No. 4

Juarni Anita. 2021. *Perkembangan Kebijakan Publik dan Program Bidang Perumahan di Indonesia*. *Jurnal Ilmiah*, Vol. 3 No.1

Karya Bakti Kaban. 2023. *PENELITIAN TINGKAT KEPUASAN KERJA KARYAWAN DI BADAN PENGELOLA TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT(BP TAPERA) DENGAN MENGGUNAKAN METODE HUMAN RESOURCES INDEX (HR INDEX) FREDRICK E. SCHUSTER*. *Kendali: Economics and Social Humanities*, Vol. 1 No. 3

Katrin Wulandari Mo"o, Fenty U. Puluhulawa, Jufryanto Puluhulawa. 2024. *Analisis Asas Kemanfaatan Hukum Terhadap Disparatis Putusan Hakim dalam Tindak Pidana Pencemaran Nama Baik di Media Sosial*. *Jurnal Ganec Swara*. Vol. 18 No. 2.

Mayangsari Imelda Arief, dan Listyo Yuwanto.2023. *Gotong Royong Sebagai Budaya bangsa Indonesia Ditinjau Dari Teori Nilai (Basic Human Values Theory)*. *Jurnal Cahaya Mandalika*



san, Annur Rofiq, dan Khusnudin. 2024. *Polemik Tabungan erumahan Rakyat (Tapera): Sebuah Kajian dengan Pendekatan terdisipliner*. *Jurnal Studi Sosial*. Vol.9 No. 1.

Neysa Tania, Jason Novienco, dan Dixon Sanjaya. 2021. *Kajian Teori Hukum Progresif Terhadap Implementasi Produk Tabungan Perumahan Rakyat*. Jurnal Ilmiah. Vol. 26 No. 2.

Sevilla Ruhul Izza, Maria Lasma Fransisca, dan Wirawan Firman Nurcahya. 2024. *Analisis Dampak Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)*. Vol. 4 No. 5

Tantu Wijayanta. 2014. *Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan dalam Kaitannya dengan Putusan Kepailitan Pengadilan Niaga*. Jurnal Dinamika Hukum. Vol. 14 No. 2.

Tri Wibowo. 2016. *Ketimpangan Pendapatan Dan Middle Income Trap*. Kajian Ekonomi dan Keuangan. Vol. 20. No. 2.

Viona Margaretha. 2024. *Mengurai Dampak Kebijakan Tapera Terhadap Masyarakat Indonesia: Sebuah Kajian Hukum dan Sosial*. Vol. 1.

Wahanisa, R., Adiyatma, S.E. 2024. *Konsepsi Asas Kelestarian Dan Keberlanjutan Dalam Perlindungan Dan Pengelolaan Lingkungan Hidup Dalam Nilai Pancasila*. Jurnal Bina Hukum Lingkungan. Vol. 6 No.1.

Yohanes Makias De. 2024. *Analisis Kritis Program TAPERA “Tabungan Perumahan Rakyat” Bagi Kehidupan Umat Di Paroki Riam Batang Kalimantan Tengah*. Jurnal Pendidikan Agama dan Teologi. Vol. 2 No. 3.

## SUMBER INTERNET

Apa Beda Tapera Indonesia dengan Tabungan Perumahan Rakyat di Singapura, Australia, Cina, dan Korea Selatan diakses via <https://www.tempo.co/ekonomi/apa-beda-tapera-indonesia-dengan-tabungan-perumahan-rakyat-di-singapura-australia-cina-dan-korea-selatan-50447>, pada tanggal 11 Maret 2025, pukul 16.14

Apa itu Tapera? Pengertian, Mekanisme dan Reaksi Masyarakat diakses via <https://www.bankneocommerce.co.id/id/news/apa-itu-tapera-pengertian-mekanisme-dan-reaksi-masyarakat>, pada tanggal 26 eptember 2024, pukul 17.24





Apakah Pekerja yang Sudah Punya Rumah Wajib Ikut Simpanan Tapera?

Diakses via

<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20240528150811-78-1102892/apakah-pekerja-yang-sudah-punya-rumah-wajib-ikut-simpanan-tapera>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 12.18.

