

Daftar Pustaka

Buku-Buku

- Achmad Ali.2015. *Menguak Tabir Hukum Edisi Kedua*.Jakarta: Prenadamedia Group
- Aminuddin Ilmar. 2013. *Hukum Tata Pemerintahan*. Makassar: Identitas Universitas Hasanuddin.
- Arie Sukati Hutagalung dan Markus Gunawan. 2008. *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Bernhard Limbong. 2012. *Konflik Pertanahan*. Jakarta Selatan : Pustaka Margareta.
- Boedi Harsono.2004. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan.
- _____.2004. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Chainur Arrasjid. 2008. *Dasar-dasar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- I Made Widnyana. 2009. *Alternatif Penyelesaian Sengketa (ADR)*. Jakarta: Fikahati Aneska
- Irwan Soerodjo. 2003. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*. Surabaya: Arloka.
- Irwansyah. 2020. *penelitian hukum pilihan metode & praktik penulisan artikel*. Yogyakarta: mirra buana media.
- Iskandar Mudakir. 2010. *Pembebasan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum*. Jakarta: Jala Permata Aksara.
- Lukman Hakim. 2012 *Filosofi Kewenangan Organ dan Lembaga Daerah*. Malang: Setara Press.
- Maria Sumardjono.2008. *Mediasi Sengketa Tanah. Potensi Penerapan Alternatif Penyelesaian Sengketa (ADR) Di Bidang Pertanahan*. Jakarta: Kompas Media Nusantara.
- _____.2001. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Impletasi*. Jakarta: Buku Kompas.
- Maskur Hidayat. 2016. *Strategi dan Taktik Mediasi berdasarkan Perma No. 1 Tahun 2016 Tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan*. Jakarta: Kencana.

- Miriam Budiarto. 2008. *Dasar-dasar Ilmu Politik*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Muhammad Labolo. 2006. *Memahami Ilmu Pemerintahan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Muhammad Saifullah. 2009. *Memahami Dalam Tinjauan Hukum Islam Dan Hukum Positif Di Indonesia*. Semarang: Walisongo Press.
- Oloan Sitorus dan Dayat Limbong. 2004. *Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan*, Cetakan Pertama. Yogyakarta: Mitra Kebijakan Tanah Indonesia.
- Peter Mahmud Marzuki. 2008. *Pengantar Ilmu Hukum*. Kencana Prana Jakarta: Media Group.
- Rachmadi usman. 2004. *pilihan penyelesaian sengketa di luar pengadilan*. Bandung: citra Aditya Bakti.
- Ridwan H.R. 2011. *Hukum Administrasi Negara Edisi Revisi*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Ronald Z. 2016. *Penetapan Asas Hukum Umum Dalam Penggunaan Tanah Sebesar-Besar Kemakmuran Rakyat*. Yogyakarta: deepublish
- Salim H.S dan Erlies Septiana Nurbani. 2013. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Satjipto Raharjo. 2000. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bhakti.
- Siswanto Sunarno. 2008. *Hukum Pemerintah Daerah*. Jakarta: Sinar Grafika offset.
- Susanti Adi Nugroho. 2009. *Manfaat Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Jakarta: Telaga Ilmu Indonesia.
- Supriadi. 2010. *Hukum Agraria*. Jakarta: PT. Sinar Grafika.
- Suriayaman Mustari Pide. 2009. *Hukum Adat Dulu Kini dan Akan Datang*. Makassar: PT Pelita Pustaka.
- Syahrizal Abbas. 2017. *Mediasi Dalam Hukum Syariah. Hukum Adat Dan Hukum Nasional*. Jakarta: Kencana Predana Media Group.
- Takdir Rahmadi. 2010. *Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada
- Tohirin. 2013. *Bimbingan dan konseling islam dan madrasah (berbasis integrasi)*. Jakarta: Raja Grafindo.

Umar Said Sugiharso.2015. *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Pra dan Pasca Reformasi*. Malang: Setara Press.

Karya Tulis Ilmiah

Apansah. 2016. *kewenangan kantor wilayah badan pertanahan nasional provinsi Jawa Barat dalm menyelesaikan sengketa pertanahan mewujudkan kepastian hukum*. Tesis. Universitas Pasundan.

Maria Theresia Geme. 2012. *Perlindungan Hukum Terhadap Masyarakat Hukum Adat Dalam Pengelolaan Cagar Alam Watu Ata Kabupaten Ngada. Provinsi Nusa Tenggara Timur*. Disertasi. Universitas Brawijaya

Modul Diklat Pengadaan Tanah Pusdiklat ATR/BPN. 2015

Sholih Mua'di. 2008. *"Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Perkebunan Melalui Cara Nonlitigasi (Suatu Studi Litigasi Dalam Situasi Transisional)"* .Disertasi. Universitas Diponegoro.

