

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Abdul Hamid Usman. 2015. *Pokok-Pokok Hukum Adat*. Palembang: Tunas Gemilang.

A.P. Parlindungan. 1999. *Pendaftaran Tanah di Indonesia (Berdasarkan P.P.24 Tahun 1997) dilengkapi Dengan Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akte Tanah (P.P. 37 Tahun 1998)*. Bandung: Mandar maju.

Aprilianti dan Kasmawati. 2022. *Hukum Adat Di Indonesia*. Lampung: Pusaka Media.

Bunshar Muhammad. 2004. *Pokok-Pokok Hukum Adat*. Jakarta: Pradnya Paramita.

Dwi Putra Jaya. 2020. *Hukum Kewarisan Di Indonesia*. Bengkulu: Zara Abadi.

Fadhil Yazid. 2020. *Pengantar Hukum Agraria*. Medan: Undhar Press.

F. Satriyo Wicaksono. 2011. *Hukum Waris*. Jakarta Selatan: Visimedia.

H.M. Arba. 2015. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.

Hayatul Ismi. 2017. *Tinjauan Hukum Atas Hak Ulayat Dalam Sistem Hukum Pertanahan Di Indonesia*. Pekanbaru: FORUM Kerakyatan.

Hilman Hadikusuma. 1997. *Hukum Kekerabatan Adat*. Jakarta: Fajar Agung.

_____. 2015. *Hukum Waris Adat*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.

Irwansyah. 2020. *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta: Mirra Buana Media.

Ishaq. 2017. *Metode Penelitian Hukum*. Bandung: Alfabeta.



dan Anggreni A. Lubis. 2022. *Hukum Agraria: Kajian omprehensif*. Medan: Pustaka Prima.

iken. 2020. *Pembagian Harta Warisan Berdasarkan Hukum Adat oraja*. Gowa: Agma.

- Sugiyono. 2015. *Metode Penelitian Pendidikan (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D)*. Bandung: Alfabeta.
- Supriadi. 2016. *Hukum Agraria, pengertian dan lingkup Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Suriyaman Masturi Pide. 2014. *Hukum Adat Dahulu, Kini dan Akan Datang*. Jakarta: Kencana.
- Urip Santoso. 2015. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta: Prenadamedia.
- _____. 2015. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenadamedia.

SKRIPSI

- Praholy Adeyanto Pala'biran. 2023. "Pembagian Harta Warisan Berdasarkan *Ma' Tallang* Di Suku Toraja". Skripsi, Sarjana Hukum, Fakultas Hukum dan Universitas Hasanuddin, Makassar
- Absyar Surwansyah. 2005. "Suatu Kajian Tentang hukum Waris Masyarakat Bangko Jambi". Tesis, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.

JURNAL

- Alfredy, Sri Susyanti Nur, Muhammad Ilham Arisaputra. 2022. "Aspek Hukum Tanah Tongkonan sebagai Harta Pustaka yang Tidak Terbagi". *Jurnal Ilmu Hukum Amanna Gappa*, Fakultas Hukum Unhas, Volume 30 Nomor 2.
- Cry Tendean. 2016. "Peralihan Hak Milik Atas Tanah Akibat Hibah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria". *Jurnal Lex Privatum*, Volume IV Nomor 7.
- Dian Ekawati dkk. 2021. "Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Indonesia". *JAMAICA: Jurnal Abdi Masyarakat*, Universitas Pamulang, Volume 2 Nomor 1.
- Fuad Guntara, Ach Fatchan, I Nyoman Ruja. 2016. "Kajian Sosial-Budaya Rambu Solo' Dalam Pembentukan Karakter Peserta Didik". *Jurnal Pendidikan*, Universitas Negeri Malang, Volume 1 Nomor 2.



Ayu Putu Oka, et al. 2018. "Peralihan Hak Atas Tanah berdasarkan Hibah Wasiat Oleh Pelaksana Wasiat". *Jurnal Aeyas omintas*, Magister Kenotariatan Universitas Udayana, Volume 3 nomor 1.

Juosfiel Sadpri Pansariang. 2014. "Proses Dan Syarat Memperoleh Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia". Jurnal Lex Privatum, Volume 2 Nomor 3.

Joshua Melvin, Sri Susyanti Nur, Kahar Lahae. 2021. "Analisis Hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Terhadap Tanah Tongkonan," Mulawarnam Law Review, Universitas Mulawarman, Volume 6 Nomor 1.

Muhammad Irvan, et al. 2019. "Proses Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan Dalam Perkawinan Campuran", Lambung Mangkurat Law Journal, Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Volume 4 Nomor 2.

SITUS INTERNET

Chessa Ario. (29 April 2023). *Hak Sewa Untuk Bangunan*. <https://abplawfirm.co.id/hak-sewa/>

John Ganesha Siahaan. (29 April 2023). *Transaksi Tanah Adat Dalam PERPU 56/1960*. <https://langitbabel.com/transaksi-tanah-adat-dalam-perppu-56-1960/>

Putri Ayu. (28 April 2023). *Jenis-jenis Peralihan Hak Atas Tanah*. <https://pdb-lawfirm.id/jenis-jenis-peralihan-hak-atas-tanah/>

Ditjen Kebudayaan. (12 September 2023). *KONTEN BUDAYA NUSANTARA Upacara Adat Rambu Solo'-Toraja*. <https://kebudayaan.kemdikbud.go.id/ditpkt/wp-content/uploads/sites/6/2015/09/Upacara-Adat-Rambu-Solo-Toraja.pdf>

UNDANG-UNDANG

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Republik Indonesia No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan.