Begini Perbandingan Skema Tapera Indonesia dengan Negara Lain, Apa Bedanya? Diakses via

<https://kumparan.com/kumparanbisnis/begini-perbandingan-skema-tapera-indonesia-dengan-negara-lain-apa-bedanya-22rLiMrPIEo/full>, pada tanggal 11 Maret 2025, pukul 16.21

BP Tapera diakses via <https://tds.tapera.go.id/>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 12.00.

BP Tapera Dukung Kebijakan Pembiayaan Perumahan FLPP 2025 diakses via <https://www.tempo.co/ekonomi/bp-tapera-dukung-kebijakan-pembiayaan-perumahan-flpp-2025-12217>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 11.52.

Daftar Gaji UMR Terendah di Indonesia 2024 diakses via <https://www.infinid.id/blog/daftar-gaji-umr-terendah-di-indonesia-2024/#:~:text=Daftar%20UMR%20Terendah%20di%20Indonesia,Kabupaten%20Brebesh%20%E2%80%93%20Rp%202.103.100>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 16.50

Daftar Potongan Gaji Pekerja Selain Tapera diakses via <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20240530040524-78-1103570/daftar-potongan-gaji-pekerja-selain-tapera>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 17.01

Definisi Pengertian Pemanfaatan diakses via <http://www.definisi-pengertian.com/2015/07definisi-pengertian-pemanfaatan.html>, pada tanggal 26 Agustus, pukul 12.00

Dinas Pekerjaan Umum Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kabupaten Kulon Progo diakses via <https://dpu.kulonprogokab.go.id/detil/222/sejarah-singkat-kebijakan-perumahan-di-indonesia>, pada tanggal 27 September 2024, pukul 21.50.



ia Tapera di Negara Lain dibandingkan RI, Apa Bedanya? Diakses via <https://www.idntimes.com/business/economy/ridwan-aji-pitoko-ini-skema-tapera-di-negara-lain-dibandingkan-ri-apa-bedanya>, pada tanggal 11 Maret 2025, pukul 16.47

Ini 6 manfaat Tapera, Simak penjelasannya diakses via <https://www.antaranews.com/berita/4179108/ini-6-manfaat-tapera-simak-penjasannya>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 20.39

Jajak Pendapat “Kompas”: Rumah bagi Kalangan Berpendapatan Rendah diakses via <https://www.kompas.id/baca/riset/2023/02/05/rumah-bagi-kalangan-berpendapatan-rendah>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 14.44.

Jajak Pendapat “kedudukan Negara Dalam Menyediakan Perumahan Layak Huni Yang Terjangkau” diakses via <https://maximapolhub.id/2024/07/12/peran-negara-dalam-menyediakan-perumahan-layak-huni-yang-terjangkau/>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 14.59.

Jajak Pendapat “Peran Pemerintah dalam Pembangunan Perumahan, Apa Saja?” diakses via <https://perkim.id/perumahan/peran-pemerintah-dalam-pembangunan-perumahan-apa-saja/>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 15.02.

Jalan Panjang Tabungan Perumahan Rakyat diakses via <https://properti.kompas.com/read/2020/06/06/204052821/jalan-panjang-tabungan-perumahan-rakyat?page=all>, pada tanggal 27 September 2024, pukul 21.52

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) diakses via <http://kbbi.web.id/>, pada tanggal 28 Agustus 2024, pukul 13.20.

Kementerian PUPR Ungkap Tipe Rumah Program Tapera diakses via <https://bisnis.tempo.co/read/1874629/kementerian-pupr-ungkap-tipe-rumah-program-tapera>, pada tanggal 10 September 2024, pukul 14.07

Kenali Perbedaan Tabungan dan Deposito diakses via [https://www.hsbc.co.id/1/PA\\_esf-ca-app-content/content/indonesia/personal/offers/news-and-lifestyle/files/articles/html/201908/kenali-perbedaan-tabungan-dan-deposito.html#:~:text=Tabungan%20adalah%20simpanan%20uang%20yang,diambil%20setelah%20jangka%20waktu%20tertentu.](https://www.hsbc.co.id/1/PA_esf-ca-app-content/content/indonesia/personal/offers/news-and-lifestyle/files/articles/html/201908/kenali-perbedaan-tabungan-dan-deposito.html#:~:text=Tabungan%20adalah%20simpanan%20uang%20yang,diambil%20setelah%20jangka%20waktu%20tertentu.), pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 22.31



angun Rumah (KBR): Definisi, Tips, dan Cara Pengajuan diakses via <https://mortgagemaster.co.id/blog/mengenal-kredit-bangun-mah-kbr>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 21.48