Jurnal

Abdul Latif. et.al. 2018. *Mediasi Sebagai Penyelesaian Permasalahan Tenaga Kerja Di Kabupaten Bangkalan*. Volume 12 Nomor 2. Universitas Trunojoyo Madura.

Hasim Purba, 2010 *" Reformasi Agraria dan Tanah untuk Rakyat : Sengketa Petani VS Perkebunan"* Jurnal Law Review. Volume X Nomor 2. Universitas Pelita Harapan.

Rika Lestari.2013. *Perbandingan Hukum Penyelesaian Sengketa Secara Mediasi di pengadilan dan di Luar Pengadilan di Indonesia*. Volume 3 Nomor 2. Fakultas Hukum. Universitas Riau.

Zulkifli Aspan. 2017. *Advokasi Litigasi Kasus Reklamasi Pantai Makassar (Perspektif Undang-Undang Lingkungan Hidup)*. Jurnal Ammana Gappa. Volume 25 Nomor 2. Fakultas Hukum. Universitas Hasanuddin.

Peraturan Perundang-undangan

Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

Undang- Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi pembangunan Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Nomor 30 Tahun 2015 Tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Menteri Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penangan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan

Peraturan Daerah Kabupaten Majene Nomor 11 Tahun 2008 Tentang Pengaturan Kewenangan Desa Kabupaten Majene

Peraturan Daerah Kabupaten Majene Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Majene Tahun 2011-2031

Internet

<https://stainmajene.ac.id/>

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1:



PEMERINTAH KABUPATEN MAJENE
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN
Alamat : Jln. Jend. A. Yani No.30 Telp.(0422) 21041 Kab. Majene
E_mail : perkimta.majene@gmail.com

Nomor : 365.a/DPKPP/02/VIII/2022
Sifat : Biasa
Perihal : Izin Penelitian

Majene, 27 Juli 2022

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin
Di
Makassar

Menindaklanjuti surat Dekan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Nomor 5987/UN4.5/PT.01.04/2022 Tanggal 25 Juli 2022, Perihal Permohonan Izin Penelitian, maka kami menerima untuk melaksanakan Penelitian tesis di Kantor Dinas Perumahan, Kawasan, Permukiman dan Pertanahan Kab. Majene selama bulan Agustus 2022.

Nama Mahasiswa : Nurul Wafiqah Ashar
NIM : B022192002
Program Studi : Magister Kenotariatan (S2)
Judul Penelitian : **MEDIASI KONFLIK PERTANAHAN OLEH PEMERINTAH DAERAH (KONFLIK PENGADAAN TANAH KAMPUS STAIN MAJENE)**

Demikian disampaikan untuk digunakan sebagaimana semestinya.


Kepada Dinas
H. AHMADIA SE.MM
Nip. 19680925 199203 2 011

Tembusan :

1. Rektor Universitas Hasanuddin
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin
3. Ketua Program Studi Kenotariatan Universitas Hasanuddin
4. Sdr. Nurul Wafiqah Ashar
5. Pertinggal.

 Dipindai dengan CamScanner

Lampiran 2:

Absen

PEMERINTAH KABUPATEN MAJENE
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN MAJENE
 Alamat : Jln. Jend. A. Yani No.30 Telp (0422) 21041 Kab. Majene
 E-mail : perkimda.majene@gmail.com

DAFTAR HADIR

Hari/ Tanggal : Selasa, 22 Juni 2021
 Waktu : 20.00 WITA
 Acara : Mediasi Permasalahan Tanah Jalan Menuju Kampus STAH Majene

NO.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN	
1.	H Lukman S.PA. M.Pd	Bupati, Majene	1.	2.
2.	H. Irpan, S.IP	Kas. Bidang Perumahan		
3.	Mubad Yasin M. SH	Staf bidang Perumahan	3.	4.
4.	MAROI	Notaris		
5.	Samsul	Waka Sdaos Ia	5.	6.
6.	HARDALINA	URT		
7.	HJ RAHMAWATI	URT	7.	8.
8.	PATHAWATI	URT		
9.	Jadid	URT	9.	10.
10.	M. KAGUR	Sebid		
11.	BRHARDA		11.	12.
12.	MUSTAKIN	PNC		
13.			13.	14.
14.	HARANTI	URT		
15.	Qasbi		15.	16.
16.	Stasy			
17.	Abu Abdullah		17.	18.
18.	NASKI	Ka. Perumahan		
19.	SUBAER	POKMAN	19.	20.
20.	AMIRUDDIN	Sarasta		
21.	MAGIA		21.	22.
22.	Talib			