JRAN SEJENISNYA

in Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1999 tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara.

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala BPN Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala BPN Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Daerah Kabupaten Toraja Utara Nomor 1 Tahun 2019 tentang Pengakuan dan Perlindungan Hak Masyarakat Hukum Adat.

Lampiran Instruksi Presiden Nomor 1 Tahun 1976 tentang Sinkronisasi Pelaksanaan Tugas Bidang Keagrariaan dengan Bidang Kehutanan, Pertambangan, Transmigrasi dan Pekerjaan Umum.



LAMPIRAN

Lampiran. 1: Surat Balasan Permohonan Penelitian Kantor Pertanahan Kabupaten Toraja Utara



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TORAJA UTARA
PROVINSI SULAWESI SELATAN**

Jalan Pramuka, Rantepao Kabupaten Toraja Utara -email : kab-torajautara@atrbrn.go.id Kode Pos : 91831

Nomor : UP.04.01/1613-73.25/IX/2023
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Perihal : Penelitian

Rantepao, 18 September 2023

Yth. Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan
Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin
di-
Tempat

Menindaklanjuti surat saudara tanggal 31 Juli 2023 Nomor 5379/UN4.5.1/PT/00/2023 perihal tersebut diatas bersama ini kami sampaikan bahwa kami mendukung dan bersedia menerima mahasiswi yang saudara usulkan untuk melakukan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Toraja Utara.

Dan kepada mahasiswi yang bersangkutan untuk segera melapor ke Plh. Kepala Subbagian Tata Usaha.

Demikian untuk menjadi maklum.

Mengetahui,
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Toraja Utara

Ditandatangani Secara
Elektronik

Johanis Buapi, A.Ptnh., M.Si.
NIP 19690428 199103 1 001



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05



Optimized using
trial version
www.balesio.com

Lampiran. 2 : Surat Keterangan Telah Menyelesaikan Penelitian Oleh



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TORAJA UTARA
PROVINSI SULAWESI SELATAN**

Jalan Pramuka, Rantepao Kabupaten Toraja Utara -email : kab-torajautara@atr.bpn.go.id Kode Pos : 91831

SURAT KETERANGAN
Nomor : 1621/S.Ket-73.25.UP.02.03/IX/2023

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Johanis Buapi, A.Ptnh., M.Si.
NIP. : 19690428 199103 1001
Pangkat/Gol. Ruang : Pembina Tk. I, IV/b
Jabatan : Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Toraja Utara

Menerangkan bahwa mahasiswi Program (Strata 1) S1 Fakultas Hukum Studi Hukum
Keperdataan Universitas Hasanuddin Makassar, yang tersebut dibawah ini :

Nama : Gabriella Michellyn Manguma
Nomor Pokok : B011191231
Program Studi : Ilmu Hukum
Pekerjaan/ Lembaga : Mahasiswi (S1)
Alamat : Jl. P. Kemerdekaan Km. 10 Makassar

Telah selesai melaksanakan penelitian pada Kantor Pertanahan Kabupaten Toraja
Utara pada bulan September 2023 dalam rangka penyusunan Skripsi, dengan judul :

***"KEABSAHAN PERALIHAN HAK KEPEMILIKAN ATAS TANAH YANG DIPEROLEH
MELALUI PROSESI ADAT MA'TALLANG DI TORAJA "***

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya.

Rantepao, 19 September 2023

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Toraja Utara

Ditandatangani Secara
Elektronik

Johanis Buapi, A.Ptnh., M.Si.
NIP 19690428 199103 1 001



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSR-E, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur Validasi Surat pada aplikasi Sentuh Tanahku

Malayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05



Pertanahan Kabupaten Toraja Utara

Lampiran. 3 : Surat Keterangan Telah Menyelesaikan Penelitian Oleh Kantor Kecamatan Tallunglipu



**PEMERINTAH KABUPATEN TORAJA UTARA
KECAMATAN TALLUNGLIPU**

Alamat : Jalan Poros Tallunglipu – Parinding

**SURAT KETERANGAN
NOMOR : 108/KT/IX/2023**

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Theresia Maya Saleh, SE. MM
NIP : 19770401 200312 2 014
Pangkat/Gol. Ruang : Pembina, IV/a
Jabatan : Camat Tallunglipu/PPATS Kecamatan Tallunglipu

Menerangkan bahwa Mahasiswa Program (Strata 1) S1 Fakultas Hukum Studi Hukum
Keperdataan Universitas Hasanuddin Makassar, yang tersebut dibawah ini :

Nama : Gabriella Michellyn Manguma
Nomor Pokok : B011191231
Program Studi : Ilmu Hukum
Pekerjaan/Lembaga : Mahasiswa (S1)
Alamat : Jalan P. Kemerdekaan Km. 10 Makassar

Telah selesai melaksanakan penelitian pada Kantor Kecamatan Tallunglipu pada Bulan
September 2023 dalam rangka penyusunan Skripsi, dengan judul :

**“KEABSAHAN PERALIHAN HAK KEPEMILIKAN ATAS TANAH YANG
DIPEROLEH MELALUI PROSESI ADAT MA'TALLANG DI TORAJA”**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya.

Tallunglipu 29 September 2023


Tallunglipu,

THERESIA MAYA SALEH, SE.MM
NIP. 19770401 200312 2 014
Pangkat/Gol. Ruang : Pembina, IV/a