Kredit Renovasi Rumah diakses via <https://bprmaa.com/kredit-renovasi-rumah>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 21.45

Kontroversi di Balik Kebijakan Tapera, Masyarakat: Potongan Apa Lagi Ini? Diakses via [https://www.kompasiana.com/saputroeko/6655e138c925c4589421de44/kontroversi-dibalik-kebijakan-tapera-masyarakat-potongan-apa-lagi-ini?page=3&page\\_images=5](https://www.kompasiana.com/saputroeko/6655e138c925c4589421de44/kontroversi-dibalik-kebijakan-tapera-masyarakat-potongan-apa-lagi-ini?page=3&page_images=5), pada tanggal 11 Maret 2025, pukul 16.52.

Langkah Berlapis Mewujudkan Tujuan Mulia Tapera diakses via [https://news.detik.com/kolom/d-7383985/langkah-berlapis-mewujudkan-tujuan-mulia-tapera#:~:text=Program%20Tabungan%20Perumahan%20Rakyat%20\(Tapera,membantu%20masyarakat%20memiliki%20rumah%20sendiri](https://news.detik.com/kolom/d-7383985/langkah-berlapis-mewujudkan-tujuan-mulia-tapera#:~:text=Program%20Tabungan%20Perumahan%20Rakyat%20(Tapera,membantu%20masyarakat%20memiliki%20rumah%20sendiri), pada tanggal 26 September 2024, pukul 11.09.

Memahami Tapera: Dasar Hukum, Manfaat, dan Pengelolaannya diakses via <https://cmkp-law.com/memahami-tapera-dasar-hukum-manfaat-dan-pengelolaannya/>, pada tanggal 24 November, pukul 10.34.

Mengapa Tapera disebut “tidak masuk akal” menyediakan hunian rakyat yang terjangkau diakses via <https://www.bbc.com/indonesia/articles/cyxxjdwk5z8o>, pada tanggal 7 September 2024, pukul 15.26

Mengenal BP Tapera sebagai badan hukum pengelolaan dana Tapera diakses via <https://www.antaraneews.com/berita/4178604/mengenal-bp-tapera-sebagai-badan-hukum-pengelolaan-dana-tapera>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 21.51

Mengenal EPF, Program Mirip Tapera yang Diterapkan Malaysia diakses via <https://www.kompas.com/properti/read/2024/05/30/153357021/mengenal-epf-program-mirip-tapera-yang-diterapkan-malaysia>, pada tanggal 11 Maret 2025, pukul 16.38

Mengintip Sistem Mirip Tapera di Berbagai Negara diakses via <https://katadata.co.id/ekonopedia/istilahekonomi/665f20f21ac2f/mengintip-sistem-mirip-tapera-di-berbagai-negara>, pada tanggal diakses 06 Januari 2025, pukul 12.33



Idkan Rumah Impian bagi Warga Indonesia diakses via <https://www.kompas.id/baca/riset/2021/10/15/mewujudkan-rumah-impian-bagi-warga-indonesia>, pada tanggal 28 September 2024, pukul 14.56.

Melihat Kebijakan Serupa Tapera di Negara Tetangga diakses via <https://www.mudabicara.id/tag/tapera-di-negara-lain/>, pada tanggal 06 Januari 2025, pukul 13.06.

OJK Pastikan Jamin Perlindungan Konsumen Soal Dana Tapera diakses via <https://kumparan.com/kumparanbisnis/ojk-pastikan-jamin-perlindungan-konsumen-soal-dana-tapera-22vdNDGnxTN>, pada tanggal 24 November, pukul 10.51.