Majene, 22 Juni 2021

Kepala Dinas,

Hj. Lies Mirawati Thahir, S.Sos., M.AP
 Pangkat : Pembina Tk. I / VI.b
 NIP. : 19680928 199203 2 011

Lampiran 3:

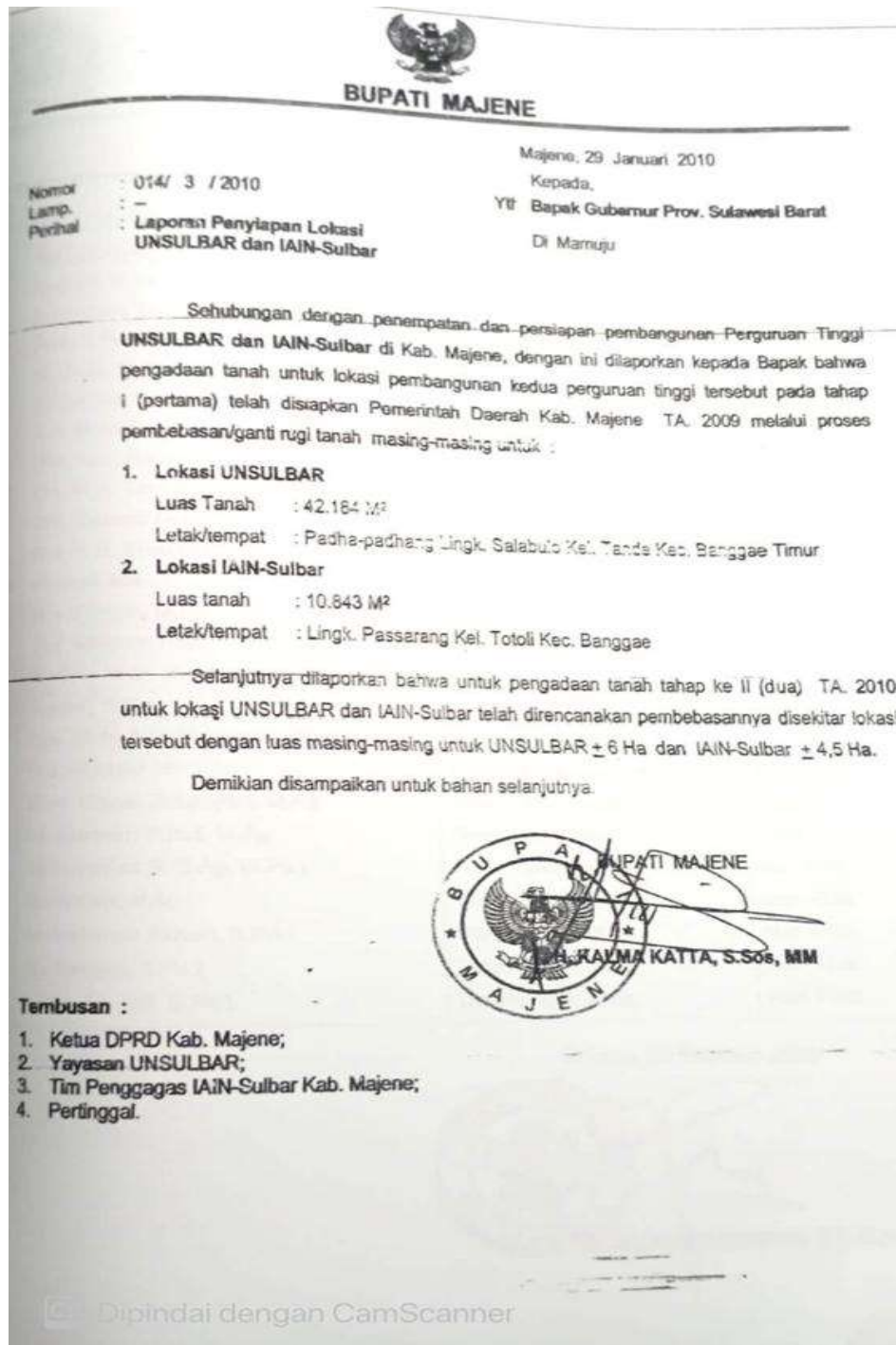


(denah pengadaan tanah kampus STAIN Majene)