Pekerja yang sudah Punya Rumah Juga Wajib Iuran, BP Tapera: Prinsipnya Gotong Royong diakses via <https://www.kompas.tv/ekonomi/511479/pekerja-yang-sudah-punya-rumah-juga-wajib-iuran-bp-tapera-prinsipnya-gotong-royong>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 22.14

Pemerintah resmikan Program Tapera bagi Pekerja diakses via <https://www.gemagazine.or.id/2024/06/10/pemerintah-resmikan-program-tapera-bagi-pekerja/>, pada tanggal 27 September 2024, pukul 21.37

Penerapan Program Tapera di Sejumlah Negara diakses via <https://www.kompas.id/baca/riset/2024/06/04/penerapan-program-tabungan-perumahan-rakyat-di-sejumlah-negara>, pada tanggal 11 Maret 2025, pukul 16.56

Pengertian Tapera, Besaran Iuran hingga Jadwal Berlakunya diakses via <https://www.detik.com/sumbagsel/berita/d-7361848/pengertian-tapera-besaran-iuran-hingga-jadwal-berlakunya>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 17.28

Pentingnya Memenuhi Hak Keterbukaan Informasi bagi Publik diakses via <https://kompaspedia.kompas.id/baca/paparan-topik/pentingnya-memenuhi-hak-keterbukaan-informasi-bagi-publik>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 11.25.

Perbandingan Iuran Tapera di Negara Tetangga, Ada yang Dipotong 11 persen diakses via <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240604/47/1771125/perbandingan-iuran-tapera-di-negara-tetangga-ada-yang-dipotong-11>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 21.35



ingan Penerapan Tapera di Negara Lain diakses via <https://kfmap.asia/blog/perbandingan-penerapan-tapera-di-negara-in/3242>, pada tanggal 11 Maret 2025, pukul 16.18

Polemik Tapera dan Opsi Jalan Tengah diakses via <https://www.kompas.id/baca/ekonomi/2024/05/30/polemik-tapera-dan-opsi-jalan-tengah>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 11.35.

Ramai Gaji Karyawan Swasta Dipotong 3% untuk Iuran Tapera: Bagaimana Aturan dan Manfaatnya diakses via <https://madiuntoday.id/berita/2024/05/28/ramai-gaji-karyawan-swasta-dipotong-3-untuk-iuran-tapera-bagaimana-aturan-dan-apa-manfaatnya#main-slide>, pada tanggal 27 September 2024, pukul 21.30.

Ramai-ramai Tapera, inilah Sejarah Kebijakan Perumahan Rakyat di Indonesia, Sudah Ada Sejak Zaman Belanda diakses via <https://intisari.grid.id/read/034100417/ramai-ramai-tapera-inilah-sejarah-kebijakan-perumahan-rakyat-di-indonesia-sudah-ada-sejak-zaman-belanda>, pada tanggal 28 September 2024, pukul 14.28.

Ramai-ramai Menolak Beban Tapera diakses via <https://news.detik.com/x/detail/spotlight/20240606/Ramai-ramai-Menolak-Beban-Tapera/>, pada tanggal 25 November 2024, pukul 15.50

Ribut Soal Tapera: Kebijakan “Harga Mati” untuk Turunkan Angka Kekurangan Perumahan Nasional diakses via <https://lpem.org/wp/>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 21.43.

Rumah Sebagai Kebutuhan Dasar Manusia, Disamping Sandang dan Pangan Merupakan Harapan Setiap Manusia untuk Dapat Memenuhinya diakses via <https://www.tapera.go.id/deskripsitapera.php>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 16.46.

Sejarah Program Perumahan Rakyat dari Zaman Sukarno Hingga Jokowi diakses via <https://www.kompas.com/tren/read/2020/06/03/190000865/sejarah-program-perumahan-rakyat-dari-zaman-sukarno-hingga-jokowi?page=1>, pada tanggal 27 September 2024, pukul 21.50

Simak. Begini Penjelasan Lengkap tentang Tapera diakses via <https://news.espos.id/simak-begini-penjelasan-lengkap-pemerintah-tentang-tapera-1932780>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 0.08.



Siapa target dari kepesertaan Tapera? Diakses via [https://perpustakaan.dpr.go.id/epaper/index/popup/id/19096#:~:text=Berdasarkan%20Pasal%2061%20Ayat%20\(1,berdasarkan%20kelompok%20penghasilan%20dan%20zonasi.](https://perpustakaan.dpr.go.id/epaper/index/popup/id/19096#:~:text=Berdasarkan%20Pasal%2061%20Ayat%20(1,berdasarkan%20kelompok%20penghasilan%20dan%20zonasi.), pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 15.30

Subsidi Silang: Mendorong Pertumbuhan Ekonomi dan Kepemimpinan Global diakses via <https://buku.kompas.com/read/4896/subsidi-silang-mendorong-pertumbuhan-ekonomi-dan-kepemimpinan-global>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 22.46

Syarat Ajukan Manfaat Tapera buat Beli dan Renovasi Rumah diakses via <https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7409579/syarat-ajukan-manfaat-tapera-buat-beli-dan-renovasi-rumah>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 00.13.

Tabungan Perumahan Rakyat diakses via <https://perkim.id/pembiayaan/tabungan-perumahan> pada tanggal 10 September 2024, pukul 12.05

Tapera, Antara Niat Baik dan Beban diakses via <https://www.antaranews.com/berita/4144965/tapera-antara-niat-baik-dan-beban>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 11. 59.

Tapera, Manfaat dan Potensi Penyalahgunaan diakses via [https://www.kompasiana.com/heru14911/665f3dca34777c5b3003c532/tapera-manfaat-dan-potensi-penyalahgunaan?page=all&page\\_images=1](https://www.kompasiana.com/heru14911/665f3dca34777c5b3003c532/tapera-manfaat-dan-potensi-penyalahgunaan?page=all&page_images=1), pada tanggal 24 November 2024, pukul 11.39.

Tapera Versi Singapura, Apa Bedanya dengan Tapera RI diakses via <https://www.cnnindonesia.com/internasional/20240603203527-106-1105395/tapera-versi-singapura-apa-bedanya-dengan-tapera-ri>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 21.37

Tapera: Perbandingan Program Serupa di Negara Lain diakses via <https://rekkaa.com/artikel/tapera-perbandingan-program-serupa-di-negara-lain>, pada tanggal 06 Januari 2025, pukul 12.38

Tapera: Rumah Impian atau Masa Depan yang Tergadaikan? Diakses via <https://ibecfebui.com/tapera-rumah-impian-atau-masa-depan-yang-rgadaikan/>, pada tanggal 06 Januari 2025, pukul 12.58.



Transparansi dan Akuntabilitas dalam Hukum Administrasi Publik diakses via <https://adminpublik.uma.ac.id/2024/05/25/transparansi-dan-akuntabilitas-dalam-hukum-administrasi-publik/>, pada tanggal 24 November 2024, pukul 11.13.

Tujuan Hukum Menurut Gustav Radbruch diakses via <http://hukumindo.com/2011/11/artikel-politik-hukum-tujuan-hukum.html>, pada tanggal 26 September 2024, pukul 21.16

Visi Misi Tapera diakses via <https://www.tapera.go.id/visi-misi/> pada tanggal 21 Agustus 2024, pukul 12.00

Website BP Tapera diakses via <https://www.tapera.go.id/home/>, pada tanggal 21 Agustus 2024, pukul 11.11

Wujudkan Hunian Nyaman bagi Warga Indonesia diakses via <https://www.kompas.id/baca/riset/2020/08/12/wujudkan-hunian-nyaman-bagi-warga-indonesia>, pada tanggal 03 Januari 2024, pukul 14.53

YLKI Minta Pemerintah Penuhi Tuntutan Masyarakat Batalkan Tapera diakses via <https://www.tempo.co/ekonomi/ykki-minta-pemerintah-penuhi-tuntutan-masyarakat-batalkan-tapera-50355>, pada tanggal 03 Januari 2025, pukul 22.56

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (UUD NRI Tahun 1945).

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2008 tentang Keterbukaan Informasi Publik

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2011 tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial.

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang erumahan dan Kawasan Pemukiman (UU Nomor 1/2011).



·Undang Negara Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012 tentang engadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat (UU Nomor 4/2016).

Undang-undang Negara Republik Indonesia Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal

Undang-undang Negara Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2004 tentang Sistem Jaminan Sosial Nasional

Kitab Undang-undang Hukum Perdata / *Burgelijk Wetboek* (BW).

Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 5 tahun 2021 tentang Pengelolaan Dana Tabungan Perumahan Rakyat

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 20/PRT/M/2014 tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan dalam Rangka Perolehan Rumah Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat (PP Nomor 25/2020).

Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat (PP Nomor 21/2024).