(Gambar dari udara lokasi pengadaan tanah kampus STAIN Majene)

Lampiran 4:



Lampiran 5 :

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2020					
PROVINSI: 76-SULAWESI BARAT			KECAMATAN: 010-BANGGAE		
KAB/KOTA: 02-MAJENE			KELURAHAN: 001-TOTOLI		
BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)		
007 LINGKUNGAN PASSARANG SELATAN	AZ 085	17,000 s/d 23,000	20,000		
007 LINGKUNGAN PASSARANG SELATAN	BB 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
007 LINGKUNGAN PASSARANG	AY 088	5,900 s/d 8,400	7,150		
007 LINGKUNGAN PASSARANG	AZ 085	17,000 s/d 23,000	20,000		
007 LINGKUNGAN PASSARANG	BA 084	23,000 s/d 31,000	27,000		
007 PASSARANG	AZ 085	17,000 s/d 23,000	20,000		
007 PASSARANG SELATAN /PROS MAMUJU	BB 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 DETENG - DETENG	BB 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 DETENG DETENG	BB 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 DETENG DETENG	BM 079	91,000 s/d 114,000	103,000		
008 DETENG-DETENG	BN 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 JL LAGAMA	BN 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 JL POROS MAMUJU	BB 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 JL POROS MAMUJU	BG 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 JL POROS MAMUJU	BH 079	91,000 s/d 114,000	103,000		
008 JL POROS MAMUJU	BJ 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 JL POROS MAMUJU	BK 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 JL POROS MAMUJU	BM 079	91,000 s/d 114,000	103,000		
008 JL POROS MAMUJU	BN 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 JL LAGAMA	BF 087	8,400 s/d 12,000	10,000		
008 JL LAGAMA	BO 084	23,000 s/d 31,000	27,000		
008 JL LAGAMA LORONG	BO 084	23,000 s/d 31,000	27,000		
008 JL POROS MAMUJU	BN 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 JLN LAGAMA	BN 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 JLN LAGAMA	BO 084	23,000 s/d 31,000	27,000		
008 LAGAMA	BO 084	23,000 s/d 31,000	27,000		
008 LING DETENG DETENG	AK 087	8,400 s/d 12,000	10,000		
008 LING DETENG DETENG	AR 088	5,900 s/d 8,400	7,150		
008 LING DETENG DETENG	BA 084	23,000 s/d 31,000	27,000		
008 LING DETENG DETENG	BF 087	8,400 s/d 12,000	10,000		
008 LING DETENG DETENG	BG 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 LING DETENG DETENG	BH 079	91,000 s/d 114,000	103,000		
008 LING DETENG DETENG	BJ 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 LING DETENG DETENG	BL 081	55,000 s/d 73,000	64,000		
008 LING DETENG DETENG	BM 079	91,000 s/d 114,000	103,000		
008 LING DETENG DETENG	BN 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 LING DETENG DETENG	BO 084	23,000 s/d 31,000	27,000		
008 LING DETENG DETENG	BP 085	17,000 s/d 23,000	20,000		
008 LING DETENG-DETENG	BN 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 LING MOLOKU	BK 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 LING PASSARANG	BE 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 LING PASSARANG	BF 087	8,400 s/d 12,000	10,000		
008 LING PASSARANG	BM 079	91,000 s/d 114,000	103,000		
008 LING PASSARANG	BA 084	23,000 s/d 31,000	27,000		
008 LING PASSARANG	BE 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 LING PASSARANG	BF 087	8,400 s/d 12,000	10,000		
008 LING PASSARANG	BJ 082	41,000 s/d 55,000	48,000		
008 LING PASSARANG	BN 080	73,000 s/d 91,000	82,000		
008 LING MOLOKU	AK 087	8,400 s/d 12,000	10,000		
008 LING MOLOKU	BF 087	8,400 s/d 12,000	10,000		
008 LINGK DETENG DETENG	AK 087	8,400 s/d 12,000	10,000		
008 LINGK DETENG DETENG	BL 081	55,000 s/d 73,000	64,000		

I-SISHIOP/197702082

Halaman : 2

Lampiran 7:



(kampus STAIN Majene)



(pembahasan pengadaan tanah)

Lampiran 8:



(foto dengan pihak STAIN dan PERKIMTAN di STAIN Majene)



(diskusi dengan Kepala dinas dan Kepala seksi pengadaan tanah Dinas
Perkimtan Kabupaten Majene)

Lampiran 9:



(diskusi dengan Kepala Bidang Pertanahan dan Kepala seksi Pengadaan Tanah)